



# TWEEDE JACOB VAN CAMPENSTRAAT 119 C AMSTERDAM



Licht en zeer goed ingedeeld 2-kamer appartement met ruim balkon op een super locatie in de Oude Pijp. De grote raampartijen in de woonkamer, gelegen op het

VRAAGPRIJS € 400.000,- K.K.



## Kenmerken

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Soort           | Tussenverdieping                                                         |
| Type            | Appartement                                                              |
| Kamers          | 2                                                                        |
| Woonoppervlakte | 50 m <sup>2</sup>                                                        |
| Inhoud          | 166 m <sup>3</sup>                                                       |
| Bouwjaar        | 1883                                                                     |
| Buitenruimte    | 8 m <sup>2</sup>                                                         |
| Grond situatie  | erfpachtgrond, afgekocht tot<br>16-07-2046, algemene bepalingen<br>1994; |
| Verwarming      | C.v.-ketel                                                               |
| Isolatie        | Volledig geïsoleerd                                                      |



# WONEN IN DE OUDE PIJP

## OMSCHRIJVING

Licht en zeer goed ingedeeld 2-kamer appartement met ruim balkon op een super locatie in de Oude Pijp. De grote raampartijen in de woonkamer, gelegen op het zuiden, zorgen voor een extra lichte woonkamer. Het geheel is netjes onderhouden, voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en heeft het appartement energielabel A. Het gehele pand is compleet gerenoveerd inclusief funderingsherstel in 1997.

## INDELING

Middels verzorgd trappenhuis toegang tot het appartement op de eerste verdieping. Hal met toegang tot alle vertrekken van de woning. Aan

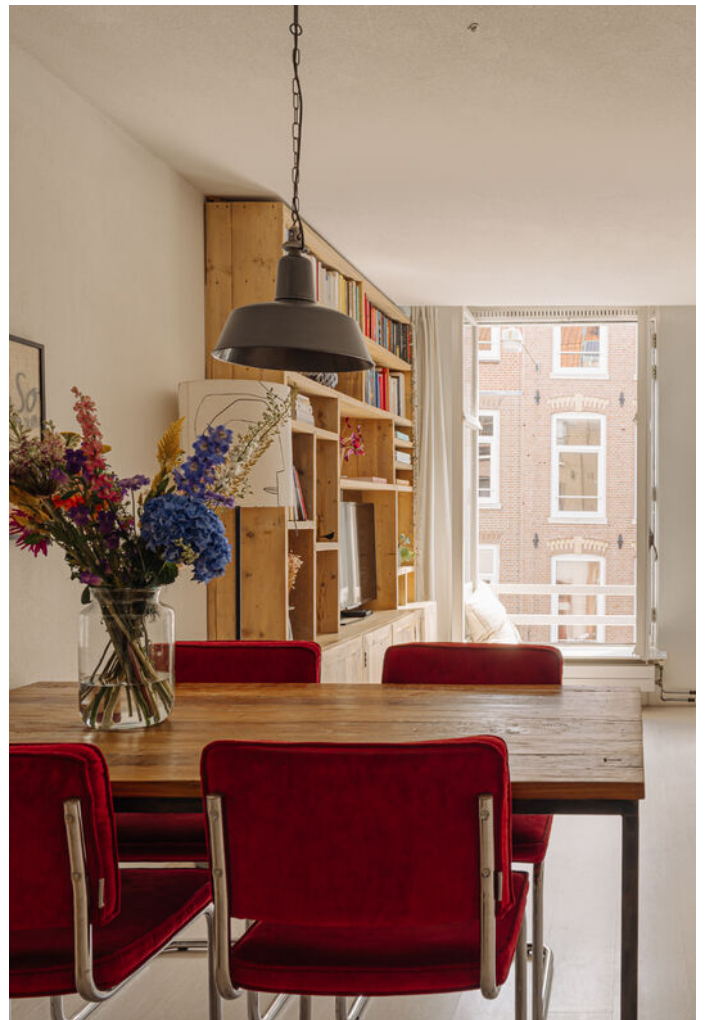
de voorzijde is de ruime woonkamer gelegen. De woonkamer heeft 2 grote openslaande raampartijen waar je heerlijk in de middagzon kan zitten en kan genieten van de typische straten van de Oude Pijp. De woonkamer is zeer goed ingedeeld en er is meer dan voldoende ruimte voor een goede zitkamer en een ruime eethoek. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van de nodige apparatuur. De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde met een heerlijk aangrenzend balkon, uitkijkend over de groene binnentuinen. Het balkon is gelegen op het noorden, lekker breed dus er is voldoende ruimte om lekker te zitten. De slaapkamer is zo groot dat deze eenvoudig opgedeeld kan



worden voor nog een aparte werkkamer. Aparte berging met wasmachine aansluiting en cv-ketel, ideaal als opslagruimte. In de woonkamer bevindt zich nog een aparte inbouwkast voor nog extra opslagruimte.

## LIGGING

Gelegen in een rustige straat met eenrichtingsverkeer op een super locatie in de Oude Pijp, tussen de Eerste van der Helststraat en de Gerard Doustraat, vlakbij het Marie Heinekenplein, de Ferdinand Bolstraat, de Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark. Door deze rustige maar toch hele centrale locatie is letterlijk alles op loopafstand gelegen, zoals vele restaurants, cafés, barretjes en koffietentjes, alles wat de Pijp de bieden heeft. Ook de grachtengordel, het Rijksmuseum, Museumplein en de Amstel zijn op loopafstand gelegen. Door de centrale ligging heb je verschillende openbaarvervoersmogelijkheden zoals verschillende trams en de metro richting Amsterdam Zuid en Centraal, maar ook met de auto is de woning goed te bereiken middels de Amsteldijk.





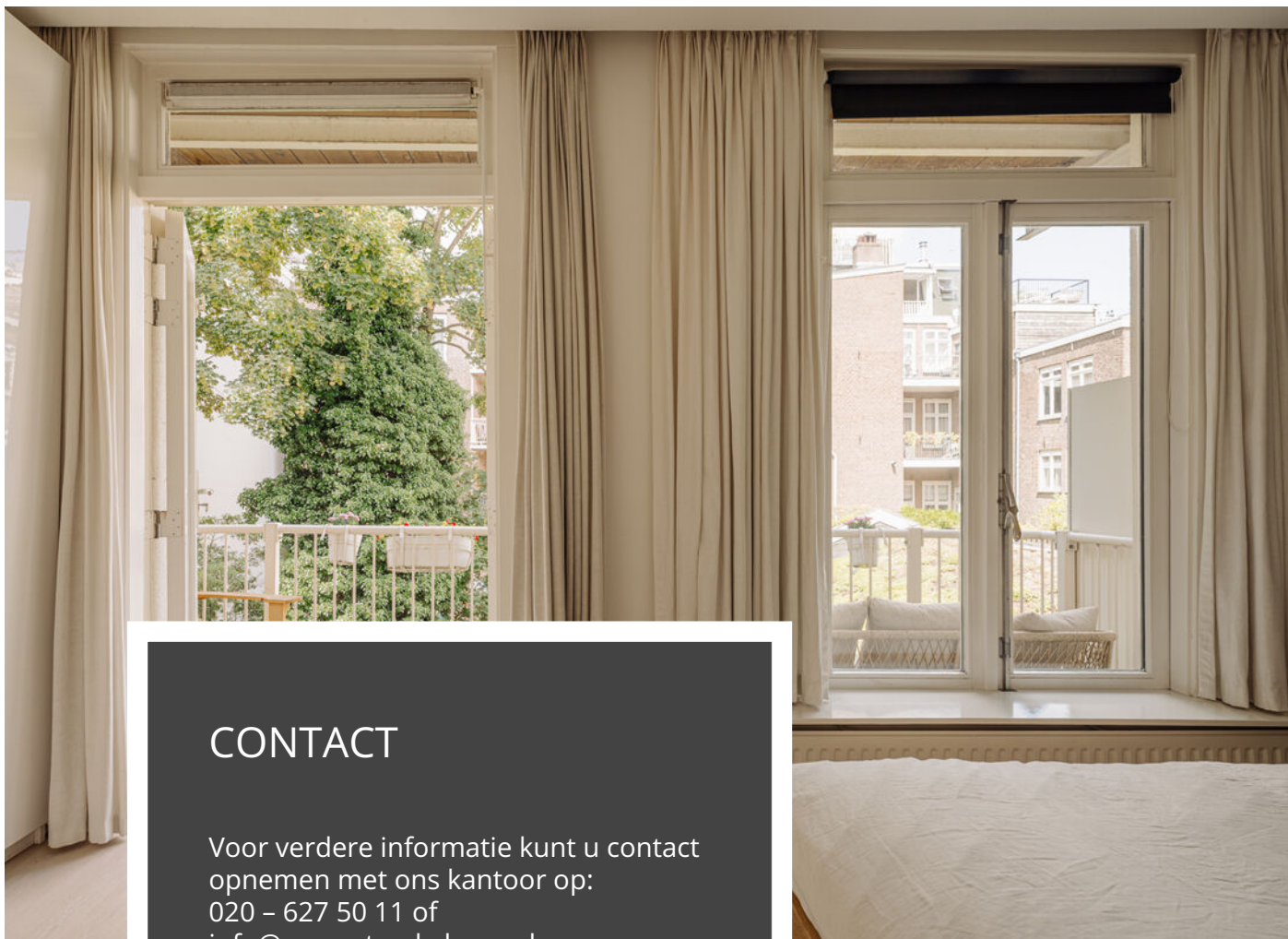


## BIJZONDERHEDEN

- Top locatie in de Pijp;
- Goed geïsoleerd, energielabel A;
- Groot balkon;
- In 1997 zijn drie panden, nr. 117/119/121 grootschalig gerenoveerd met vergunning van de gemeente en inclusief funderingsherstel;
- Actieve VvE bestaande uit 9 appartementen, de administratie doen de leden zelf;
- Servicekosten € 92,- per maand, met een kasstand van ca. € 30.000,- per 01-01-2026;
- Gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond, afgekocht tot 16-07-2046, algemene bepalingen 1994;
- Standaard ouderdomsclausule, NEN2580-inmeetclausule van toepassing in de koopakte;
- Oplevering in overleg.

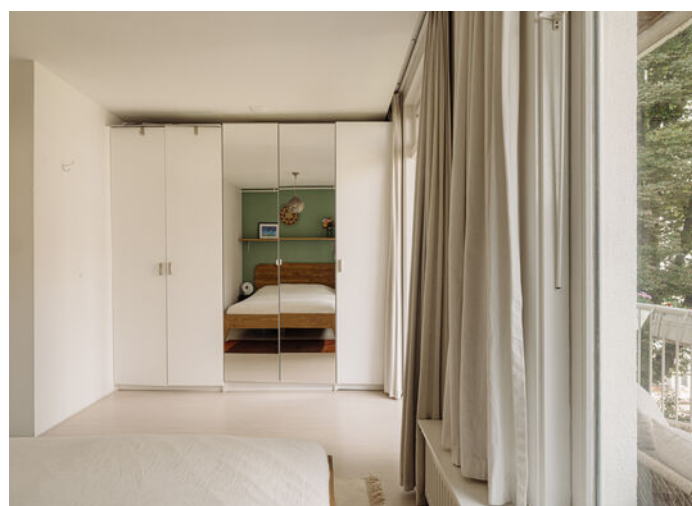
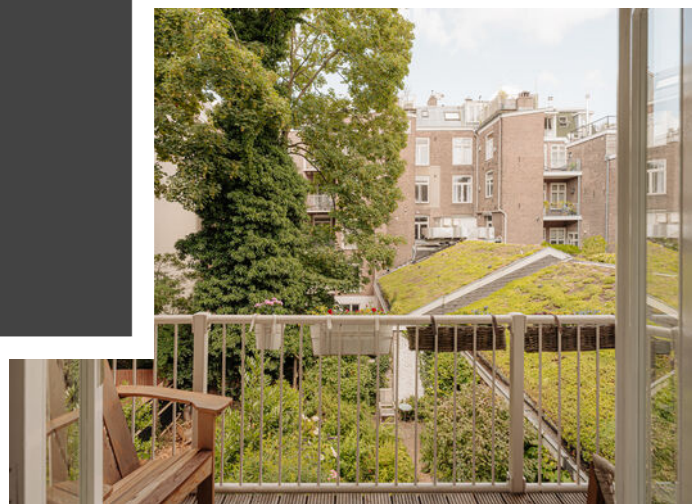
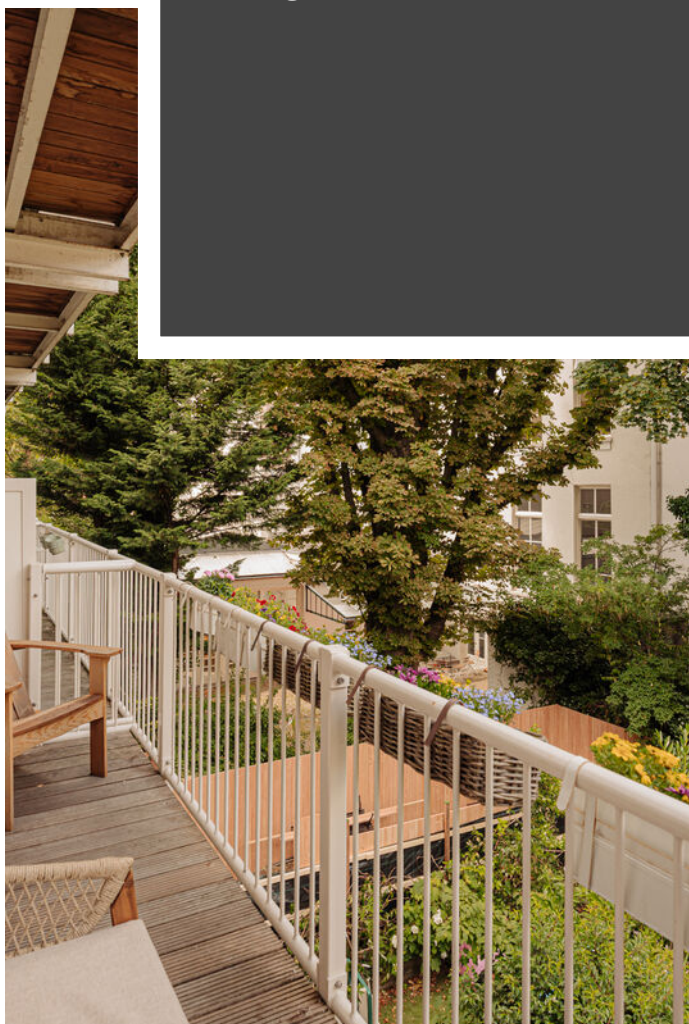






## CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact  
opnemen met ons kantoor op:  
020 – 627 50 11 of  
[info@recourtmakelaars.nl](mailto:info@recourtmakelaars.nl)





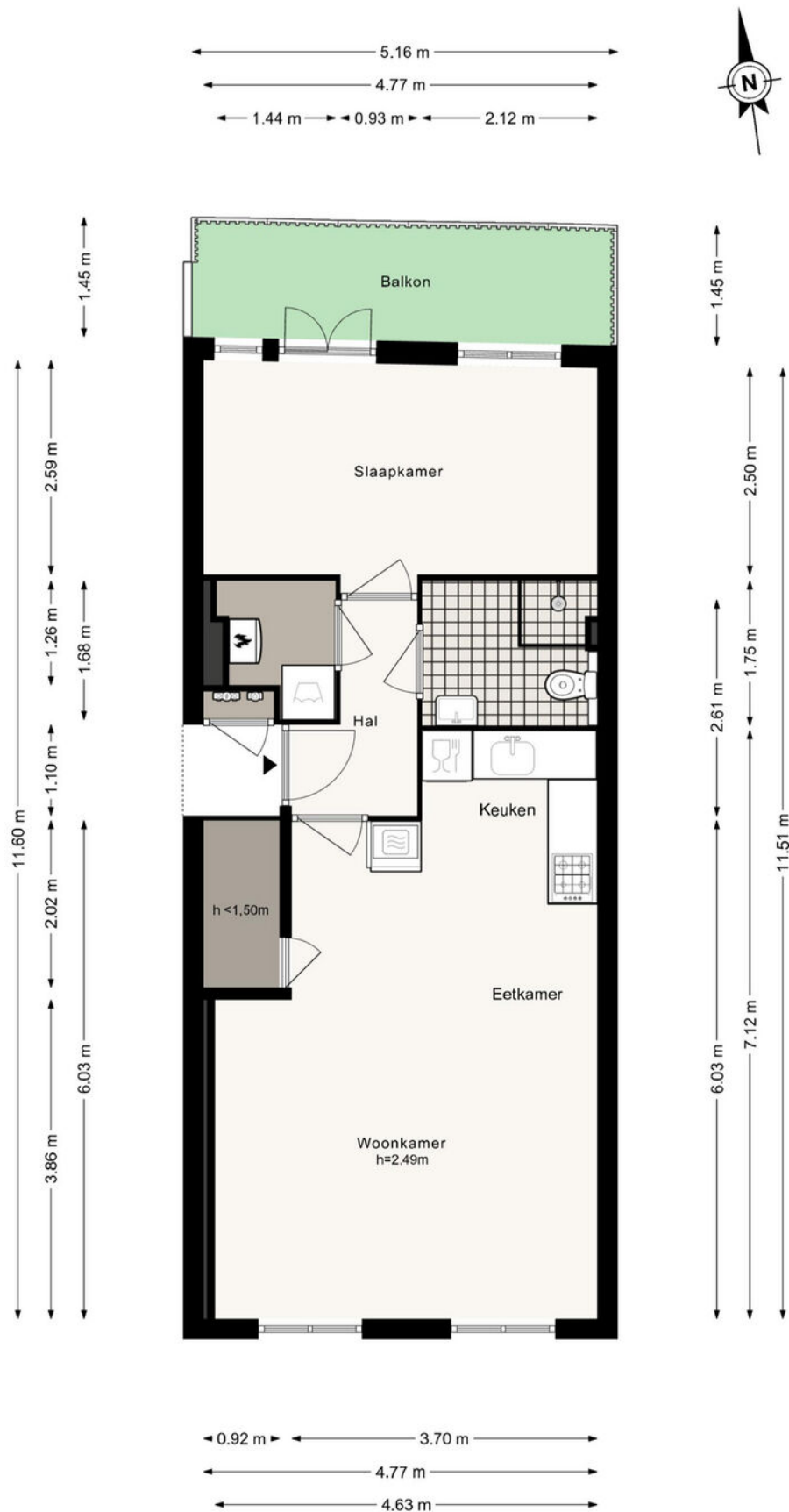






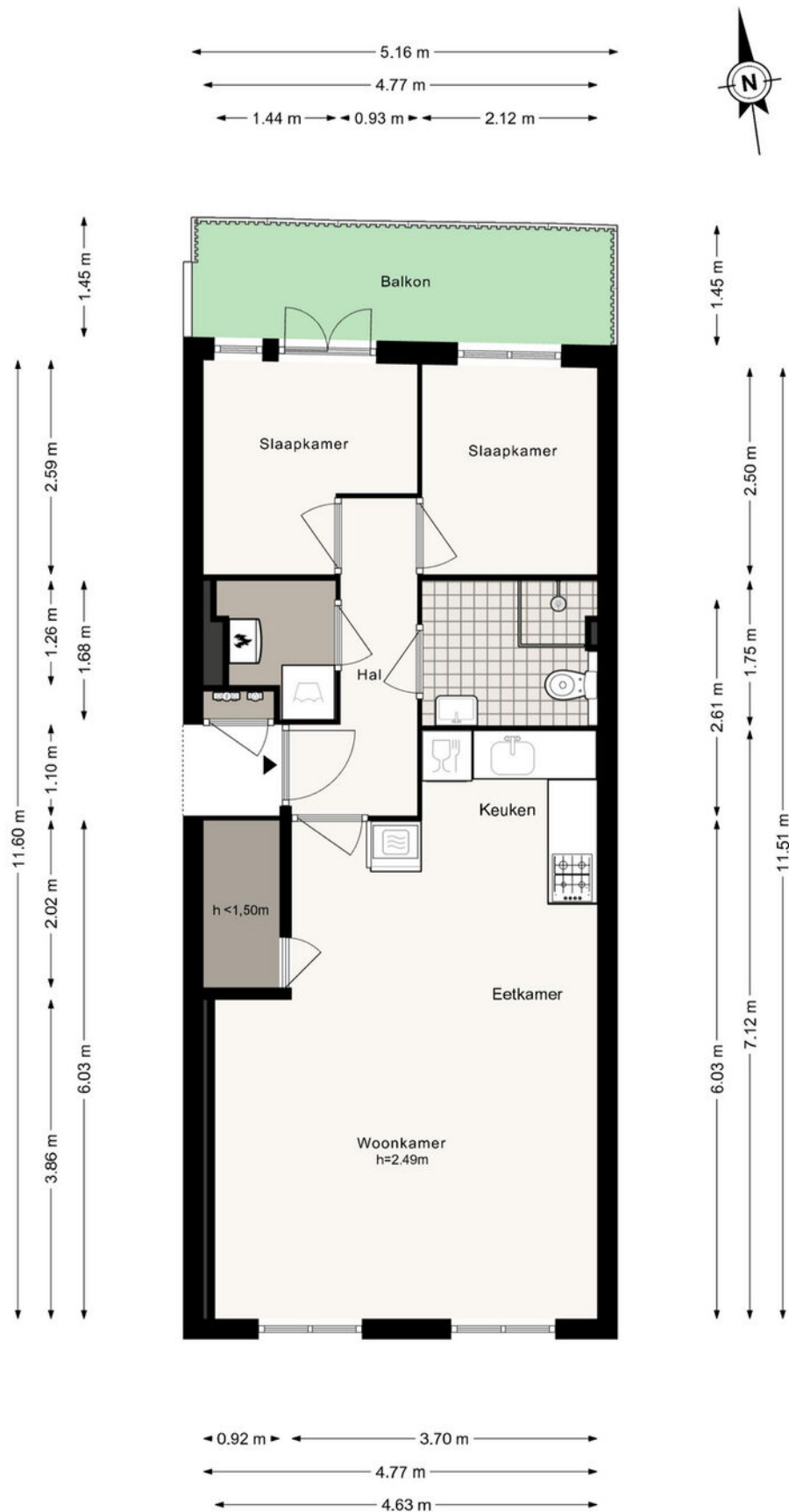


# Tweede Jacob van Campenstraat 119-C - Amsterdam Appartement



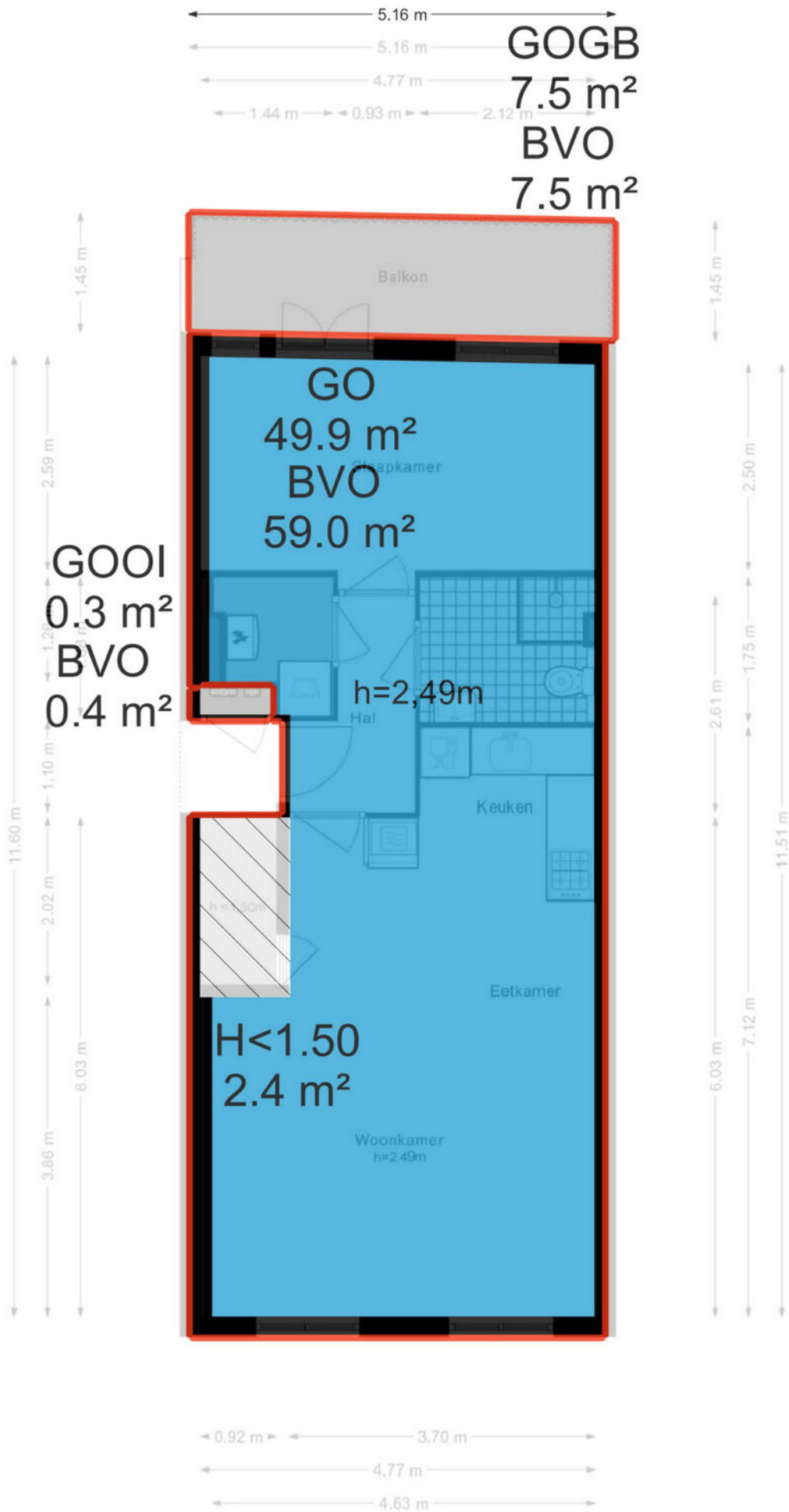


# Tweede Jacob van Campenstraat 119-C - Amsterdam Appartement



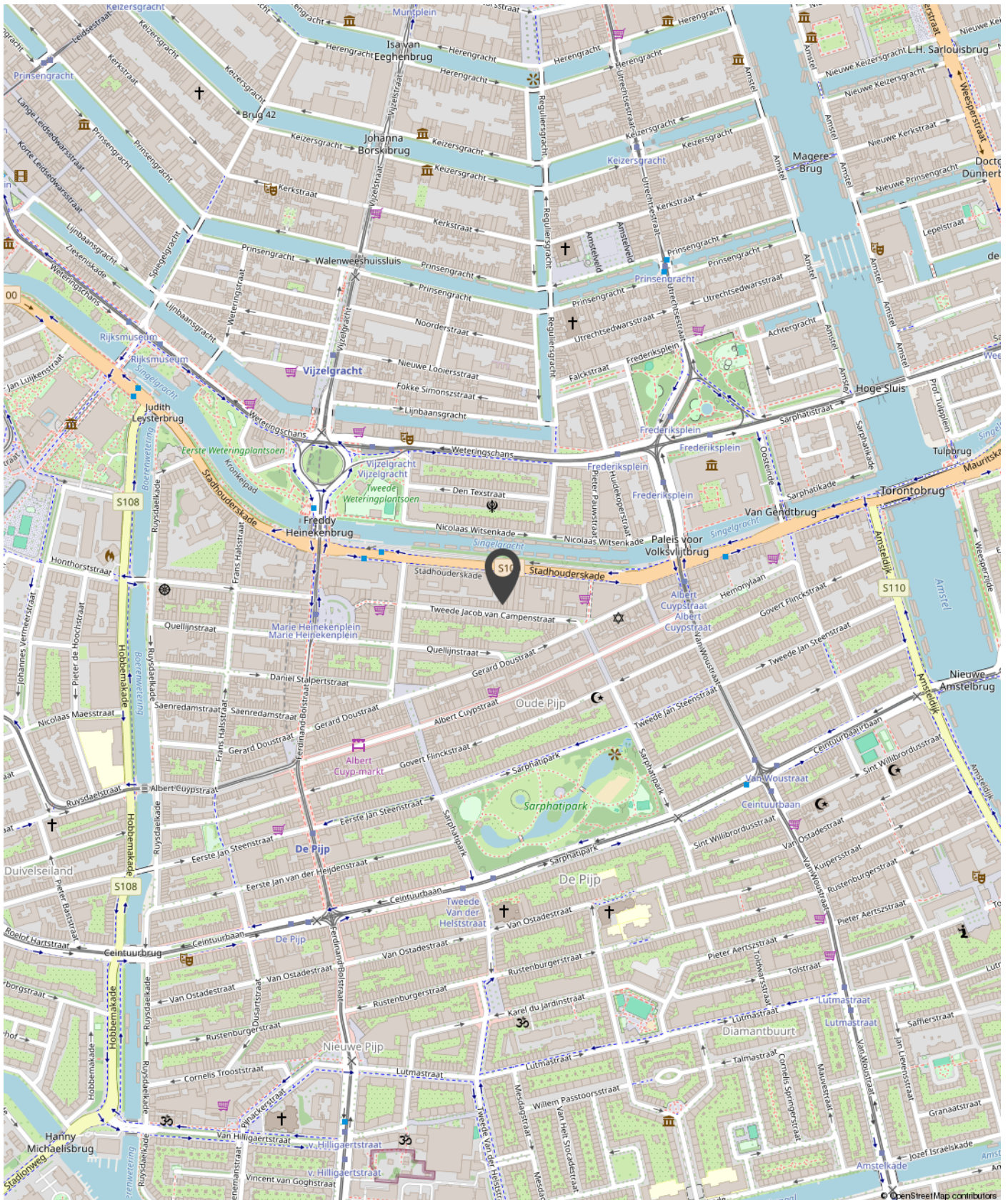


Schaalcontrole



# LOCATIE

Tweede Jacob van Campenstraat 119 C  
1073 XR AMSTERDAM





# WONEN IN AMSTERDAM

Gelegen in een rustige straat met eenrichtingsverkeer in de Oude Pijp, tussen de Eerste van der Helststraat en de Gerard Doustraat, vlakbij het Marie Heinekenplein, de Ferdinand Bolstraat, de Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark. Door deze hele centrale locatie is letterlijk alles op loopafstand, zoals restaurants, cafés, barretjes en koffietentjes.

