



Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Lippe Biesterfeldstraat 19 1, 6824 LJ Arnhem

Gelegen op toplocatie

Actieve en werkende VvE

Veel lichtinval door hoekligging

Instapklaar

Nabij alle dagelijkse voorzieningen

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	73 m ²
Inhoud	241 m ³
Bouwjaar	1953
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Op een fijne locatie gelegen, op loopafstand van het prachtige Park Angerenstein. Hopelijk gaat de nieuwe eigenaar hier met veel plezier wonen.



Veel ruimte

woonkamer

welkom thuis!

De sfeervolle woonkamer is een fijne en lichte leefruimte waar comfort en uitstraling samenkomen. De nette laminaatvloer geeft de ruimte een warme en verzorgde basis en is bovendien praktisch in onderhoud. Dankzij de vele ramen geniet de woonkamer van een overvloed aan natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een open en frisse sfeer gedurende de hele dag.



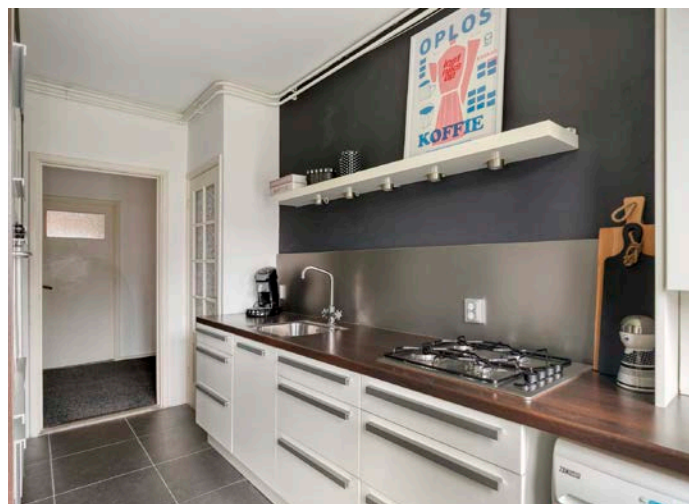


Wat maak jij klaar?

keuken

moderne uitstraling

De separate keuken is praktisch en functioneel ingericht en biedt directe toegang tot het balkon, wat zorgt voor extra licht en ventilatiemogelijkheden. De keuken beschikt over een handige inbouwkast die extra opbergruimte biedt, ideaal voor voorraad en keukengerei. Daarnaast is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een spoelbak, gaskookplaat en oven, waardoor u van alle gemakken bent voorzien. Ook is er een witgoed aansluiting aanwezig, wat de ruimte extra praktisch maakt. Een fijne keuken die zowel efficiënt als comfortabel in gebruik is.



slaapkamers

2 aanwezig

Verder beschikt de woning over twee slaapkamers van goed formaat, die beide aan de rustige achterzijde van het appartement zijn gelegen. Hierdoor bieden de slaapkamers een prettige en rustige sfeer, ideaal voor een goede nachtrust. Dankzij de praktische afmetingen zijn de kamers flexibel in te richten, bijvoorbeeld als volwaardige hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer, werk- of logeerkamer. De ligging aan de achterzijde zorgt bovendien voor extra privacy en comfort.



slaap lekker!





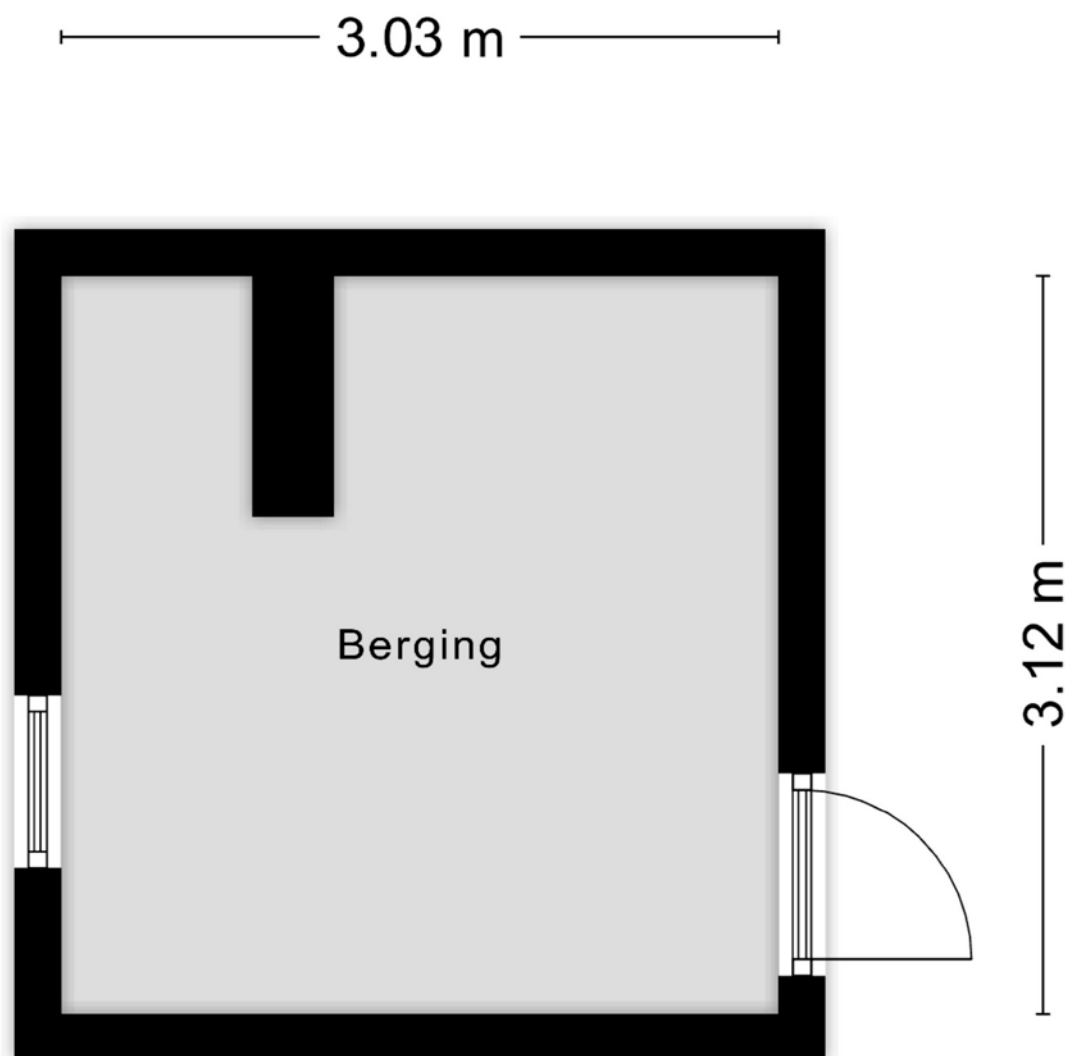
omgeving

nabij park angerenstein

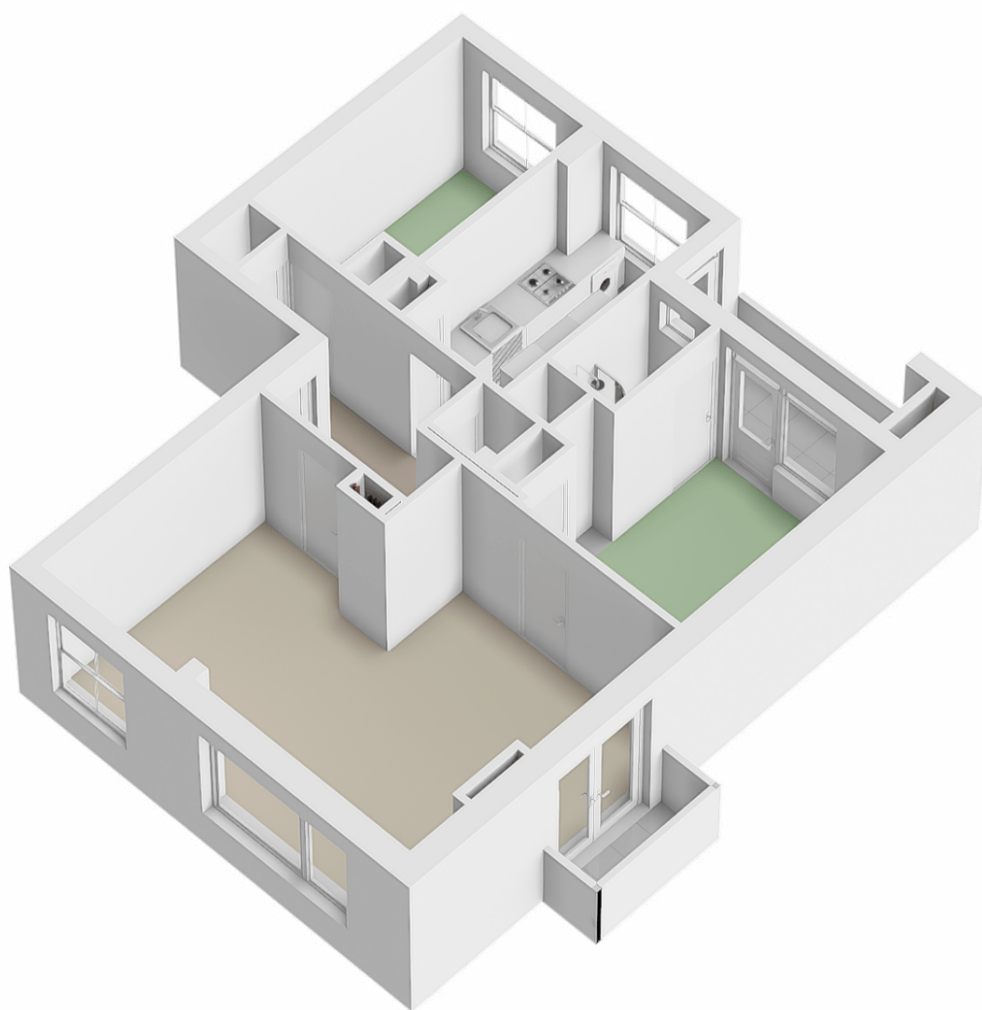
Gelegen op een schitterende locatie in Arnhem-Noord wordt u dit goed onderhouden 3-kamer hoekappartement op de eerste verdieping van een Gemeentelijk Monumentencomplex aangeboden. Het appartement ligt aan het prachtige Park Angerenstein met haar fraaie vijvers, uitgestrekte zonneweide en bos. Naast dit park zijn in de omgeving winkels, scholen, diverse sportvoorzieningen en een uitstekende busverbinding naar de stad te vinden. Parkeren kan gratis op de parkeermogelijkheden aan de voorzijde van het complex.

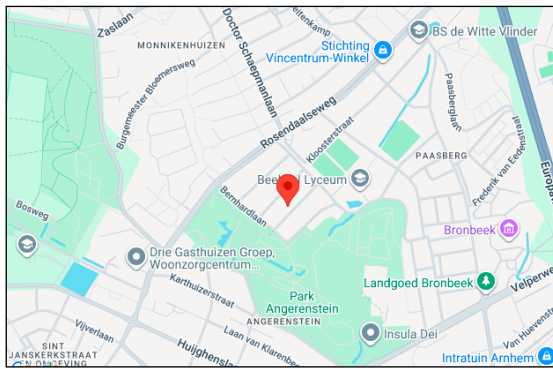






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN