



Damstraat 62 a Roosendaal
vraagprijs € 299.000 k.k.



Damstraat 62 a, Roosendaal

Vraagprijs:	€299.000
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	290 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energieklasse:	B



Omschrijving

Welkom aan de Damstraat 62a, een verzorgde en lichte maisonnette die direct klaar is om in te trekken. Deze woning combineert een fijne indeling met veel natuurlijk licht en een prettige rustige sfeer, perfect voor wie centraal wil wonen op loopafstand van het centrum van Roosendaal. De woning beschikt over twee slaapkamers waarvan één toegang heeft tot de loggia, de afwerking is strak en je kunt genieten van een riante woonkamer. Klinkt dit als jouw nieuwe plek? Plan snel een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen in een ruime hal met houten vloerafwerking en een spiltrap naar de eerste verdieping. Hier vind je meteen een net toilet met witte wandbetegeling en een fonteintje. Vanuit de hal stap je de woonkamer in.

Woonkamer:

De woonkamer is diep en heerlijk licht dankzij meerdere ramen aan de voorzijde. De riante zithoek ligt achterin, en aan de voorzijde van de woonkamer is ruimte voor een fijne eettafel tussen het zit- en kookgedeelte. De houten vloer en witte wanden geven de ruimte een frisse en tijdloze uitstraling.

Keuken:

Om de hoek ligt de open keuken met dezelfde doorlopende vloer. De L-vormige opstelling heeft witte wandbetegeling, houten kastjes, een rvs afzuigkap, een vierpits kookplaat en veel bergruimte. Alles is praktisch ingedeeld en direct klaar voor gebruik.

Eerste verdieping:

Via de spiltrap kom je op de overloop met dezelfde houten vloer en witte wanden. Hier heerst rust en eenheid. Direct vooruit is de zeer royale hoofdslaapkamer met meerdere ramen en toegang tot de loggia. Er is meer dan genoeg plek voor een groot bed en kastenwanden.

De betegelde loggia biedt een fijn uitzicht over de straat en is een prettige plek om buiten te zitten met een kopje koffie of thee.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van witte wandbetegeling en beschikt over een ligbad met mozaïekrand, een wastafelmeubel en biedt plaats voor opbergruimte.

Tweede slaapkamer:

Aan de voorzijde ligt nog de tweede slaapkamer, een lichte en praktische kamer met twee ramen en dezelfde strakke afwerking. Ideaal als kinderkamer, logeerkamer of werkplek.

Overloop:

Op de overloop is een separate technische ruimte/berging voor de wasmachine, cv-opstelling en extra spullen.

Berging:

In het complex heb je op de begane grond, direct naast de voordeur, nog een eigen externe berging, superhandig voor fietsen en seizoensspullen.

Highlights:

- Instapklaar en verzorgd afgewerkt
- Doorlopende houten vloeren
- Veel natuurlijk licht
- Royale hoofdslaapkamer met loggia
- Separate berging in het complex
- Energielabel B
- VvE-bijdrage € 295 per maand

Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging, dan laten we je deze mooie maisonnette graag in het echt zien!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



























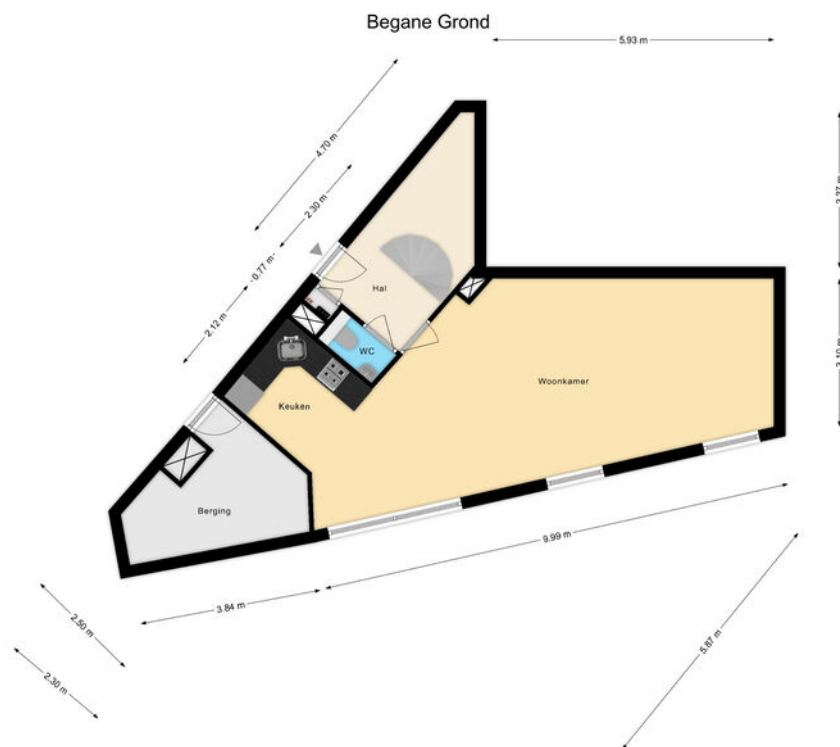








Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vidtour-vastgoed.nl

Eerste Verdieping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vistour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with houses and buildings, and a railway line. The sky is clear and blue. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Damstraat 62 a/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Damstraat%2062a/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd