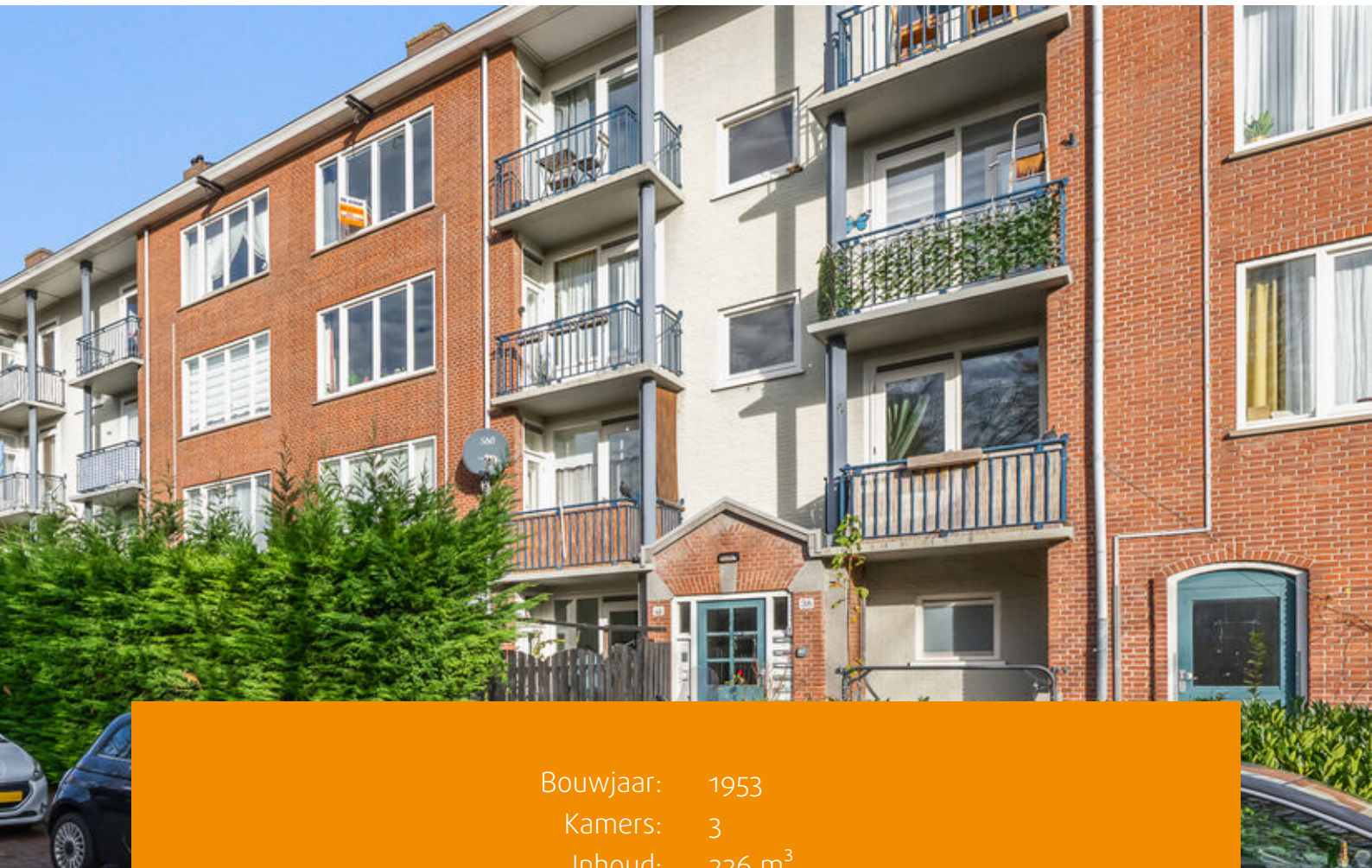


AMSTERDAM

Slauerhoffstraat 40 3

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1953
Kamers: 3
Inhoud: 226 m³
Woonoppervlakte: 67 m²

Vraagprijs: € 365.000 k.k.





Woningzoekers opgelet! Dit heerlijke driekamerappartement van circa 67 m² is gelegen op de derde verdieping in het populaire Amsterdam-West. De woning beschikt over een lichte woonkamer, ruime keuken, twee slaapkamers, een loggia en een balkon. Daarnaast zijn er twee bergingen aanwezig: een op de zolderverdieping en een op de begane grond. Geniet van het levendige karakter van de buurt, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik!

Indeling:

Via het keurig onderhouden gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de derde verdieping, waar het appartement is gelegen. Bij binnenkomst betreedt u de centrale hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer, met directe toegang tot het op het zuiden gelegen balkon.

De doorzonwoonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van het appartement en biedt dankzij de openslaande deuren toegang tot de loggia aan de achterzijde. Zowel de keuken als de tweede slaapkamer liggen aan de achterzijde van het pand. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel, terwijl het toilet zich in een aparte ruimte bevindt.

Bergingen:

Uniek aan deze woning is de aanwezigheid van maar liefst twee ruime bergingen. Op de begane grond bevindt zich een praktische berging van circa 7,6 m², ideaal voor het stallen van fietsen, koffers of extra voorraad. Daarnaast beschikt het appartement over een zolderberging van circa 8,3 m².

Perfect voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft. Extra veel bergruimte dus, iets wat in de stad zelden voorkomt!

Omgeving & bereikbaarheid:

Dit appartement is gelegen in het bruisende stadsdeel Nieuw-West. Op steenworp afstand vind je Plein 40-45, een overdekt winkelcentrum met talloze winkels om te verkennen. Hier is ook de grootste markt van Amsterdam Nieuw-West te vinden. Binnen 15 minuten sta je in het Westerpark, een cultureel park met de karakteristieke Westergasfabriek en een overvloed aan gezellige eetcafés. En voor de natuurliefhebbers ligt de Sloterplas op loopafstand, met het Sloterparkbad en het prachtige Sloterpark als bijkomende trekpleisters.

De woning is goed bereikbaar per openbaar vervoer, zo bevinden er zich taxi-, tram- en busverbindingen. Tevens is de woning met de auto ook goed te bereiken door de goede aansluiting naar de Ring A10. Ook is er een goede verbinding van buslijn 21 naar het Centraal Station.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd door Pro VvE Beheer. Voor deze woning, inclusief de bergingen, zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 276,70 per maand. De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.



Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 31 juli 2056. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 67,2 m² conform NEN2580 meetcertificaat;
- Bouwjaar 1953;
- Balkon gelegen op het zuiden;
- Energielabel D;
- Servicekosten bedragen € 276,70 per maand, bijdrage juni 2025;
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 31 juli 2056;
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kind vanaf 18 jaar. De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner. In de akte wordt een verkoop- en verhuur belemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Hartman LMH te Amsterdam;
- Oplevering per direct mogelijk.

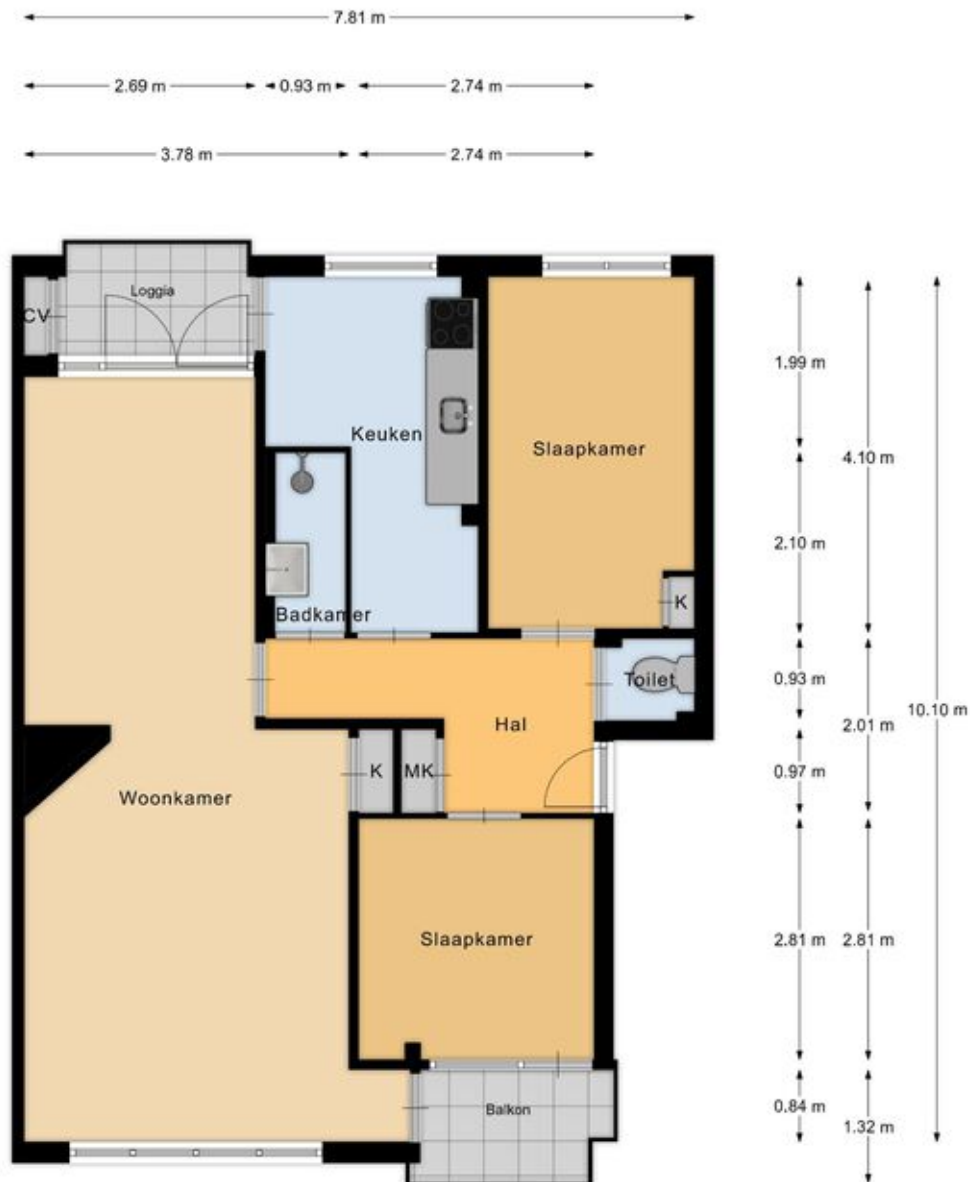








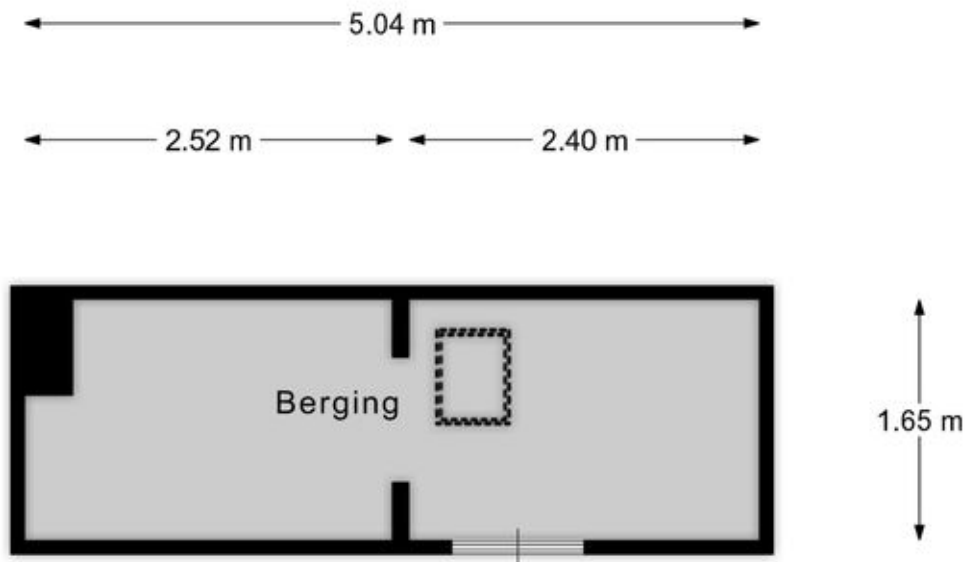
Plattegronden



