

FEELS LIKE *Home*



Zevenblad 94 Oldenzaal

€ 412.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Gelegen in de kindvriendelijke wijk De Essen, met het speelveld letterlijk aan de overkant. Een plek waar kinderen zich eindeloos vermaken en jij makkelijk een oogje in het zeil houdt. De basisschool en kinderboerderij liggen...



Buiten



Binnen

Makelaar **Hester Booyink:**

Met 5 (slaap)kamers, een HOME-office en een sportruimte aan huis is elke meter optimaal benut!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Deze hoekwoning staat stevig in zijn schoenen en met energielabel A + 16 zonnepanelen is er duidelijk gedacht aan morgen. De extra meters op precies de juiste plekken zorgen ervoor dat deze woning maximaal is benut en opvallend ruim aanvoelt.

Gelegen in de kindvriendelijke wijk De Essen, met het speelveld letterlijk aan de overkant. Een plek waar kinderen zich eindeloos vermaken en jij makkelijk een oogje in het zeil houdt. De basisschool en kinderboerderij liggen op loopafstand en voor de dagelijkse boodschappen hoef je nooit ver weg met de Plus in de wijk.

De entree

Auto onder de carport, fiets in de berging en stap binnen via het extra portaal dat in 2001 is aangebouwd. Een fijne binnenkomer! Vanuit de hal met het toilet leidt een glazen deur je het woongedeelte in, met alvast een eerste blik vooruit.

De living

2024 was het jaar van de keuken. Ontworpen én nieuw geplaatst, met een stoere zwarte basis en verrassende groene en gouden accenten. De trappenkast doet dienst als praktische voorraadkast, alles netjes uit het zicht. De woonkamer is ruim opgezet, ligt aan de tuinzijde en biedt alle ruimte voor jouw hoekbank.

Extra's waar je blij van wordt

Allereerst de serre. Een heerlijk lichte plek door het vele glas, waar je vanzelf belandt met goede kop koffie, een borrel of gewoon een goed boek. Lekker breed opgezet, dus maximale ruimte voor alle vrienden. In 2022 werd de ultieme upgrade behaald: de zijvleugel is aangebouwd. Het resultaat is een ruimte die moeiteloos meebeweegt met jouw leven. Een thuishantoor, een gym en een wellnessruimte. Alles wat je wil qua ruimte, is hier al aanwezig!

De eerste verdieping

Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer. De grootste kamer vind je aan de tuinzijde, extra ruim dankzij de dakkapel. De andere twee slaapkamers liggen aan de voorzijde. De badkamer beschikt onder andere over een douche en een ligbad.

Slaapkamer 4 & 5

De zolder gaat je verrassen, twee extra (slaap)kamers naast de riante overloop. Een fijne extra verdieping die je flexibel kunt gebruiken, of het nu gaat om slapen, werken of hobby's.

De tuin

Compact van opzet en verrassend veel privacy. Een fijne buitenruimte om rustig buiten te zitten en te genieten van het groen!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1985

Inhoud
530 m³

Perceel
238 m²

Tuin
50 m²
zuid

Woonoppervlak
165 m²



Location

De Essen, rustig en
groen wonen



Food & drinks

Op naar de Groote
Markt



Supermarkt

Plus op fietsafstand



Middelbare school

Op de fiets



Basisschool

De Linde in de wijk



OV

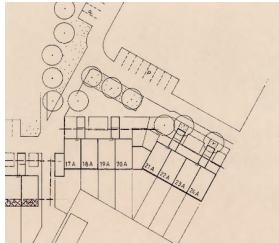
Bushalte Essenlaan

Timeline

1985

Gebouwd om te blijven

Het oorspronkelijke bouwjaar



2022

Extra ruimte, extra fijn

Uitbouw met kantoor, sport & wellness



2026

Klaar voor de volgende stap

Een huis vol nieuwe kansen



2022

Comfort geüpdatet

Nieuwe Intergas combiketel



2024

Tijd voor koken

Volledig nieuwe keuken geplaatst



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, grotendeels dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas HR kombiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

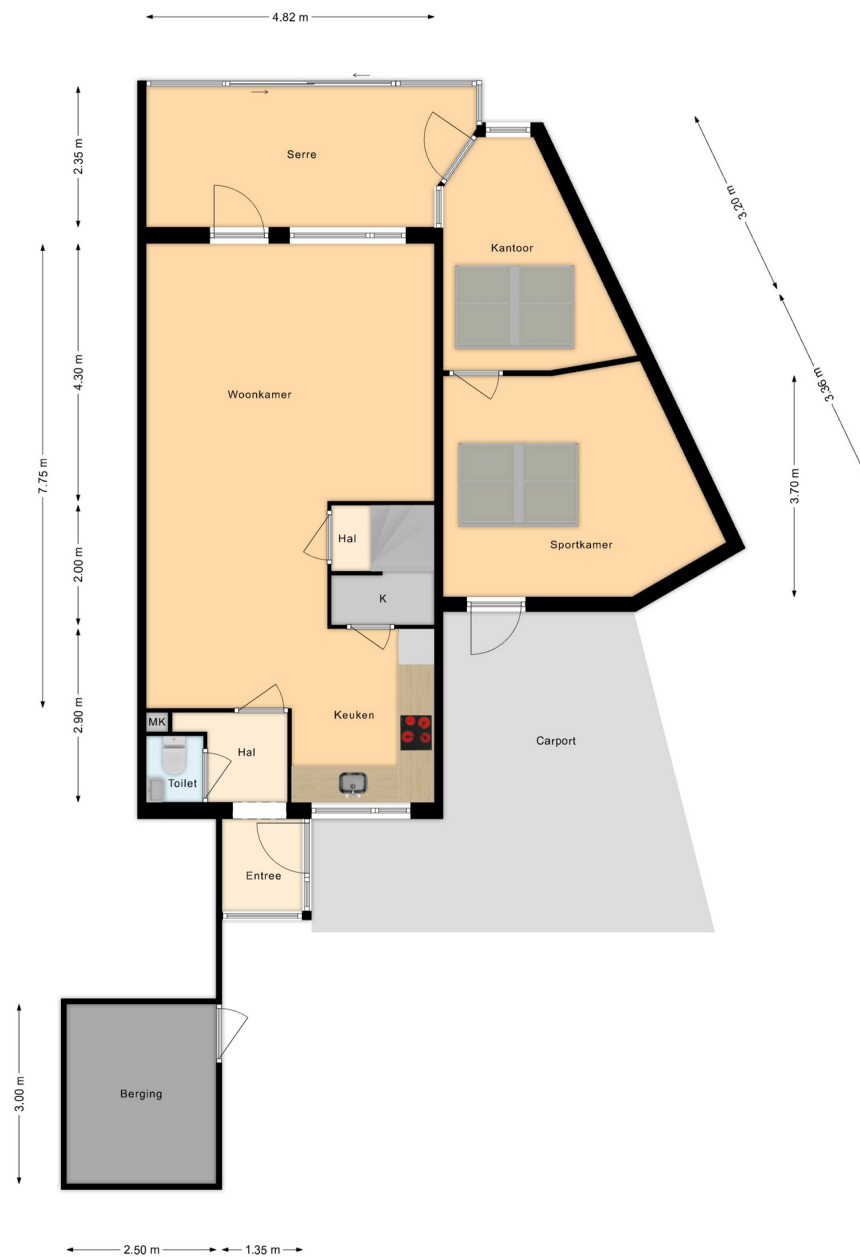
G

A



Plattegrond

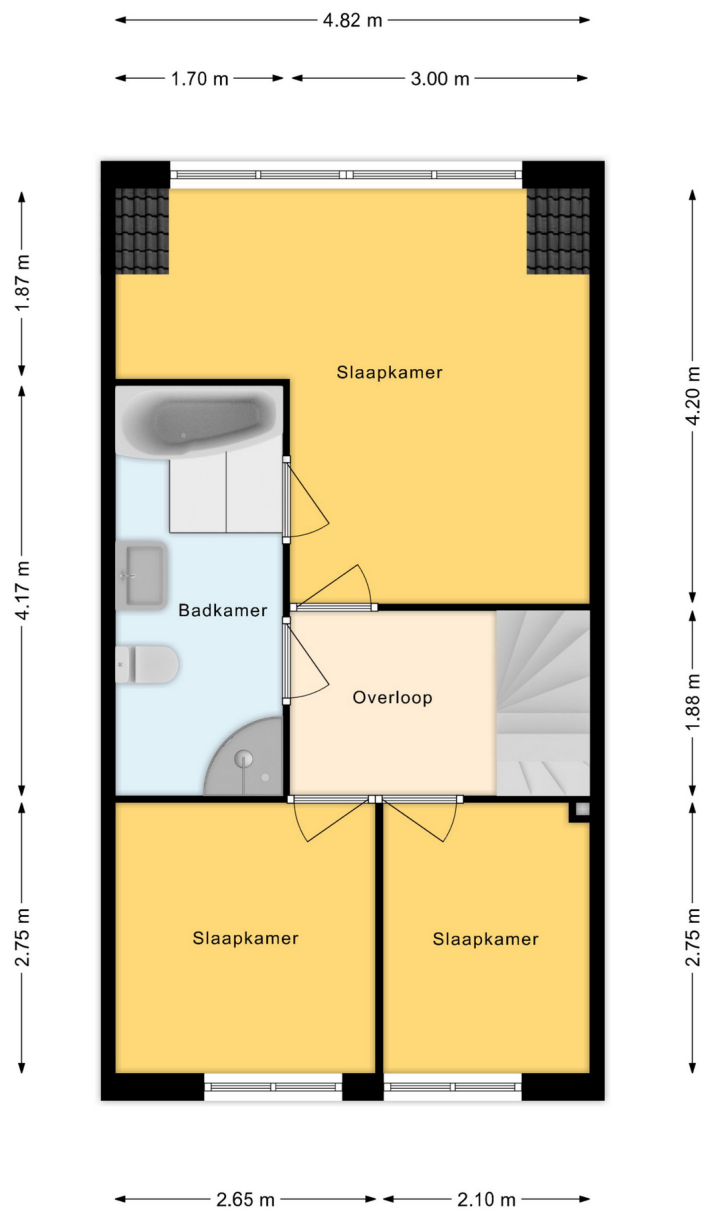
Begane grond





Plattegrond

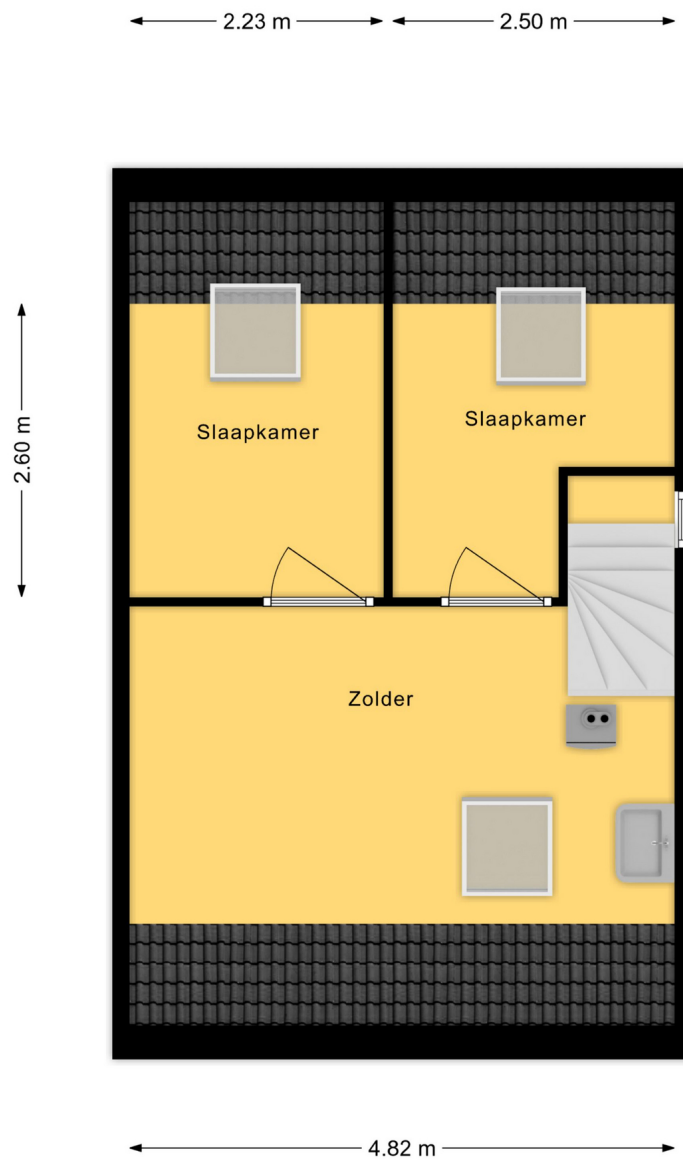
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)