



Te koop

Harderwijk  
Cort van der Lindenlaan 30



# Hoekwoning uit 1961 van 117 m<sup>2</sup> met 5 kamers.

Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 332 m<sup>2</sup>

Inhoud van de woning: 489 m<sup>3</sup>

Bijgebouwen: Aangebouwde berging

Buitenruimte: Achtertuin

Kamers: 5, waarvan 3 slaapkamers

Isolatie: Muurisolatie

Cv-ketel: aan vervanging toe

Ligging: In woonwijk

Parkeren: openbaar parkeren en op eigen terrein

Energie label

A



Bijzonder:

Ruime hoekwoning  
met woonkeuken,  
royale serre en  
zonnige tuin.



# Omschrijving

## Cort van der Lindenlaan 30

Verrassend ruime hoekwoning met woonkeuken, royale serre (2023) en zonnige tuin.

Deze goed onderhouden hoekwoning verrast door de speelse indeling en biedt veel leefruimte. Daarnaast beschikt de woning over een voortuin met ruime oprit en carport.

Je kunt de woning binnengaan via de voordeur, maar ook direct via de woonkeuken vanuit de carport, wat in de praktijk veel wordt gebruikt. De woonkeuken is ruim opgezet en biedt met gemak ruimte voor een grote eettafel. Dankzij twee lichtkoepels valt er volop daglicht binnen. De keuken is afgewerkt met een plavuizenvloer en voorzien van vloerverwarming.

Vanuit de woonkeuken heb je toegang tot zowel de woonkamer als de recent gerealiseerde serre.

De L-vormige woonkamer is sfeervol ingericht en beschikt over een massief houten vloer en een houtkachel.

*Welkom!*



Vraagprijs: € 498.500,- k.k.



## En verder...

Via de schuifpui aan de achterzijde stap je de serre binnen ingericht met bar: een prachtige uitbreiding van de woonruimte met een fraai uitzicht op de tuin.

Vanuit de serre heb je ook toegang tot de achtertuin! De tuin is een echte eyecatcher en biedt meerdere terrassen, veel groen, kunstgras, grind én een jacuzzi, hier geniet je optimaal van het buitenleven. Vanuit de tuin is de royale stenen berging bereikbaar met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers gesitueerd, waarvan één is voorzien van een vaste kastenwand. De badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafelmeubel. Via een ulizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar, waar ook de cv-ketel is geplaatst.

De woning is gebouwd in 1961 en staat op een ruim perceel van 332 m<sup>2</sup>. De woonoppervlakte bedraagt ongeveer 117 m<sup>2</sup>. In 2020 zijn er 18 zonnepanelen geplaatst en de woning beschikt over een energielabel A.

De woning ligt in de woonwijk De Wittenhagen, op korte afstand van twee wijkwinkelcentra, (basis)scholen, sportvoorzieningen, uitvalswegen en de bossen. De gezellige binnenstad van Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar.

### Indeling

Begane grond: entree/hal, toilet, trapopgang, woonkamer, woonkeuken en serre.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers (waarvan één met kastenwand), badkamer met douche en wastafelmeubel.

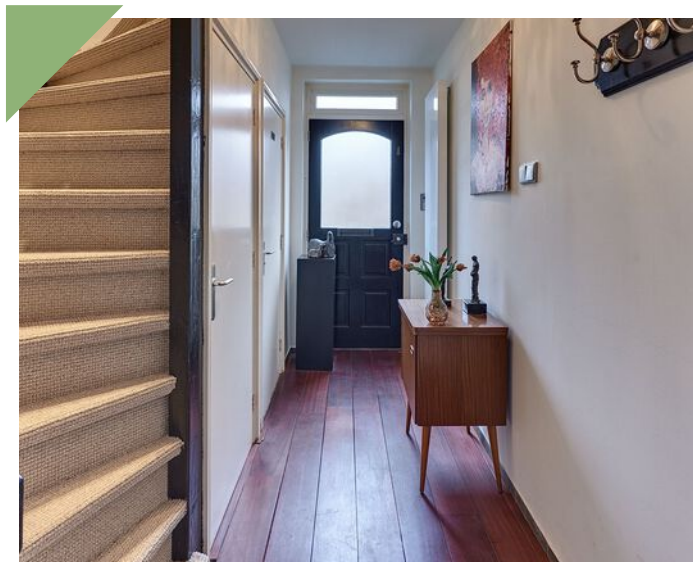
Tweede verdieping: bergzolder bereikbaar via ulizotrap.

