



Haagplein 8

Wonen in Amersfoort



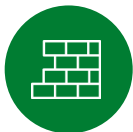
Ons team

makelaars met passie

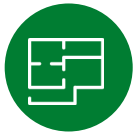
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
1986



Woonoppervlakte:
54 m²



Perceelgrootte:
0 m²



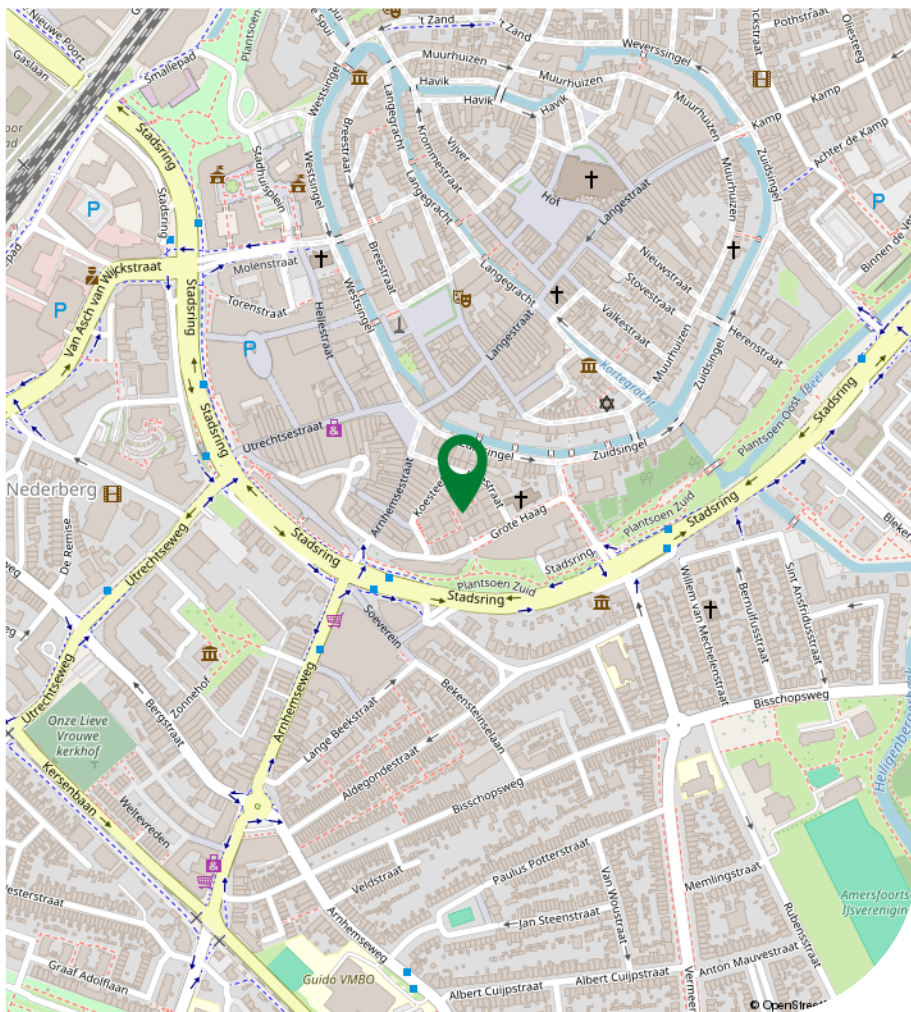
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
C

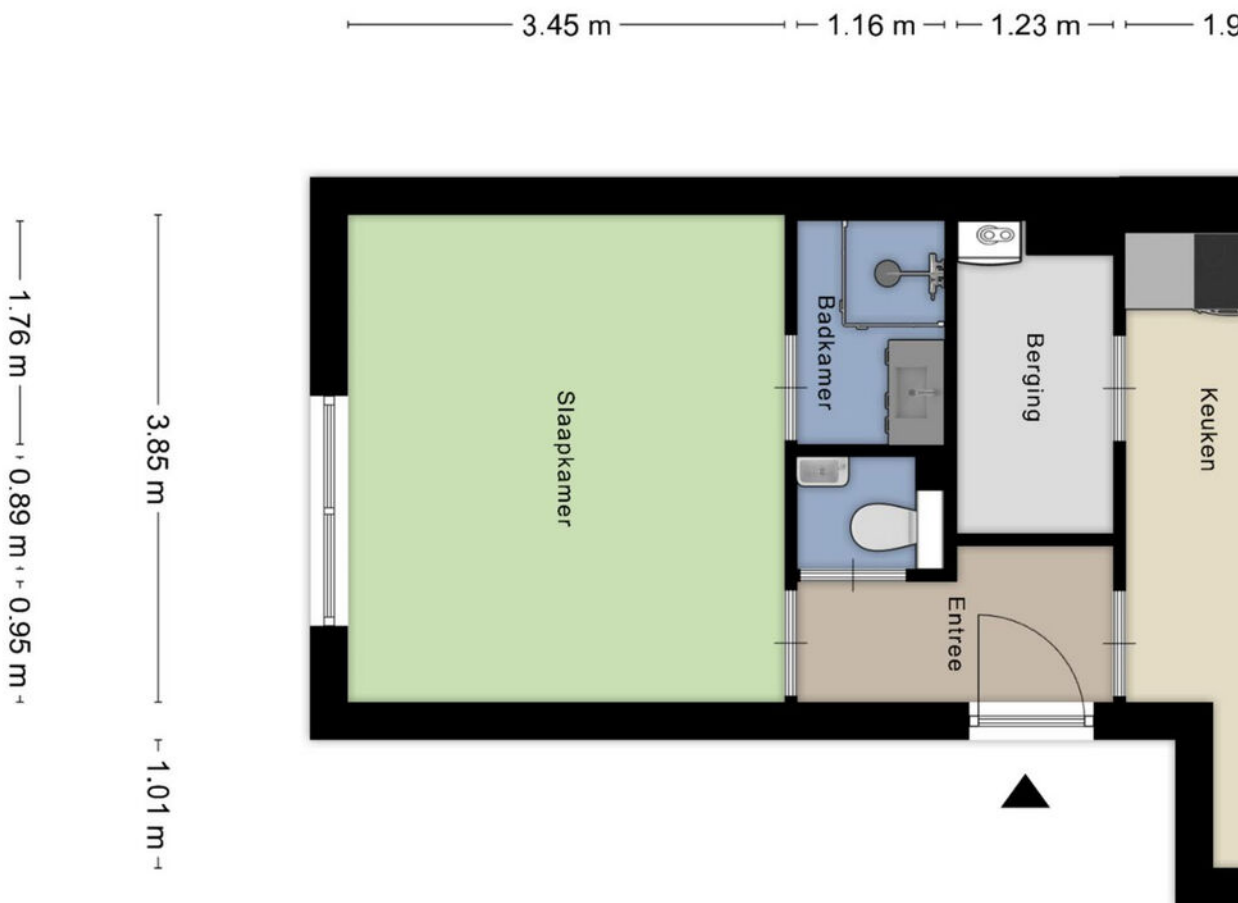




Woon jij hier binnenkort?

Wonen in het hart van Amersfoort, met alle levendigheid van de stad om je heen én je eigen rustige buitenruimte? Dit tweekamerappartement aan het Haagplein 8 maakt het mogelijk, bijna te mooi om waar te zijn!

Gelegen op de begane grond van een kleinschalig complex, midden in de historische binnenstad, biedt deze woning een unieke combinatie van comfort, privacy en stedelijk gemak. Je woont hier letterlijk om de hoek van de gezellige winkelstraten, sfeervolle pleinen en karakteristieke grachten. Restaurants, cafés, musea en het openbaar vervoer liggen allemaal op loopafstand. En parkeren? Dat kan direct onder het gebouw in parkeergarage Koestraat (betaald parkeren).



Appartement

Plattegronden

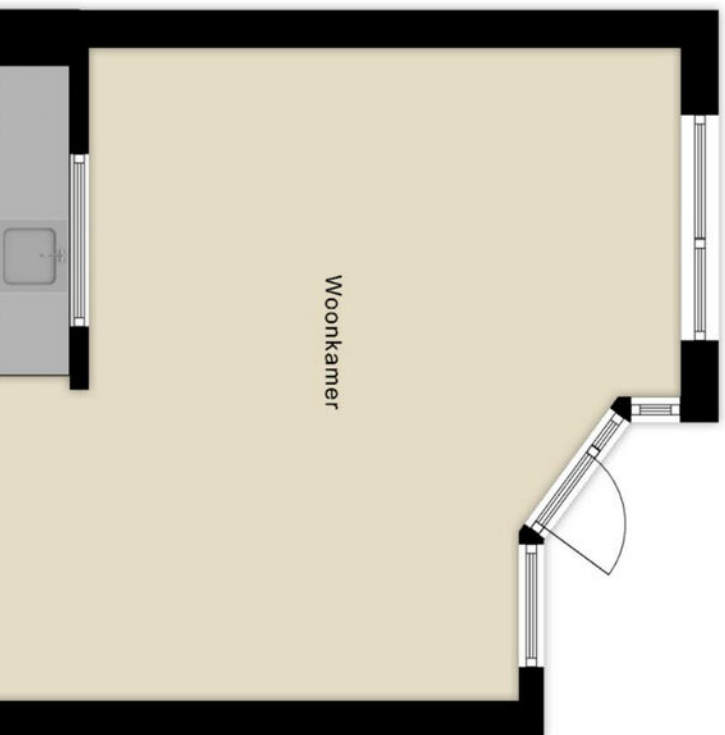
2.56 m

5.16 m

2.47 m 1.23 m

2.76 m 2.20 m

4.68 m



4.76 m 1.08 m

6.73 m





54 m²

WONEN

De entree geeft toegang tot de lichte en fijne woonkamer, waar je meteen wordt verrast door de rust en het prettige woongevoel. Vanuit de woonkamer stap je zo de besloten patio-tuin in: een zeldzaamheid in het centrum! Deze beschutte buitenruimte biedt veel privacy en is dé plek om te genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen avond na een drukke dag.



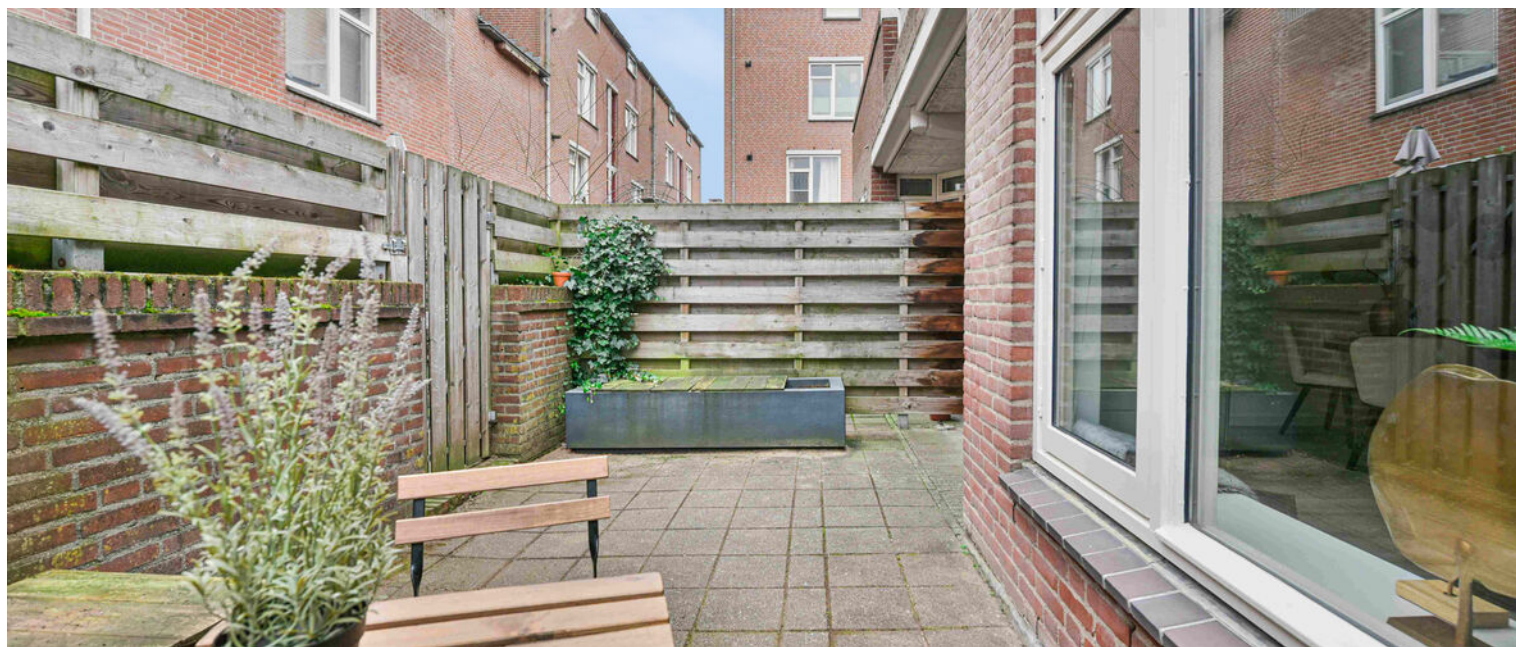


KOKEN

De moderne open keuken sluit perfect aan op de woonkamer en is strak afgewerkt. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat koken hier een feestje wordt. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken/berging met opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger, alles netjes uit het zicht.









SLAPEN

De royale slaapkamer voelt heerlijk rustig aan en biedt directe toegang tot de badkamer. Deze is in 2018 volledig vernieuwd en modern uitgevoerd met een inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel. De vloer in het appartement is in 2023 vernieuwd, wat bijdraagt aan de frisse en verzorgde uitstraling van de woning.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen fietsenberging, ideaal in deze centrale ligging. Dit is de perfecte woning voor bijvoorbeeld starters die willen genieten van het stadsleven zonder in te leveren op comfort en rust.



1



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

