

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ



Boulevardflat 1

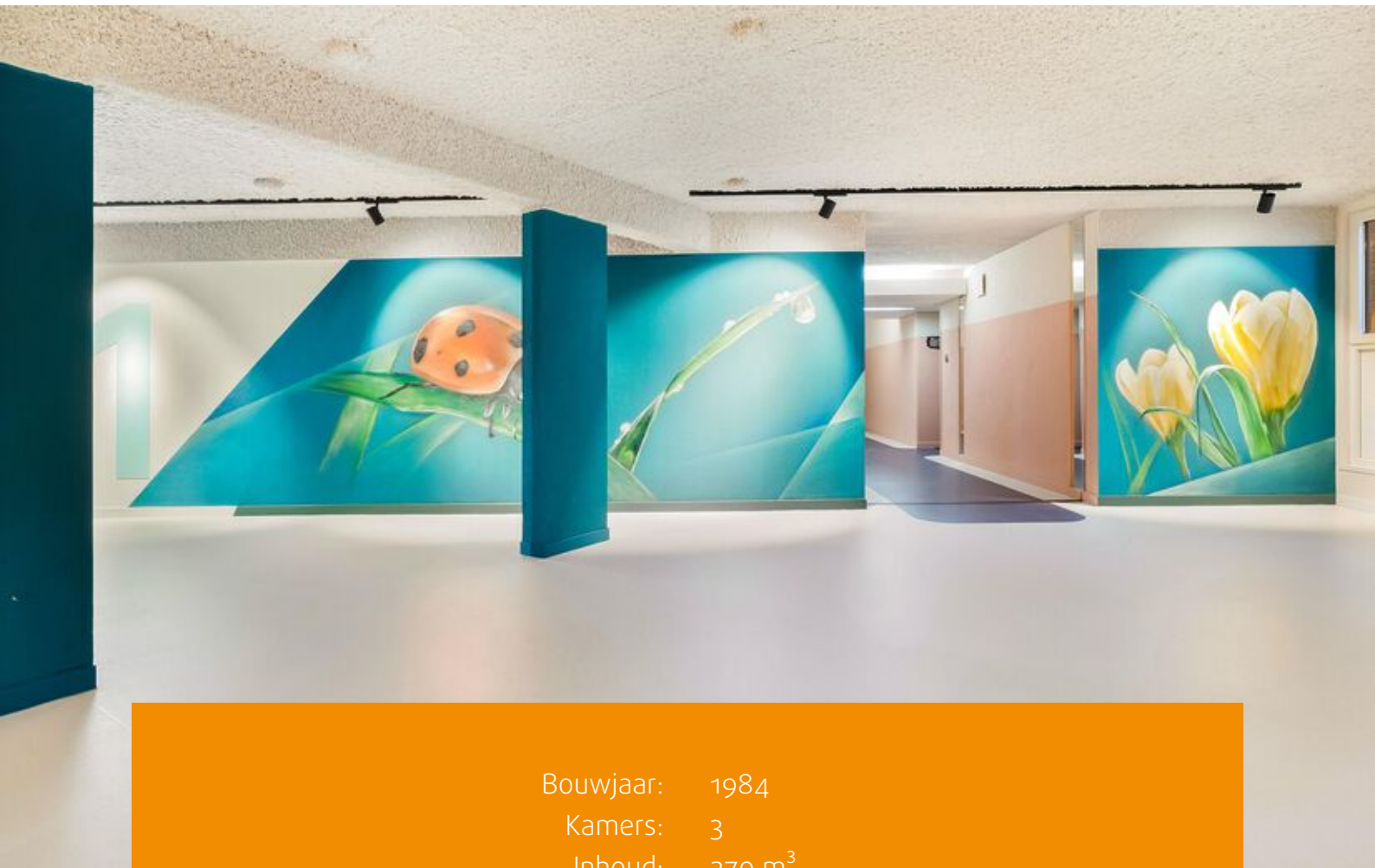
ALMERE

Vollenhoveschans 1

Almere | 036 533 0077 | www.vanderlinden.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1984
Kamers: 3
Inhoud: 270 m³
Woonoppervlakte: 90 m²

Bieden vanaf prijs: € 325.000 k.k.



Bij het appartement hoort een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een eigen berging. In de directe omgeving zijn alle voorzieningen op loopafstand zoals het Stadshart van Almere Stad, winkels, restaurantjes, bioscoop, theater, stadsstrandje en een uitgebreide wandelgebied aan het Weerwater. Diversen scholen, supermarkt, kinderopvang en gezondheidscentrum bevinden zich ook op korte afstand. De vereniging van eigenaren heeft de centrale-ruimte laten renoveren, zo is er nieuwe vloerbedekking in de algemene ruimtes gekomen en zijn de wanden van de algemene ruimtes voorzien van prachtige muurschilderingen.

Begane grond:

Centrale entree met de videofoon en brievenbussen, centrale hal met trapopgang, liftinstallatie en toegang tot de parkeergarage en bergingen.

Appartement op 1e verdieping:

Hal met meterkast, toilet en toegang tot de hoofdslaapkamer, badkamer en woonkamer met half open keuken. Vanuit de royale woonkamer is de 2e slaapkamer bereikbaar. De ruime en lichte woonkamer geeft toegang tot het balkon welke is gelegen op het Noordwesten. De half open keuken heeft voldoende bergruimte en is voorzien een standaard keukenblok met afzuiginstallatie. Naast de keuken is de praktische bergingkast gelegen. Het appartement heeft in totaal dus 2 slaapkamers waarvan er 1 bereikbaar is vanuit de woonkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

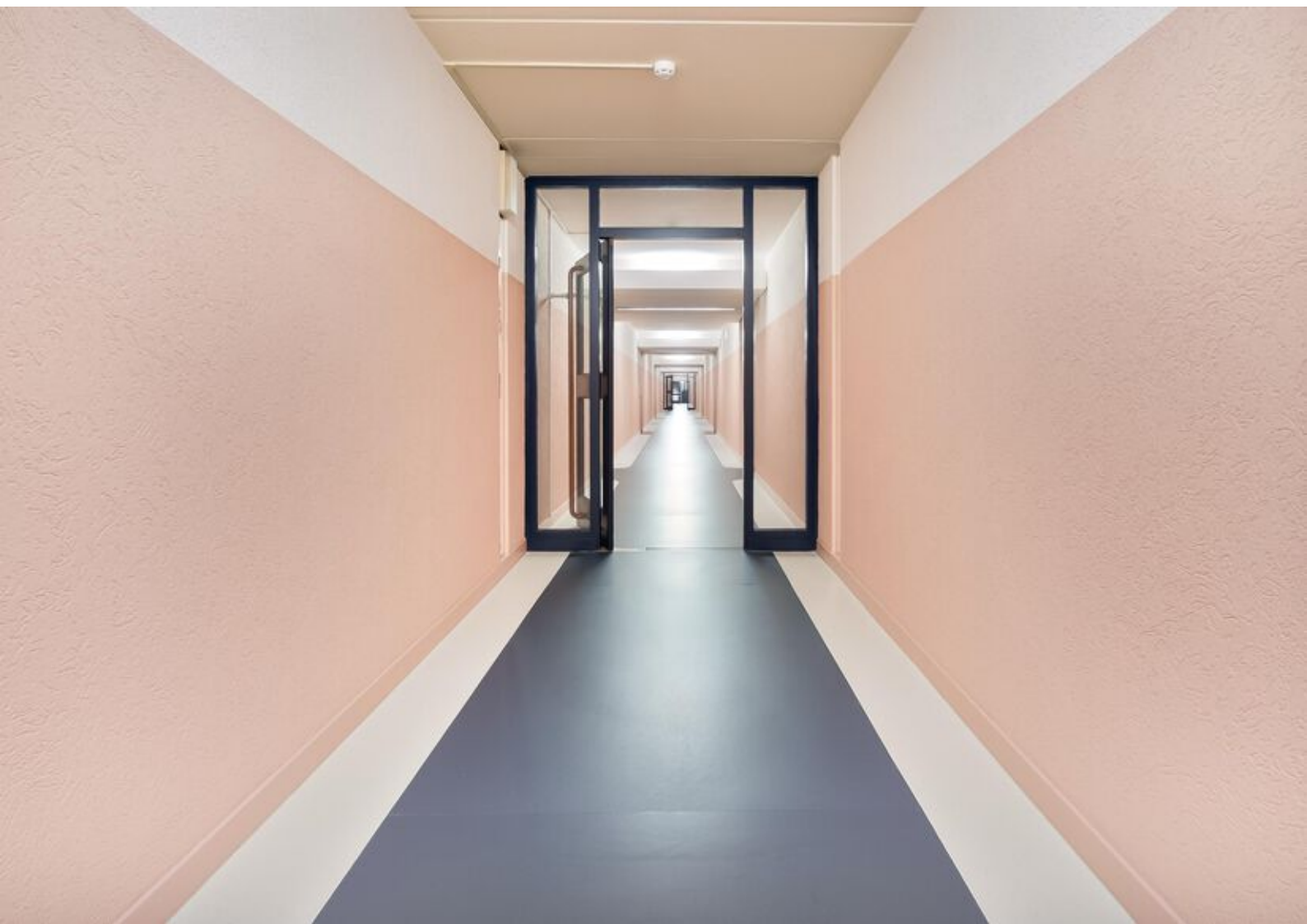
Een aantal jaar geleden is er groot onderhoud gepleegd, de gevels zijn gereinigd, de daken geïsoleerd en zijn alle ramen en kozijnen vervangen door Kunststof draai-kiepramen met HR++ glas. Dit heeft als resultaat dat de appartementen aan het energielabel A label voordoen!

Bijzonderheden:

- Het appartement wordt aangeboden met een vanaf prijs;
- 3 kamer appartement van ca.90 m2;
- Balkon van circa 14 m2 (noordwest);
- Berging box van ca. 3 m2 op Begane grond
- Eigen parkeerplek in de afgesloten garage.
- Betaald parkeren voor bezoekers.
- Eigen berging op de begane grond;
- Energielabel A tot 2033;
- Op steenworp afstand van centrum en Weerwater;
- Maandelijkse VvE bijdragen ca. € 262,-
- Vaste notaris Drost en Juten
- Verkoop door professionele partij, niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.
- Oplevering kan snel.

Hoe meld ik mij aan voor een bezichtiging?

Het aanmelden voor een bezichtiging kan via Funda of onze website. Bezichtigingen worden ingepland op volgorde van binnenkomst.









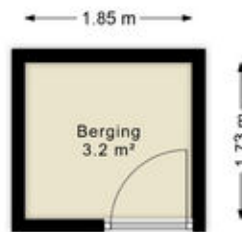
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

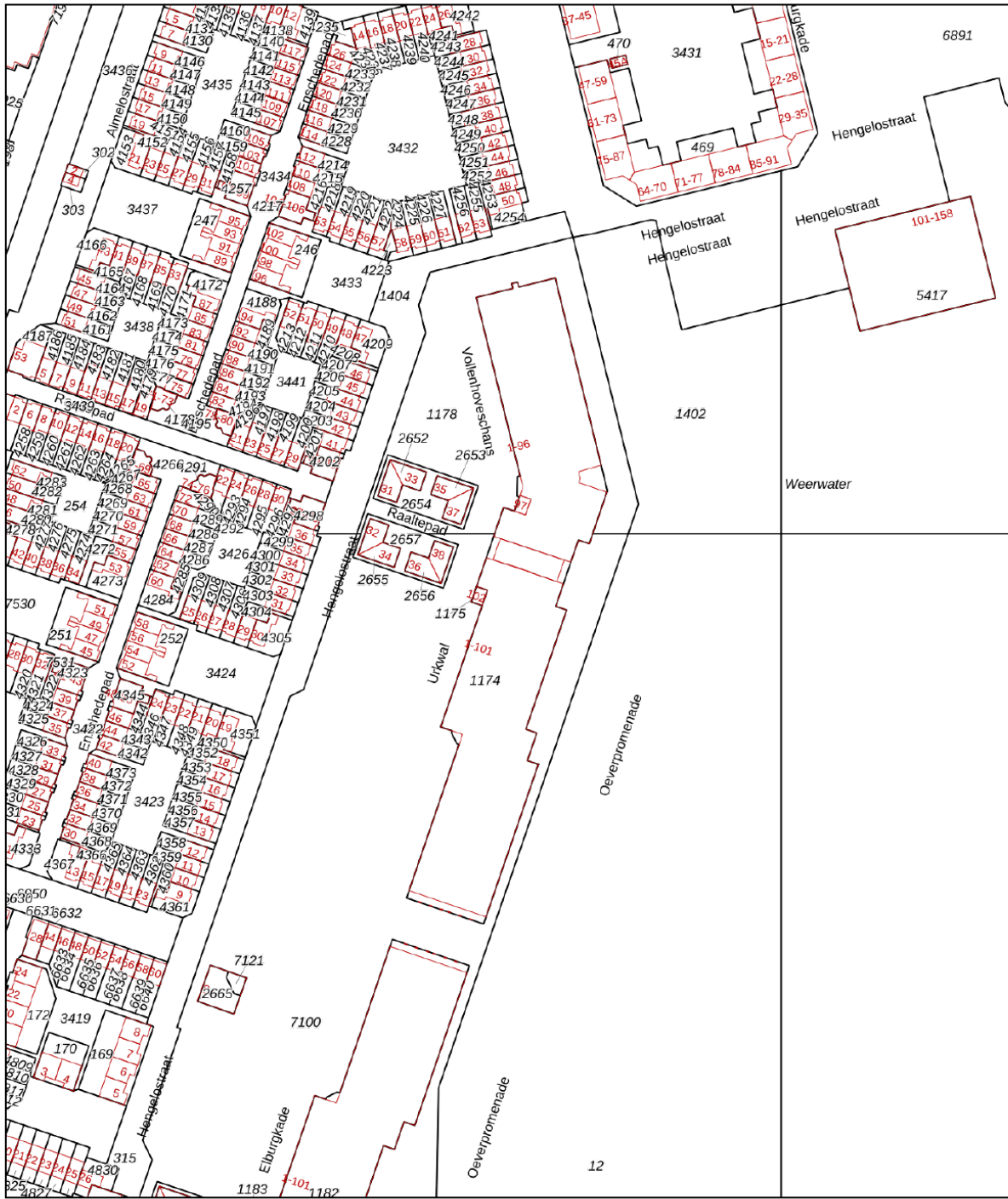
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

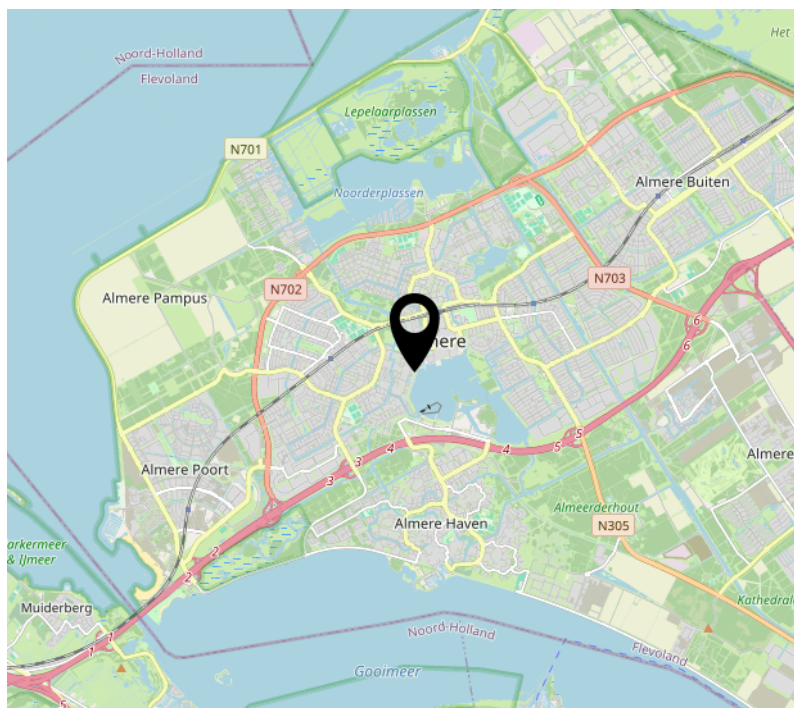
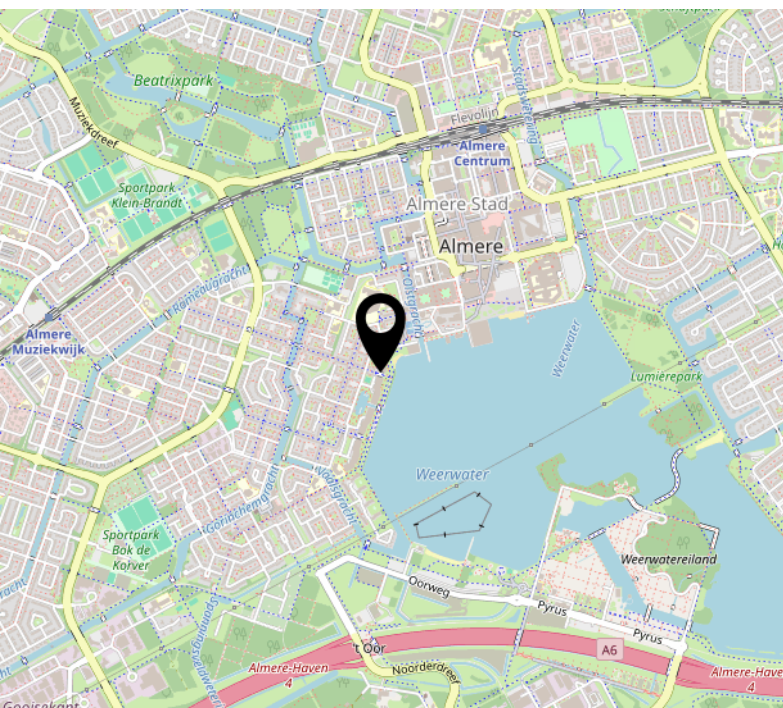
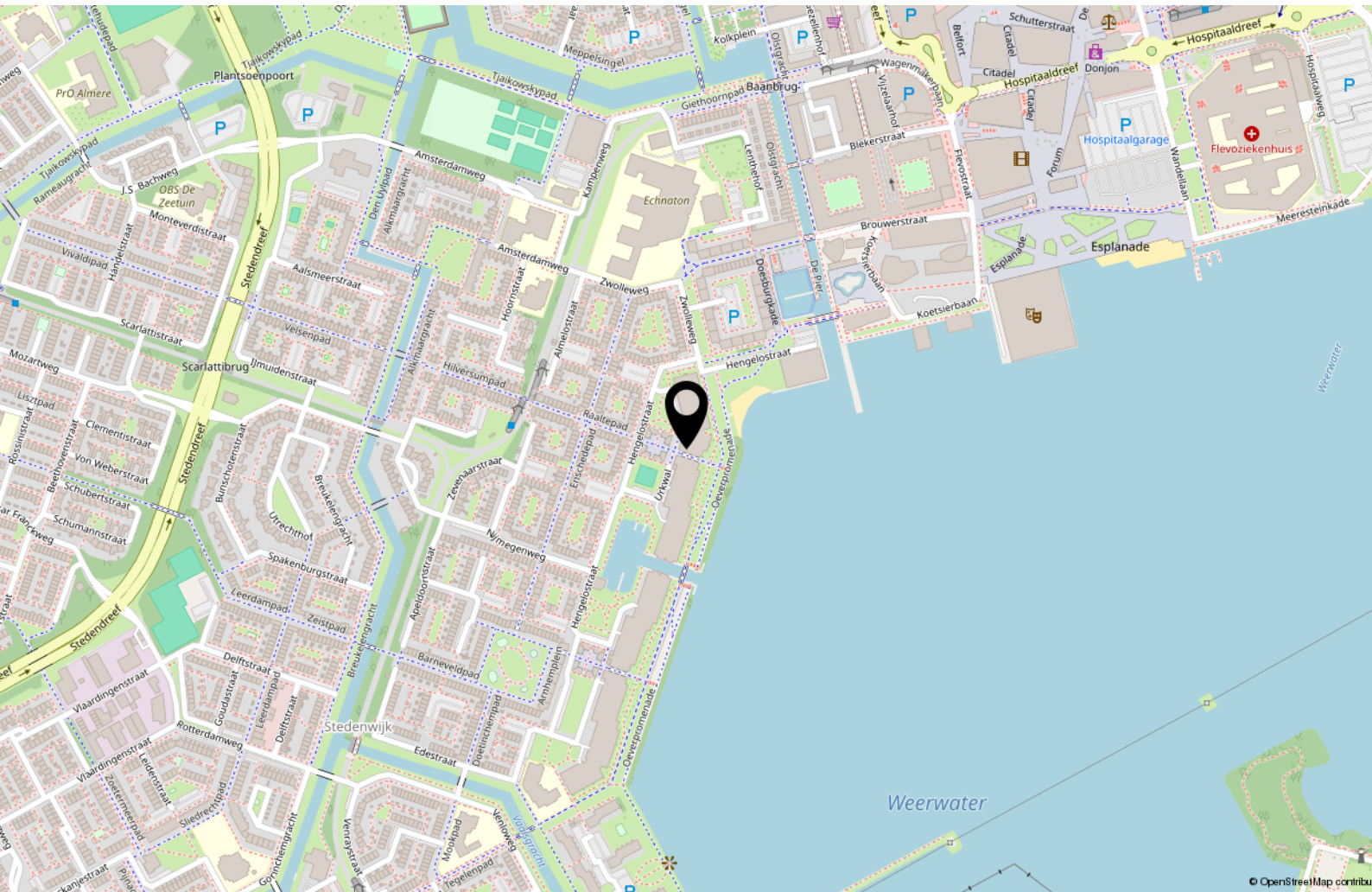
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente Almere
 Sectie K
 Perceel 1174

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers houdt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

