

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



VENDELHOF 70
3119 DM SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 379.500 k.k.

Soort:	beneden + bovenwoning
Inhoud:	346 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Vendelhof 70 te Schiedam

Welkom bij Vendelhof 70: een goed onderhouden woning, ideaal voor jonge stellen of gezinnen die op zoek zijn naar een fijne plek in een groene, rustige buurt. Hoewel de woning formeel een appartementsrecht betreft, geniet je hier van alle voordelen van een eengezinswoning: drie woonlagen, een zonnige achtertuin op het zuidwesten en vier slaapkamers. De praktische indeling en rustige ligging maakt dit de perfecte basis om je droomwoning te realiseren.

Ligging en omgeving

Vendelhof 70 ligt in een vriendelijk en groen wijkje, net buiten het levendige centrum van Schiedam. Alle dagelijkse voorzieningen vind je in de directe omgeving: winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn op loop- of fietsafstand.

Dankzij de gunstige ligging ben je ook zo op de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag. Hier woon je in alle rust, maar met het gemak van de stad om de hoek.

Indeling

Begane grond

De tuingerichte woonkamer geeft toegang tot de serre aan de achterzijde, die uitkijkt op de zonnige achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken (2022), voorzien van Quooker, vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven, vriezer en koelkast.

Een trapkast biedt extra opbergruimte.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vind je drie slaapkamers. De badkamer (vernieuwd in 2017) is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Zolder

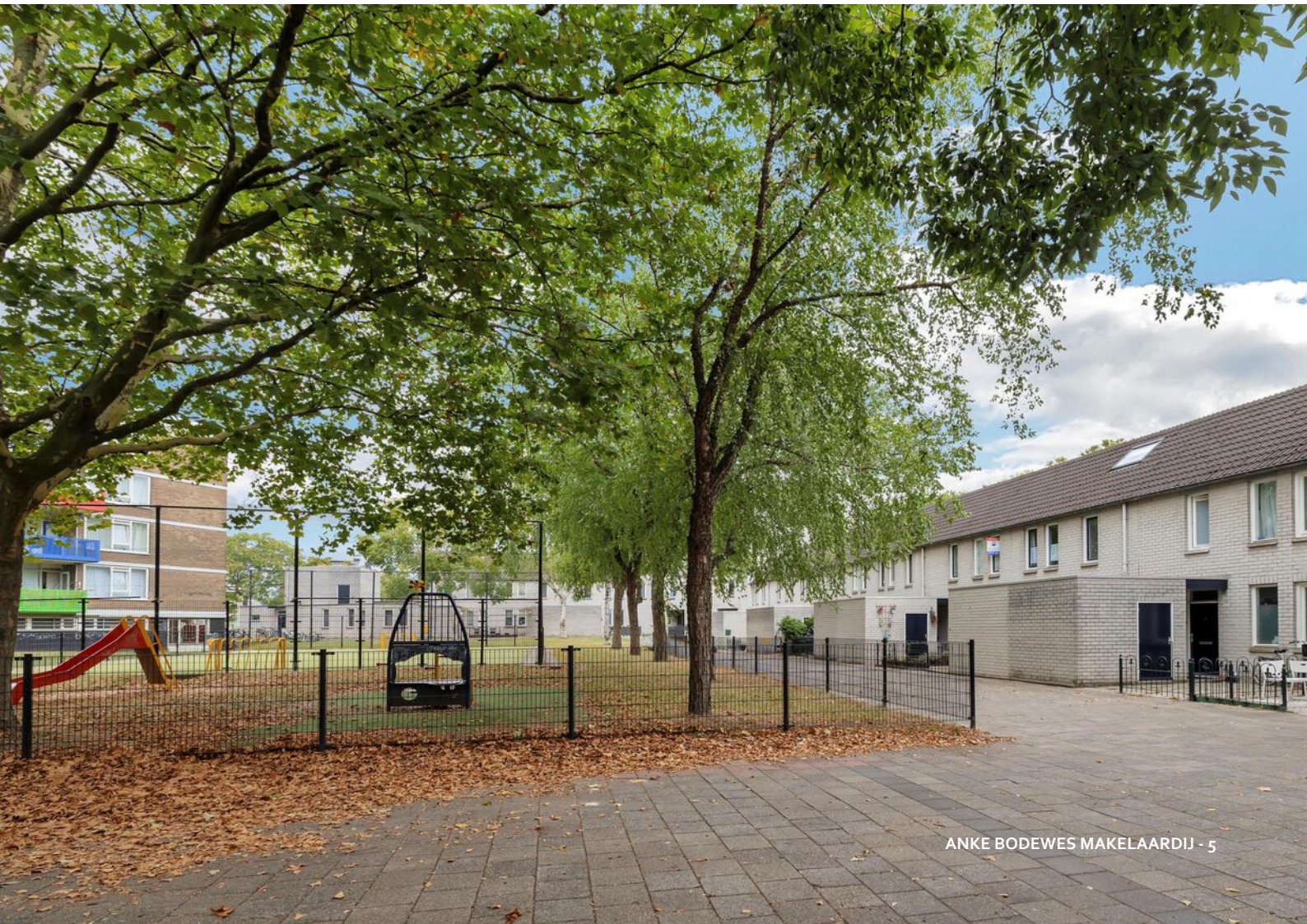
De zolder biedt een vierde slaapkamer met dakraam en veel bergruimte. Hier vind je ook de opstelling voor wasmachine en droger, evenals de voorzieningen voor warm water (geiser) en heteluchtverwarming (Brink, in eigendom en goed onderhouden).

Belangrijkste kenmerken:

- energielabel C;
- woning met drie woonlagen, formeel appartementsrecht;
- keuken uit 2022 met diverse inbouwapparatuur;
- achtertuin op het zuidwesten;
- vier slaapkamers;
- badkamer vernieuwd in 2017;
- actieve VvE, schilderwerk buiten ca. 3 jaar geleden uitgevoerd;
- riolering in oktober 2024 volledig vernieuwd door de VVE;
- VvE bijdrage is € 161,63 p/m;
- gelegen op erfpachtgrond (contract tot 30-06-2085, canon afgekocht tot 30-06-2036).
- ouderdomsclausule van toepassing.

Oplevering in overleg, voorkeur begin of half december 2025.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

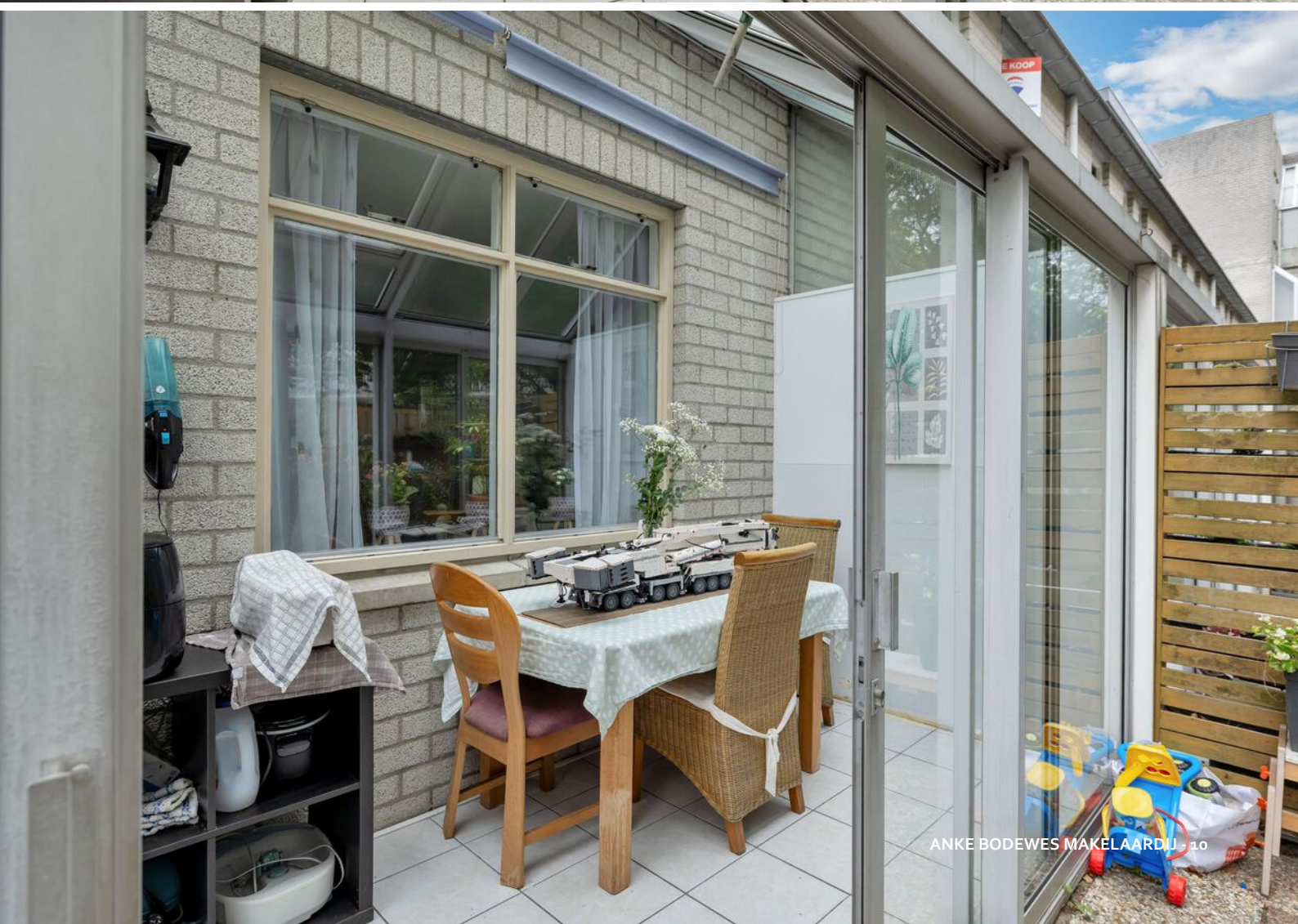




















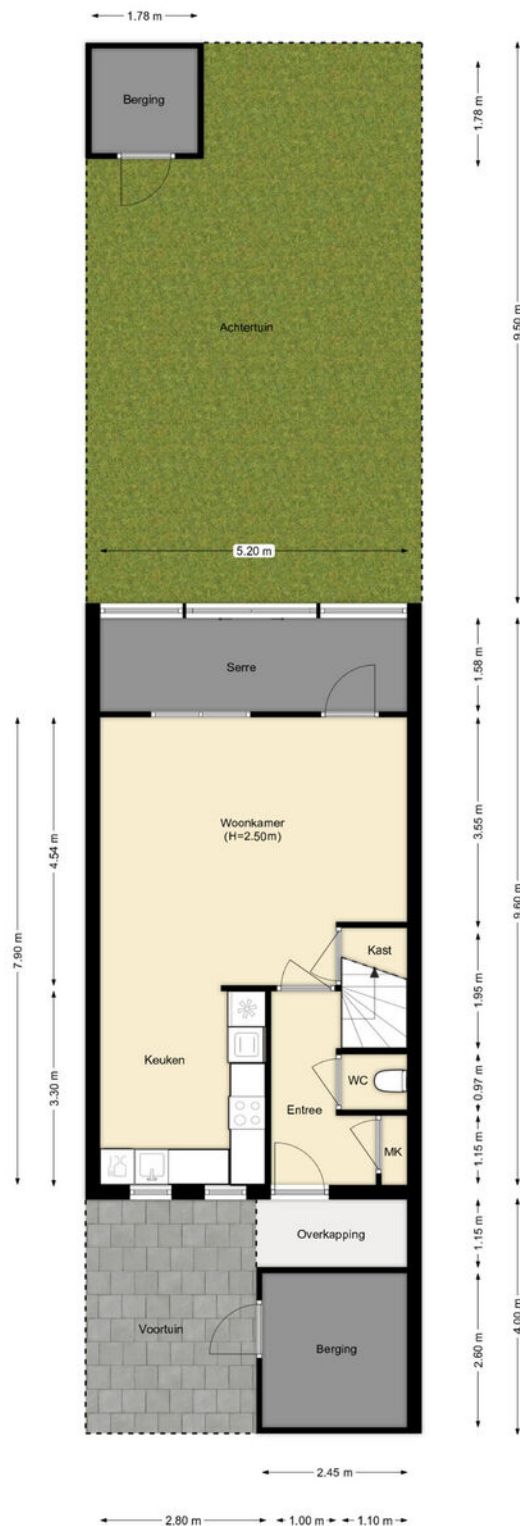






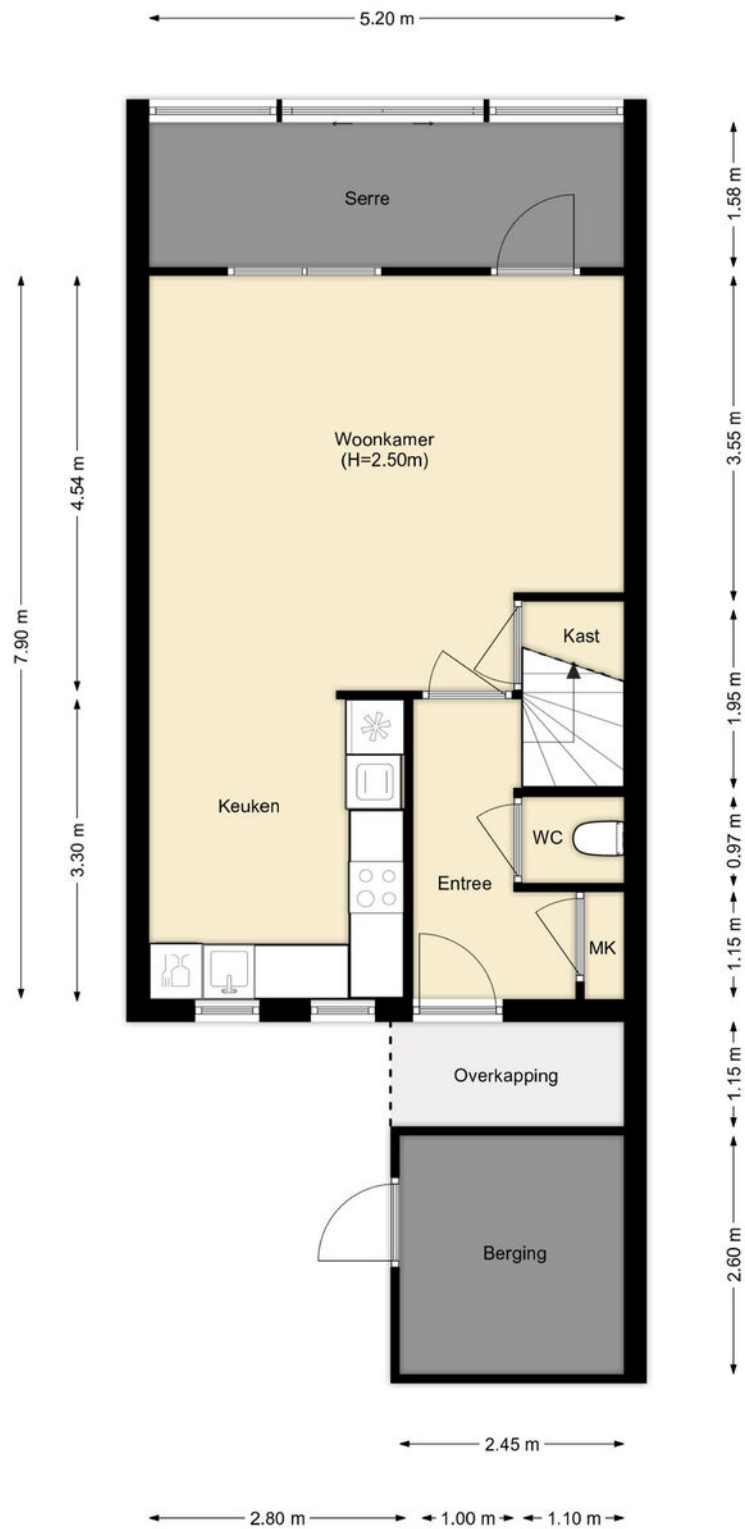






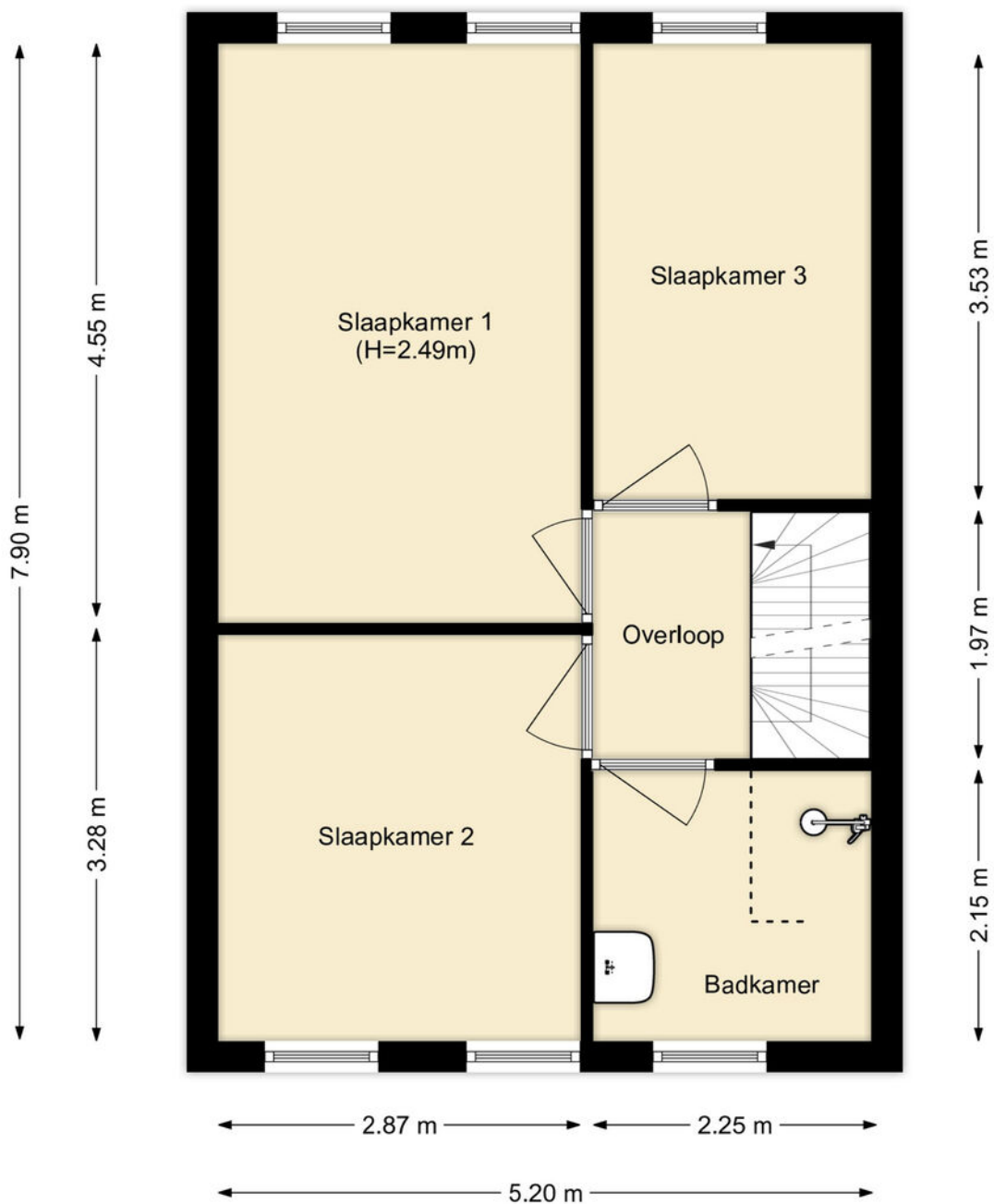
PLATTEGROND

TUINPLAN



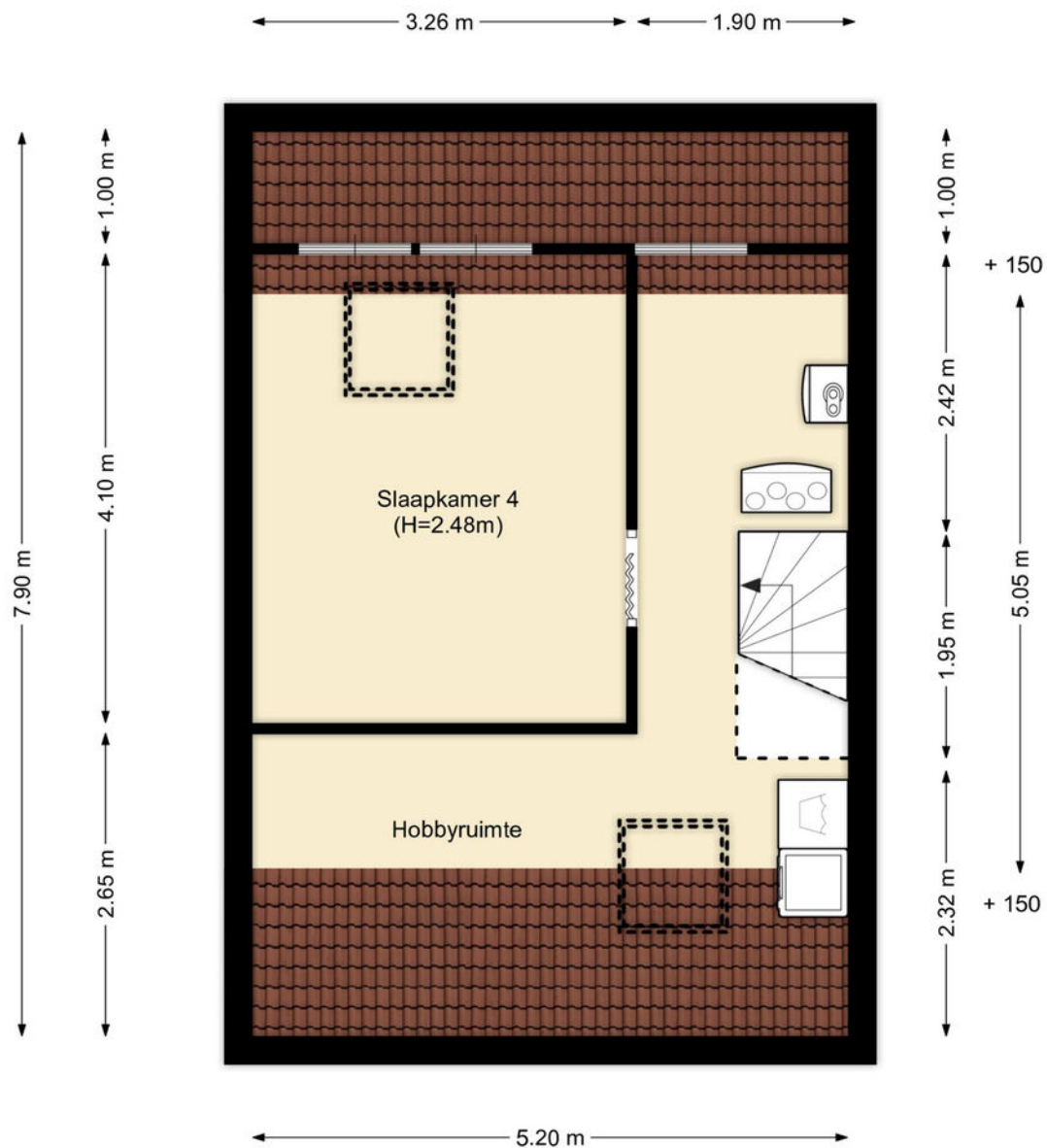
PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND

1E VERDIEPING



PLATTEGROND

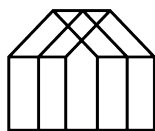
2E VERDIEPING



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2165
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl