



Ungerplein 5 B, 3033 BS Rotterdam

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Omschrijving

Ungerplein 5 B, 3033 BS Rotterdam

Wat een heerlijke en charmante benedenwoning met een ruime woonkamer, 2 slaapkamers en een royale achtertuin aan het gezellige en karakteristieke Ungerplein in Rotterdam.

Het Ungerplein ligt in de gezellige Provenierswijk op loopafstand van het centrum van Rotterdam, het Centraal Station en de diverse tram- en buslijnen.

Er zijn vele voorzieningen in de buurt zoals: winkels, scholen van basis- tot middelbaar onderwijs, Hogeschool en de Universiteit, diverse sportclubs en gezellige restaurants.

Ook zijn de snelwegen zoals de A20, A13 plus de aansluiting met de A16 goed te bereiken.

Begane grond:

- * Entree, hal met toilet
- * Woonkamer met toegang tot het balkon met trap naar de ruime achtertuin.
- * Dichte keuken

Souterrain:

- * Zeer royale kelderverdieping/souterrain met 2 slaapkamers
- * Diversen bergruimte
- * Royale achtertuin

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 123 m²;
- Bouwjaar 1932;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel C;
- Warmwater en verwarming middels C.V. ketel;
- Royale achtertuin op het westen
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 86,08,- per maand;
- Projectnotaris van toepassing;
- In de koopovereenkomst zal er een ouderdoms- en feitelijke bewoningsclausule worden opgenomen.

Oplevering: in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 407 m ³
Perceel oppervlakte	: 122 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 123 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1932
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Geen isolatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Ungerplein 5 B
3033 BS ROTTERDAM



















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

