

Te koop in 'S-Gravenhage

DE SAVORNIN LOHMANLAAN 240

Vraagprijs € 355.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

79 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

267 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Het 2/3-appartement ligt in Bohemen, een van de groenste en meest geliefde woonwijken. Deze wijk staat bekend om haar rustige, parkachtige karakter, brede lanen en de directe nabijheid van natuur. Hier woon je op steenworp afstand van het strand, de zee en de duinen, zoals het prachtige Westduinpark en de badplaats Nieuw Kijkduin. Ideaal voor een wandeling, een fietstocht of een middagje uitwaaien aan zee.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je de wijk niet uit, het gezellige winkelcentrum De Savornin Lohmanplein ligt op loopafstand en biedt een compleet aanbod van supermarkten, speciaalzaken en horeca. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld (o.a. bus 24 en de RandstadRail 3) en biedt snelle verbindingen richting centrum en naar andere delen van Den Haag.

Benieuwd naar de indeling? Kijk dan naar de plattegronden aan het einde van de fotoserie!

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en trappenhuis naar de 1e etage.

Entree, een ruime hal met toegang tot een woon- eetkamer met een zijraam, drie vaste kasten, een schuifseparatie en toegang tot het balkon aan de voorzijde met ochtendzon.

Via de schuifseparatie of via de hal toegang tot de slaapkamer met eveneens twee vaste kasten en een balkon aan de achterzijde (ZW) met een balkonkast. Een dichte keuken met een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, een oven, een vaatwasmachine, een kunststof topblad met een dubbele r.v.s. spoelbak, laden, boven- en onderkasten, een c.v. ketel en een deur naar het achterbalkon.

Een badkamer met een inloopdouche en een wastafel met wasbak. Een separaat modern toilet met fonteintje en een meterkast.

Een eigen (fietsen) berging achter het gebouw.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

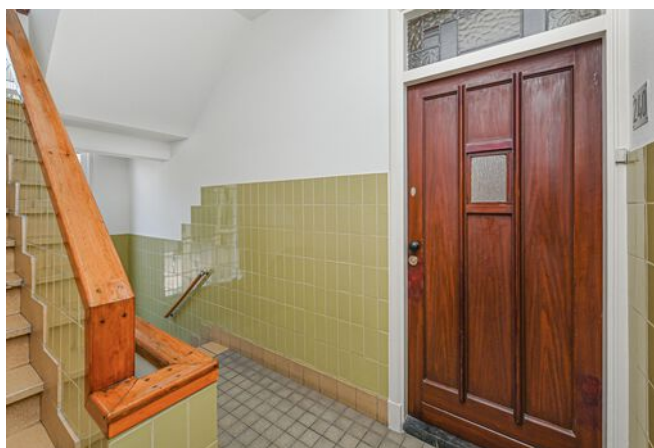
Kadastrale recherche:

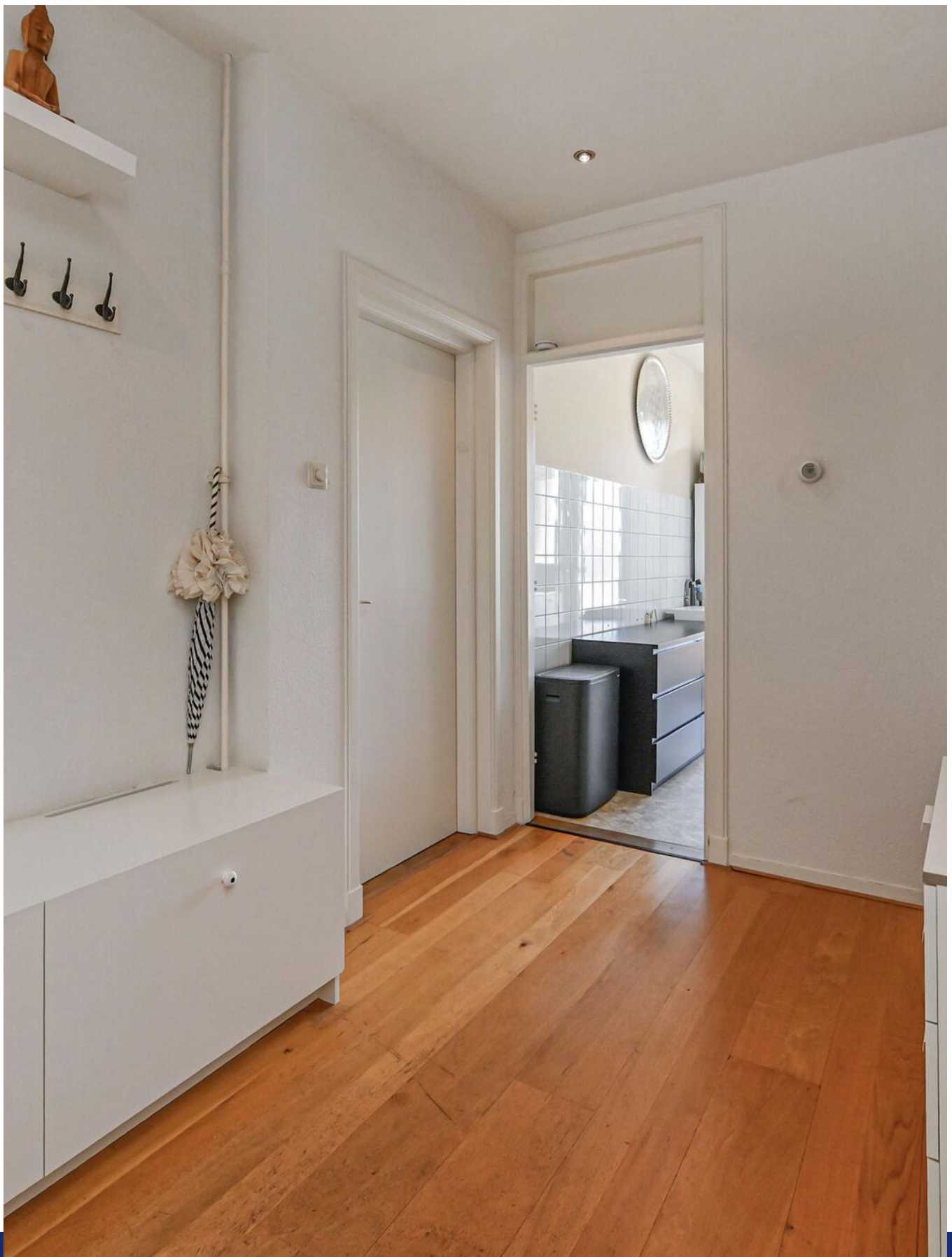
Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5896, appartementsindex 2, uitmakende het 19/129e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1951
- Woonoppervlakte circa 79 m²
- Totale inhoud circa 267 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31 december 2025. Bij de aanbidding heruitgifte is door verkoper gekozen voor canonbetaling, ingaande per 1 januari 2026 zal de erfpachtcanon € 654,88 per jaar bedragen, berekend over een grondwaarde van € 31.185,- en een canonpercentage van 2,1%. De aanpassing van het canonpercentage vindt om de 5 jaar plaats.
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Remeha Avanta 28C
- De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met HR++
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Actieve VvE: Bijdrage € 131,41 per maand, de stukken VvE zijn ter inzake beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



































Plattegrond



Plattegrond

← 1.51 m →

Berging



↑ 2.01 m ↓

Heeft u interesse in **De Savornin Lohmanlaan 240?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

