



Vraagprijs
€ 629.000 k.k.

8

DWINGEL

STEENBERGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A++++

BOUWJAAR:
2023

WOONOPPERVLAKTE:
144 m²

INHOUD:
485 m³

PERCELOPPERVLAKE:
219 m²

Kenmerken

- Bouwjaar 2023;
- Gasloos;
- Energielabel A++++;
- 144 m² woonoppervlak;
- het systeem onder de dekvloeren kan zowel verwarmen als koelen, waardoor de ruimtes heerlijk op temperatuur blijven.



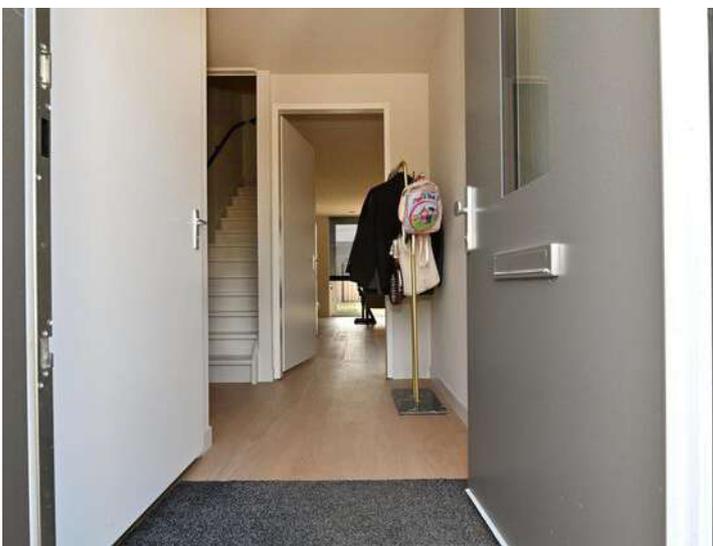
Begane grond

De entree bevindt zich aan de voorzijde. In de hal heb je toegang tot de meterkast, vaste trap naar de eerste etage en het toilet voorzien van fontein.

Doordat de woning zowel achter als aan de zijzijde is uitgebouwd, heb je enorm veel ruimte in woonkamer. Deze ruimte is voorzien van sfeervolle elektrische haard. De schuifpui geeft toegang tot de zonnige tuin op het zuiden. De trapkast biedt ruimte aan de warmtepomp en de verdeler van de vloerverwarming.

De open keuken is voorzien van koel-vries combinatie, vaatwasser, Quooker en combi oven 4 pits inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging.

De gehele begane grond is voorzien van een systeem dat de vloer kan verwarmen en tevens koelen.



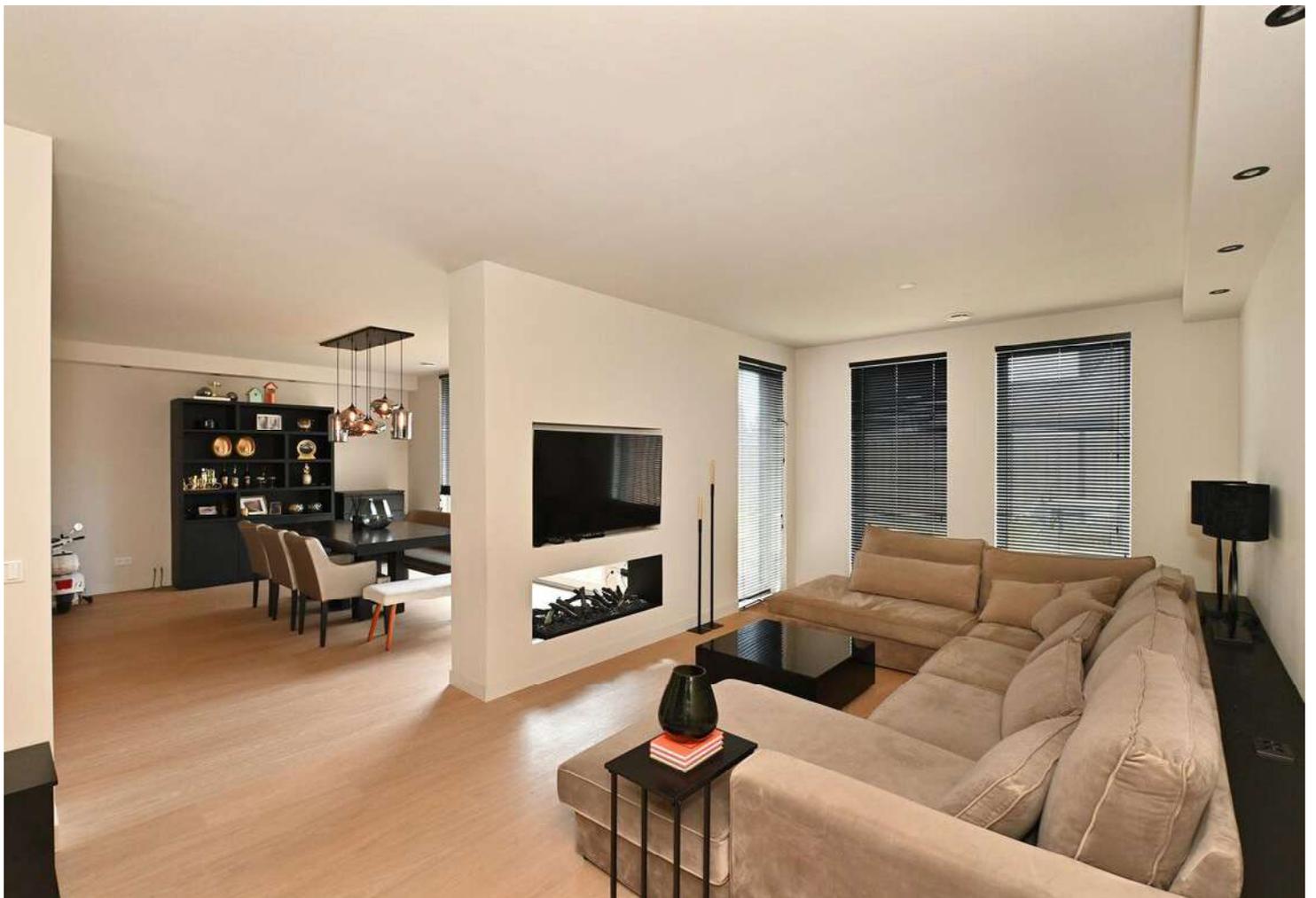
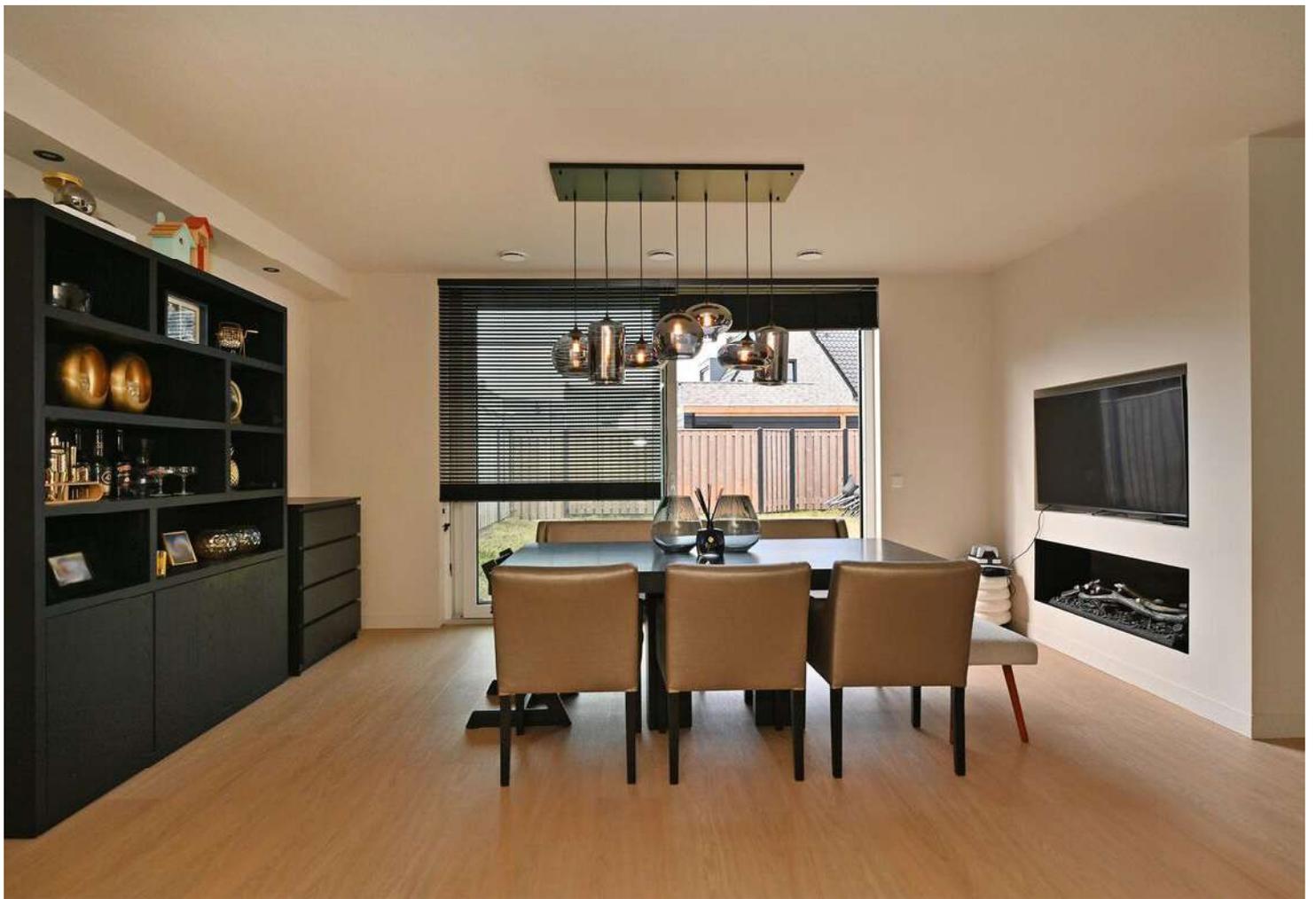








Ruime aanbouw







Eerste etage

Op de eerste etage zijn 3 ruime slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van dubbele wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.

De eerste etage is voorzien van vloerverwarming en -koeling.







Tweede etage

Deze etage is met vaste trap bereikbaar en is voorzien van dakraam en vloerverwarming en -koeling. Op deze etage bevinden zich de wasmachine- en droger aansluiting, wtw-unit en de omvormer voor de zonnepanelen.







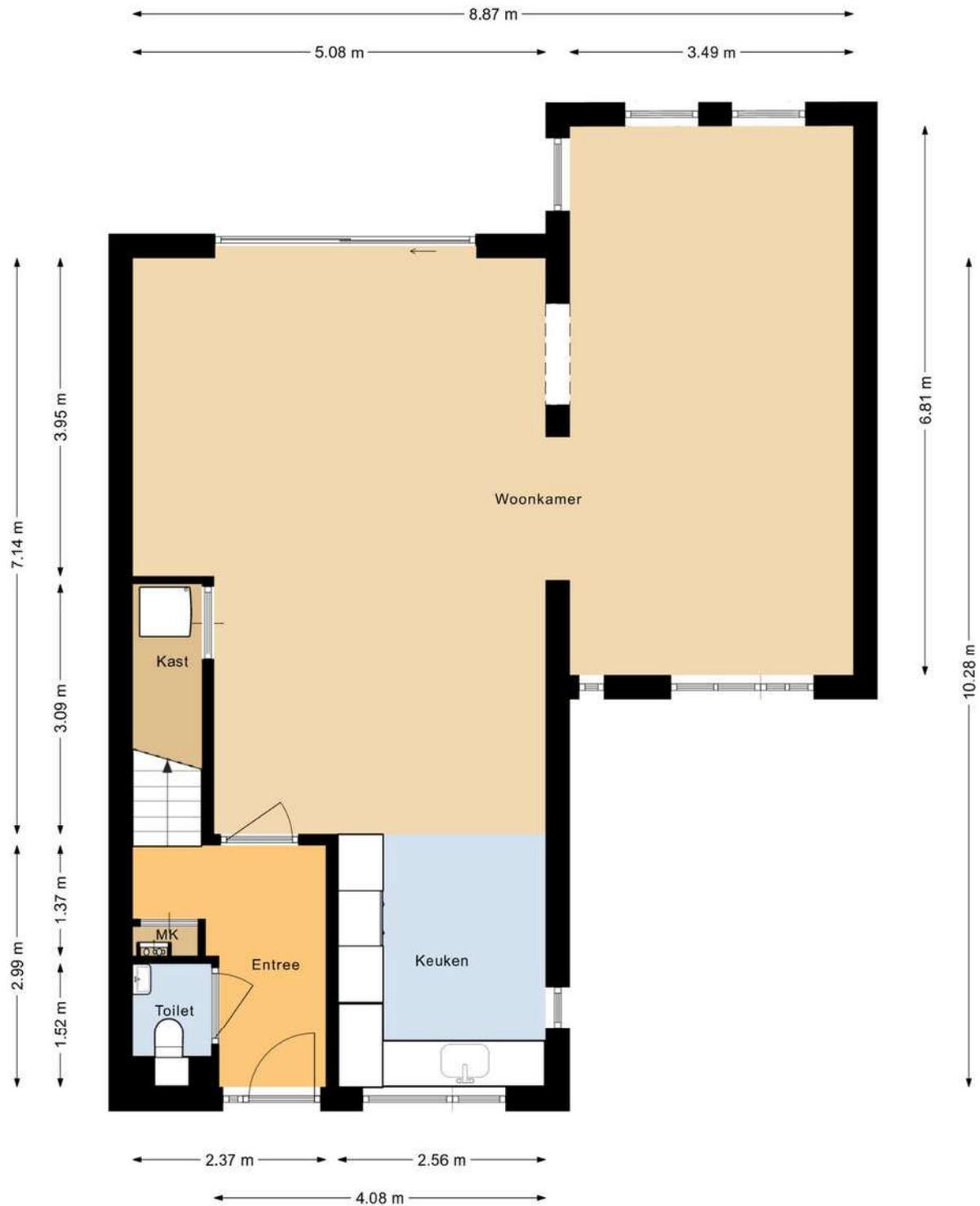
Buitenruimte

De ruime, op het zuiden gelegen, tuin is voorzien van nieuwe schutting.
De tuin is nog naar eigen wens aan te leggen.





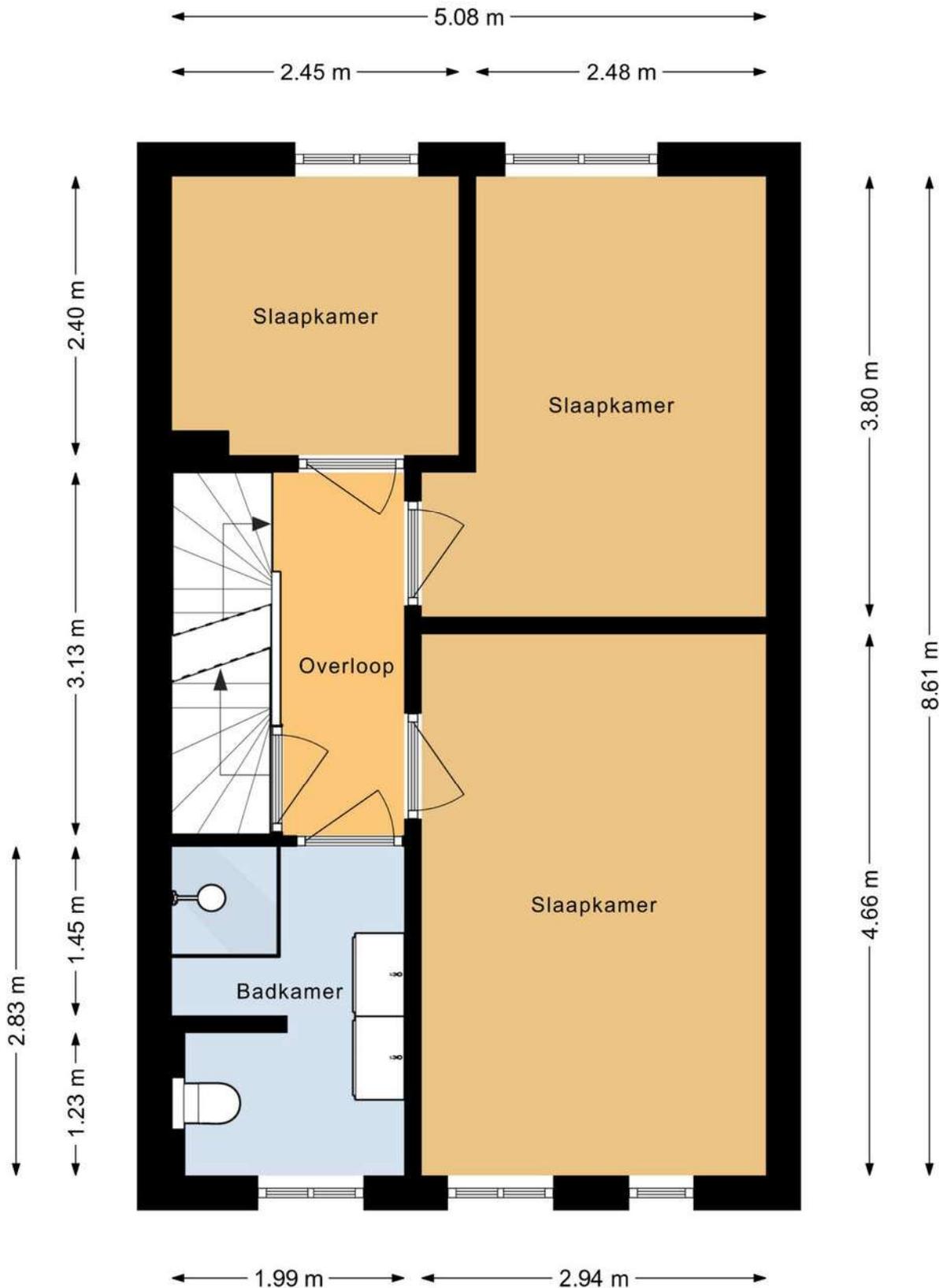
Plattegrond begane grond



Plattegrond 3D begane grond



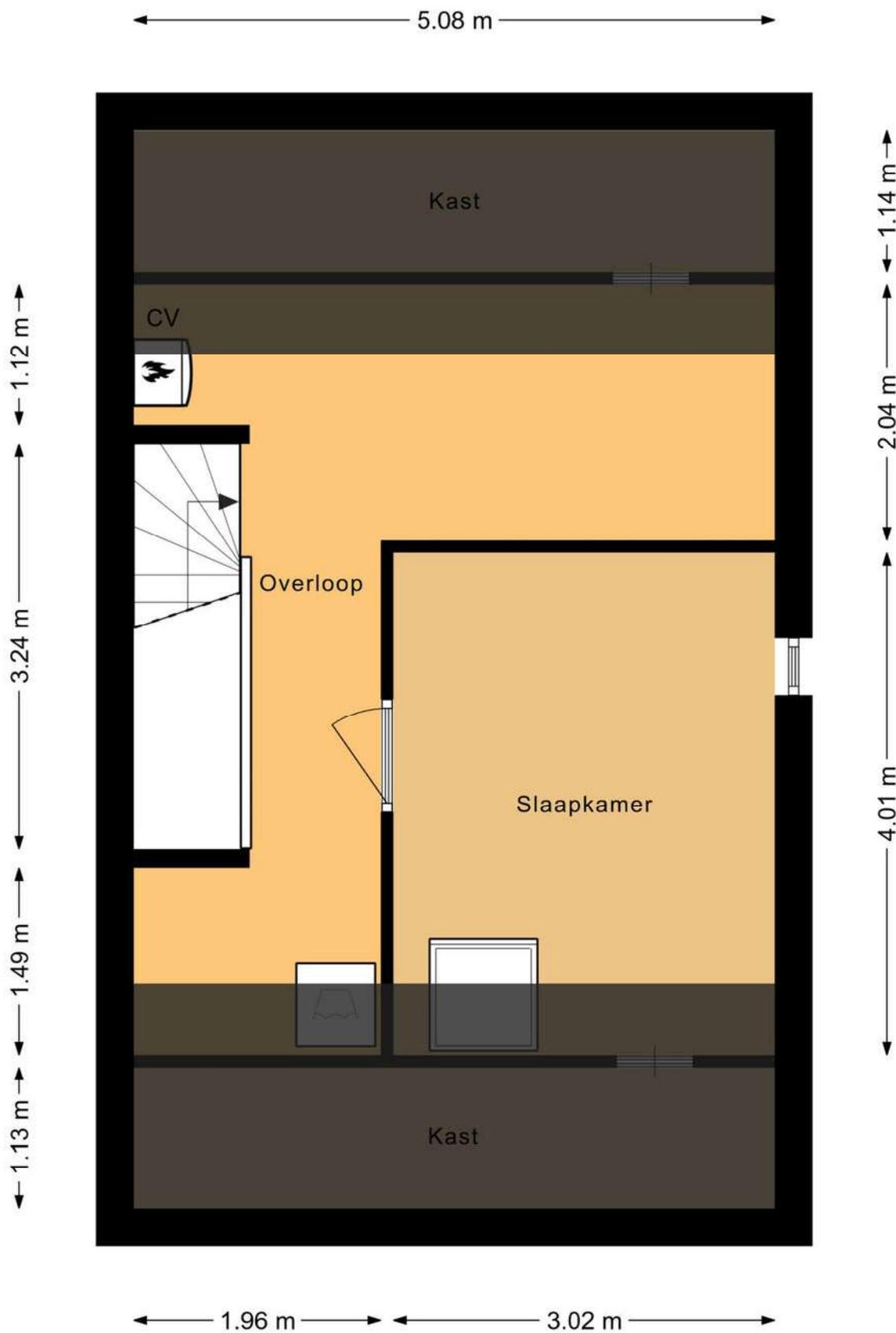
Plattegrond eerste etage



Plattegrond 3D eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond 3D tweede etage



Plattegrond situatie



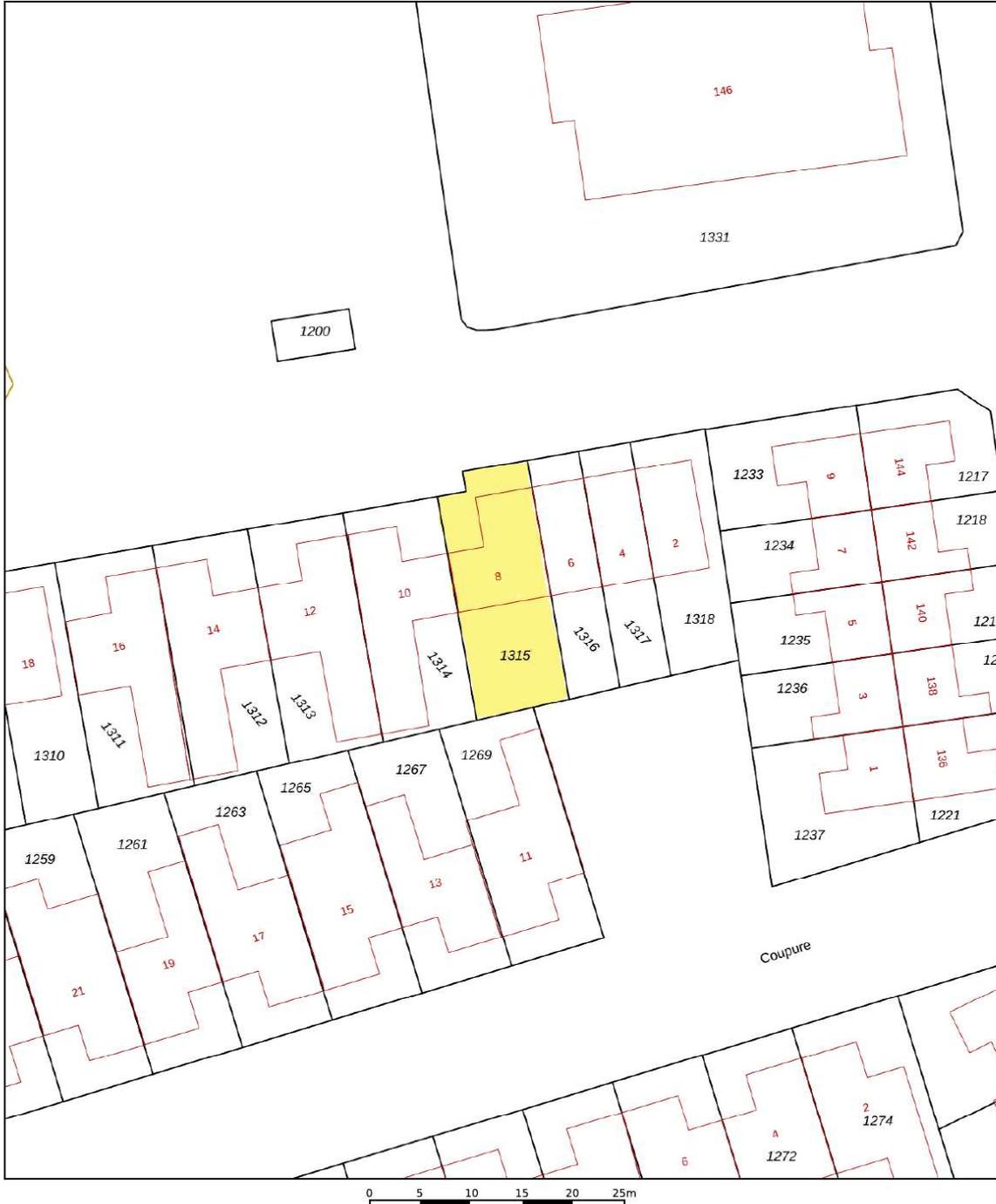
Plattegrond 3D situatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van der Mast



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Steenbergem	
	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1315	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.

De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

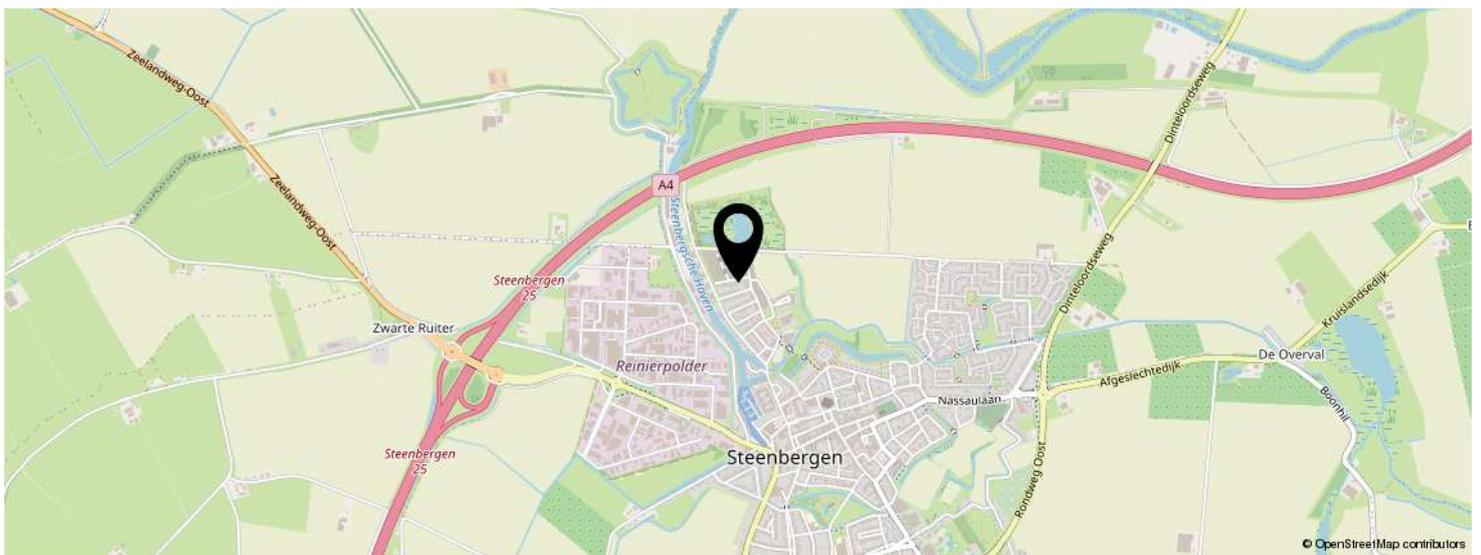
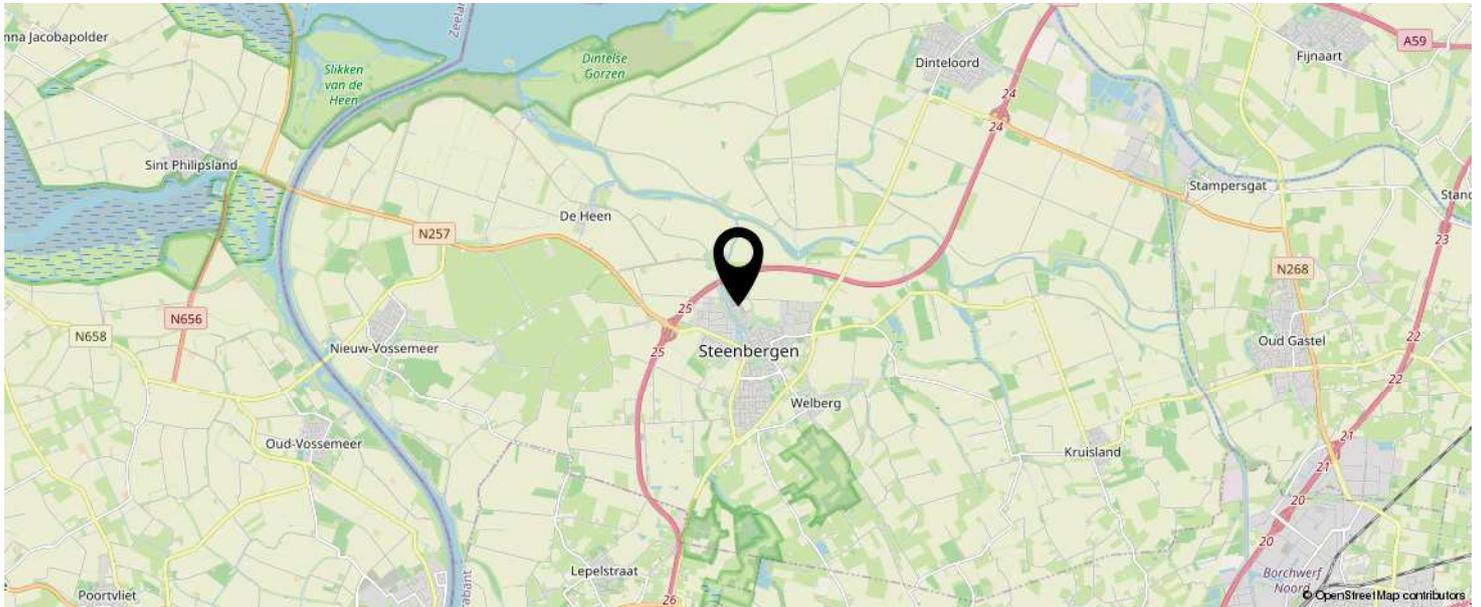
Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

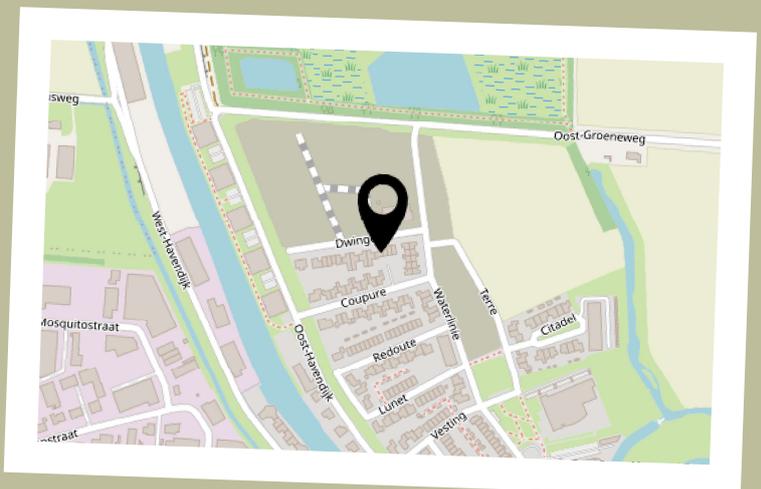
- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Locatie op de kaart



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Dwingel 8, Steenbergem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergse

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij