



De Kiepe 36, 7544 HJ Enschede

€ 275.000,00 kosten koper



Omschrijving

De Kiepe 36, 7544 HJ Enschede

Nieuw in de verkoop:

Deze ruime drive-in woning met vier slaapkamers, inpandige garage en een fijne achtertuin met overkapping, gelegen in de geliefde en groene wijk Wesselsbrink. Een ideale woning voor starters of jonge gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een centrale ligging.

De woning ligt in de populaire wijk Wesselsbrink, bekend om zijn groene karakter, ruime opzet en kindvriendelijke omgeving.

Op loopafstand bevindt zich het ruime, overdekte winkelcentrum Wesselsbrink, met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en overige voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen.

Daarnaast zijn scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting het centrum van Enschede en de snelweg snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree/hal met meterkast bereikt u de inpandige garage, voorzien van dubbele openslaande deuren. Vanuit de hal is tevens de tuinkamer toegankelijk. Deze multifunctionele ruimte is uitstekend te gebruiken als werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Vanuit de tuinkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte en ruime woonverdieping. Aan de achterzijde is de gezellige woonkamer gesitueerd, terwijl zich aan de voorzijde de leefkeuken bevindt. De keuken is voorzien van een koelkast, oven, gaskookplaat, afzuigscherm en spoelbak.

Daarnaast treft u hier een toiletruimte met vrijdragend wandcloset en fonteintje, evenals de trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met douchecabine en wastafelmeubel.

Buitenruimte:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een parkeerplaats op eigen terrein voor de garage. De achtertuin, bereikbaar vanuit de tuinkamer, is verzorgd aangelegd en beschikt over een terras, gazon en een fijne overkapping, waardoor u hier het hele jaar door kunt genieten.

Bijzonderheden

- Starterswoning
- Drive-in woning met inpandige garage
- Vier slaapkamers
- Parkeren op eigen terrein
- Achtertuin met overkapping
- Verwarming via stadsverwarming
- Warm water via geiser
- Energielabel C

Een complete woning met veel ruimte, een praktische indeling en een uitstekende ligging. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

€ 275.000,00 kosten koper

Kenmerken

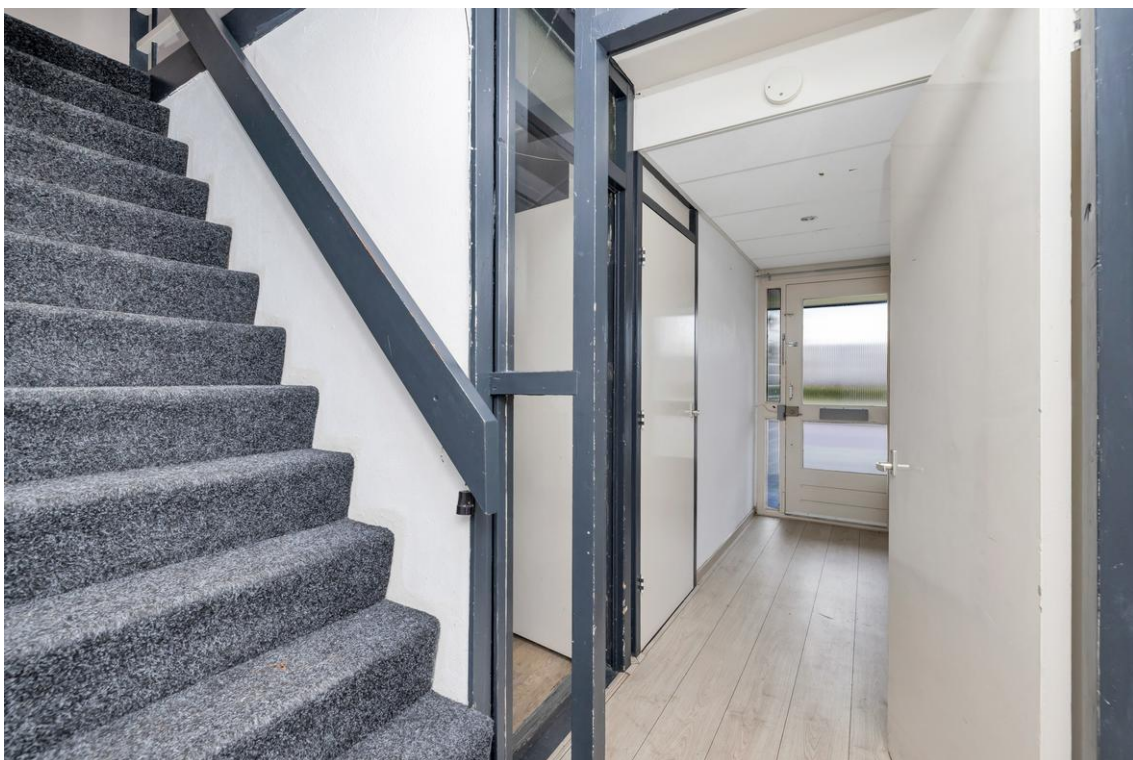
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	382 m ³
Perceel oppervlakte	102 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m ²

Details	
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Geiser eigendom

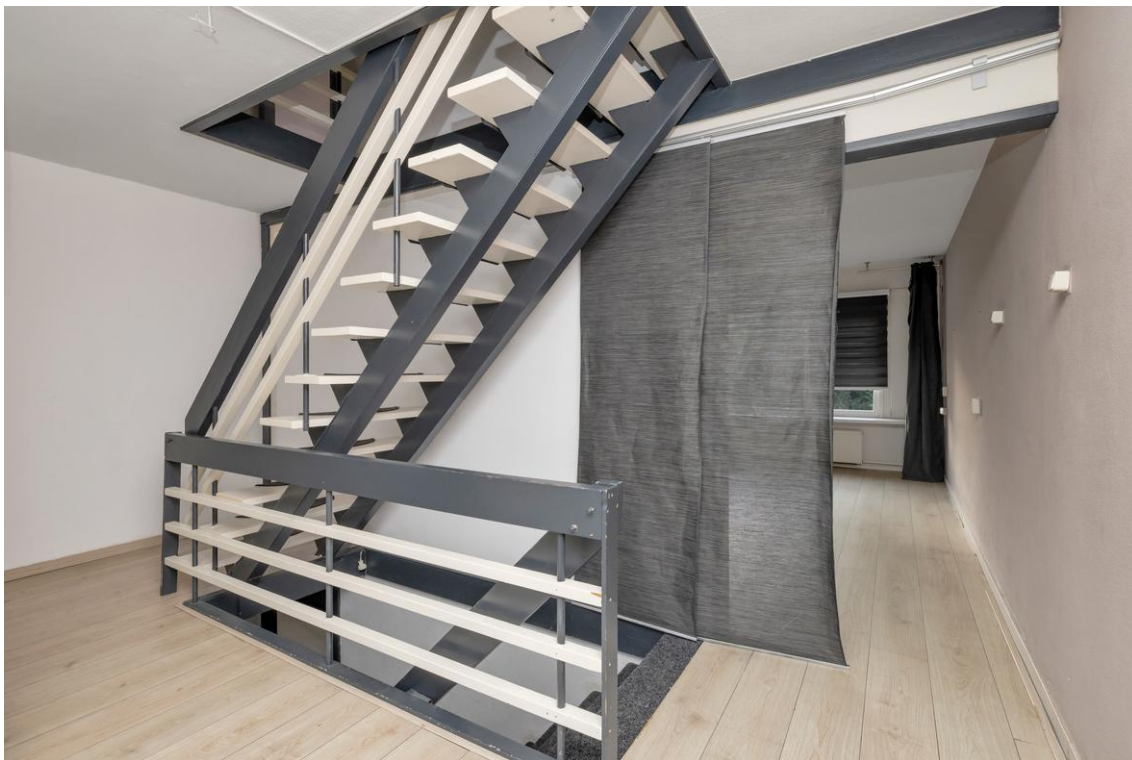
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	1.100
Tuin breedte (cm)	450
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd





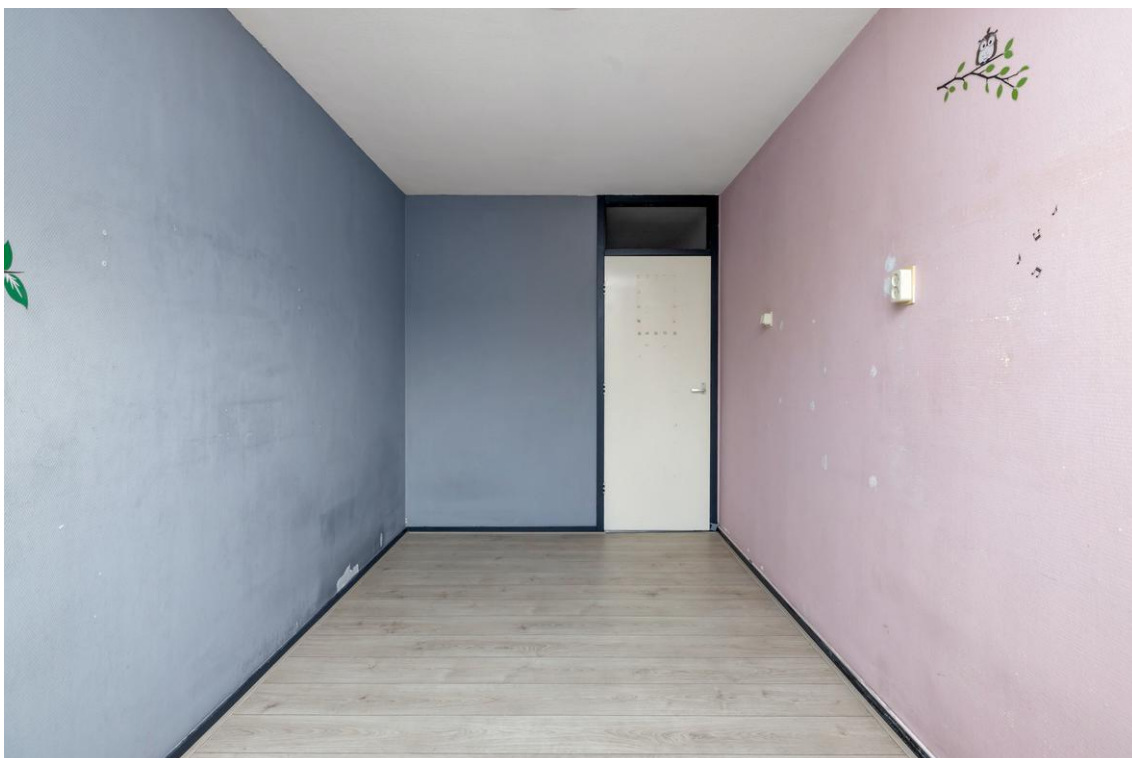


















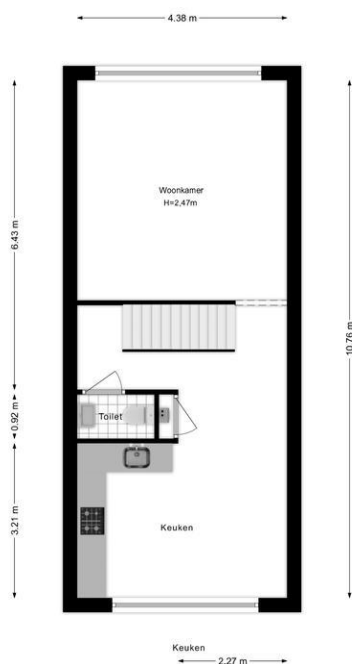


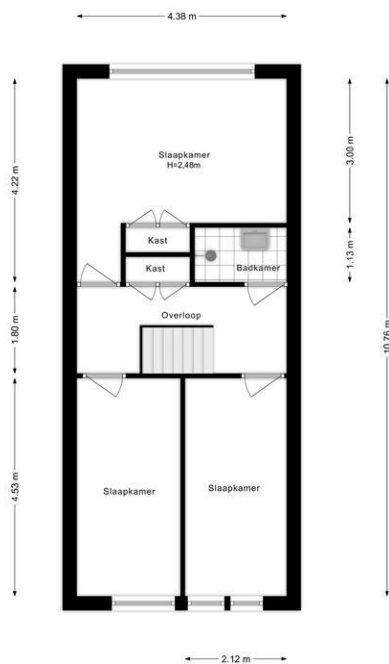












Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Kiepe 36
Postcode / plaats	7544 HJ Enschede
Provincie	Overijssel

