

SPADELAAN 258 APELDOORN



Op een uitstekende centrumlocatie, op loopafstand van het NS-station én het bruisende hart van Apeldoorn, staat deze royaal uitgevoerde hoekwoning met verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden.

VRAAGPRIJS € 409.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? [KLIK HIER >](#)

Op een uitstekende centrumlocatie, op loopafstand van het NS-station én het bruisende hart van Apeldoorn, staat deze royaal uitgevoerde hoekwoning met verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden.

Een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die comfort, flexibiliteit en een centrale ligging wil combineren.

De woning beschikt over een extra slaapkamer en badkamer op de begane grond, perfect voor kantoor aan huis, praktijkruimte en gastenverblijf. Daarnaast is er een eigen oprit met inpandige garage en parkeergelegenheid op eigen terrein – een zeldzaam pluspunt zo dicht bij het centrum.

Begane grond

Entree en hal, slaap-/werkkamer met aangrenzende badkamer voorzien van douche, toilet en vaste wastafel. Vanuit deze ruimte is er een openslaande deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met toilet, lichte en ruime woonkamer met toegang tot een royaal balkon. De open keuken (2017) is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt een prettige leefruimte.

Tweede verdieping

Overloop met bergkast en CV-opstelling, drie slaapkamers waarvan twee royaal van formaat. Badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

De woning is volledig geïsoleerd, geheel voorzien van dubbele beglazing, wordt verwarmd via een HR-CV-ketel (2019) en beschikt over 12 zonnepanelen. Dit resulteert in een energielabel A, wat bijdraagt aan comfortabel én energiezuinig wonen.

Kortom: een zeer ruime en veelzijdige woning met uitstekende voorzieningen, veel gebruiksmogelijkheden en een topligging in het centrum van Apeldoorn. Een ideale plek voor wie ruimte, comfort en bereikbaarheid belangrijk vindt!

KENMERKEN

Kenmerken

Soort:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	385 m ³
Perceeloppervlakte:	179 m ²
Aantal kamers:	5 kamers
Tuin:	Zuiden
Parkeergelegenheid:	Inpandige garage/ eigen terrein
Energielabel:	A
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 409.000,- k.k.

Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

































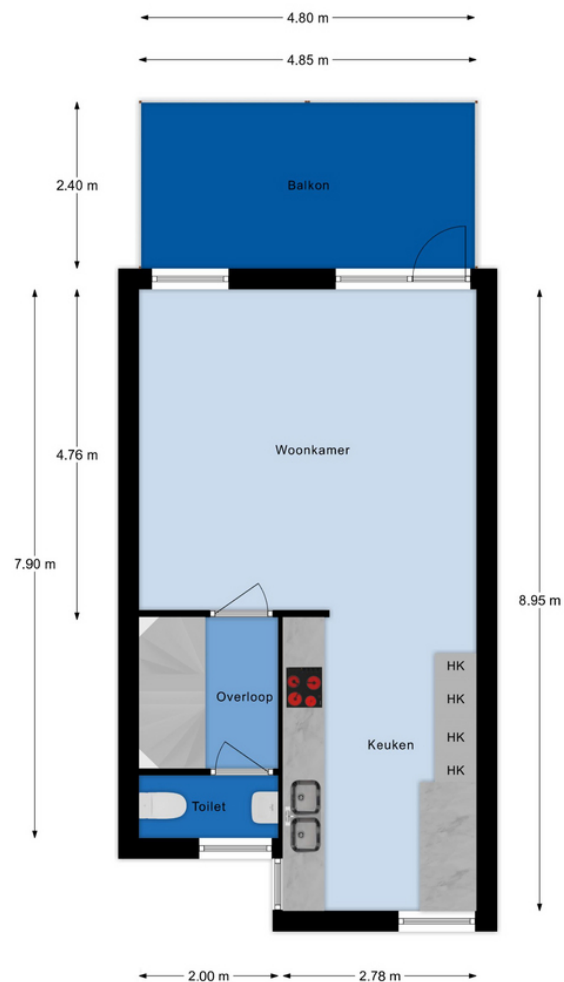
BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



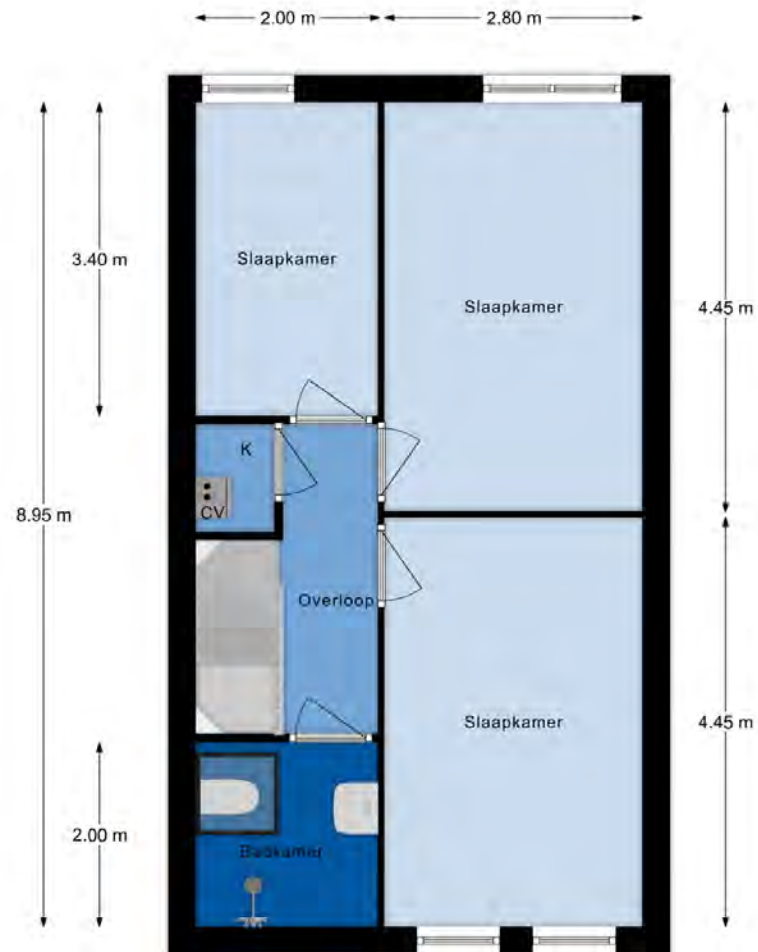
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



TWEEDE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





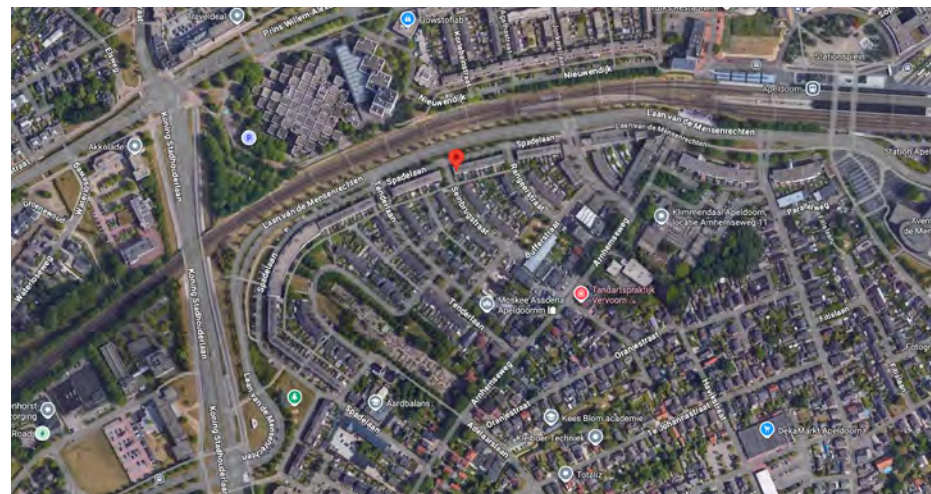
OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? [KLIK HIER >](#)

Apeldoorn Zuid

De wijk Apeldoorn zuid strekt zich uit van de A-1 in het zuiden tot het NS-station in het noorden en is uitstekend voor auto's bereikbaar. Het groen van de Veluwe bevindt zich op een paar kilometer afstand. De woonbuurten laten een redelijk gevarieerd beeld zien, met veel vroeg naoorlogse laagbouw, wat middelhoogbouw uit dezelfde periode en nieuwere en oudere bouw. Opvallend in Apeldoorn zuid is de manier waarop oudere lintbebouwing in de nieuwbouwplannen van na de oorlog is ingepast.

Het ruim opgezette winkelcentrum Hart van Zuid biedt een grote diversiteit aan winkels. De wijk is opgebouwd uit 9 buurten, waarvan 5 woonbuurten, nl.: Brummelhof, Staatsliedenkwartier, Vogelkwartier, Componistenkwartier en Rivierenkwartier. Tegen de wijk aan ligt de wijk Kayersmolen (grenst aan het Apeldoorns Kanaal) en Malkenschoten die vooral ruimte bieden aan bedrijven in de dienstverlening, grootschalige detailhandel, distributie- en productiesfeer.



KADASTER

Brummelhof

Een gezellige Apeldoorns buurtje met karakteristieke 2-onder-1 kap huizen gebouwd in straten met een dorps karakter. Gelegen ten zuiden van het NS-station. Er zijn ook een aantal nieuwbouwprojecten, een zorgcentrum en portiekflats gebouwd. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kelder / souterrain				
Begane grond				
Losse kasten		X		
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsloten/dranger deur	X			
Tegels	X			
Kapstok	X			
Rolluik/ gordijnen/rails	X			
Vloerbedekking op trap	X			
Opbouwverlichting	X			
Beugels/plankje hal	X			
1e Verdieping				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/rolgordijnen	X			
Laminaat	X			
Losse kasten				X
Zonwering buiten	X			
TL balk wand woonkamer	X			
Gaskachel				X
Houtkachel				X
Keukenblok (2017)				
incl. verlichting	X			
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Afzuigkap	X			
* Kookplaat, inductie	X			
* Magnétron + oven	X			
* Koelkast (is beschadigd binnenzijde) + vriezer	X			
* Vaatwasser (defect)	X			
* werkplank	X			
Opbouwverlichting		X		
Rolgordijnen	X			
Isolatievoorzieningen, te weten				
* Voorzetramen				X
Thermostaat	X			
Toiletaccessoires	X			
2e Verdieping				
Rolluiken buiten (voorkant)	X			
Screens (achterkant)	X			
Zonwering binnen (rolgordijnen)	X			
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren				X
Schappen/beugels	X			
Vloerbedekking	X			
Laminaat/zeil	X			
Spiegels	X			
Losse kasten		X		
Brede vensterbank slaapkamer voor	X			

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Inbouwkast slaapkamer achter	X			
Badkameraccessoires/ kast badkamer	X			
Voorzetramen				X
Lamp voorste slaapkamer	X			
Opbouwverlichting		X		
Garage / Berging				
Houten stelling	X			
Verlichting		X		
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Tuinhuis(je) / buitenberging				X
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Tuinhuis(je) / buitenberging				X
Bijzonderheden				
Elektrische laadpaal				X
Kleine/grote bloempotten	X			
Rookmelders/CO 2 melder	X			
CV (combi) ketel	X			
Zonneboiler + collectoren				X
Zonnepanelen 12 stuks (260WP)	X			
Alarminstallatie				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc.	X			
Sauna met toebehoren, te weten:				X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)				
Overige opmerkingen				

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Bijzonderheden		
1	Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? Zo ja, welke:		X
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) Zo ja, welke:	X	
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, welke bijzonderheden?	Voorzijde erfafscheiding staat op grond burens	X
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom? Zo ja, nader toelichten:		X
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Zo ja, welke bijzonderheden?	X	
	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?		Recht van overpad achter de woning.
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? Zo ja, welke:	X	
		Herrontwikkeling voormalig Centraal Beheer gebouw.	
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X
8	Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning?		X
	Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?		X
	Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?		X
	Is er sprake van een beeldbepalend object?		X
9	Is er sprake van ruilverkaveling?		X

		Ja	Nee
10	Is er sprake van onteigening?		X
11	Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		X
	Zo ja, is er een huurcontract?		
	Welke gedeelte is verhuurd?		
	Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?		
	Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		
	Zo ja hoeveel?		
	Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?		
	Zo ja welke?		
12	Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		X
13	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
14	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
15	Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
16	Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		X
17	Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?	Woning	
18	Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen?		
	Onroerende zaakbelasting	€ 349,18	
	Belastingjaar	2025	
19	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?		
	Gas en elektra	€ 90,- p.m.	
	Water	€ 12,- p.m.	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Gevels		
20	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?		X
21	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig? Zo ja, waar?		X
22	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd? Eventuele toelichting (wanneer en hoe):	X X In 2020 met knauf Supafil t/m 4 cm, Rd 1,18 m2 K/W, 18 mm	
	Daken		
23	Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak?	ca 1998	
24	Hoe oud zijn de overige daken	N.v.t.	
25	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer?	X ca 1998	
26	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?		X
27	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar?		X
28	Heeft u lekkage aan de dakgoten? Zijn de regenafwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:	N.v.t. X	
29	Is er sprake van dakisolatie? Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, is het dak nageïsoleerd?	X X	X

		Ja	Nee
	Zo ja, wanneer / hoe?		
	Kozijnen, ramen en deuren		
30	Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Achterzijde (2024) / Voorzijde (2018)	
31	Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
32	Zijn alle sleutels aanwezig?		X
	Opmerking:	Sleutel meterkast ontbreekt/slot toilet functioneert niet naar behoren.	
33	Is er sprake van dubbelglas?	X	
	Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?		X
	Opmerking:		
34	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?		X
	Zo ja, waar?		
	Vloeren, plafond en wanden		
35	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja, waar?		
36	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja waar?		
37	Vloer		
	Begane grond	Beton	
	1 ^e Verdieping	Beton	
	2 ^e Verdieping	Beton	
38	Controle via vloerluis op eventuele betonschade of roestvorming?	Niet gecontroleerd	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
39	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.?		X
	Zo ja, waar:		
40	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?		X
	Zo ja waar?		
41	Is er sprake van vloerisolatie?	X	
	Eventuele toelichting:	Vanuit de bouw en extra nageïsoleerd met: Soudafoam 14 cm, Rd 3,70 m2 K/W	
	Kelder, kruipruimte en fundering		
42	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?		X
	Zo ja waar?		
43	Is de kruipruimte toegankelijk?	X	
	Zo ja, waar:	Voordeur	
44	Is de kruipruimte droog?	X	
45	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	N.v.t.	
46	Is er sprake van wateroverlast geweest?		X
	Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?		
	Installaties		
47	Hoe wordt de woning verwarmd?	Cv-combiketel	
	Hoe oud is deze installatie?	2019	
	Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	2025	
48	Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk?		X
	Zo ja, hoe vaak?		

		Ja	Nee
49	Zijn er radiatoren die niet warm worden?		X
	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	X	
	Eventuele toelichting:	De slaapkamer op de begane grond moet eigenlijk een grotere radiator worden geplaatst.	
50	Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?	CV-Combi (eigendom)	
51	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	N.v.t.	
	Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?		
52	Is de elektrische installatie vernieuwd?	X	
	Zo ja, wanneer?	2017	
53	Is er glasvezel aanwezig?	X	
54	Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?		X
	Zo ja, waar?		
55	Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?	X	
	Zo ja, welke?	Vaatwasser defect en beschadiging koelkast.	
	Sanitair en riolering		
56	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		X
	Zo ja, welke?	Gebruiksporen	
57	Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?	X	
	Zo nee, welke?		
58	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		X
	Zo ja, welke?		
59	Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?	X	
60	Is er een septic tank/beerput aanwezig?		X

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Diverse		
61	Wat is het bouwjaar van de woning?	1988	
62	Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig? Gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994).		X
63	Is er sprake van loden leidingen in uw woning?		X
64	Is de grond voorzover bekend verontreinigd? Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd?		X
65	Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Is er een Kiwa certificaat?		X
66	Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)?		X
68	Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam? Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?		X
69	Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).		X
70	Is er sprake van geluidsoverlast?		X
71	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)	X	
		Garage verkleint/slaapkamer met badkamer/balkon geplaatst 1994 met extra metalen balken in 2020. 2016/1994/2020 Door: Linthorst/Wassink constructies en Timmer Ughelen.	

		Ja	Nee
72	Zijn er verbouwingen of uitbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)		X
73	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)		X
74	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl		X
75	Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?		X
	Garanties en energieprestatiecertificaat		
76	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.? Zo ja, welke:		X
77	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?		X
77	Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze?	A	
78	Hoe is de gezinssamenstelling bureu Links: Rechts:	2 volwassenen	

Voor de koper

Gezien het bouwjaar van de woning kan het zijn dat de woning niet aan de technische en energiezuinige eisen, zoals deze heden ten dage aan nieuwbouw woningen worden gesteld. (Conformiteits). Indien het een oud, verwaarloosd of te verbouwen pand betreft staat de verkoper of makelaar niet in voor gebreken. Koper verklaart in dat geval op de hoogte te zijn van de slechte bouwkundige staat van het gekochte. Wij adviseren belangstellende(n) altijd zelf een terzake-kundige adviseur en/of makelaar te raadplegen bij het kopen van een woning. Informatie over het gebruik van het gekochte en het ter plaatse geldende bestemmingsplan dient de koper zelf na te vragen bij de Gemeente, afd. Bouwzaken.

DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)

MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL