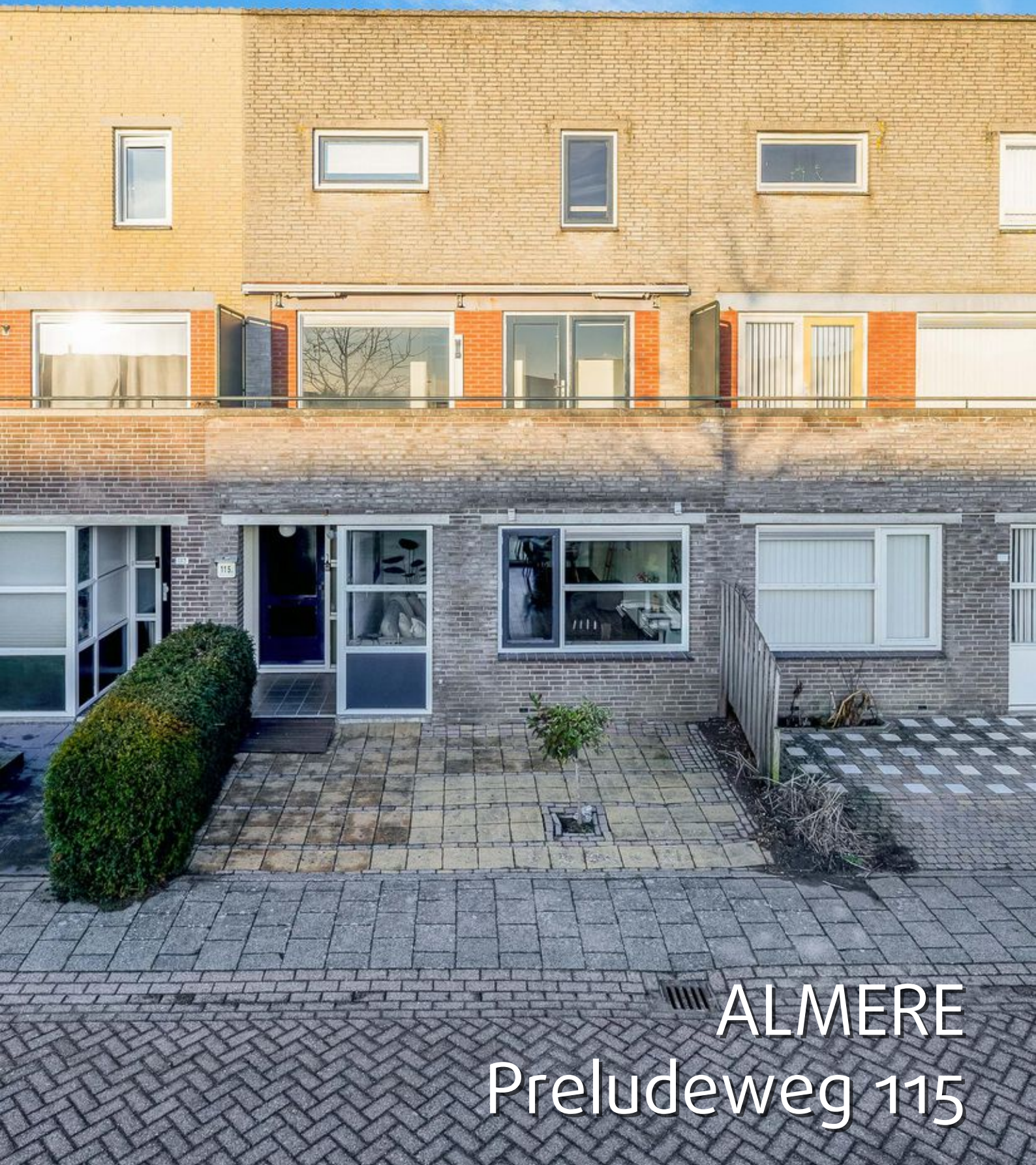
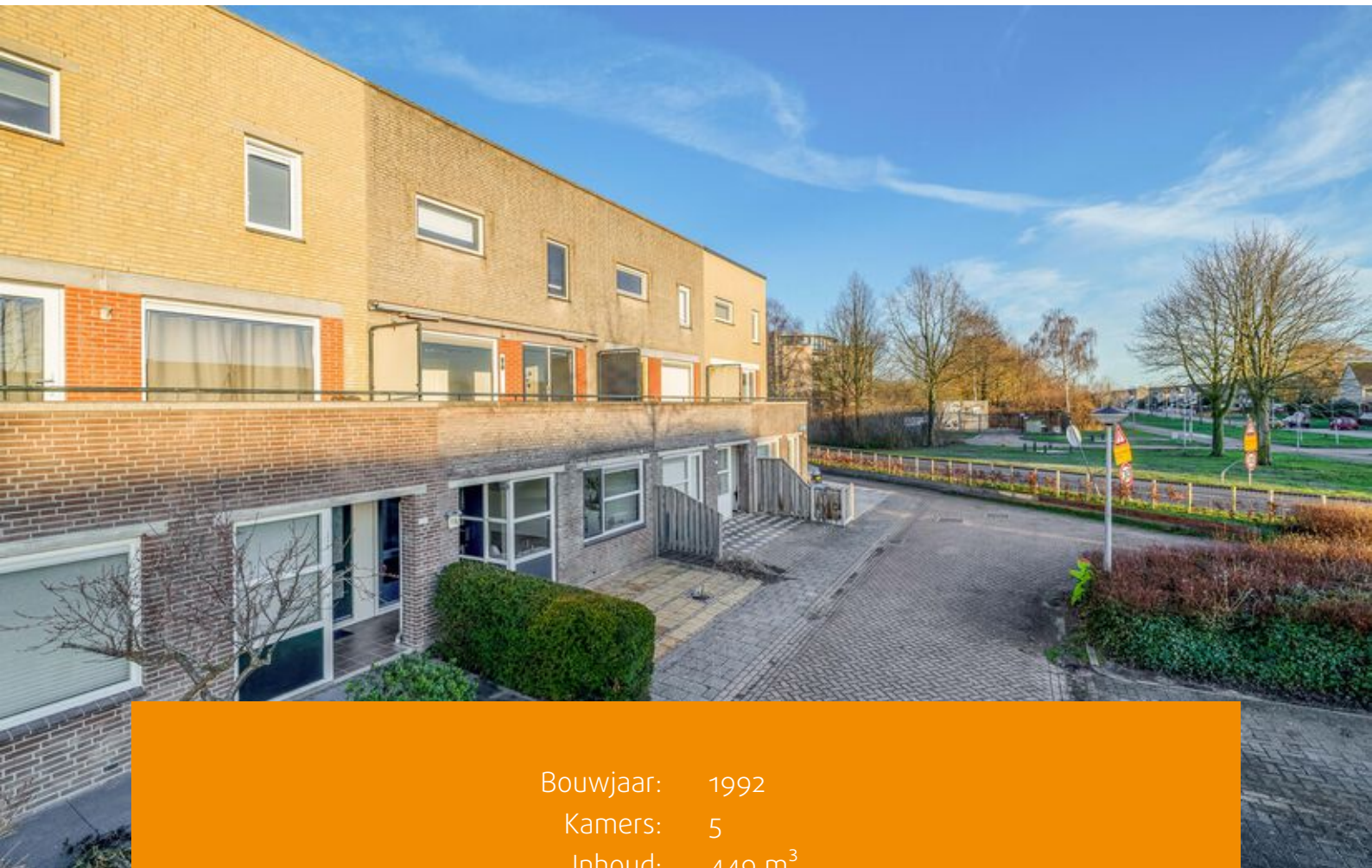




ALMERE

Preludeweg 115

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1992
Kamers: 5
Inhoud: 449 m³
Woonoppervlakte: 130 m²
Perceeloppervlakte: 171 m²

Bieden vanaf prijs: € 425.000 k.k.





Deze ruime tussenwoning, met een woonoppervlak van 130 m², 4 slaapkamers, een dakterras op het zuidwesten en een tuin op het noordoosten, bevindt zich in de geliefde en kindvriendelijke Muziekwijk (Noord). De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het populaire Stadshart van Almere Centrum. Ook het eigen NS-station Muziekwijk en een klein winkelcentrum liggen op korte afstand. Basisscholen en middelbare scholen zijn binnen loop- en fietsafstand te bereiken. In het nabijgelegen natuurgebied Pampushout kun je heerlijk fietsen of wandelen met de hond! Voor sportliefhebbers zijn de hockey- en voetbalclubs, evenals een uitstekende sportschool, op korte afstand bereikbaar.

De woning wordt aangeboden met een bieden-
vanaf prijs van € 425.000,- k.k.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Entree, hal met handige kasten, toilet, trapopgang en deur naar de woonkamer. De doorzon woonkamer is heerlijk licht en biedt via de schuifpui aan de achterzijde toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten prachtig met elkaar verbonden zijn. De aangrenzende keuken is in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier bevindt zich ook een extra deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn de 3 slaapkamers en de badkamer te bereiken. Aan de voorzijde ligt de hoofdslaapkamer met eigen dakterras op het zuidwesten. Aan de achterzijde bevinden zich de 2e en 3e slaapkamer. De inpanning badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel met meubel en een toilet.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich de 4e slaapkamer, met een inloopkast en verrassend veel bergruimte onder het schuine dak. Het lessenaarsdak leent zich bij uitstek voor het plaatsen van een dakkapel, waarmee je met gemak 15 m² extra woonoppervlak kunt creëren!

Tuin:

De ruime tuin ligt op het noordoosten en beschikt over een terrasoverkapping, een vrijstaande berging en een achterom.

Bijzonderheden:

Woonoppervlak: 130 m²

Perceeloppervlak: 171 m²

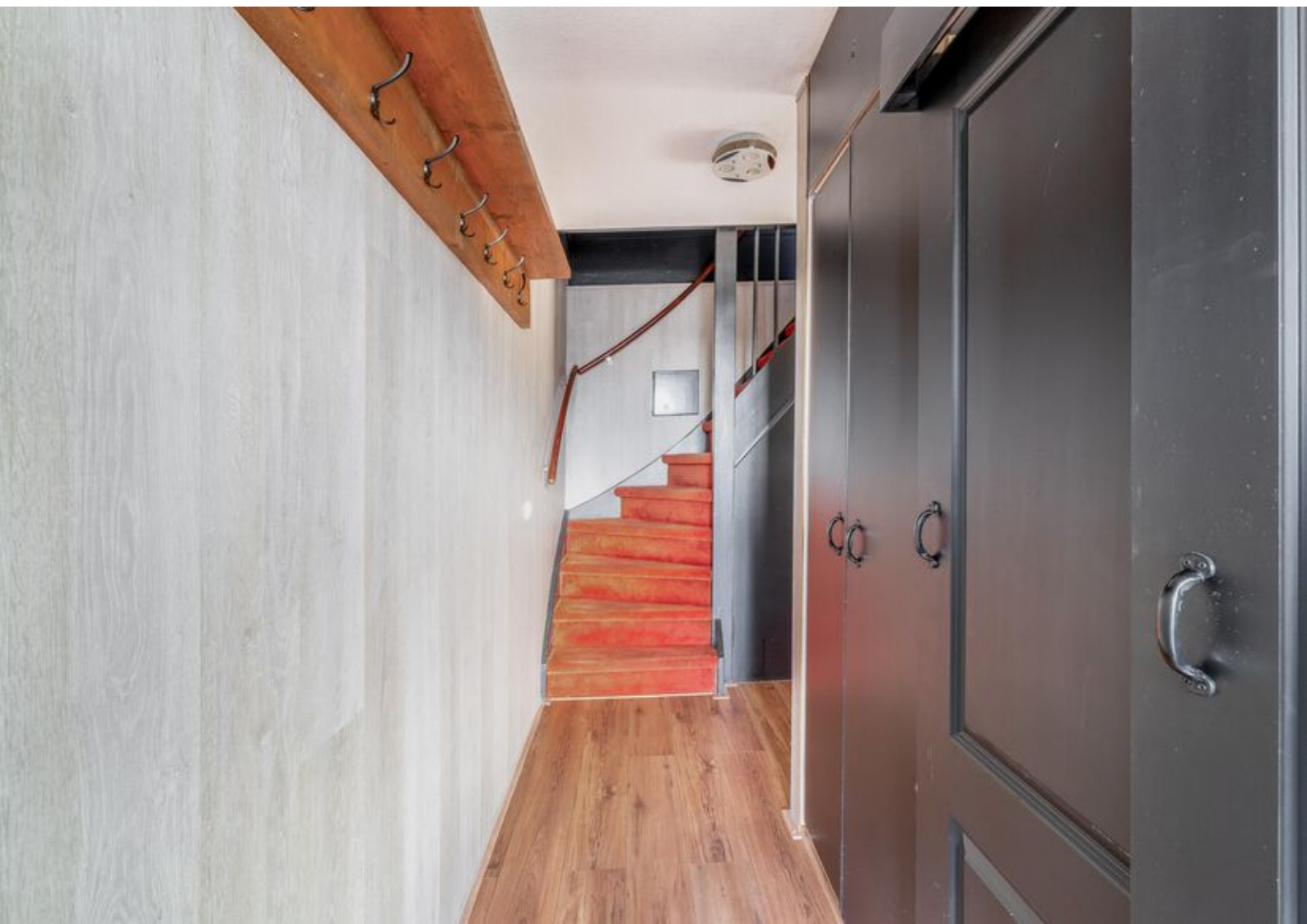
Gelegen aan een doodlopend ventweggetje

Oplevering in overleg, kan snel

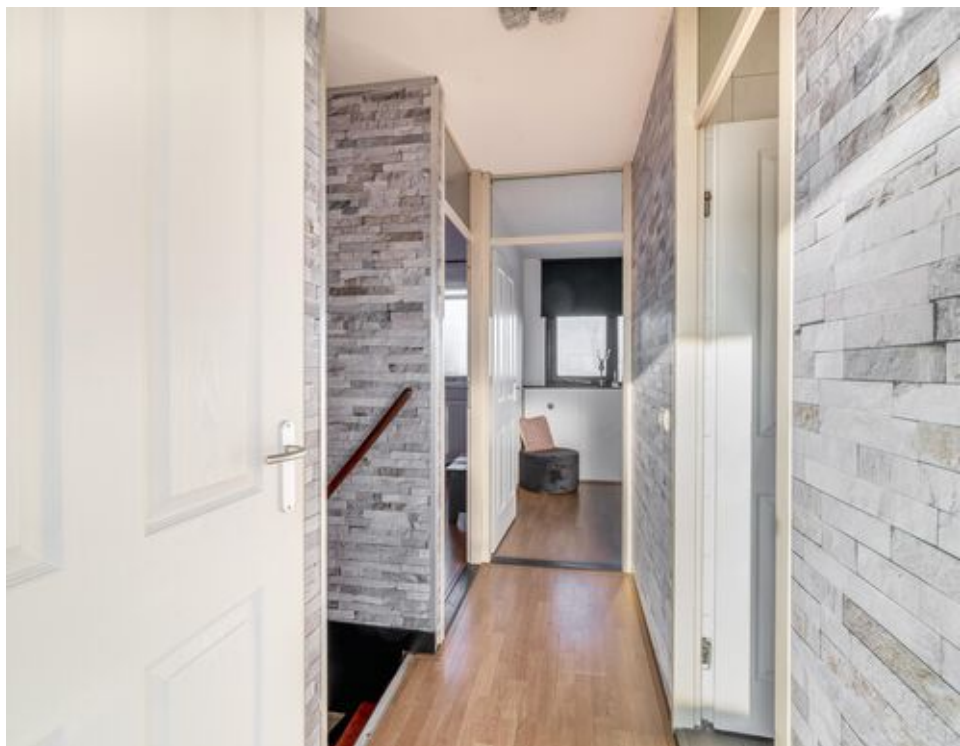
Projectnotaris: Caminada notarissen te Rijswijk

Niet-zelfbewoond clausule

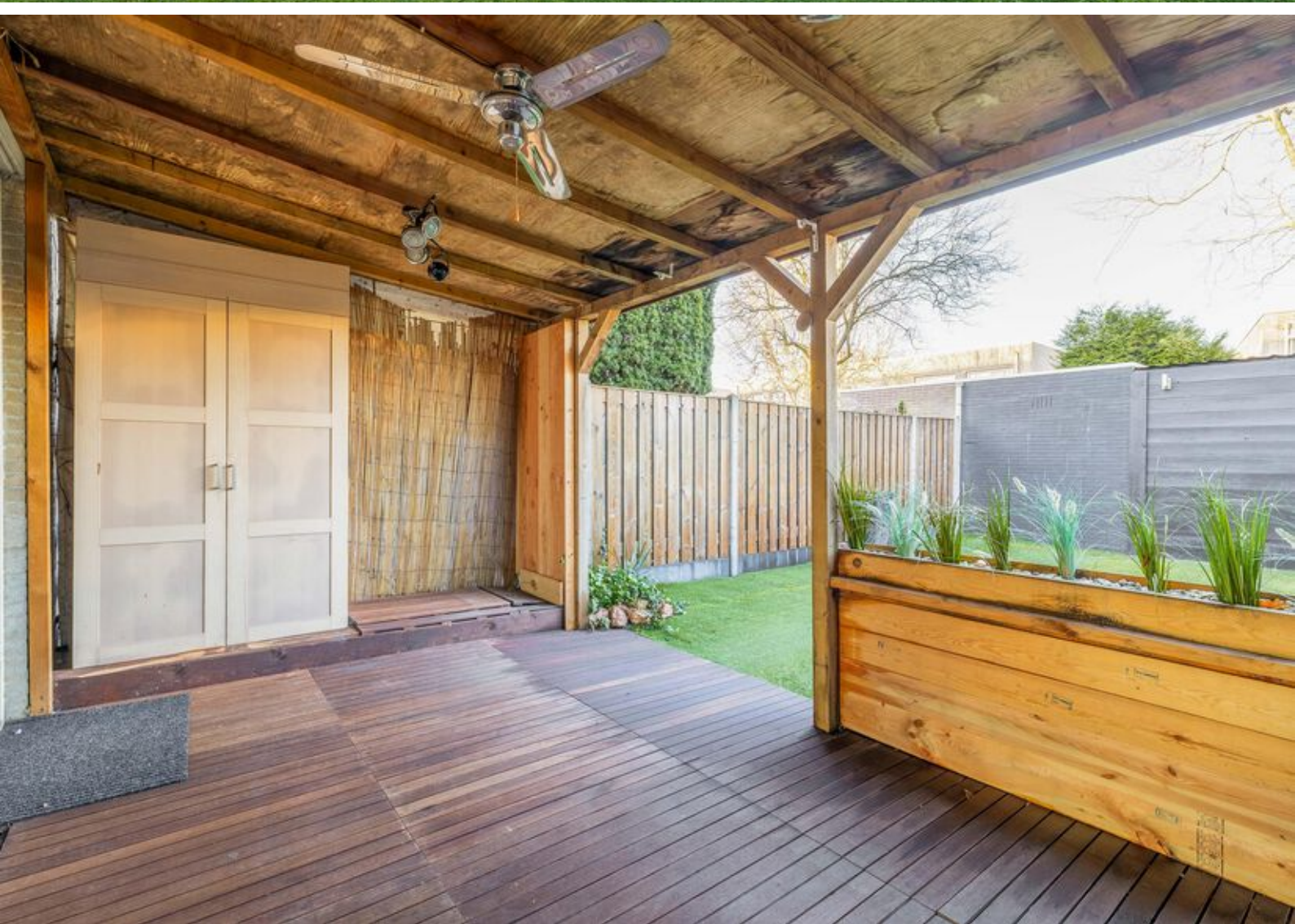
Ouderdomsclausule



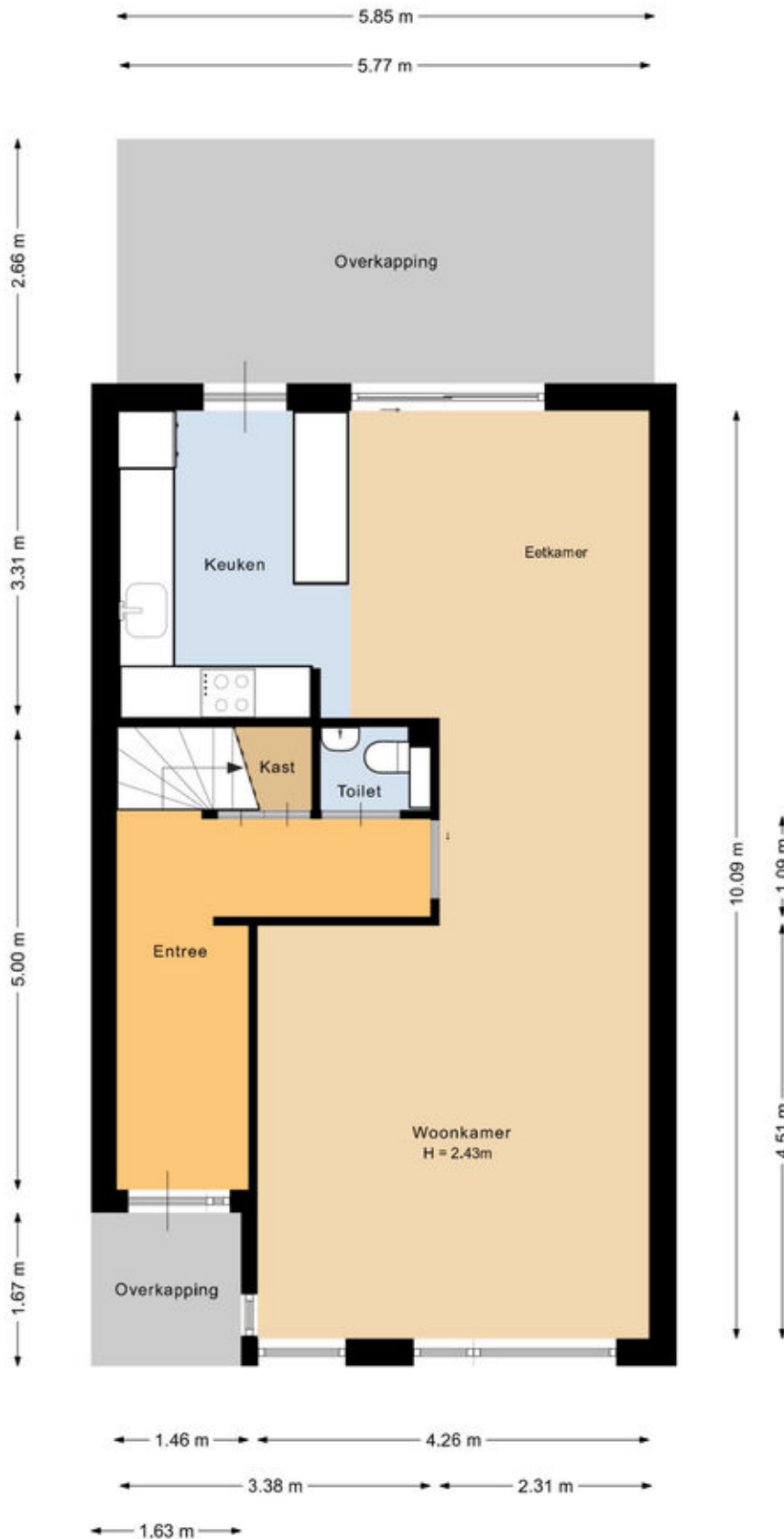






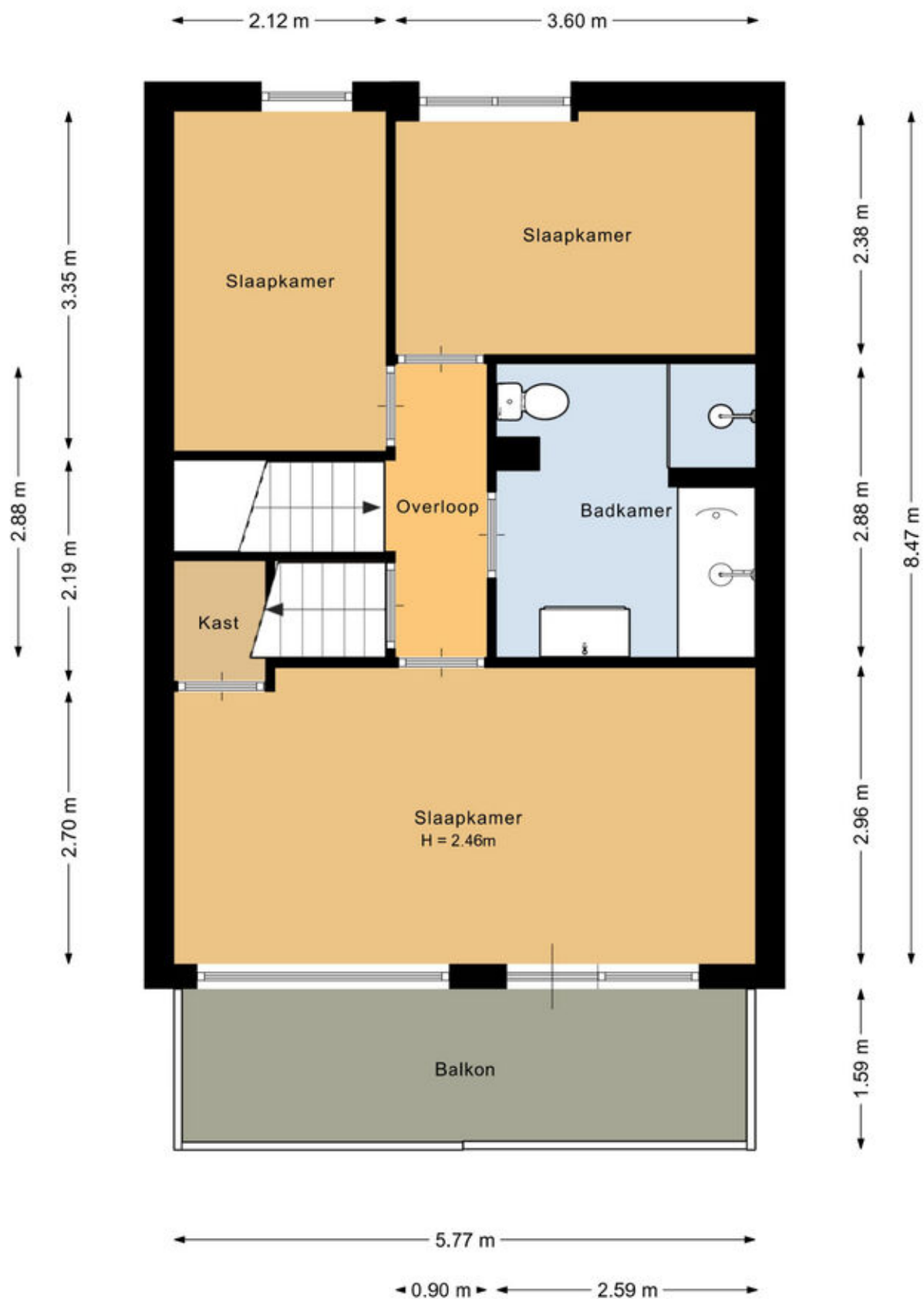


Plattegronden



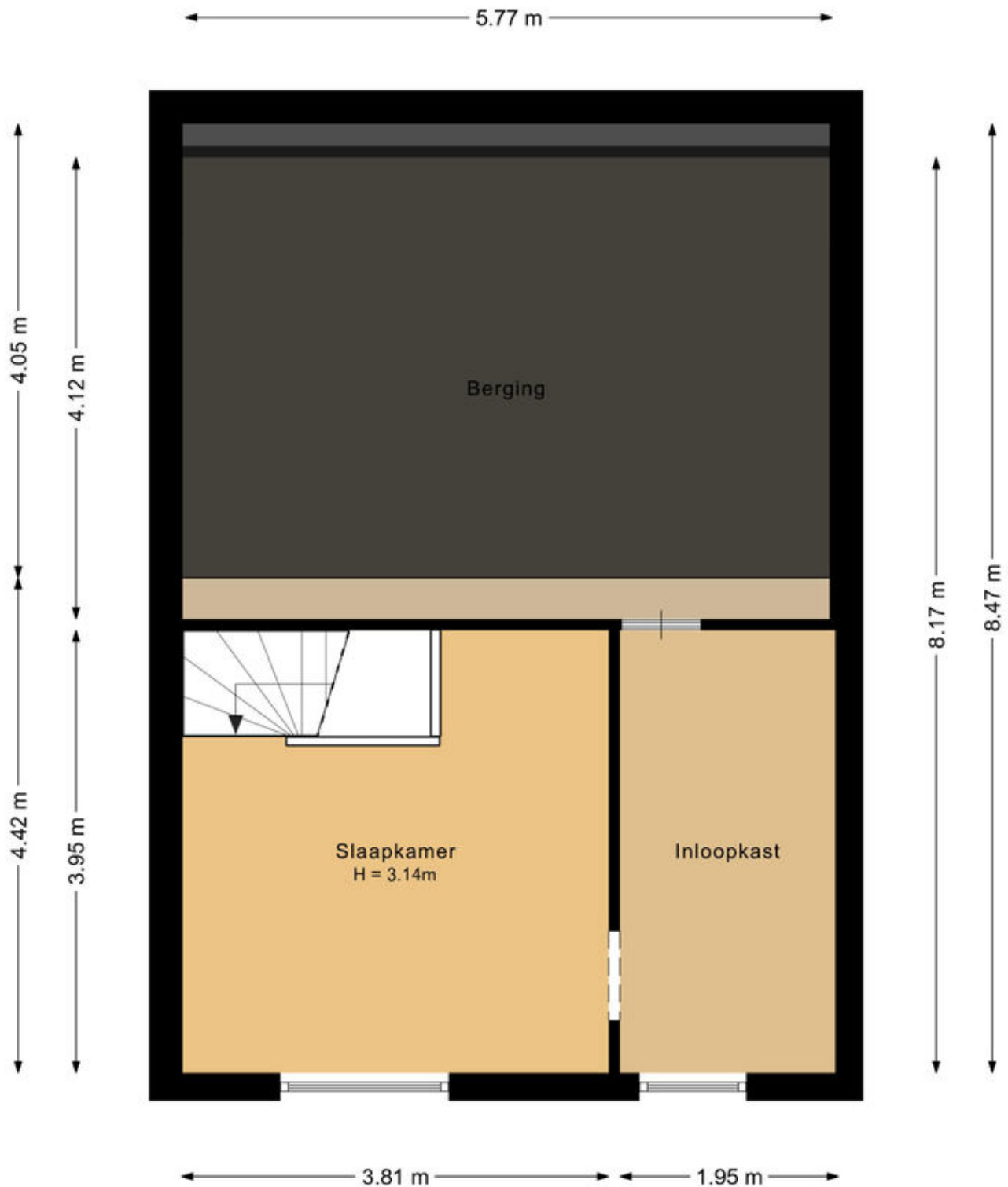
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



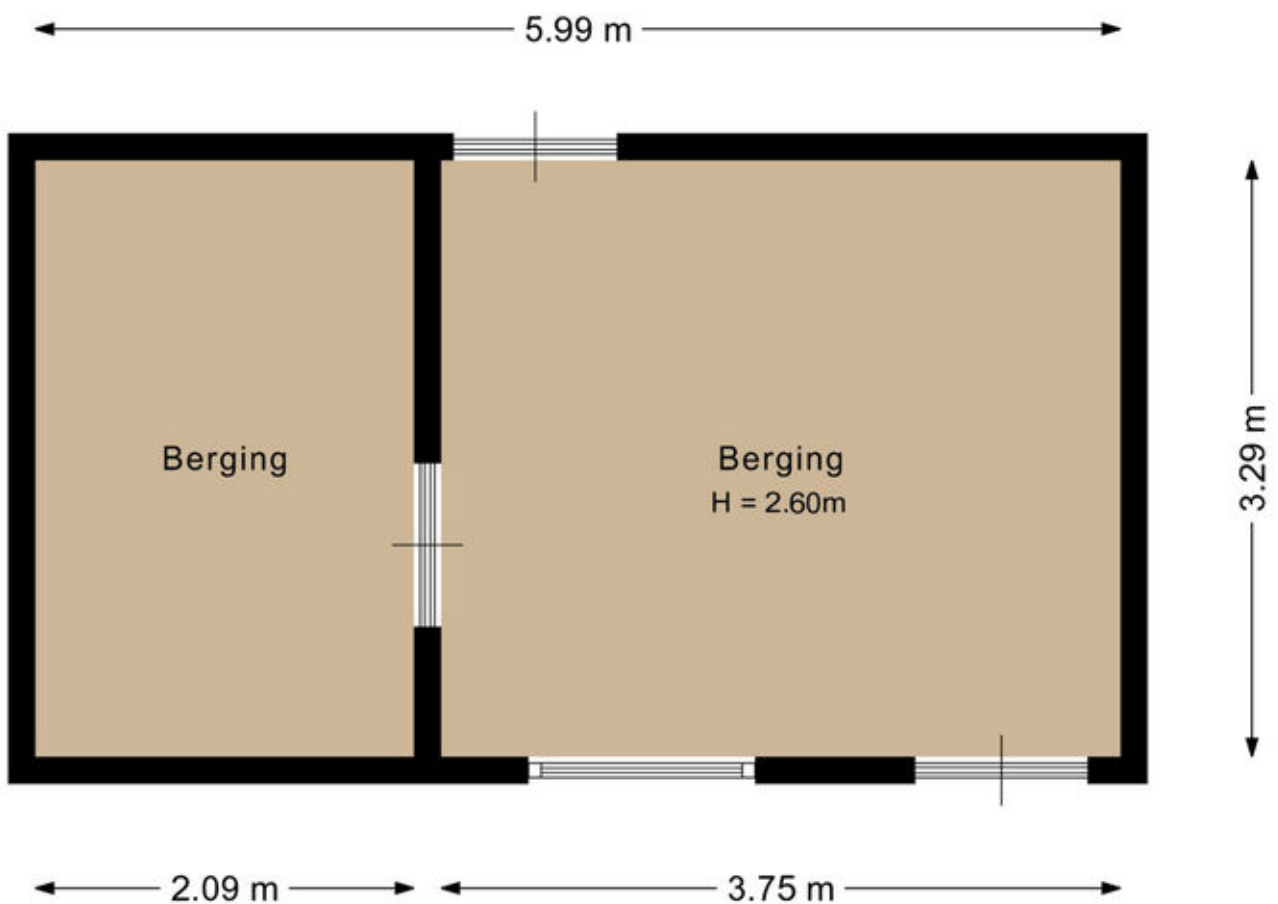
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



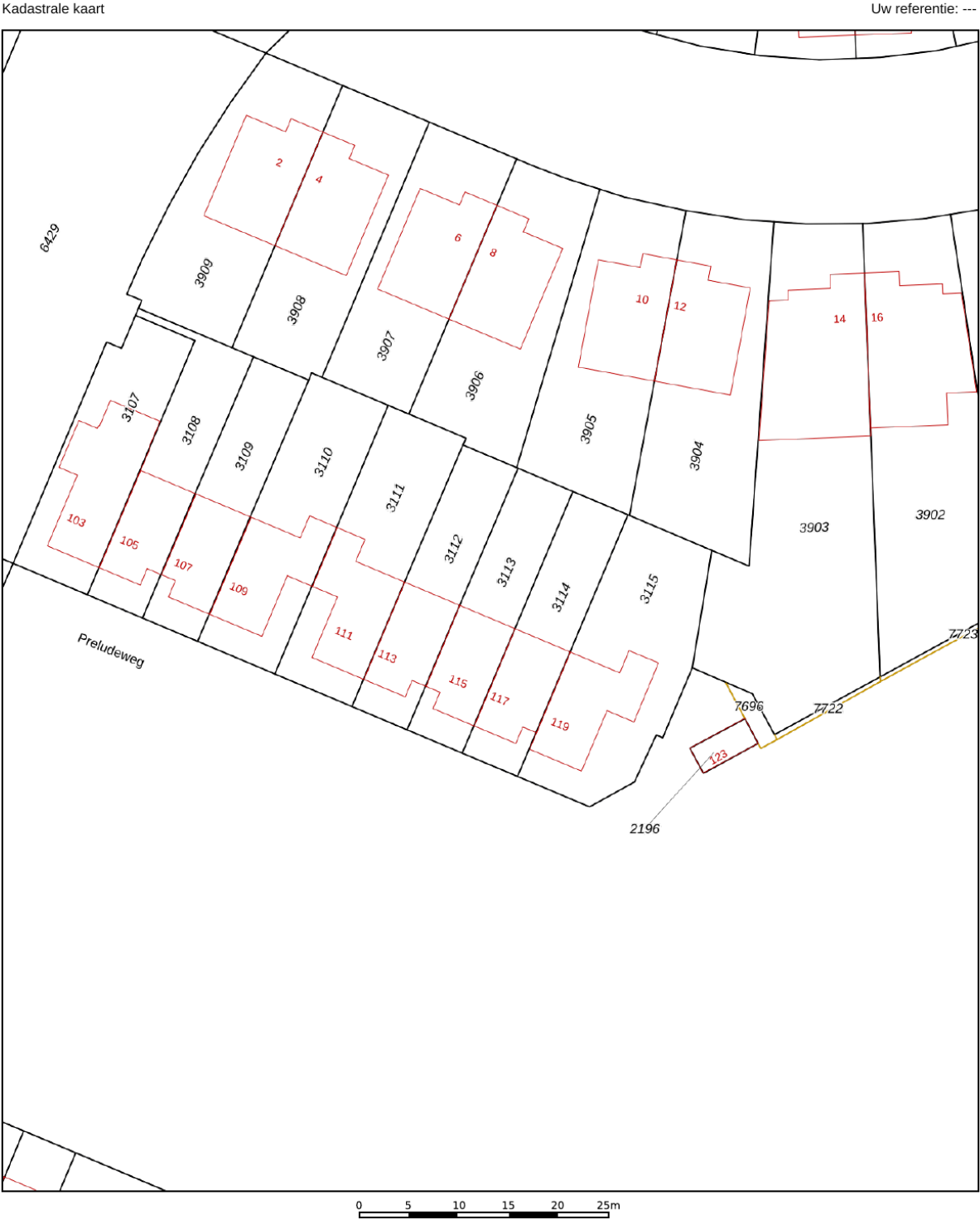
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie Q

Perceel 3113

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

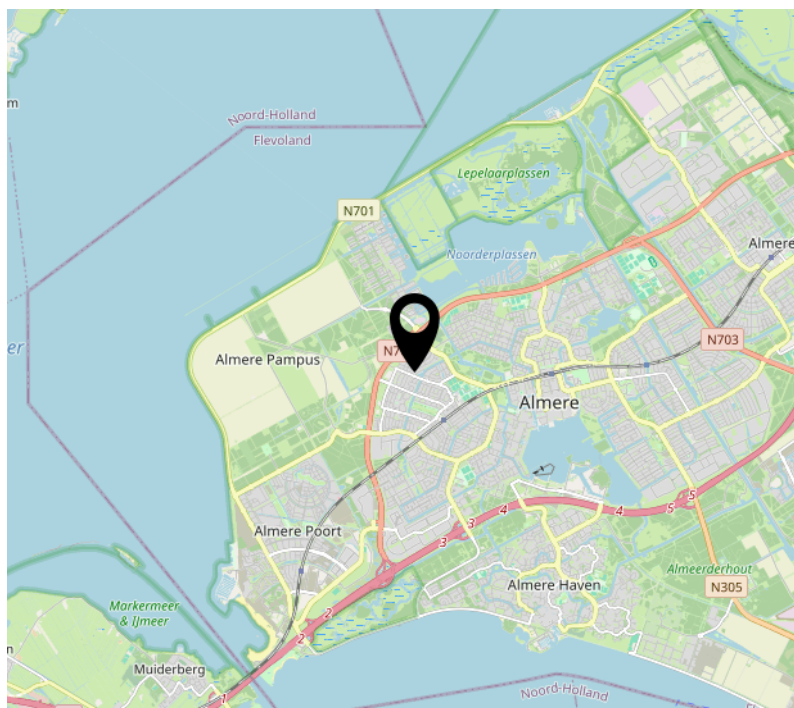
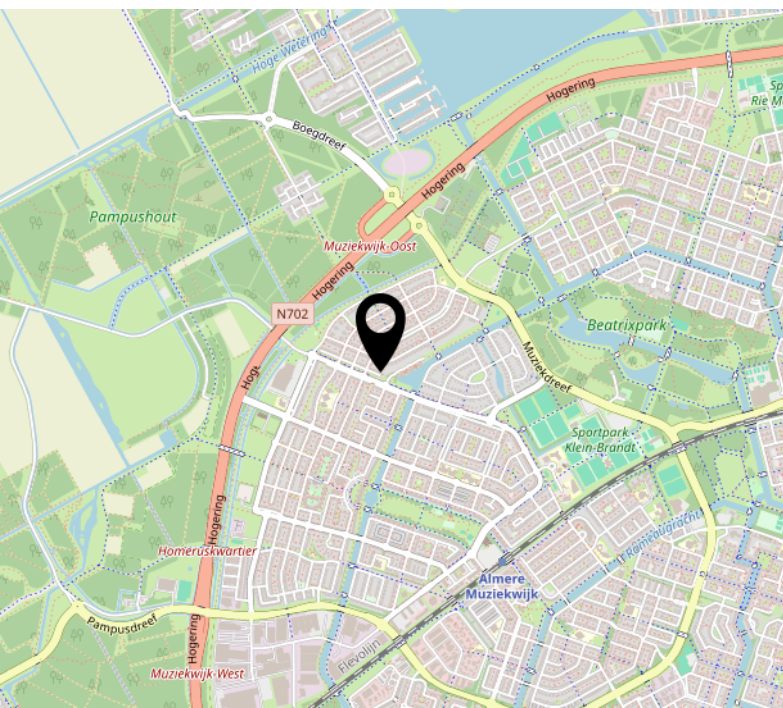
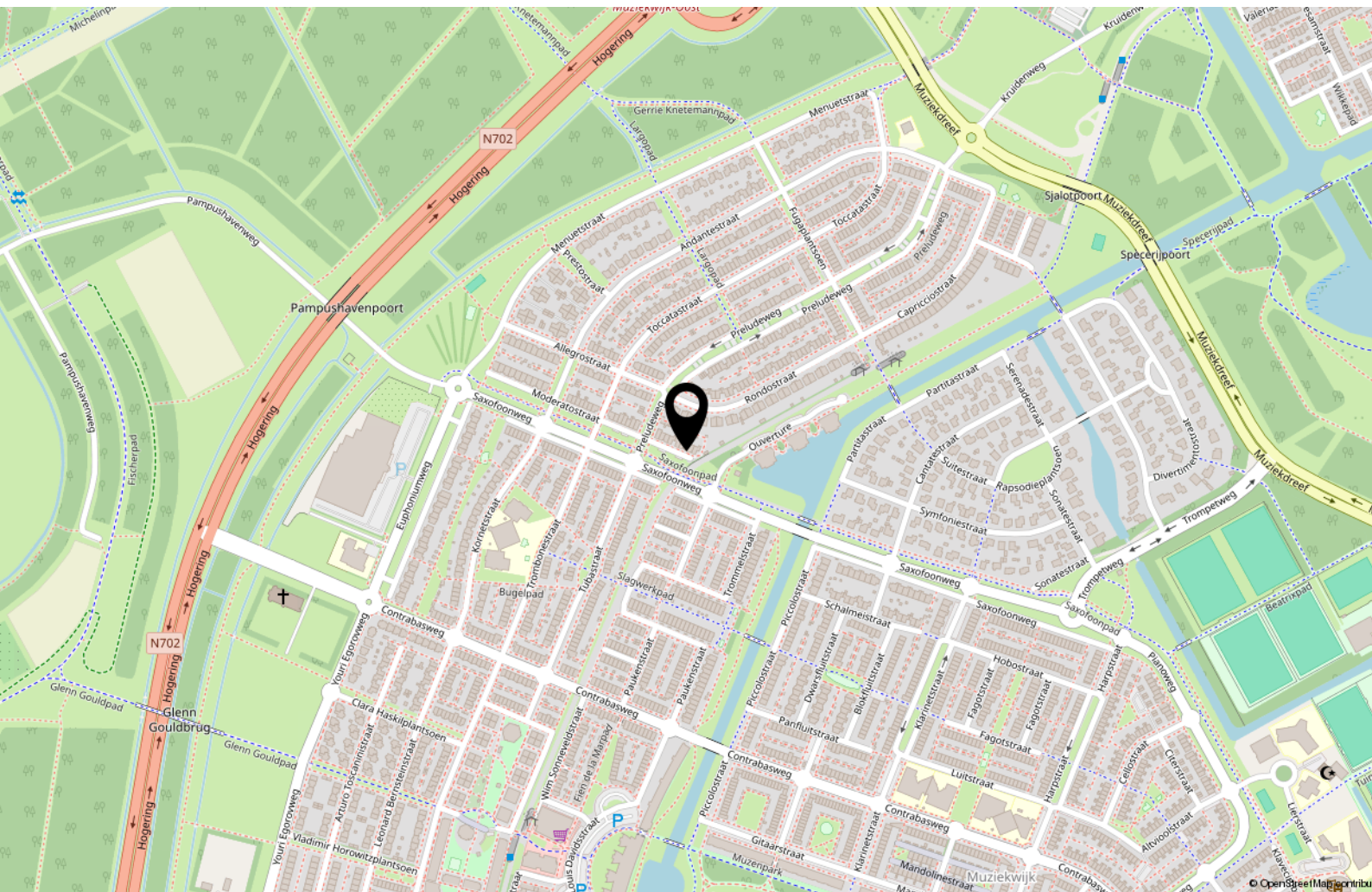
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

