



Noord Esmarkerrondweg 434, 7533 BJ Enschede

€ 225.000,00 kosten koper



Omschrijving

Noord Esmarkerrondweg 434, 7533 BJ Enschede

Karakteristieke twee-onder-een-kap starterswoning met diepe tuin.

Aan de Noord Esmarkerrondweg staat deze charmante twee-onder-een-kapwoning, ideaal voor starters die op zoek zijn naar een woning met karakter, praktische indeling en een fijne buitenruimte.

De woning beschikt over drie slaapkamers, een woonkeuken en een diepe, onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en geïsoleerde berging.

Indeling:

Begane grond:

Via de zij-entree komt u in de hal met trapopgang, gang en meterkast. Vanuit de hal is de woonkeuken bereikbaar.

De keuken is opgesteld in een hoekopstelling en voorzien van een koelkast, gaskookplaat, oven, vaatwasser en afzuigscherm.

De keuken staat in verbinding met de woonkamer aan de voorzijde van de woning.

De woonkamer beschikt over twee vaste kasten en een kunststof kozijn met draai-kiepraam, wat zorgt voor een prettige lichtinval.

Via een tussenhal vanuit de keuken bereikt u het separate toilet en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een ligbad met douchegelegenheid.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van vaste kasten.

De gehele verdieping is uitgerust met kunststof kozijnen met draai-kiepsysteem en isolatieglas, wat bijdraagt aan comfort en energiezuinigheid.

Zolder:

Middels een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Deze ruimte is voorzien van een kunststof dakraam, het dak is geïsoleerd en biedt volop extra bergruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over een diepe, geheel bestrate tuin met een fijne overkapping waar u het hele jaar door kunt genieten. Achterin de tuin staat een stenen berging, die is geïsoleerd en is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger. In de berging bevindt zich tevens de opstelling van de Remeha Calenta HR-combiketel. Bouwjaar ca 2011 (eigendom).

Ligging & omgeving

De woning is gelegen aan de Noord Esmarkerrondweg, een levendige locatie met uitstekende bereikbaarheid. Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook het centrum van Enschede is snel en eenvoudig te bereiken.

Daarnaast liggen natuur- en recreatiegebieden in de nabije omgeving, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen is de woning ook zeer geschikt voor forenzen richting omliggende plaatsen en Duitsland.

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

€ 225.000,00 kosten koper

Kenmerken

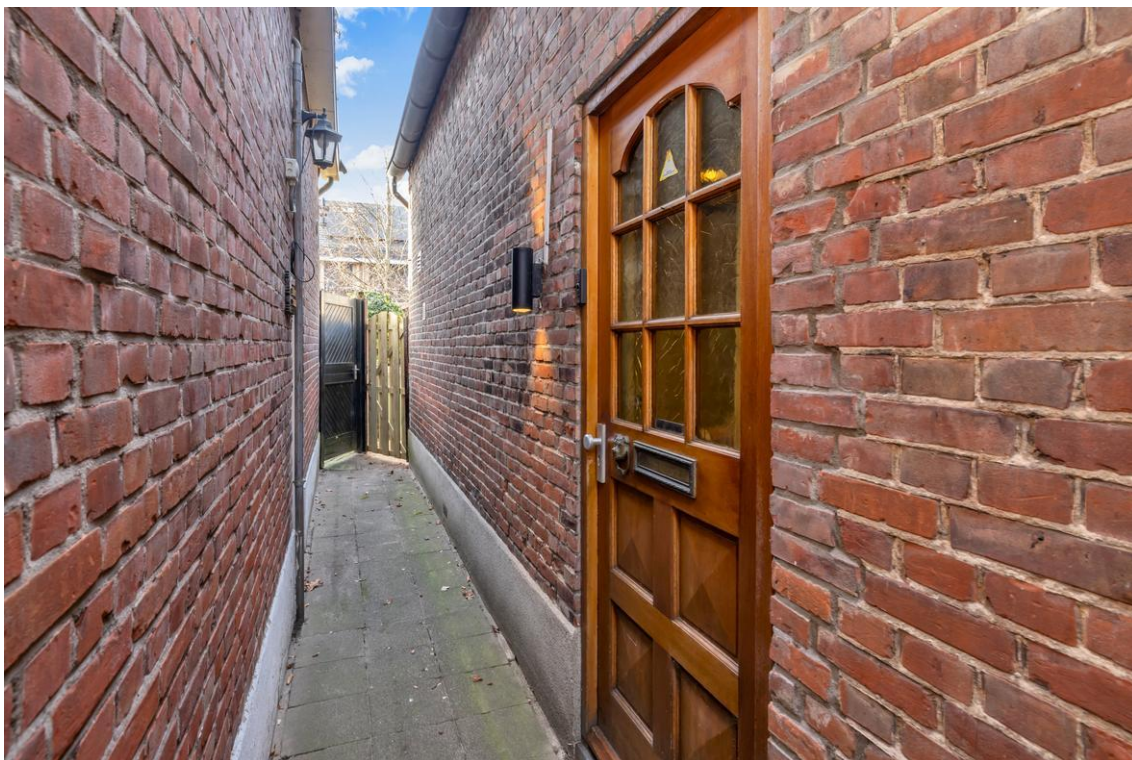
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1920

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	266 m ³
Perceel oppervlakte	138 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²

Details	
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	F
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Calenta HR (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.250
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West











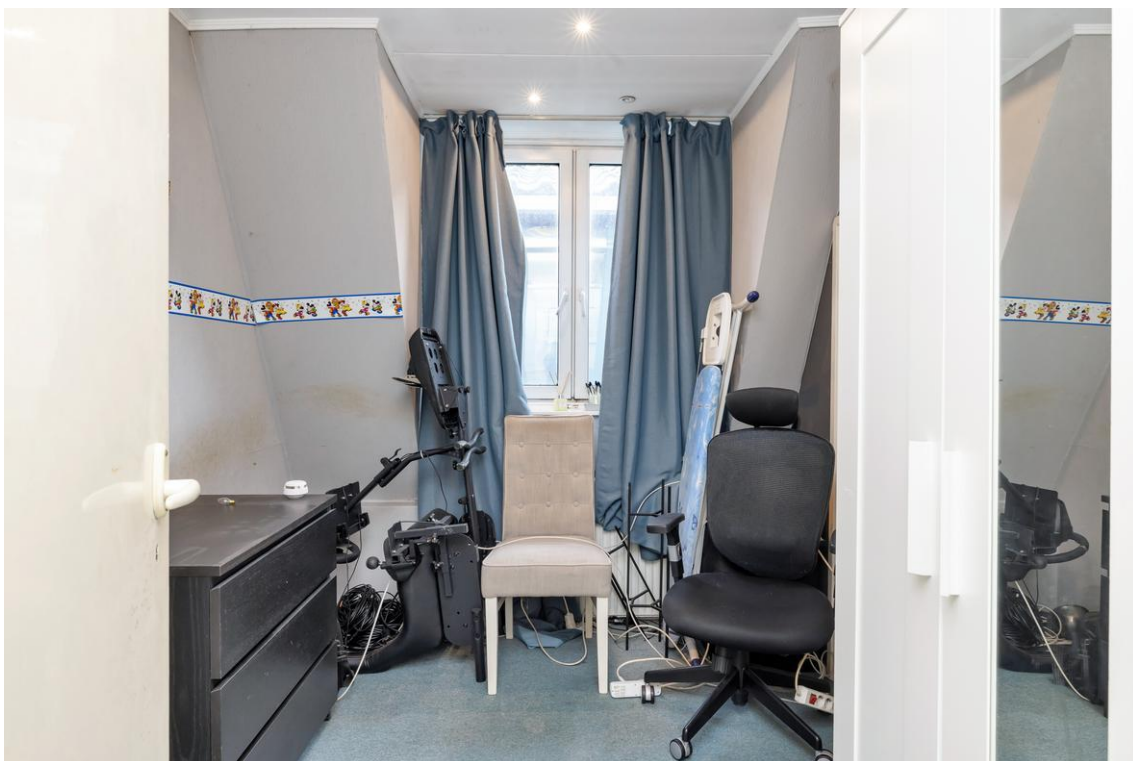










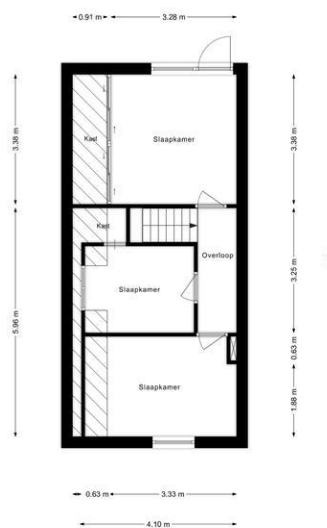








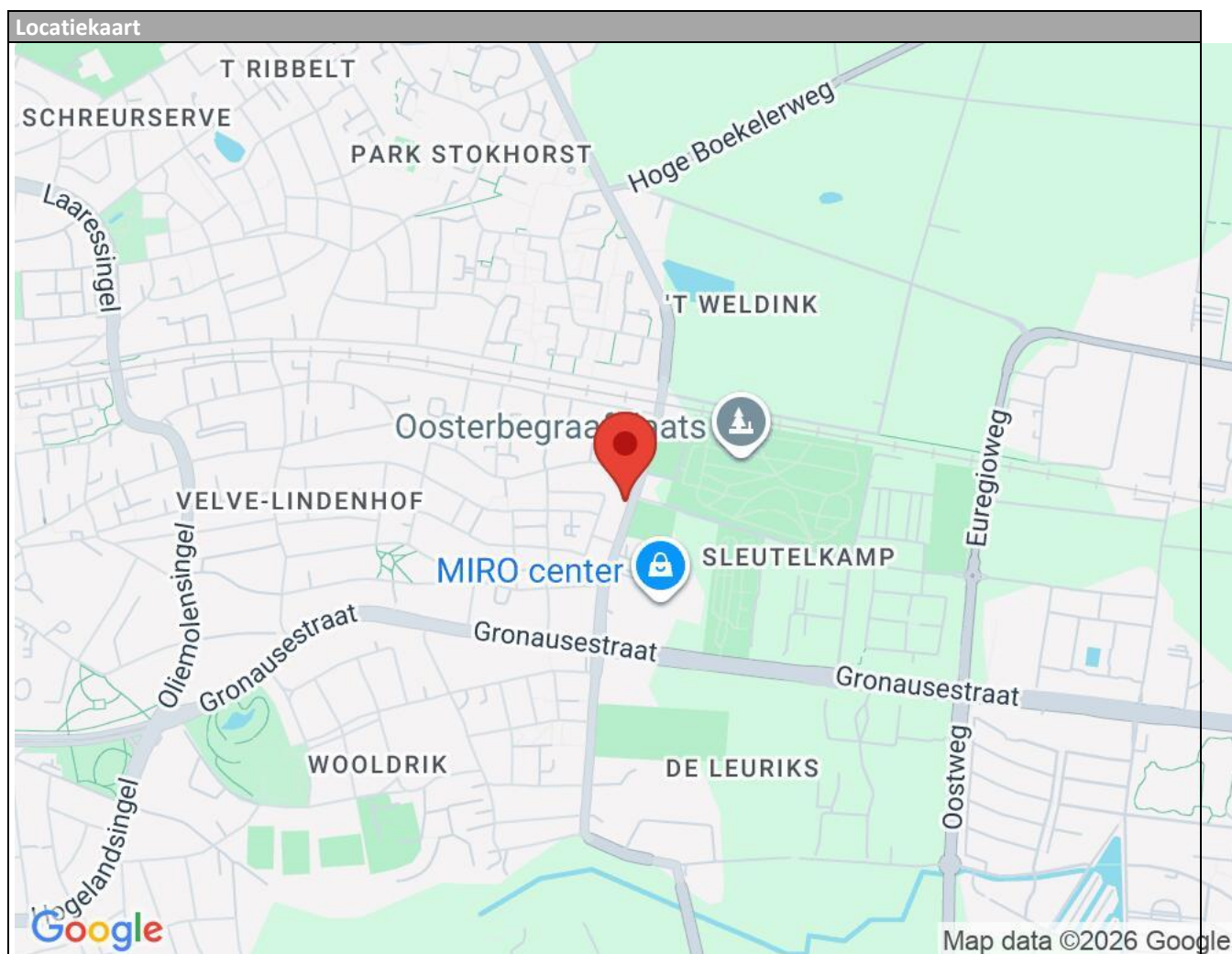






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Noord Esmarkerrondweg 434
Postcode / plaats	7533 BJ Enschede
Provincie	Overijssel





CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl