

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

C. Outshoornstraat 25 , 1333 NV Almere

Kindvriendelijke buurt

Kunststof kozijnen

Zonnige tuin Z/O

4 Slaapkamers

Nabij voorzieningen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Inhoud	358 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit fijne huis ligt in een rustige straat waar alleen bestemmingsverkeer doorheen rijdt. Binnen voel je meteen de prettige sfeer en buiten wacht een prachtig aangelegde tuin op het zuiden uit 2024. Onder de heerlijke overkapping is het 's ochtends een rustige plek om de dag te beginnen, terwijl je 's avonds nog volop geniet van het laatste avondzonnetje.

De omgeving maakt het plaatje compleet: op loopafstand vind je een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, een leuk speeltuintje én een kinderboerderij. Aan het einde van de straat ligt bovendien een heerlijke plek om langs het water te wandelen.

Boven zijn drie mooie slaapkamers, stuk voor stuk fijne ruimtes. Daarnaast is er een ruime zolder die op verschillende manieren te gebruiken is, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Een huis waar comfort, rust en leefplezier samenkomen. Wij kijken er naar uit om ons huis over te dragen, zodat er nieuwe herinneringen gemaakt kunnen worden.



Twingerichte woonkamer



veel natuurlijk licht

hoe richt jij het in?

Bij binnenkomst in de woning betreed je een frisse en lichte hal. Hier vind je de trapopgang naar boven, het toilet én de doorgang naar jouw toekomstige gezellig ingerichte woonkamer. De woonkamer, gericht op de tuin met voldoende daglicht, is een heerlijke plek voor ontspanning. Denk aan een comfortabele bank om samen met vrienden een filmavond te houden, terwijl het zonnetje door de ramen schijnt. De neutrale keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Praktisch, goed onderhouden én voorzien van alle basisgemakken. Koken wordt een feestje met de 4-pits gaskookplaat, terwijl de vaatwasser ervoor zorgt dat alles netjes achterblijft. Deze keuken gaat moeiteloos mee met jouw drukke (gezins)leven.



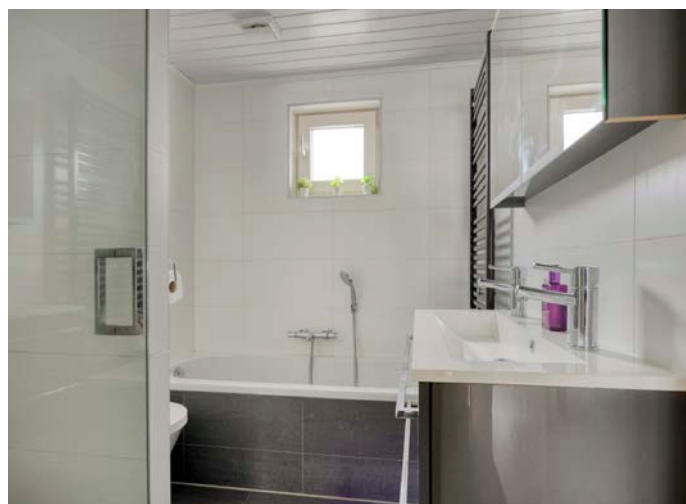


Goedemorgen !

drie ruime slaapkamers

een nette badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers met een doorlopende laminaatvloer. Of je nu een kinderkamer, een rustige werkplek of een knus logeervertrek wilt inrichten: de mogelijkheden zijn eindeloos. De twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning beschikken beide over een elektrisch rolluik. De badkamer is een pareltje in deze woning. Met een dubbel wastafelmeubel, een ligbad, een douche en een toilet is deze ruimte voorzien van alles om jouw ochtendroutine zo fijn mogelijk te maken.



zonnige zuidoosten

onderhoudsarm

En dan de tuin... wat een genot om te zien! Hier kun je elke dag optimaal genieten van het zonnige zuidoosten. Denk aan lange zomeravonden onder de moderne houten overkapping met gezellige verlichting, terwijl je geniet van een diner met vrienden. De combinatie van kunstgras, tegels en een fleurige bloemborder geeft de tuin een frisse uitstraling én maakt hem onderhoudsarm. Achter in de tuin vind je een houten berging voor al je tuingereedschap én extra opslag, terwijl de stenen berging aan de woning ruimte biedt voor je witgoed. Hoe praktisch wil je het hebben?



Een moderne overkapping



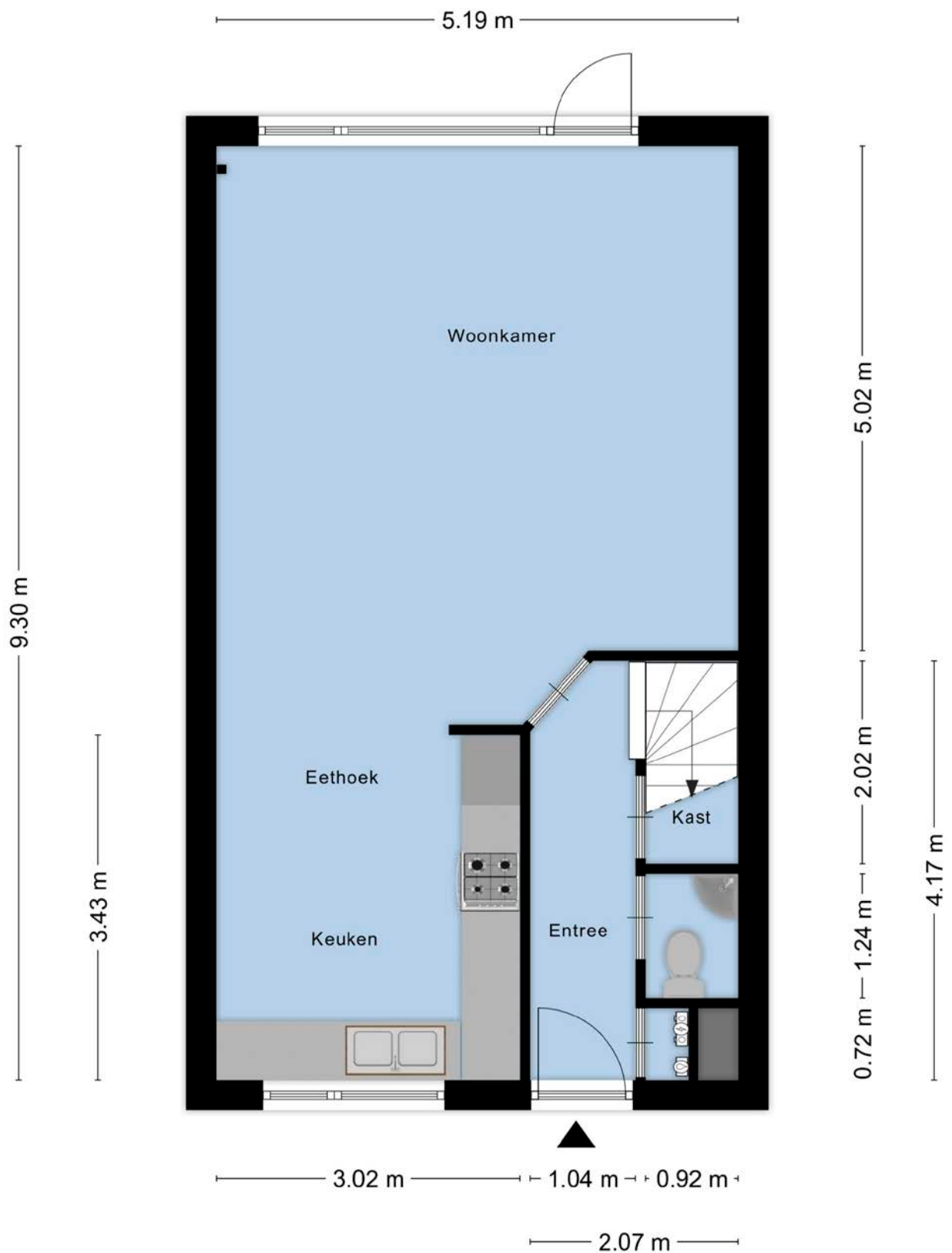


energielabel b

nabij supermarkten

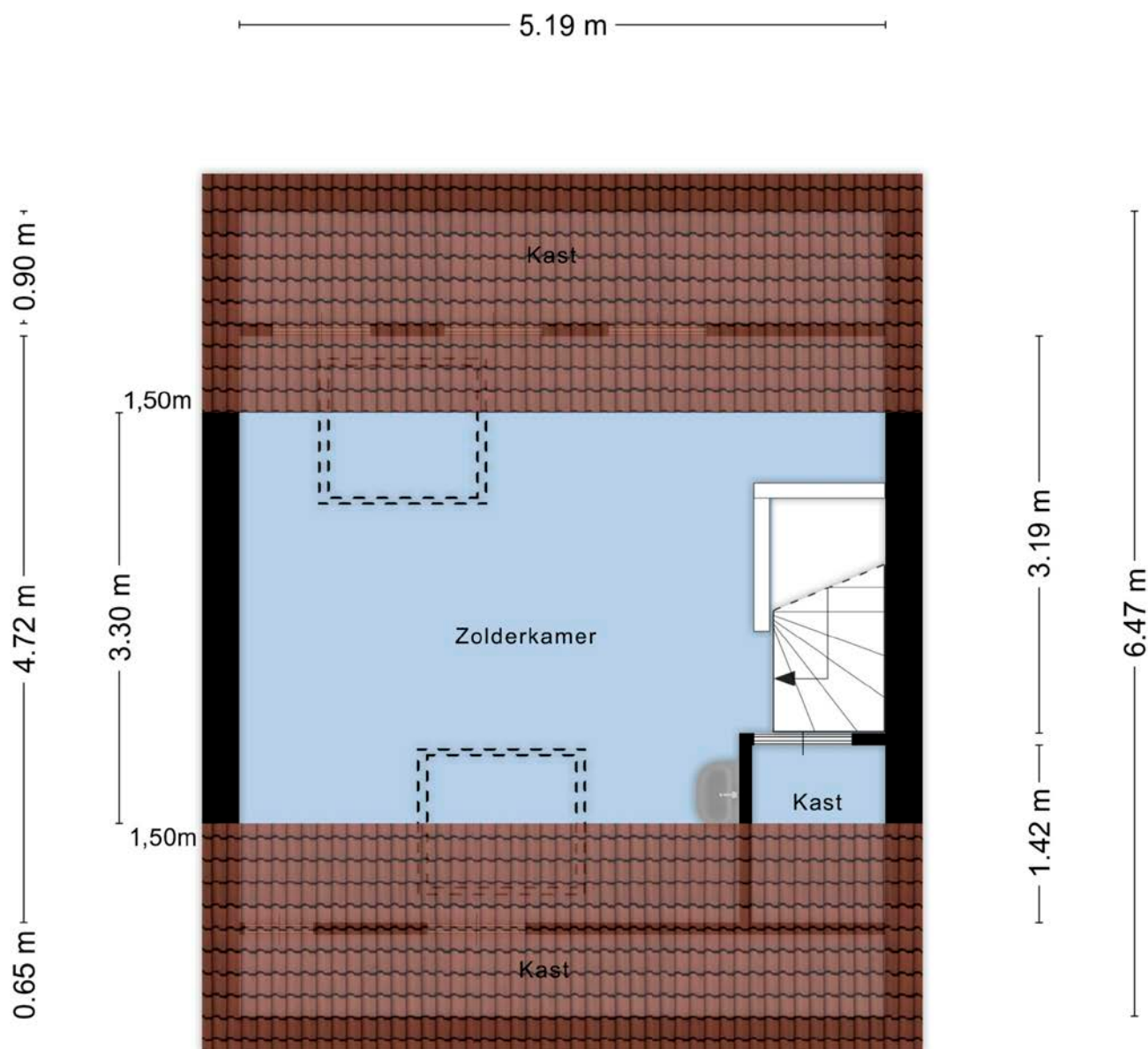
Deze woning is een perfecte combinatie van comfort, functionaliteit en gezelligheid. De Bouwmeesterbuurt is een fijne en veilige omgeving voor kinderen om op te groeien of als starter jouw nieuwe leven in Almere te beginnen. Hier woon je rustig, maar tegelijkertijd dicht bij alles wat belangrijk is: van scholen tot supermarkten en van sportfaciliteiten tot openbaar vervoer. Dankzij energielabel B zijn de energiekosten laag, wat je extra woongenot oplevert. Lekker duurzaam en ideaal voor een toekomstbestendig thuis.



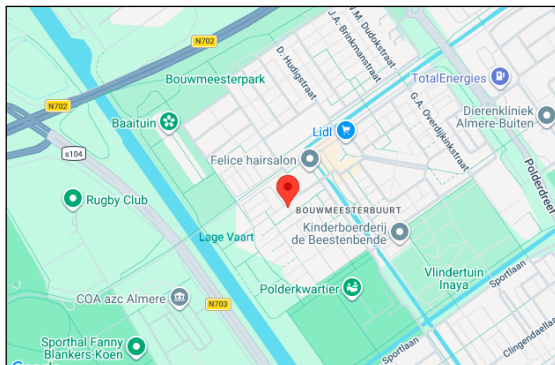


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

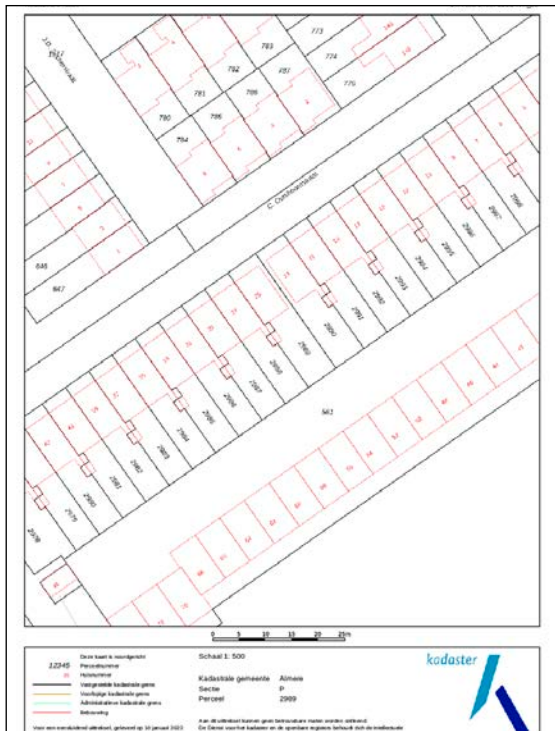




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring. De Bouwmeesterbuurt is 1 van de oudere buurten van Almere Buiten. Het C. van Eesterenplein heeft een diversiteit aan winkels en ook een supermarkt is hier te vinden. Leuke speelpleintjes voor de kinderen zijn op verschillende plekken te vinden.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN