

Wonen in hartje Alkmaar



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Kinheimstraat 5





Omschrijving

Van de woning

Charmante stadswoning in hartje Alkmaar!

Een karaktervolle woning uit 1909 met drie slaapkamers en volop mogelijkheden. Hier woon je rustig in een gezellige straat, terwijl het bruisende centrum van Alkmaar op loopafstand ligt.

Deze tussenwoning aan de Kinheimstraat 5 biedt met een woonoppervlak van 84 m² een fijne basis voor wie op zoek is naar een sfeervol thuis in de stad. Het huis is netjes ingedeeld en geeft ruimte om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Indeling:

Begane grond

Je komt binnen via de entree met toegang tot de woonkamer aan de voorzijde. De woonkamer is ruim opgezet en biedt veel lichtinval. Via de woonkamer bereik je een hal in het midden van het huis met de trapopgang, een praktische bergkast en het toilet. Daarachter ligt de keuken met een rechte opstelling en extra kastruimte. Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken met deur naar buiten. Helemaal achterin bevindt zich een aangebouwde stenen berging met elektra en eigen buitendeur.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, geschikt als slaap-, werk- of studeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Vanuit deze verdieping is ook het dakterras bereikbaar, waar je in alle rust buiten kunt zitten.

Buitenruimte

Naast een aangebouwde berging met elektra beschikt de woning over een buitenruimte met achterom. Op de eerste verdieping vind je een dakterras. Dit maakt het huis compleet voor wie graag wat extra buitenruimte wil hebben.

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht;
- Buitenom zijn de muren geïsoleerd.

Ligging

De Kinheimstraat ligt in een rustige woonwijk vlakbij het centrum van Alkmaar. Alle voorzieningen, zoals winkels, scholen, horeca en station, zijn binnen handbereik. Met de auto zit je bovendien snel op de uitvalswegen richting Haarlem en Amsterdam. De woning is ook op steenworp afstand van het station gelegen.



De woonkamer

Een ruime woonkamer met een prettige indeling en veel mogelijkheden.







De keuken

Hier heeft u de mogelijkheid om de keuken volledig naar eigen stijl vorm te geven.



KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

4

Woonoppervlakte

84 m²

Perceeloppervlakte

86 m²

Inhoud woning

341 m³

Bouwjaar

1909



Keuken en bijkeuken









Slaapkamer

De slaapkamer is praktisch van formaat en naar eigen wens in te richten.













De achtertuin en berging

De tuin vormt een fijne buitenruimte met berging voorzien van elektra.



Plattegrond

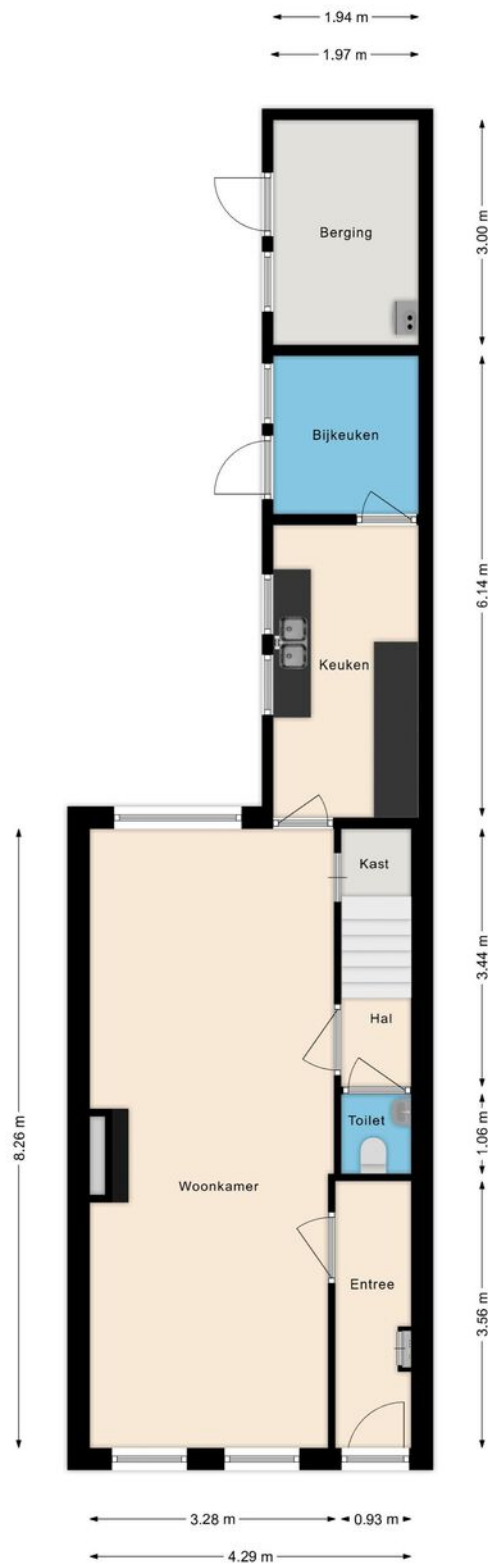
SITUATIETEKENING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

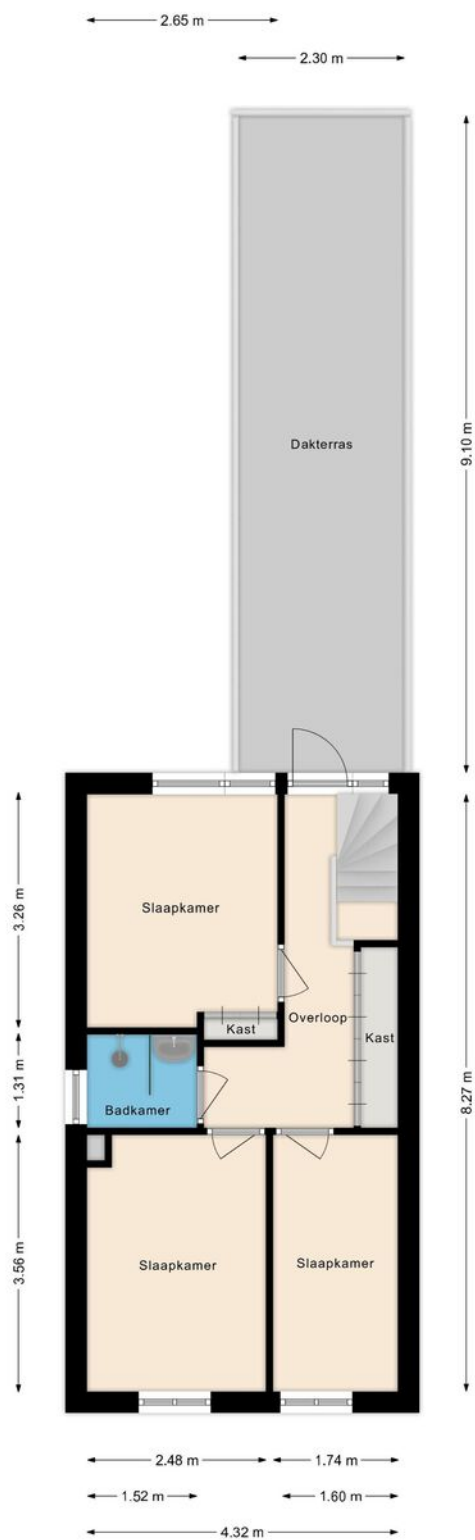
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

EERSTE VERDIEPING



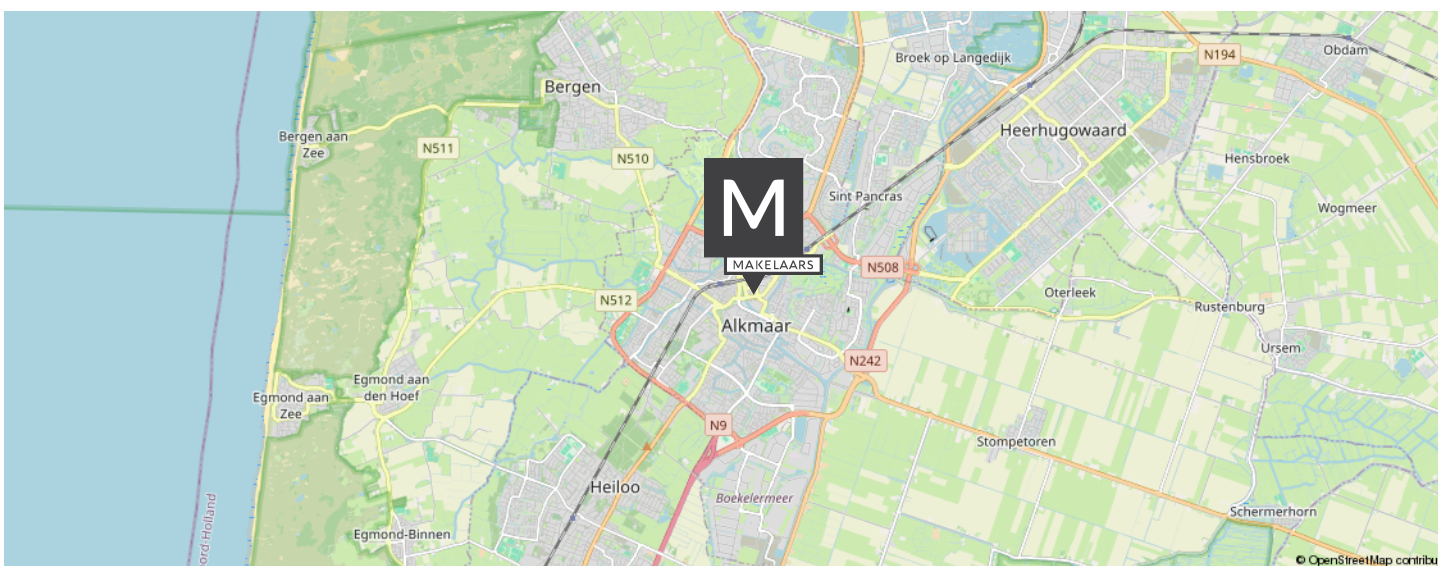
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kinheimstraat 5

LOCATIE

Omschrijving

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen in de buurt. Op korte afstand bevinden zich scholen, winkels en sportvoorzieningen. Het centrum van Alkmaar is snel bereikbaar, evenals de uitvalswegen richting Heerhugowaard en de ringweg. Een fijne woonomgeving die rust combineert met de nabijheid van stadse gemakken.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET

MAKELAARS



Nationale
Monumenten
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl