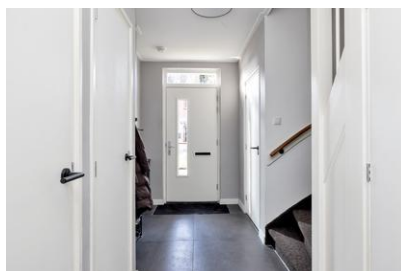




Begoniastraat 31, 7581 TD Losser

€ 299.500,00 kosten koper



Omschrijving

Begoniastraat 31, 7581 TD Losser

Deze grotendeels gemoderniseerde woning is in 2023/2024 op veel punten vernieuwd..

Ligging & omgeving

De woning is gelegen aan de Begoniastraat, een rustige en kindvriendelijke straat in een prettige woonwijk van Losser. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, zoals supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en speeltuinen. Ook het gezellige centrum van Losser met winkels, horeca en overige faciliteiten is binnen enkele minuten bereikbaar.

Losser staat bekend om zijn groene en landelijke karakter. Natuurgebieden, wandel- en fietsroutes liggen op korte afstand en maken de omgeving ideaal voor liefhebbers van rust en buitenleven. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Enschede, Oldenzaal en Duitsland goed bereikbaar, waardoor de ligging ook praktisch is voor forenzen.

Een fijne woonomgeving waar comfort, bereikbaarheid en natuur samenkomen.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met vernieuwde meterkast, bergkast en een modern vrijdragend wandcloset en toiletmeubel met fonteintje. De woonkamer en keuken beschikken over een balken-broodjesvloer met vloerverwarming en is voorzien van vloer-, muur- en glasisolatie (energielabel C). De elektra (groepenkast en bedrading) is vervangen.

De lichte woonkamer staat in open verbinding met de nieuwe keuken (2024). De keuken heeft een rechte opstelling en is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigscherm, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een close-in boiler.

Eerste verdieping:

3 ruime slaapkamers. De badkamer is in 2023/2024 volledig vernieuwd en uitgevoerd met een inloofdouche met Easy Drain, designradiator, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Zolder:

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar.

Buitenruimte:

De achtertuin beschikt over een terras, bestrating, beplanting en een overkapping. De tuin is bereikbaar via een achterom.

In de tuin staat een stenen berging, waarvan de wanden en het plafond aan de binnenzijde zijn geïsoleerd en voorzien zijn van aansluitingen voor wasmachine en droger.

Overige kenmerken:

- Grotendeels gerenoveerd in 2023/2024
- Nieuwe binnen- en buitendeuren
- Vernieuwde badkamer en toiletten
- Vernieuwde keuken 2024
- Intergas HR-combiketel (eigendom, 2011)
- Energielabel C
- Plafonds vernieuwd

Kortom: een moderne, goed onderhouden woning met veel recente verbeteringen, gelegen in een rustige straat in Losser. Zeker een bezichtiging waard!

Deze woning is opgemeten volgens de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

€ 299.500,00 kosten koper

Kenmerken

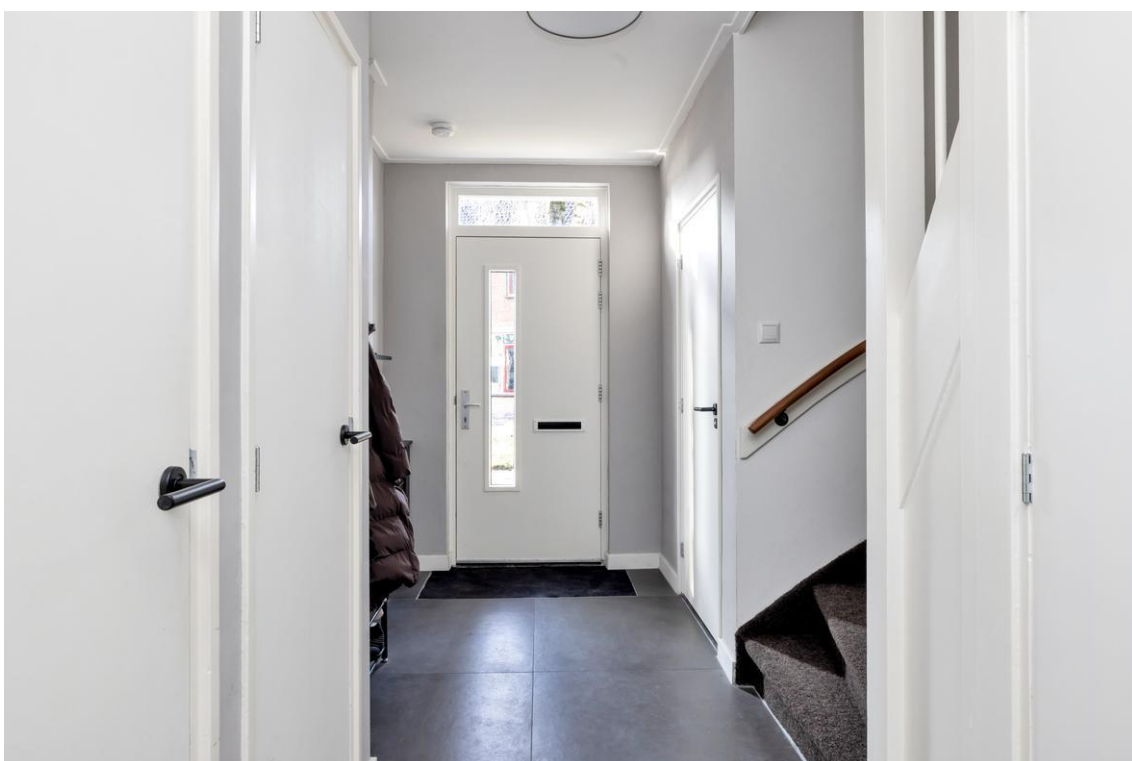
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	415 m ³
Perceel oppervlakte	175 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²

Details	
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR+ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HR Combi (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	950
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost



























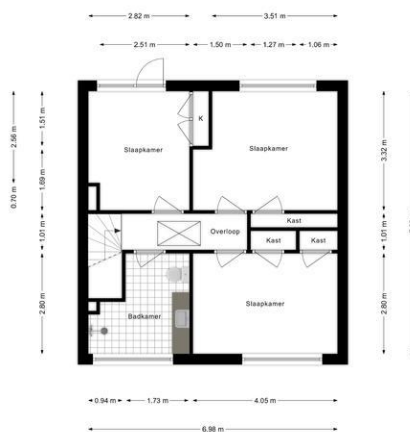


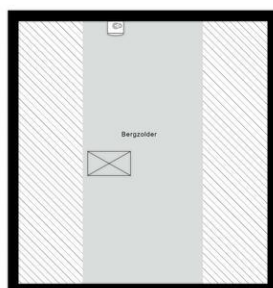






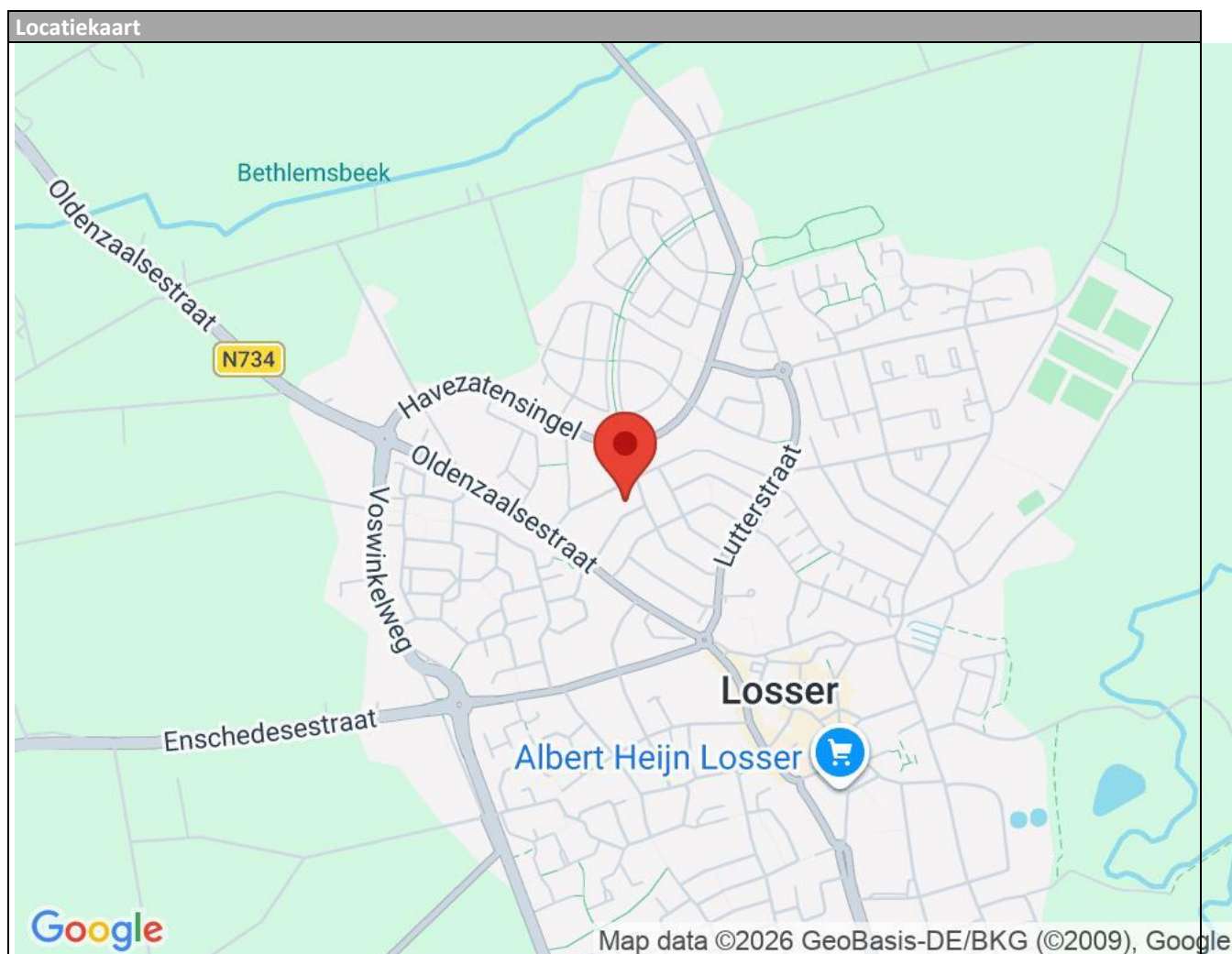






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Begoniastraat 31
Postcode / plaats	7581 TD Losser
Provincie	Overijssel





Nieuwsgierig geworden naar deze moderne, goed onderhouden woning?
Wij plannen graag met u een bezichtiging in.



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl