

Roermond

Munsterplein 15

Vraagprijs € 595.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Munsterplein 15

Roermond / Vraagprijs € 595.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Ligging	In centrum
Woonoppervlakte	157 m ²
Perceeloppervlakte	61 m ²
Inhoud	634 m ³
Bouwjaar	1885
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Garage	Geen garage
Soort tuin	Zonneterras
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Hr combi ketel -
Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Méér dan 100 jaar van glisteren !!!
Batterij Inzet-service
voor alle merken horloges !!!

Oonk
Time

100
JAAR
SEIKO



Uitzicht en karakter op de meest iconische locatie van de stad!

Direct aan het Munsterplein
Combinatie van rust en historie

Mogelijkheid voor (klein) beroep aan huis



Entree



Het is uitzonderlijk – soms slechts eens per eeuw – dat een compleet woonhuis beschikbaar komt direct aan het Munsterplein, en dan ook nog op misschien wel de allermooiste plek: naast de monumentale Munsterkerk. Munsterplein 15 biedt een zeldzame combinatie van rust, historie en levendig stadsleven. Hier woont u in het hart van Roermond, op dé toplocatie van de stad met een verzekerd uitzicht de komende generaties, een uitzicht op het stadshistorische pleinleven dat blijvend bruist en bloeit. Kortom: de locatie is een pareltje gelegen in de eerbiedwaardige glorie van Roermond.





Dit unieke en karakteristieke stadsobject, ook wel bekend als het Munsterhuis, ademt ruimte en mogelijkheden. Met een royaal woonoppervlak van circa 157 m², verdeeld over meerdere verdiepingen, is dit pand een droom voor wie groots authentiek durft te denken. De indeling biedt volop kansen om een bijzonder woonconcept te realiseren, geheel naar eigen smaak en wensen.

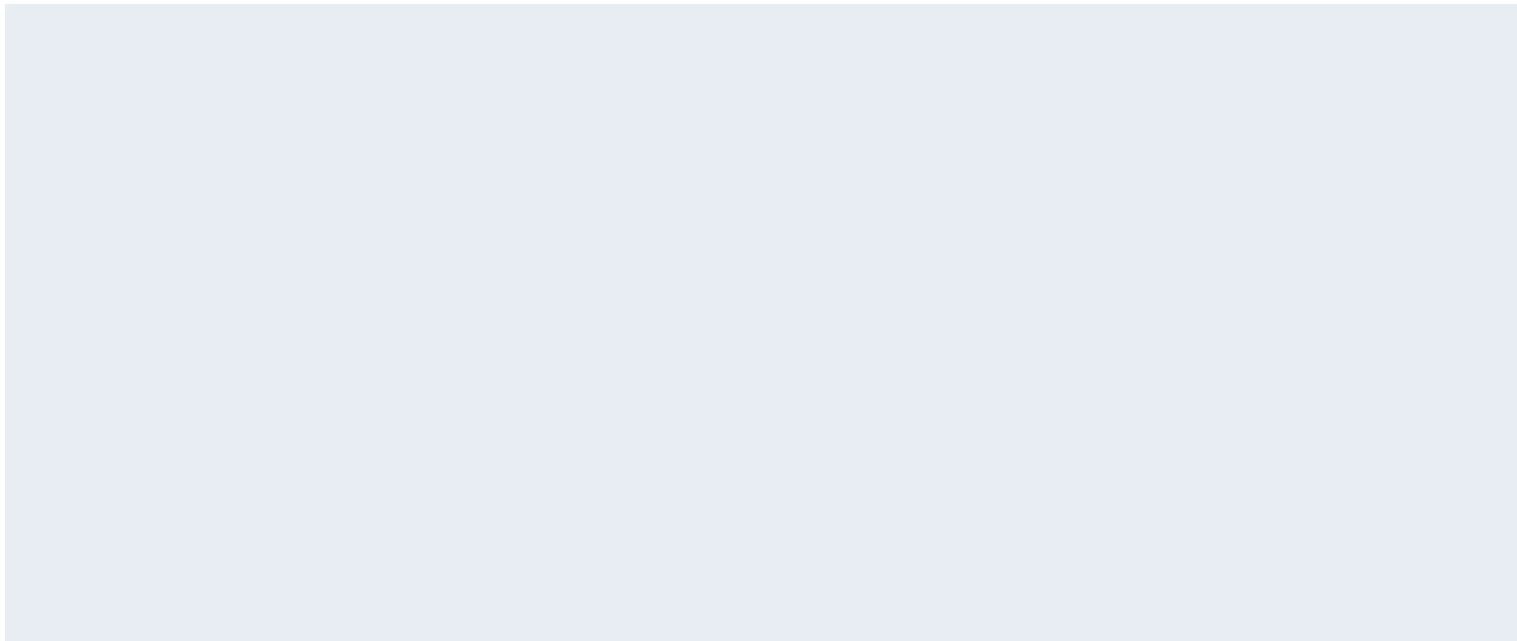


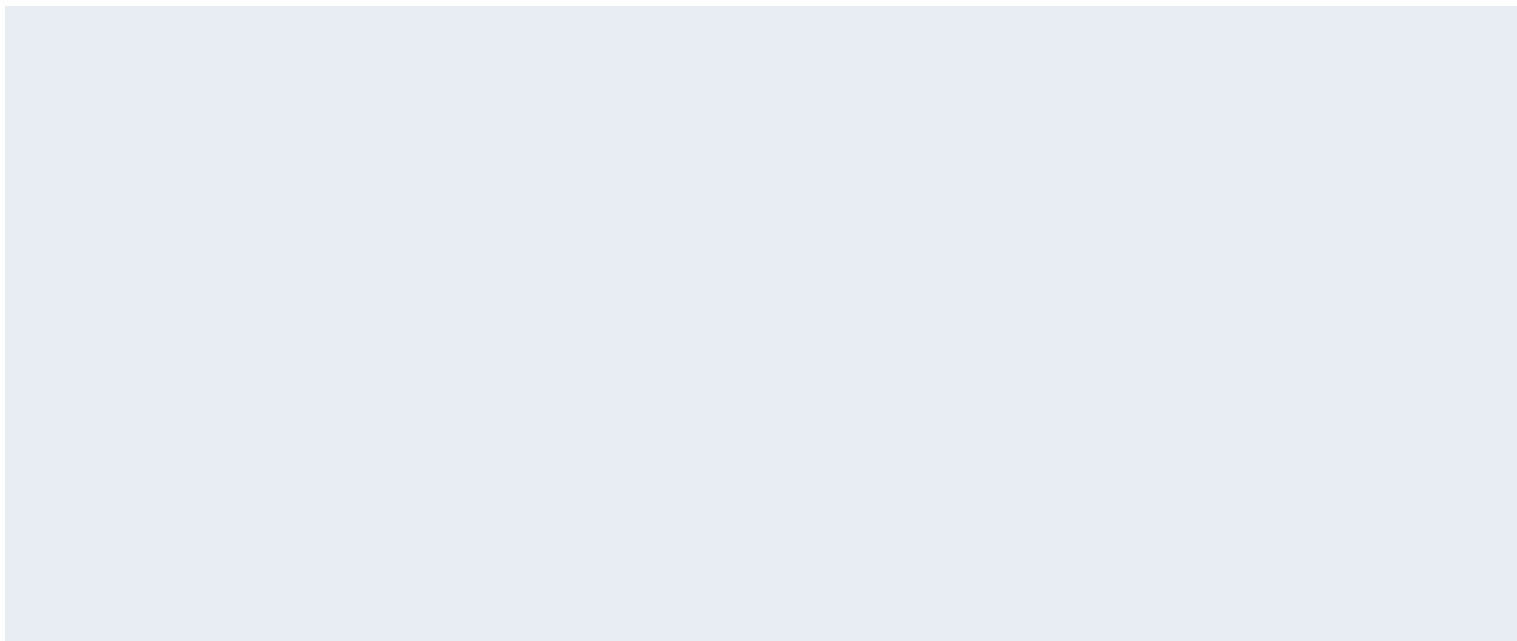
Recent is de bestemming gewijzigd naar 'wonen', zowel op de begane grond als op de verdiepingen. Daarmee is het (grondgebonden/eigen grond) pand volledig ingericht op comfortabel stadswonen, terwijl een klein beroep aan huis tot de mogelijkheden blijft behoren. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren op een inspirerende locatie. Op de begane grond behoort een tuinkamer, een winter/zomertuin, eveneens tot een van de zalige opties die het wonen aan het Munsterplein tot een genot verheffen.



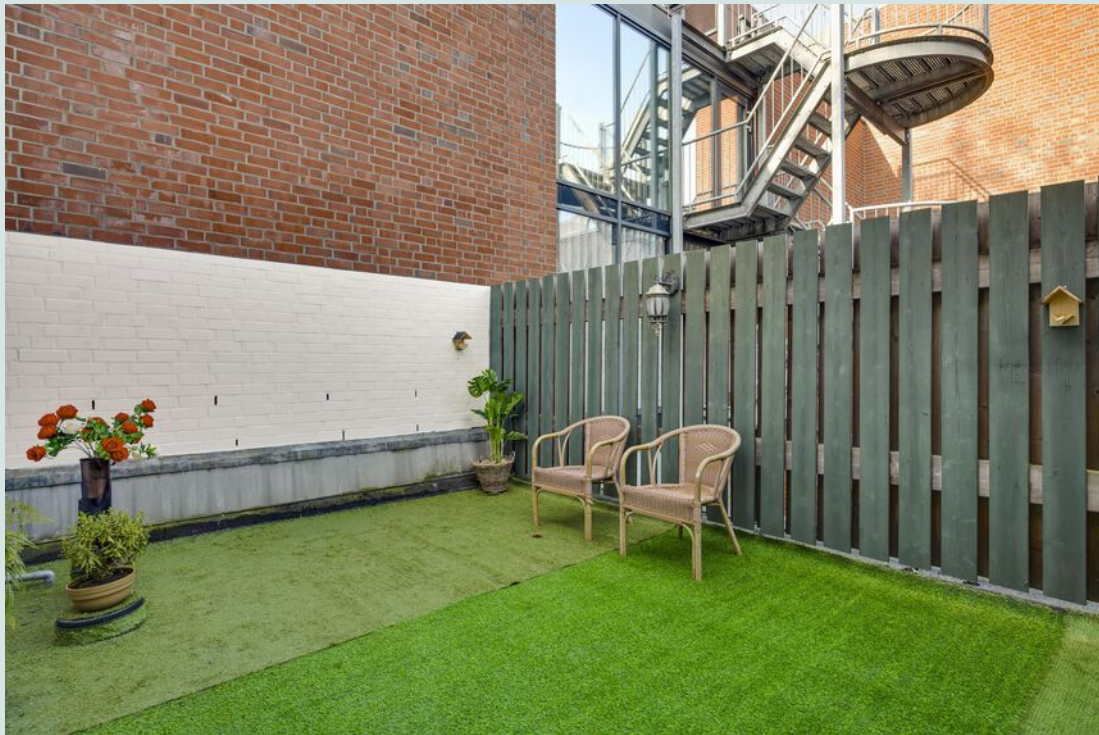
De liefhebber voelt kansen, ziet mogelijkheden
Munsterplein 15 is bij uitstek geschikt voor wie het potentieel van deze nu-of-nooit
topplek in de stad ziet en bereid is dit karaktervolle pand nieuw leven in te blazen. De
solide basis, de bijzondere ligging en de royale maatvoering vormen samen een unieke
kans om een werkelijk bijzonder thuis te creëren.











Buitenruimte midden in de stad

Aan de achterzijde beschikt de woning over een dakterrastuin: een heerlijke buitenplek waar u zich even kunt terugtrekken uit de stadse dynamiek. Een kop koffie in de ochtendzon of een goed glas (Munster?)wijn aan het einde van de dag – hier geniet u in alle rust.







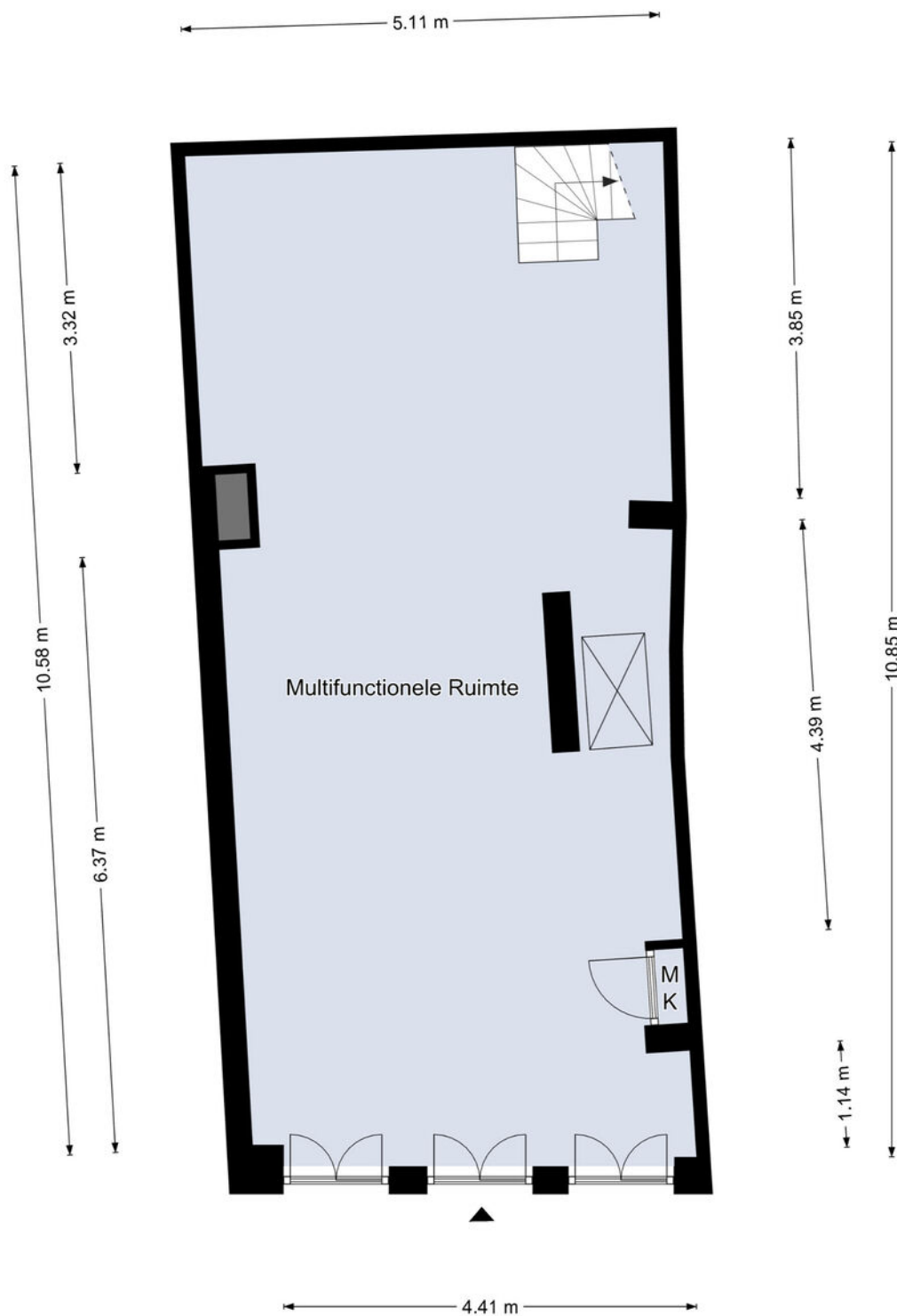


Rustiek wonen in het hart van Roermond

Hoewel u zich midden in de stad bevindt, kenmerkt dit deel van het Munsterplein zich door een bijna rustieke sereniteit. De nabijheid van de Munsterkerk geeft het plein een statige, historische uitstraling. Tegelijkertijd profiteert u van de voorzieningen in de directe omgeving, waaronder de faciliteiten van Het Paradies en Proteion, evenals winkels, horeca en cultuur op loopafstand van een paar minuten.

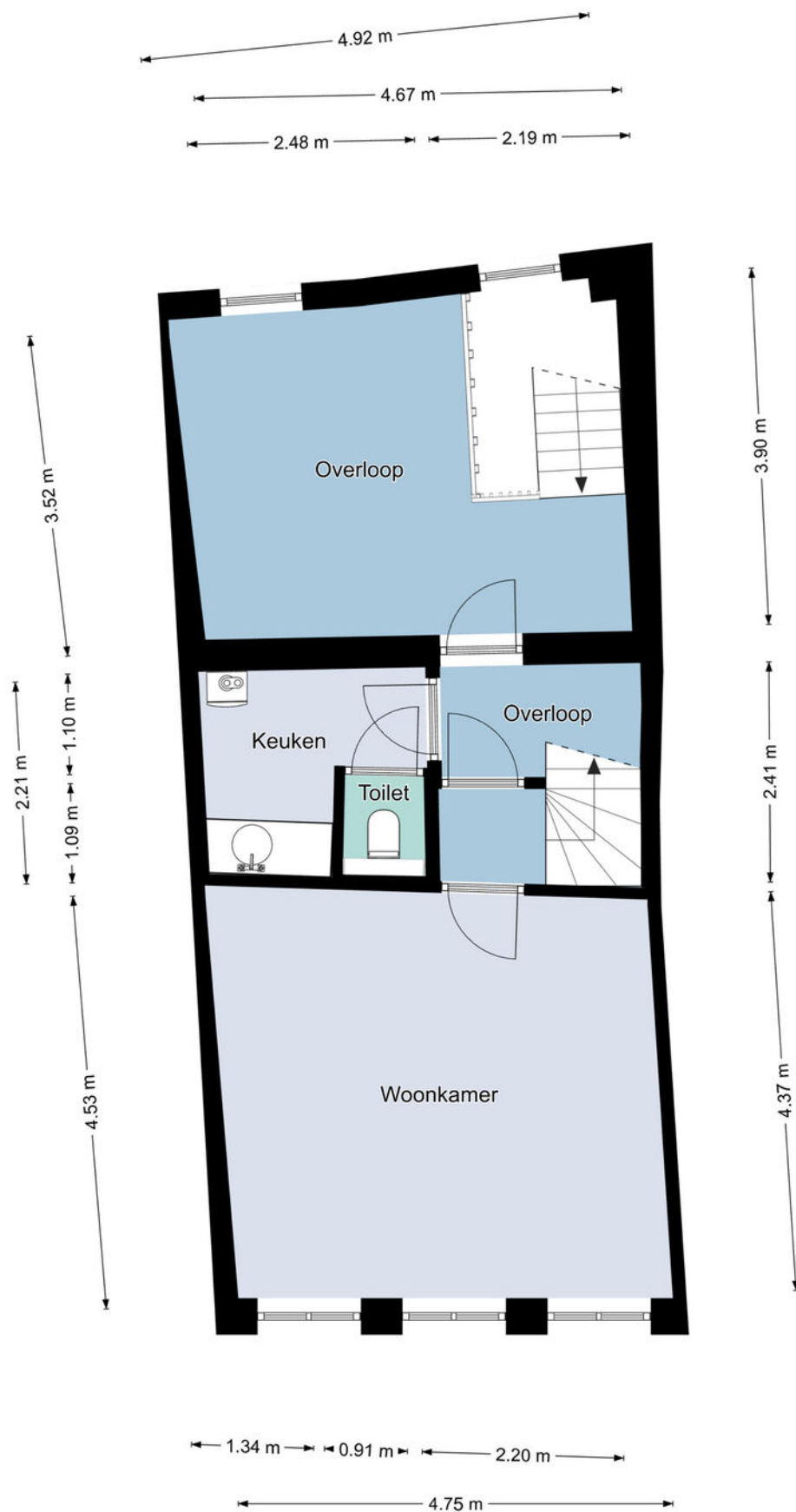
Wanneer u een aantrekkelijk bod uitbrengt op deze unieke grondgebonden woning, vergroot u de kans aanzienlijk op een reservering.





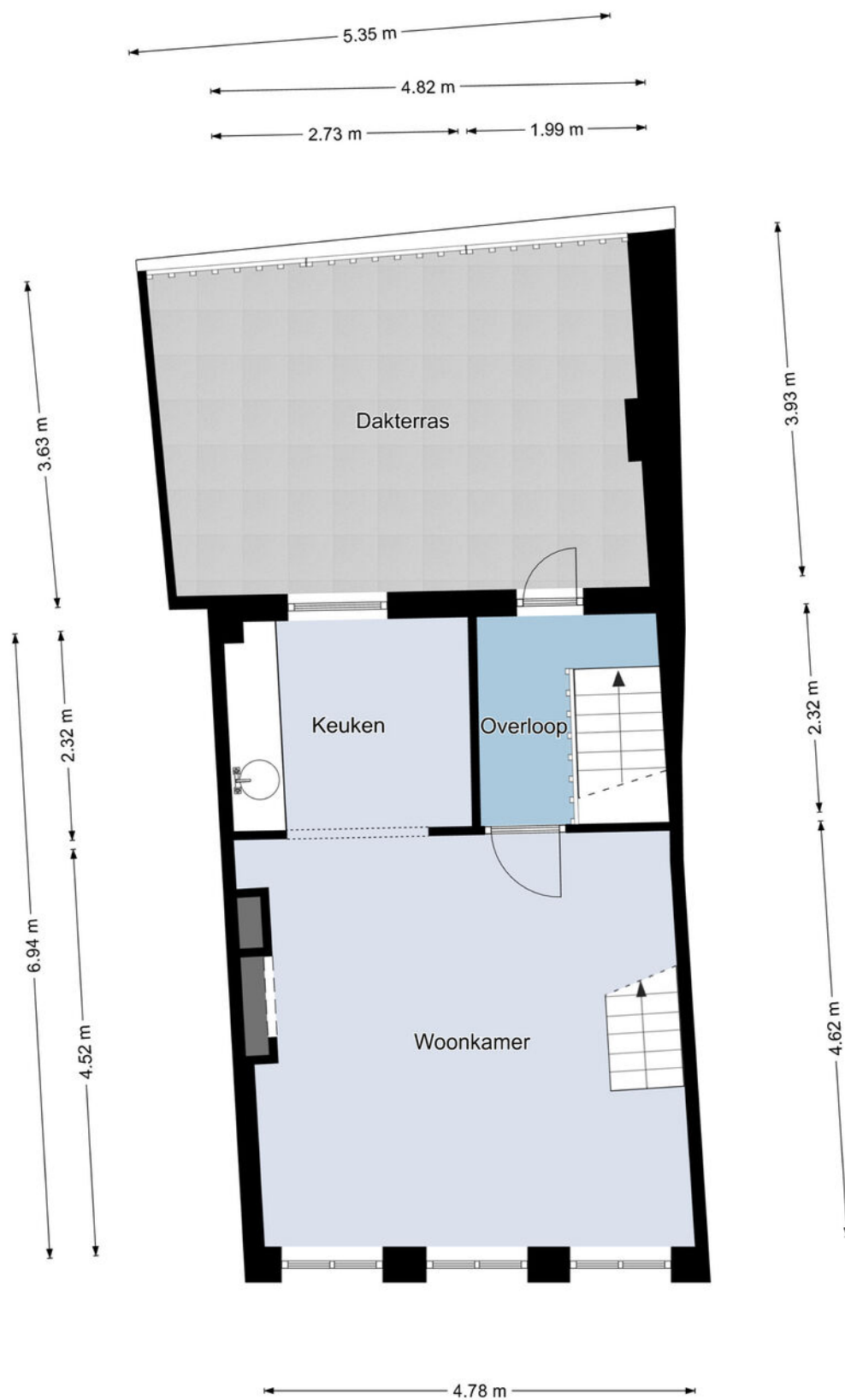
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



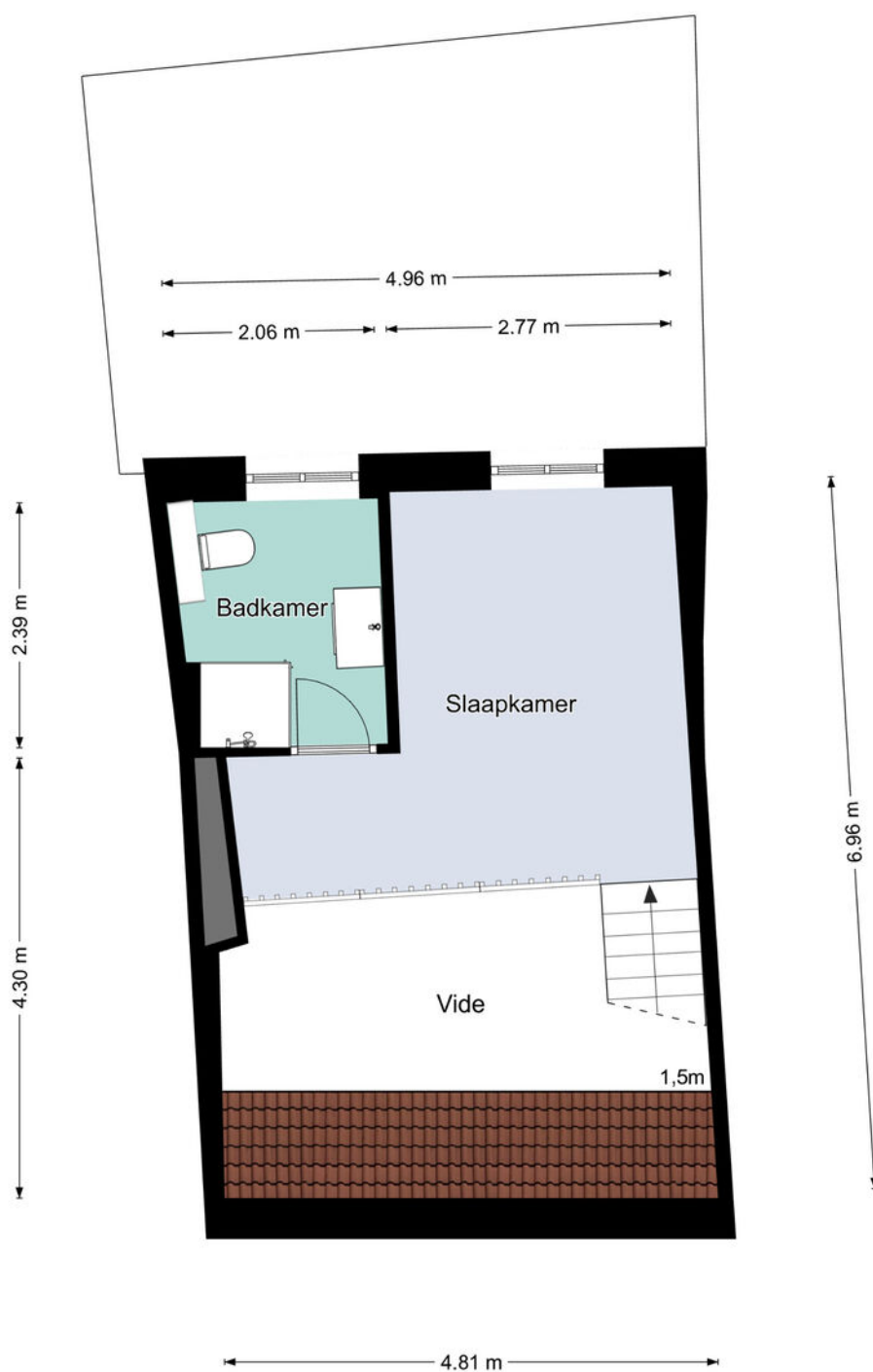
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



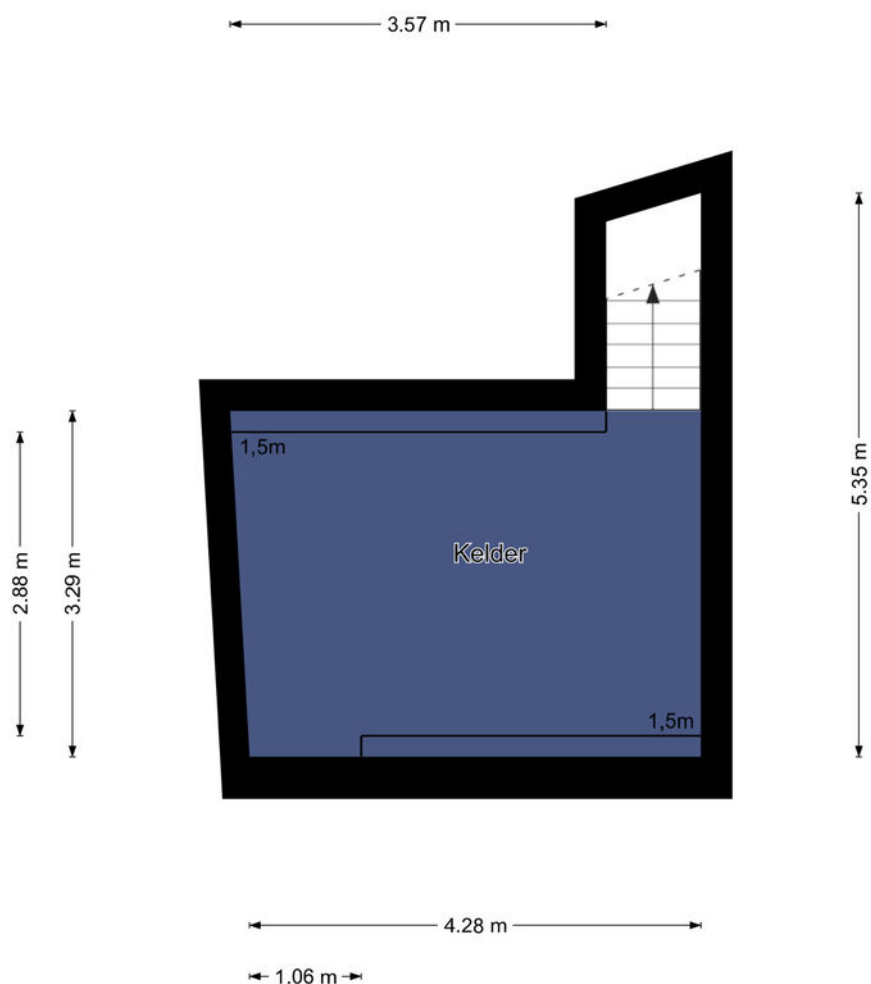
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Derde verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente: Roermond
Perceeloppervlakte: 61 m²
Kadastraal perceel: 3890

Overige in pandige ruimte: 15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 20 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Roermond Sectie: D Perceel: 3890	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





**GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!**

GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

JACKFRENKEN.NL