



DILLENBURG 3
7242 BA LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd



Bouwjaar.....2008
 Perceel.....302 m²
 Inhoud.....ca. 530 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 143 m²
 Verwarming.....AWB HR-CV ketel (2008), deels vloerverwarming
 Isolatie.....Volledig
 Energielabel.....A
 Bijzonderheden.....Mandelig voetpad (achterzijde)





DILLENBURG 3 LOCHEM

LEVENSLLOOPBESTENDIG WONEN NABIJ HET CENTRUM

Vraagprijs **€ 490.000,- k.k.**

Goed onderhouden hoekwoning met eigen oprit voor twee auto's en een vrijstaand houten tuinhuis. Gelijkvloers wonen is mogelijk dankzij een slaap- en badkamer op de begane grond; de aanbouw leent zich ook uitstekend als speelkamer of kantoor. De woning is optimaal geïsoleerd (bouwjaar 2008) en grotendeels voorzien van comfortabele vloerverwarming. Aan de straatzijde bevindt zich de open keuken en de woonkamer is tuingericht. Op de verdiepingen zijn drie slaapkamers aanwezig. De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden, maar er is ook altijd een plekje in de schaduw te vinden. Kortom: een complete (gezins)woning.

De woning is gelegen nabij het stadscentrum van Lochem. Het bruisende centrum is voorzien van diverse winkels, horeca, een schouwburg, treinstation en supermarkten om de hoek. De prachtige natuur in de omgeving leent zich perfect voor eindeloze wandel- en fietstochten.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



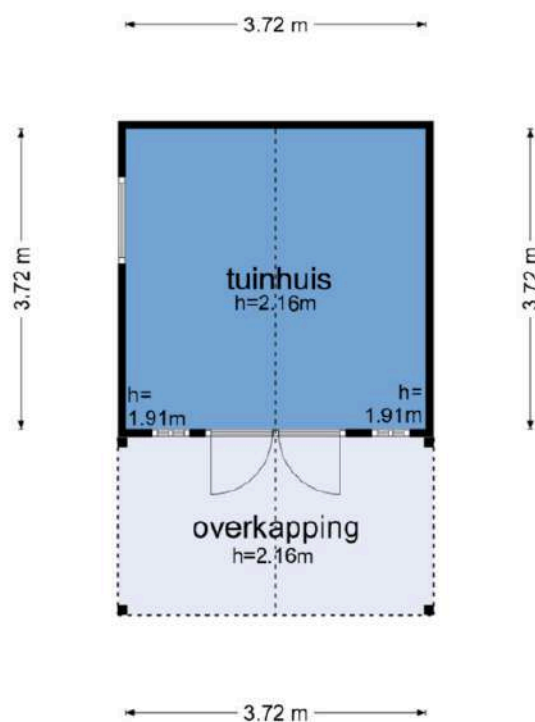


PERCEEL

ZONNIGE ZUIDEN

De woning is gelegen op een perceel van 302 m². Parkeren doet u op de eigen oprit, direct voor de deur. De verzorgde achtertuin is gesitueerd op het zuiden en biedt volop variatie met zonnige en schaduwrijke plekken. Door de gunstige ligging geniet u hier vrijwel de hele dag van de zon. Liever toch wat verkoeling? Onder de sfeervolle overkapping is het heerlijk ontspannen. De vrijstaande, houten schuur is ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.

Dillenburg 3 - Lochem Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dillenburg 3 - Lochem
Begane Grond

9.62 m
3.03 m 1.42 m 4.92 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND

GELIJKVLOERS

Hal. Toilet met fontein. Woonkamer met vaste kast. Open keuken (2008) met keramische (Bosch) kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, afzuigkap, koelkast en vriezer. Tweepersoonsslaapkamer met tuindeur. Eenvoudige badkamer met douche en wastafel.



MAKELAARS
BELTMAN



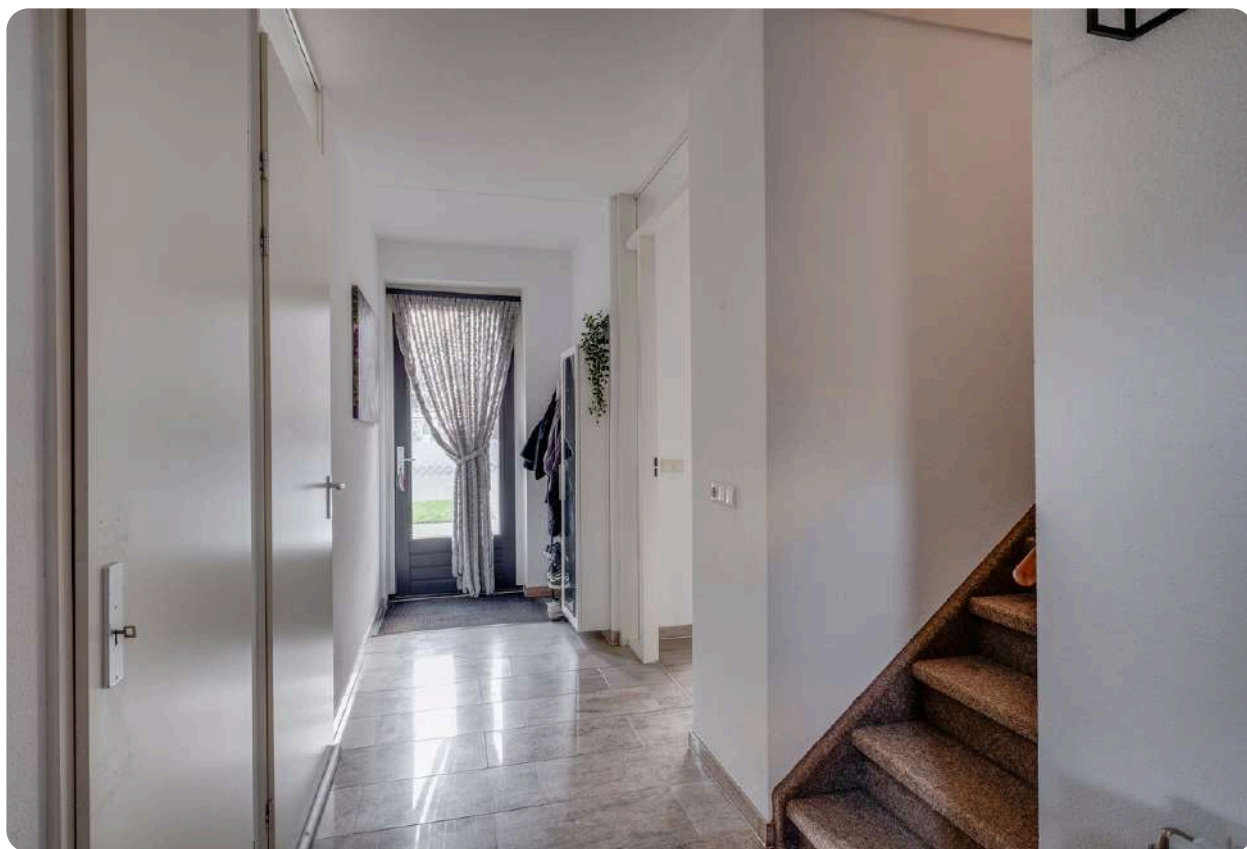
vastgoedcert
gecertificeerd





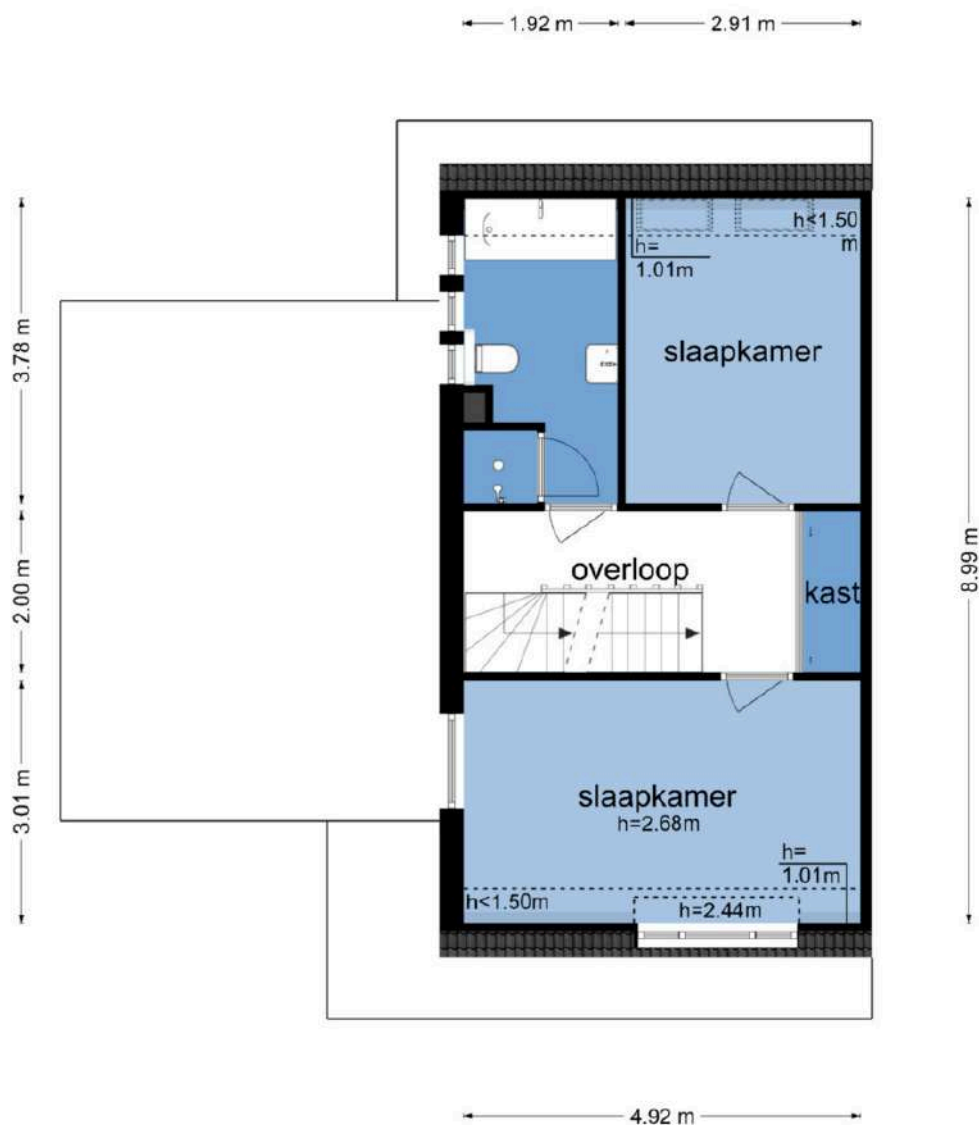
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Dillenburg 3 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





1^E VERDIEPING

TWEE SLAAPKAMERS

Overloop met vaste kasten. Twee ruime slaapkamers waarvan één met twee Velux dakramen en één met rolluiken. Ruime badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

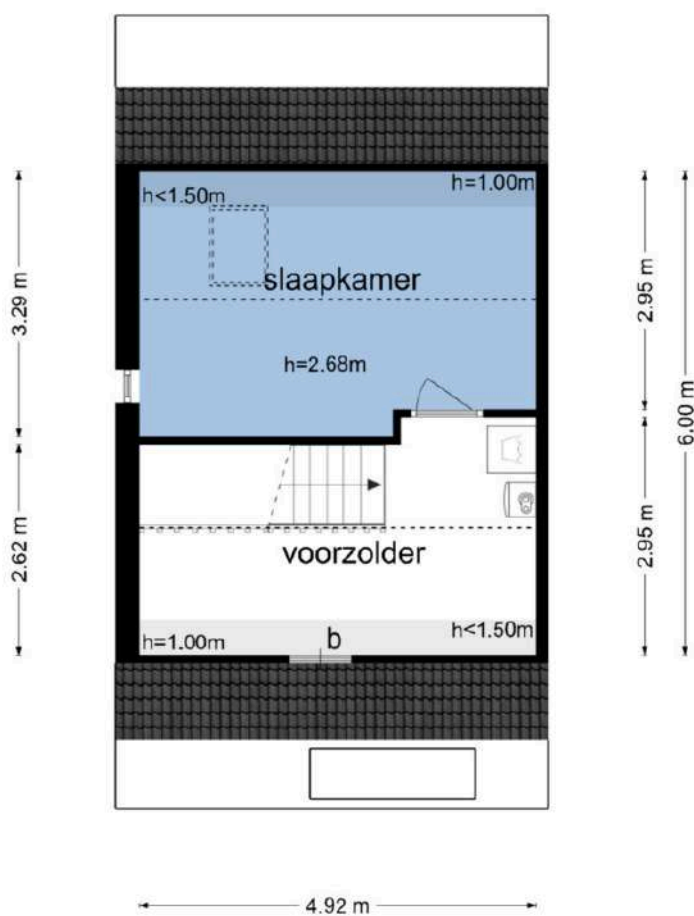




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

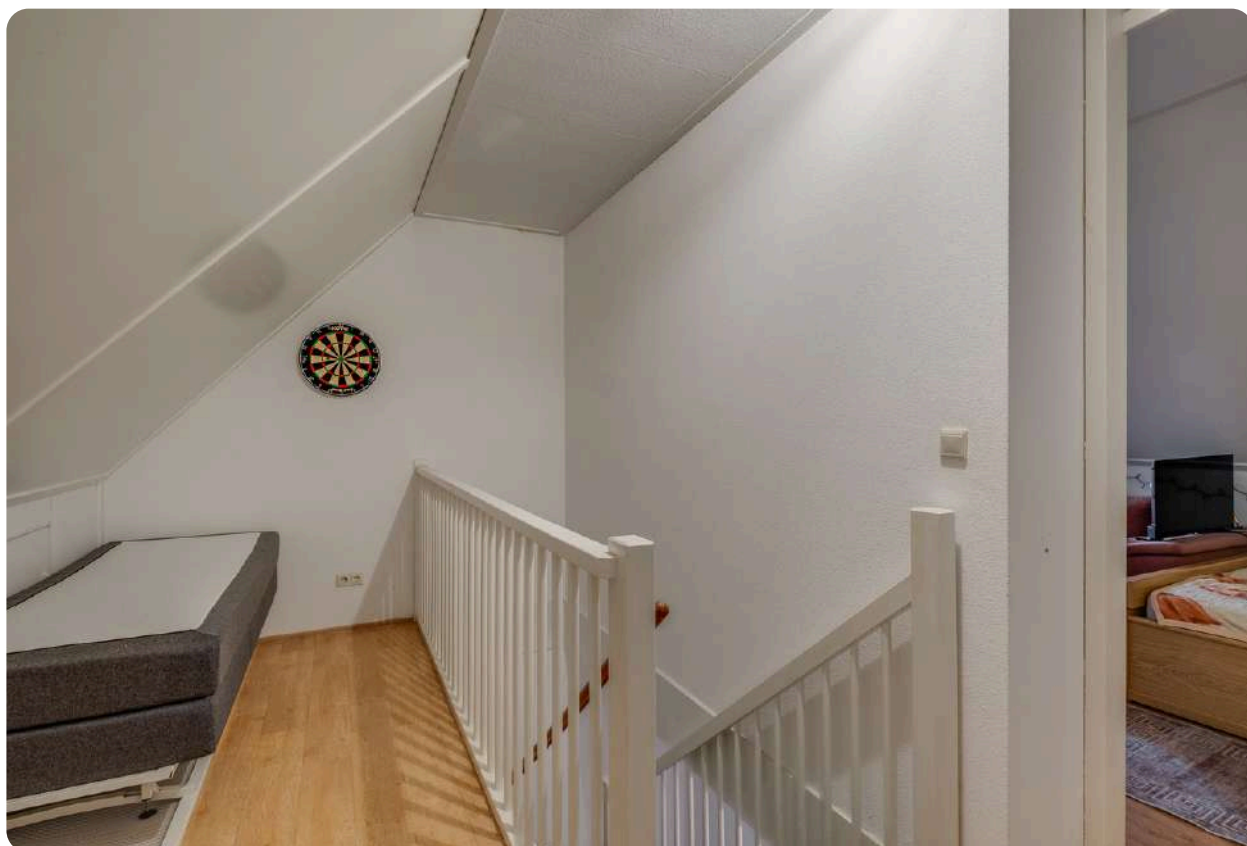
Dillenburg 3 - Lochem
Tweede Verdieping

← 1.68 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





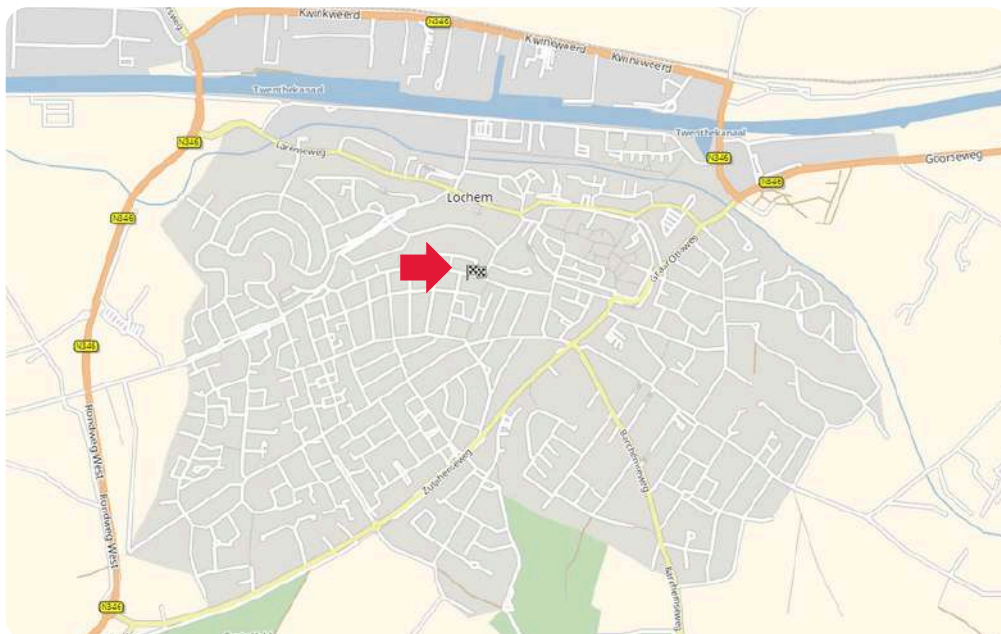
2^E VERDIEPING

DERDE SLAAPKAMER

Overloop met wasmachine aansluiting. Ruime slaapkamer met dakraam.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



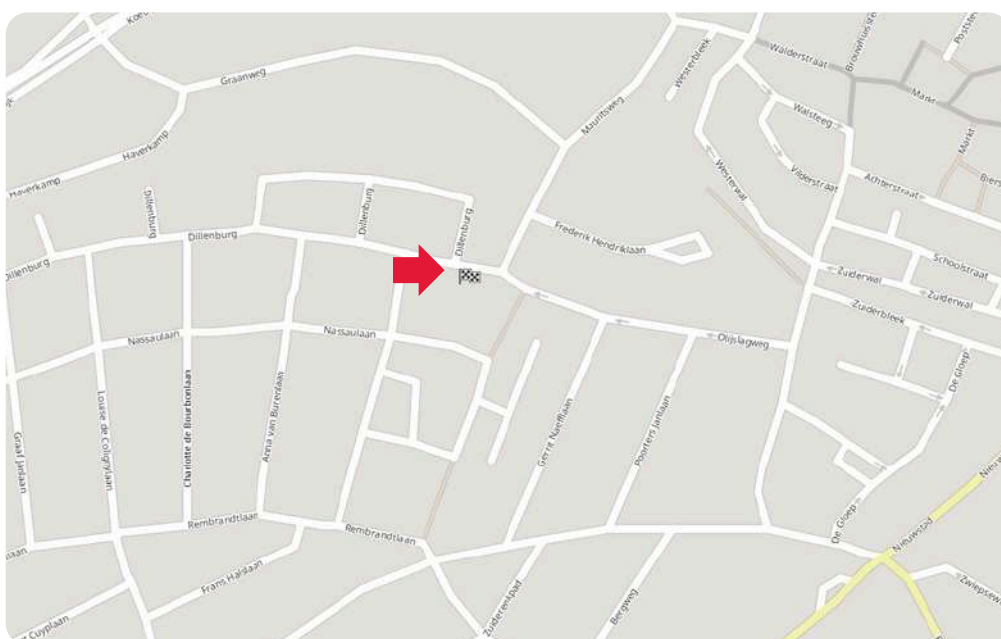
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lochem	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10883	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**