



Sint-Jobskade 562

Rotterdam

Vraagprijs € 475.000 k.k.

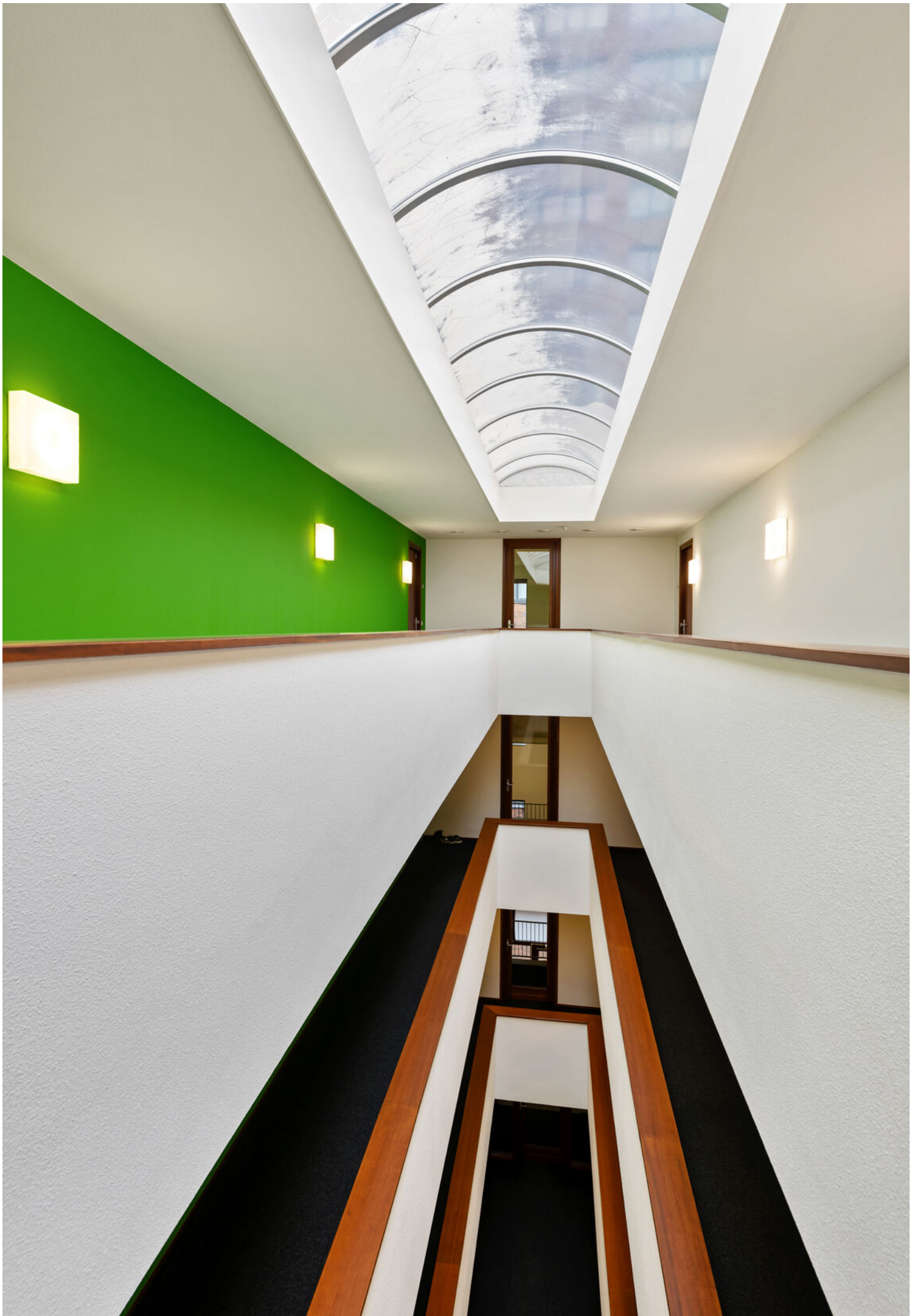


RIJNDELTA



Stijlvol appartement met een hoog wooncomfort op een aantrekkelijke locatie.

Stijlvol appartement met een hoog wooncomfort op een aantrekkelijke locatie. Dit moderne appartement van circa 92 m² beschikt over een lichte woonkamer met toegang tot het terras, een luxe open keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming, dubbele beglazing en stadsverwarming en heeft daardoor een gunstig energielabel A. Daarnaast zijn er een eigen berging en een privé parkeerplaats in de parkeergarage aanwezig. Een fijne woning op een centrale locatie, waar rust, ruimte en stedelijk wonen samenkomen.



Indeling

Begane grond:

Via de keurig onderhouden en afgesloten entree bereik je het appartement. De centrale hal is voorzien van een bellentableau, brievenbussen, trappenhuis én lift. Daarnaast is er een platformlift aanwezig, wat het complex uitstekend toegankelijk maakt voor minder validen, rolstoelgebruikers of gezinnen met een kinderwagen.

3e verdieping:

De ruime hal geeft toegang tot de alle vertrekken.

De lichte en sfeervolle woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken en geeft toegang tot het zonnige terras. Hier kun je in alle rust genieten van de zon en het uitzicht.

De luxe open keuken is compleet uitgerust met onder andere een composiet werkblad, spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Dankzij de vele lades en het ruime werkblad is dit een fijne plek voor kookliefhebbers.

De woning beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de balkonzijde. Aan het einde van de hal bevindt zich de royale, moderne badkamer met inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel. Het toilet is separaat. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

In de onderbouw bevinden zich een eigen berging en een privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. De parkeerplaats wordt separaat aangeboden.







Bijzonderheden

Het Lloydkwartier is een levendige en opkomende wijk in Rotterdam, gelegen tussen de haven en het stadscentrum. Dit voormalige industriële gebied heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een dynamische buurt, waar moderne woningen, creatieve werkplekken en hippe horecagelegenheden samenkomen. De wijk staat bekend om haar industriële charme, met talloze oude pakhuizen en fabrieksgebouwen die zijn omgetoverd tot stijlvolle lofts en kantoren. Het Lloydkwartier is goed bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer, en biedt een unieke mix van stedelijke energie en een eigentijdse sfeer.

.Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2006
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 92 m²
- Berging van circa 92 m²
- Inhoud circa 289 m³
- Energielabel A
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Geheel geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- Bij de woning behoort een parkeerplaats, gesitueerd in de parkeerkelder, welke separaat wordt aangeboden voor €25.000,-
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 200,38,- per maand
- Separate V.v.E.-bijdrage van circa € 40,80 per maand in geval van overname parkeerplaats
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg







Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 475.000,- k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Sint-Jobskade 562
Postcode	3024 EN
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

Energie

Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overig oppervlakte	16 m ²
Inhoud	289 m ³

Buitenruimte

Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin
Schuur	Box



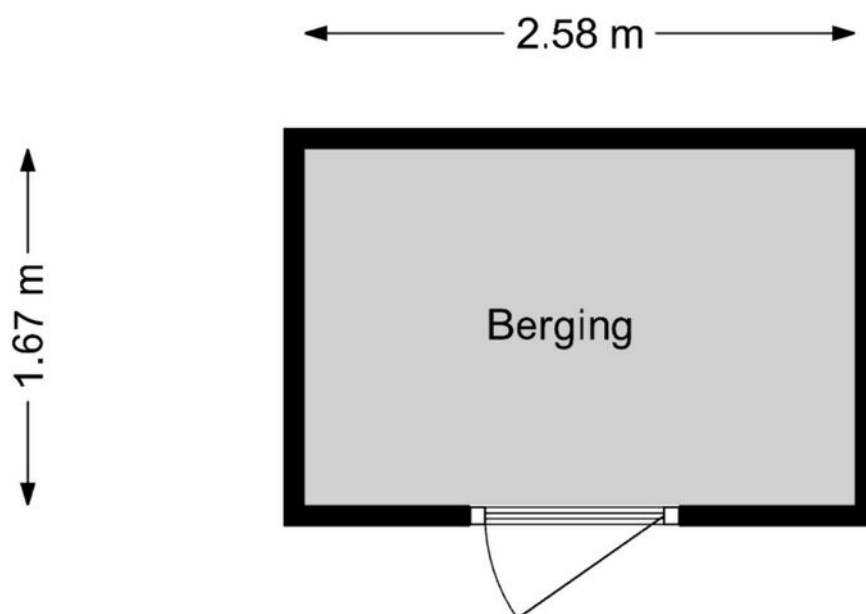






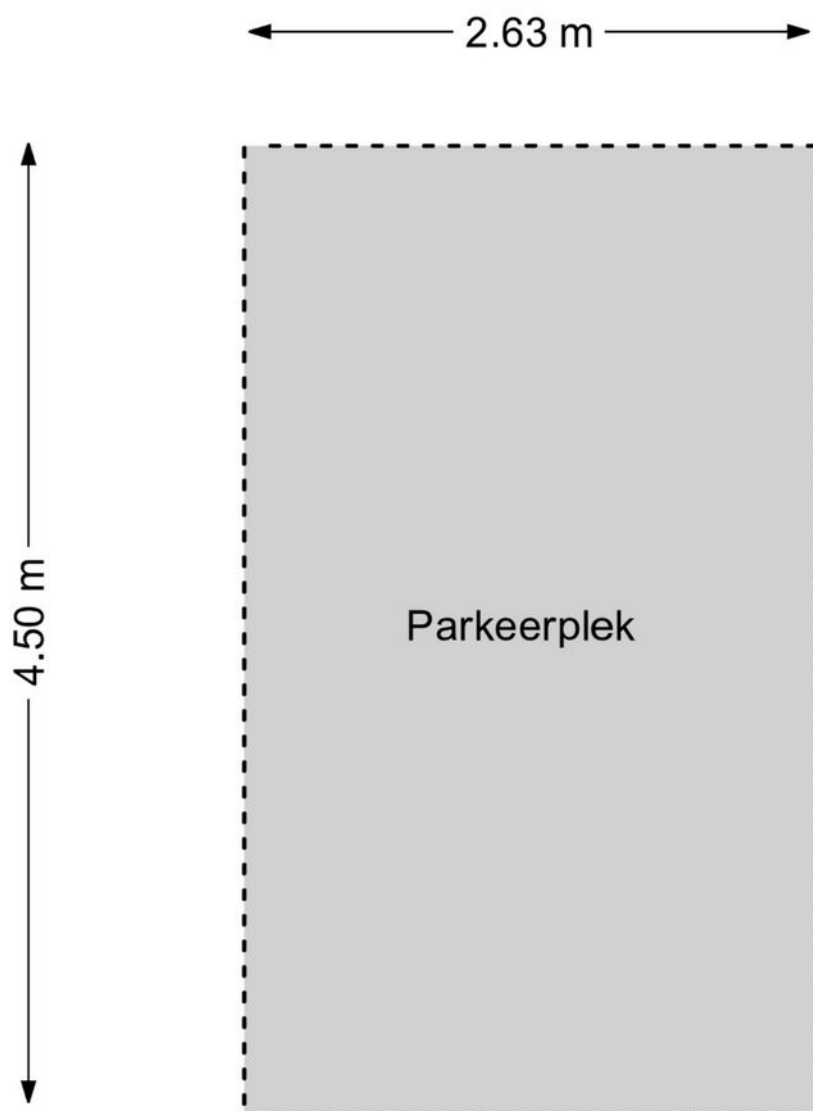


www.framemotion.nl
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Delfshaven
Kadastrale aanduiding Gemeente code	205
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	523
Kadastraal sectie	G

Kadastrale kaart



Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Delfshaven

Huisnummer

Vastgestelde

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

— Administratie
— Bebouwing

Sectie
Perceel

G
521

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ 50 jaar ervaring
- ✓ Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars
- ✓ Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ Betrouwbare woningwaarde
- ✓ Nodig voor hypotheek
- ✓ Houvast bij beslissingen

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in het karaktervolle Lloydkwartier

De watertaxi stopt midden in deze moderne woonwijk waar steeds sportfaciliteiten, supermarkten en horecavoorzieningen zich vestigen.



Het Lloydkwartier is van een havengebied getransformeerd tot een eigentijds woon- en werkgebied met veel creatieve bedrijvigheid. In deze wijk zijn diverse restaurants gevestigd. In de nabije omgeving zijn veel culturele voorzieningen te vinden zoals de Kunsthal en het Maaspodium. Het Park, winkels, AH, openbaar vervoer (tram, watertaxi) en scholen zijn op loopafstand gelegen.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

