



Juliana van Stolbergstraat 11, 3116 HA Schiedam

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Juliana van Stolbergstraat 11, 3116 HA Schiedam

Sfeervolle jaren '20 twee-onder-een-kapwoning met royale garage, rustig gelegen in Schiedam-West

In een zeer rustige straat van het geliefde Schiedam-West ligt deze karaktervolle twee-onder-een-kapwoning uit de jaren '20. De woning staat op een perceel eigen grond van 236 m² en beschikt over een royale garage én parkeergelegenheid op eigen terrein voor maar liefst drie auto's – een absolute luxe in deze omgeving. De woning is omringd door een voor-, zij- en zeer royale achtertuin, waarbij de achtertuin gunstig is gelegen op het oosten. Vanuit de woonkamer biedt een schuifpui direct toegang tot de tuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Daarnaast is de woning vrijwel geheel voorzien van dubbel glas en uitgerust met rolluiken, wat bijdraagt aan comfort, isolatie en privacy. Een charmante woning met karakter, ruimte en uitstekende buitenmogelijkheden op een geliefde woonlocatie.

Wonen in Schiedam-West

Schiedam-West is een geliefde en karaktervolle wijk met een prettige mix van rust, groen en stedelijke voorzieningen. De wijk staat bekend om haar boomrijke straten, gevarieerde bebouwing en dorpse sfeer, terwijl het bruisende centrum van Schiedam en Rotterdam op korte afstand liggen. In Schiedam-West vind je voornamelijk ruime eengezinswoningen, charmante woningen uit de jaren '20 en '30 en kleinschalige appartementen. Veel straten zijn rustig en ruim opgezet, wat de wijk bijzonder populair maakt bij gezinnen en mensen die comfortabel willen wonen. De wijk beschikt over diverse voorzieningen zoals basisscholen, speelplekken, buurtwinkels en sportfaciliteiten. Voor ontspanning en recreatie zijn het Julianapark en het Volkspark nabijgelegen groene oases. Dankzij de goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en de nabijheid van uitvalswegen zijn steden als Rotterdam, Delft en Den Haag snel en eenvoudig te bereiken. Ook parkeren is in veel delen van de wijk nog goed mogelijk.

Kortom: Schiedam-West combineert prettig wonen in een rustige, groene omgeving met uitstekende voorzieningen en een centrale ligging.



Indeling:

Begane grond

Entree met toilet (wandcloset en fonteintje) en toegang tot het souterrain met meterkast en Remeha Avanta cv-combiketel (2019). De royale doorzonwoonkamer is licht en sfeervol dankzij het erkerraam en de schuifpui naar de achtertuin op het oosten, perfect voor gezellige zonnige momenten. De halfopen keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt directe toegang tot de tuin. De zeer ruime garage met dubbele deuren is zowel vanaf de straat als via de tuin bereikbaar. De diepe achtertuin op het oosten met houten vlonderterras biedt volop ruimte om te ontspannen of te spelen.

Eerste verdieping

Overloop. Twee comfortabele slaapkamers aan de voorzijde, waarvan één met wastafel. Aan de achterzijde een derde slaapkamer met praktische schuifwandkast en openslaande deuren naar het balkon op het oosten. De volledig uitgeruste badkamer beschikt over een ligbad, douche, tweede toilet, wastafelmeubel en handdoekenradiator.

Tweede verdieping

Overloop met vaste kast. Twee ruime slaapkamers met dakkapel en veel bergruimte. Toegang tot de bergvliering voor extra opslagmogelijkheden.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1929
- Energielabel F
- Gelegen op eigen grond (274 m²) en erfpacht (12 m²), waarvoor een jaarlijkse canon van € 153,- wordt betaald
- Vrijwel volledig voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels Remeha Avanta CV combiketel (2019)
- Parkeren op eigen terrein voor 3 auto's
- Ruime garage voorzien van elektra
- Heerlijke royale achtertuin op het oosten
- Oplevering in overleg



Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 600.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers, waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: 647 m ³
Perceel oppervlakte	: 286 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 123 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 19 m ² (720 bij 270 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

Adres gegevens

Adres	Juliana van Stolbergstraat 11
Postcode / plaats	3116 HA Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

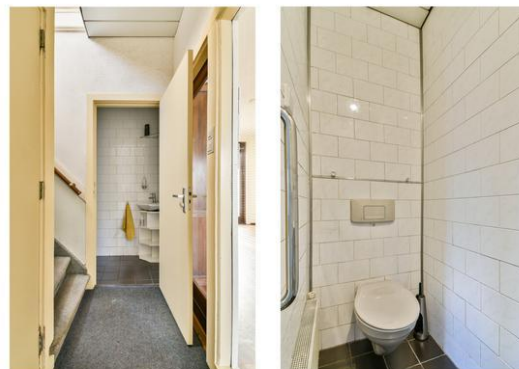
Locatiekaart



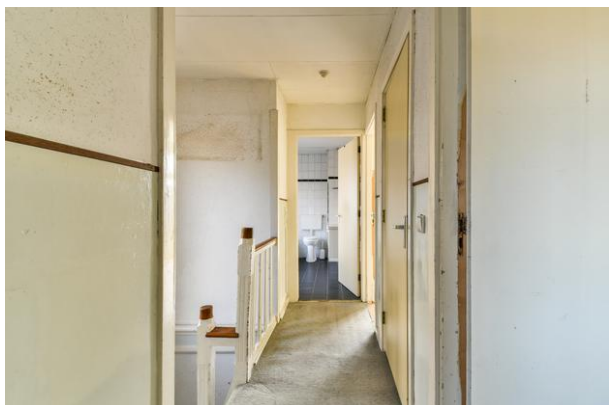
Foto's















Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Plattegrond begane grond

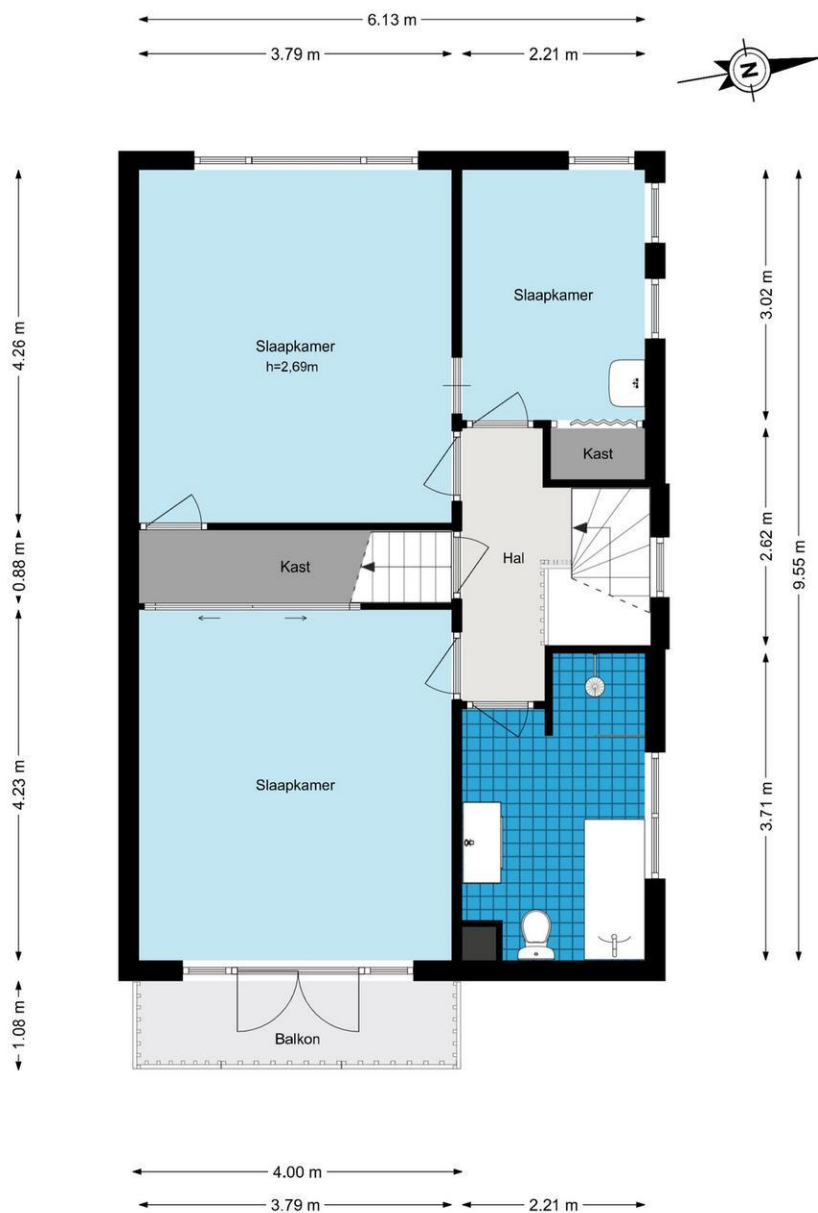
Juliana van Stolbergstraat 11 - Schiedam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond eerste verdieping

Juliana van Stolbergstraat 11 - Schiedam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond tweede verdieping

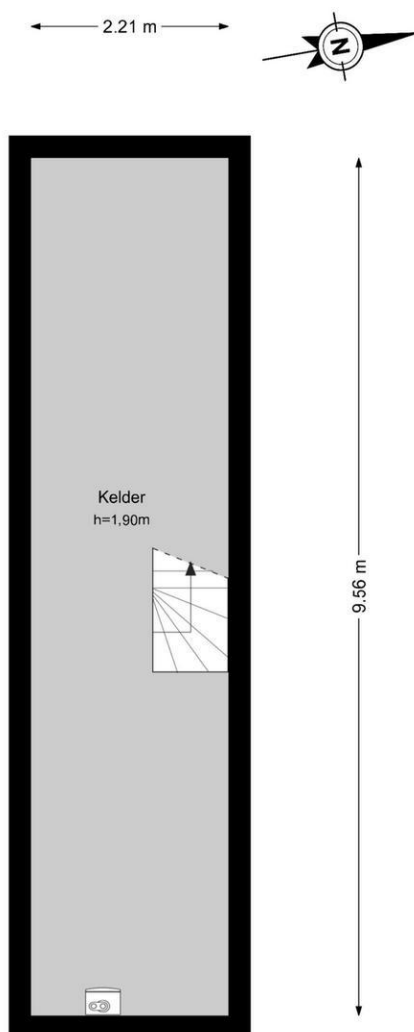
Juliana van Stolbergstraat 11 - Schiedam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

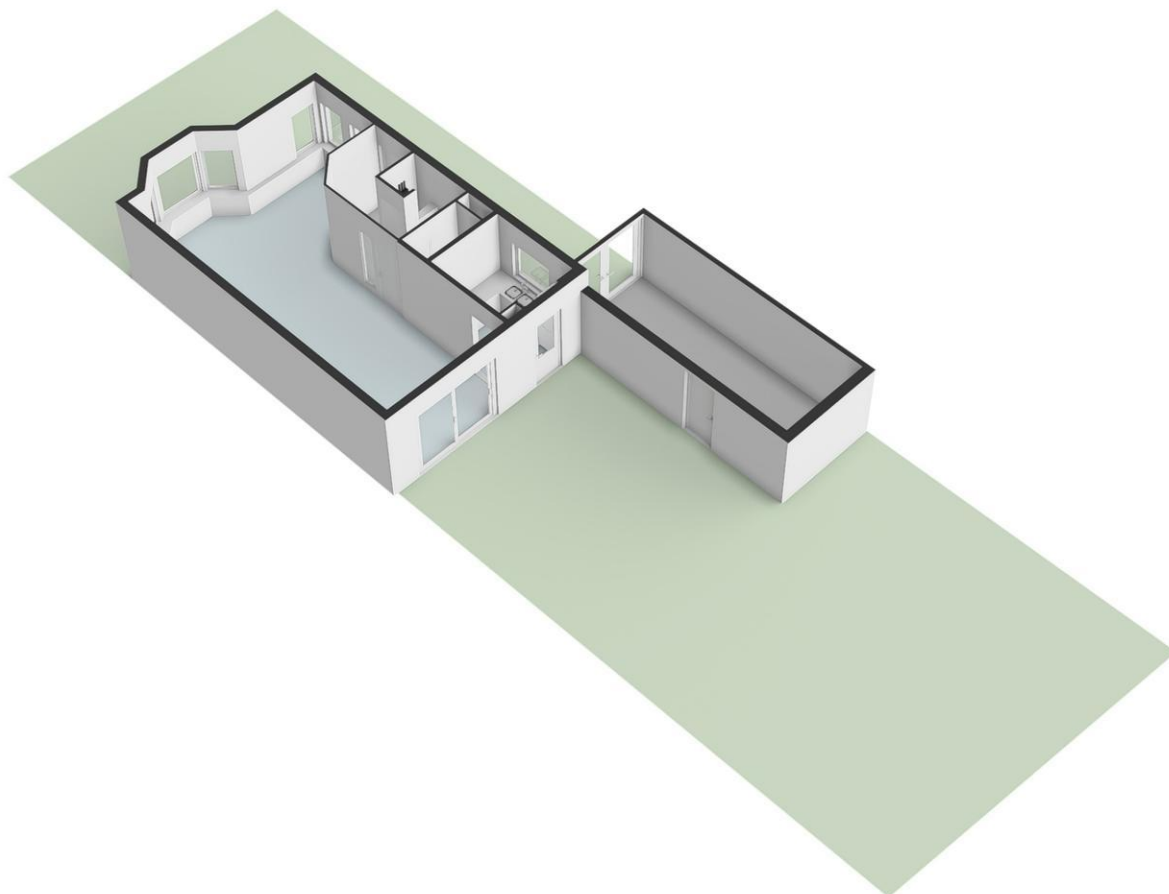
Plattegrond kelder

Juliana van Stolbergstraat 11 - Schiedam
Kelder

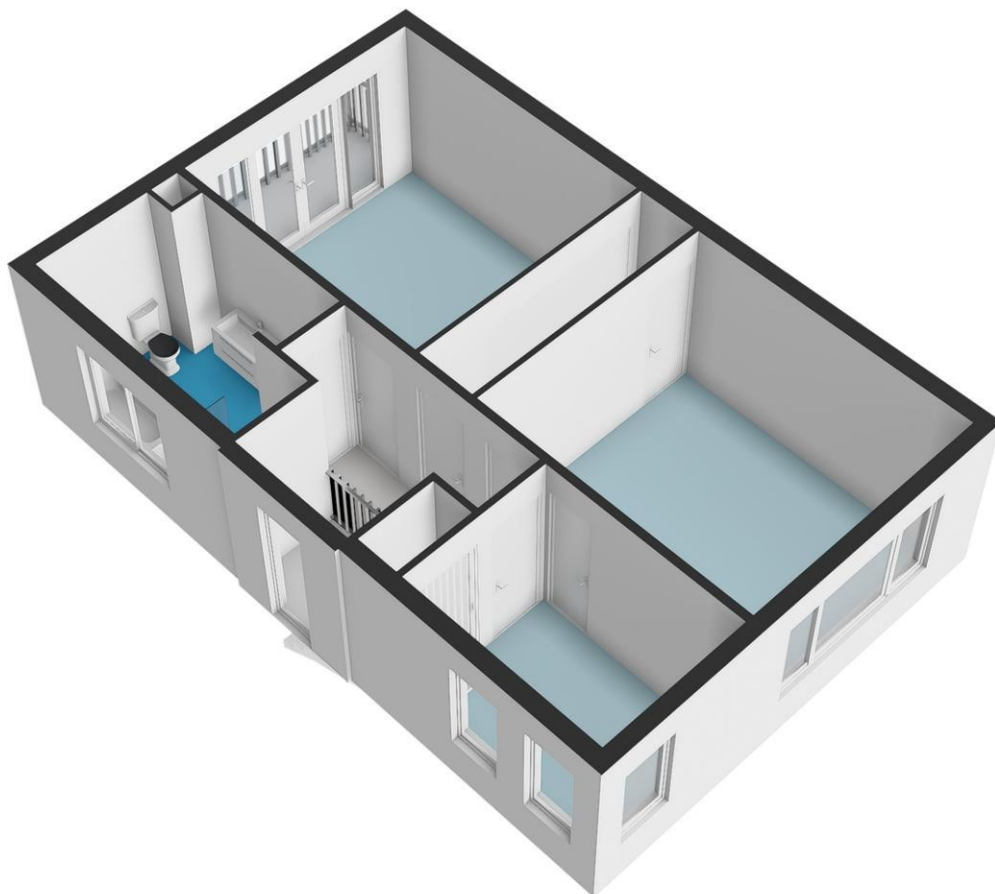


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

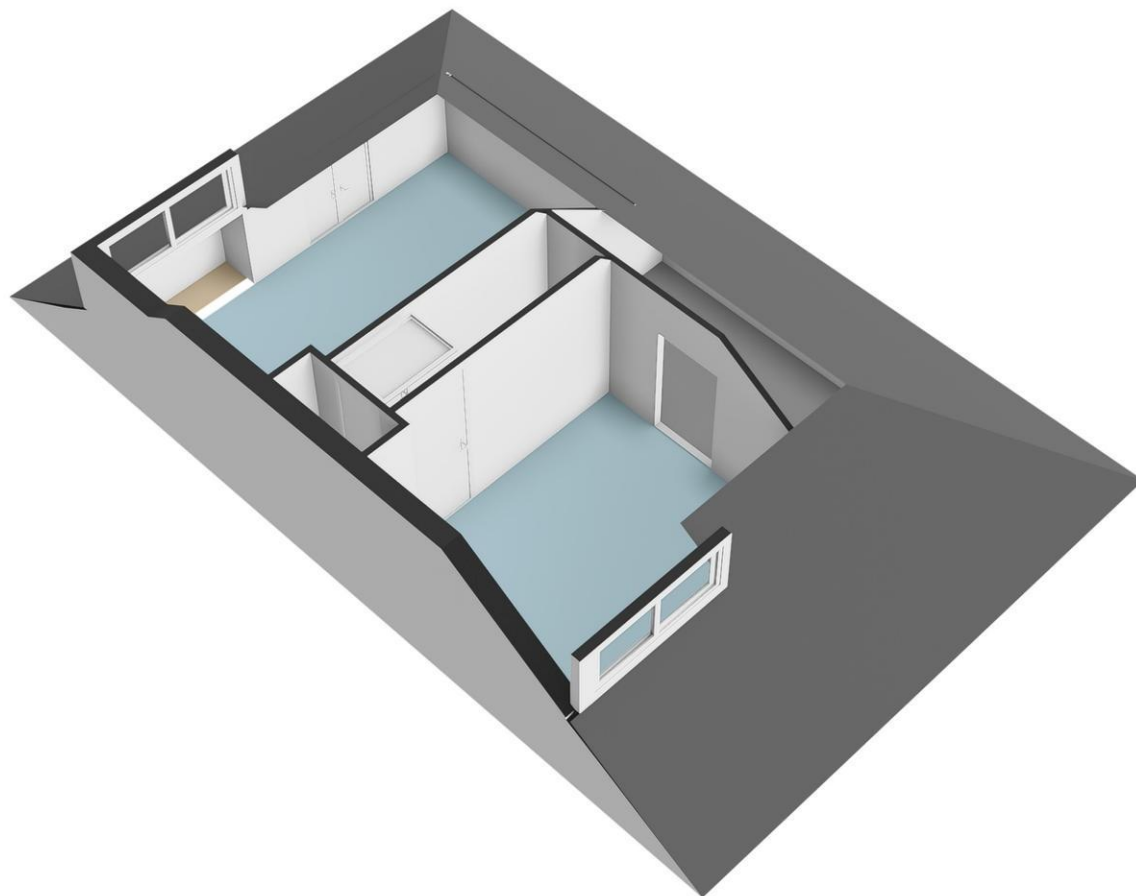
Plattegrond perceeltekening



Plattegrond eerste verdieping 3D



Plattegrond tweede verdieping 3D



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast woonkamer	☒	☐	☐	☐
- kasten kelder/garage	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				