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

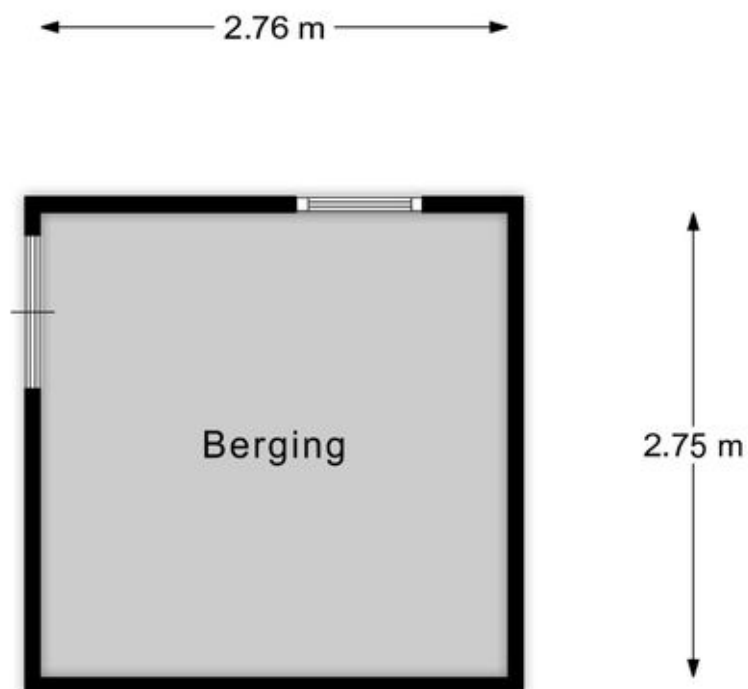
Plattegronden



Berging 2

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

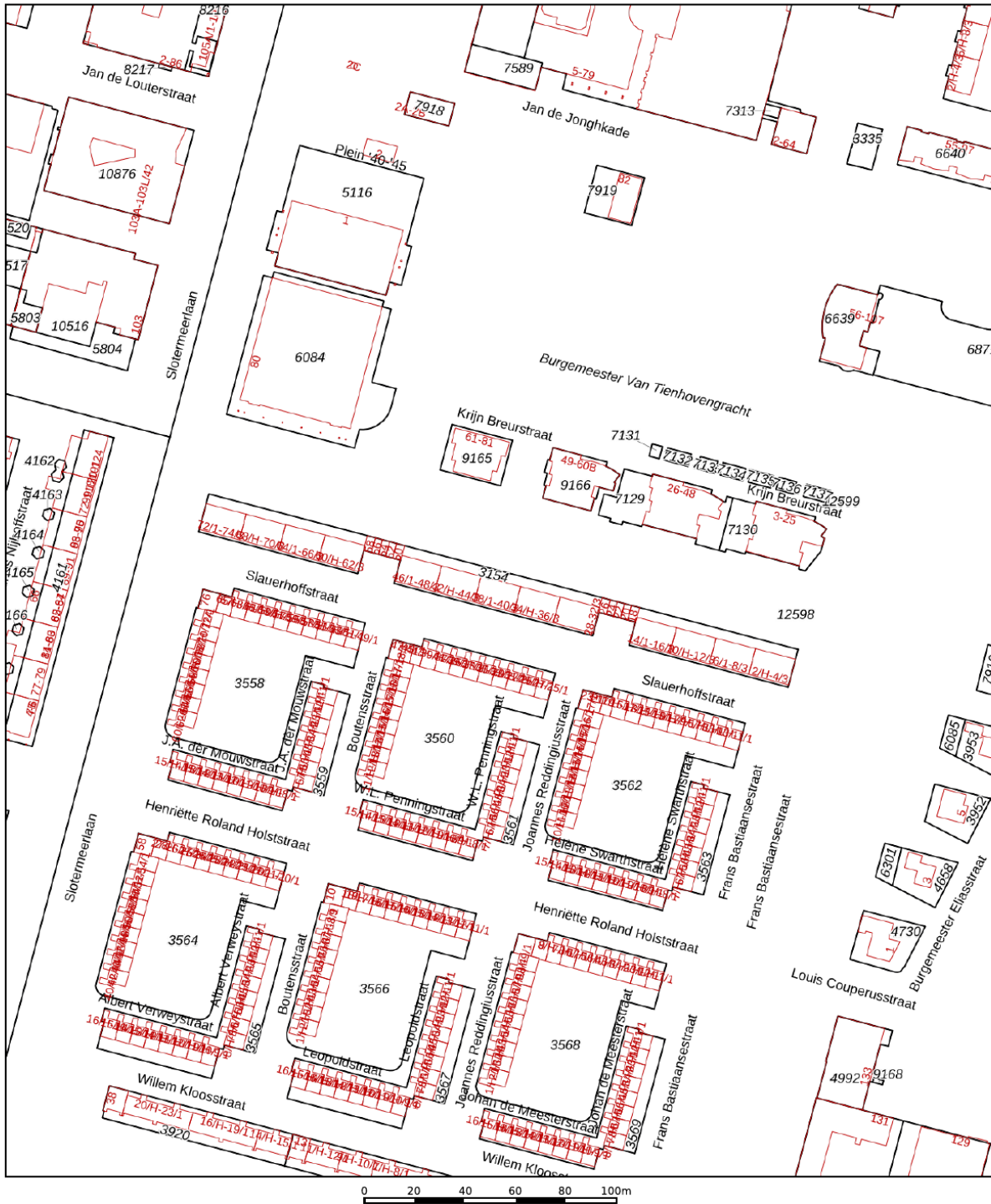


Berging 1

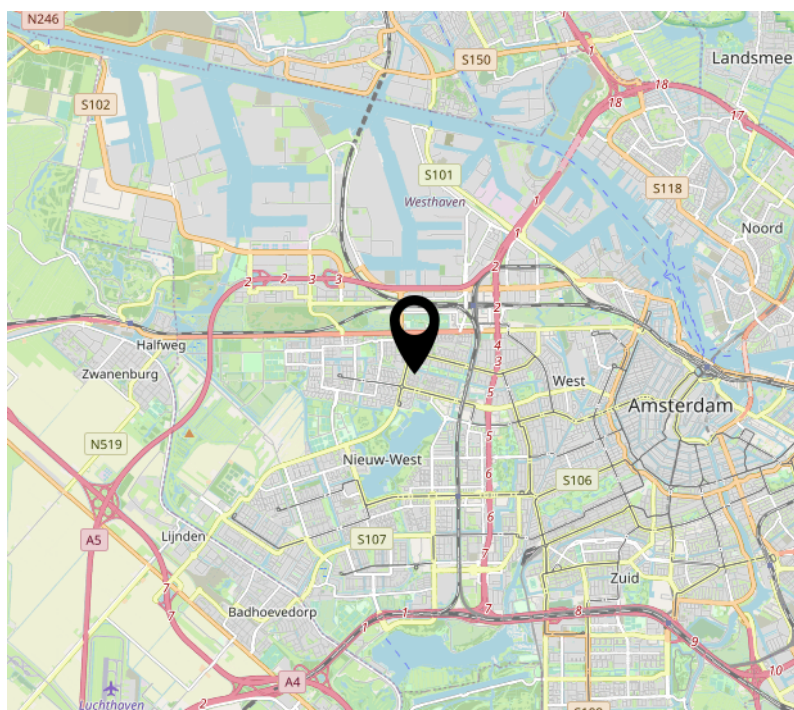
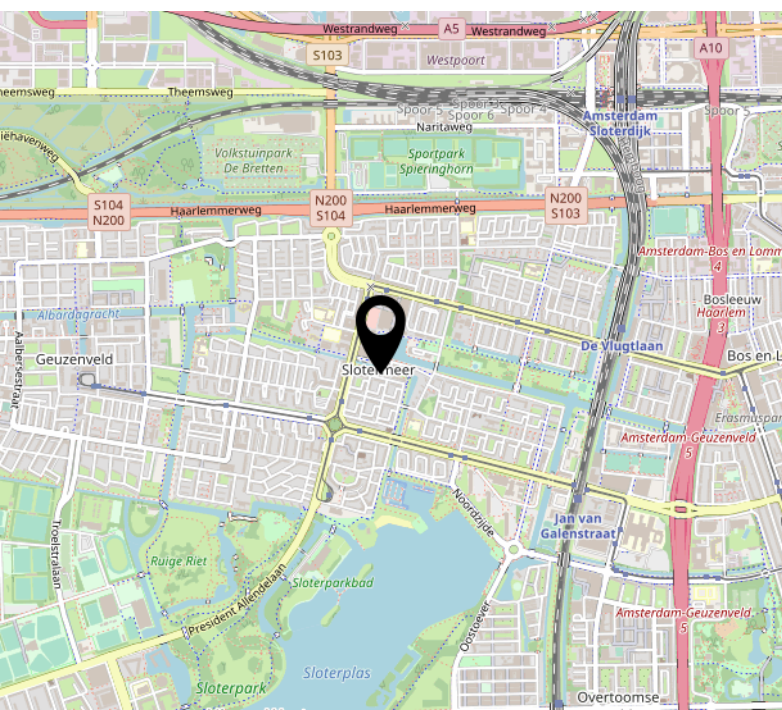
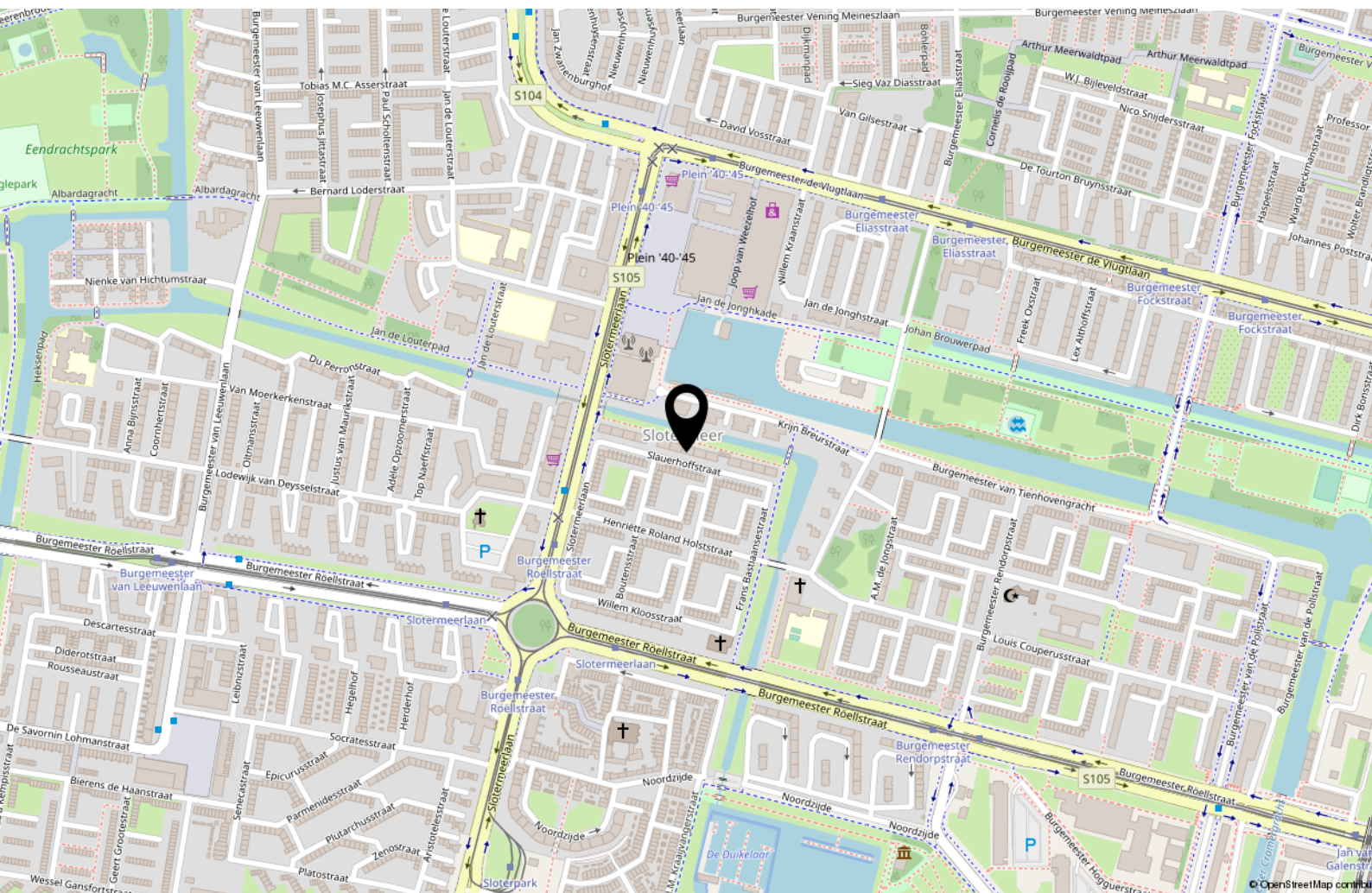
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