De pluspunten van deze woning:

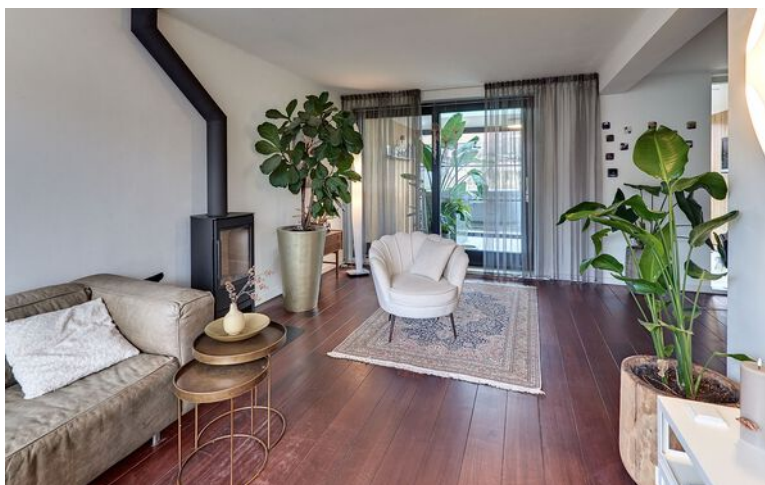
- hoekwoning met ruime kavel van 332 m<sup>2</sup>;
- royale woonkeuken met vloerverwarming;
- recent aangebouwde serre (2023);
- veel leefruimte;
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping;
- ruime fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten;
- voortuin met oprit met carport;
- 18 zonnepanelen geplaatst in 2020;
- ligging nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en bosgebied.

Wil je een goede indruk krijgen van deze woning? Je bent van harte welkom voor een bezichtiging.





Welkom in deze fijne woning



Lichte woonkamer met  
houtkachel en serre met bar  
en uitzicht op de tuin





VAN DER HOEK  
MAKELAARDIJ

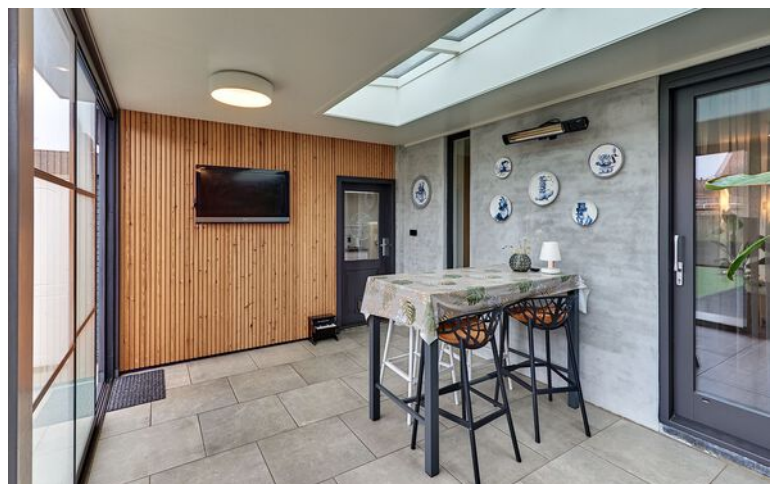


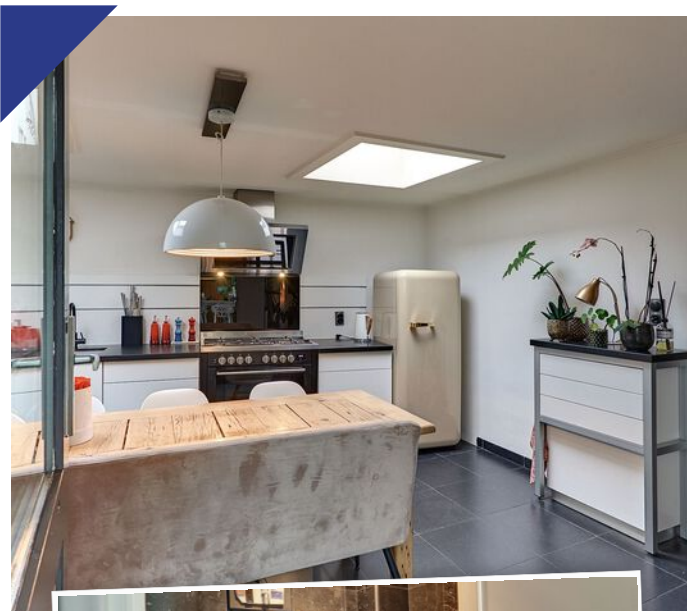
Royale woonkeuken met  
volop daglicht,  
plavuizenvloer en  
vloerverwarming.

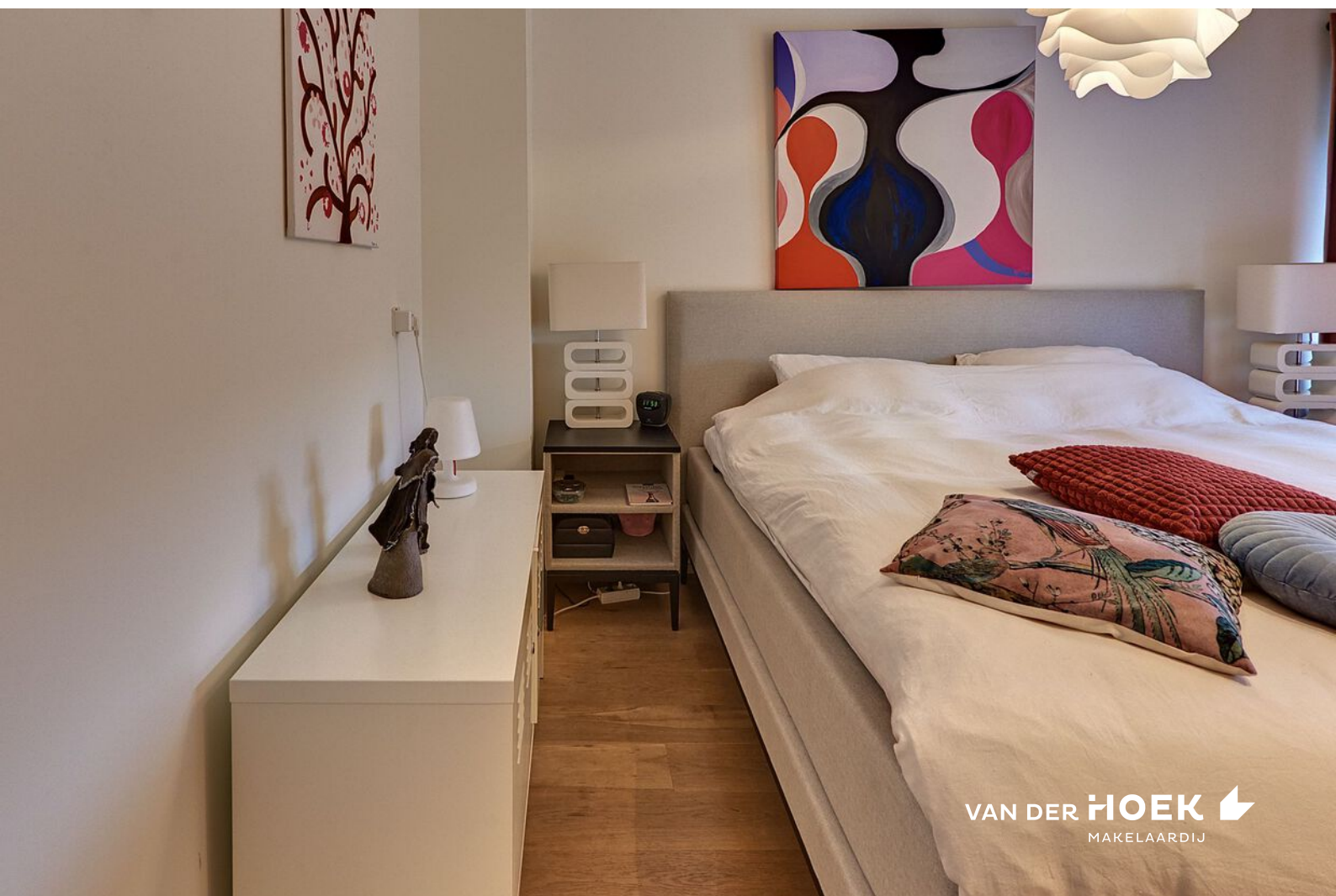




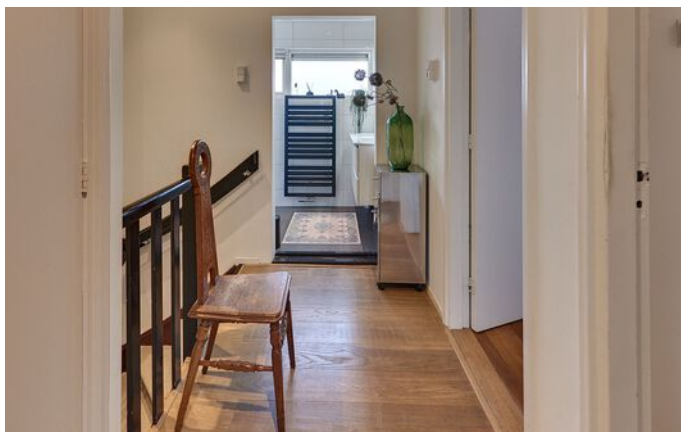
Via de schuifpui bereik je de serre met bar en prachtig uitzicht op de tuin



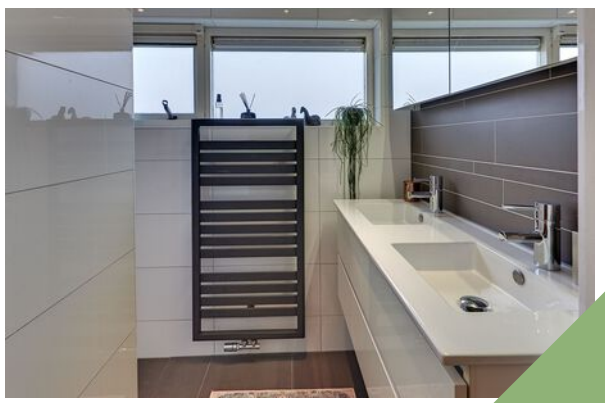




VAN DER HOEK   
MAKELAARDIJ

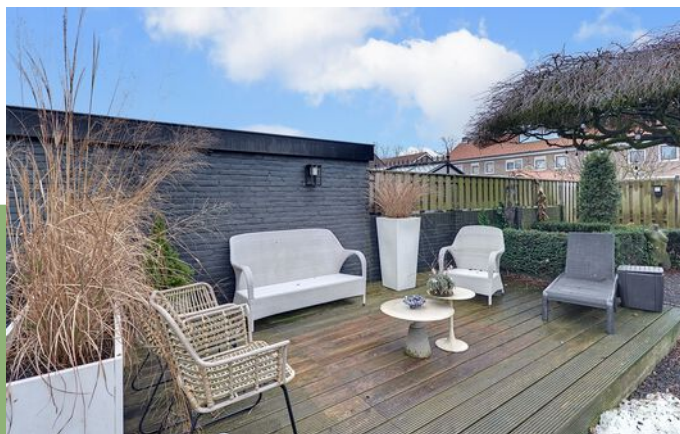


Drie slaapkamer op de eerste verdieping



Moderne badkamer met  
inloopdouche en stijlvol  
wastafelmeubel





Heerlijke tuin met meerdere zitplekken





VAN DER HOEK   
MAKELAARDIJ

# Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Inbouwspots/dimmers	↳		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	↳		
Losse (hang)lampen		↳	
Lampen in Serre	↳		
Heater in Serre nieuw 2023			↳
legplanken	↳		
kastje keuken bij de ingang (verdeler vloerverwarming zit erachter)	↳		
Gordijnrails	↳		
Vitrages	↳		
Rolgordijnen	↳		
(Losse) horren/rolhorren	↳		
Gordijnen boven			↳
Vloerbedekking	↳		
Houten vloer(delen)	↳		
Plavuizen	↳		
Houtkachel			↳
Designradiator(en)	↳		
Spiegelwanden	↳		
Barmeubel met koeling in Serre			↳
Kast voorste slaapkamer	↳		
Vaste kast in achterste slaapkamer	↳		
TV exclusief chromecast in serre	↳		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	↳		
Kookplaat	↳		
(Gas) fornuis	↳		
Afzuigkap	↳		
Oven	↳		
Koelkast		↳	
Vaatwasser	↳		

# Lijst van zaken

blijft  
achter

gaat  
mee

ter  
overname

	blijft achter	gaat mee	ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet	↳		
Toiletrolhouder	↳		
Toiletborstel(houder)	↳		
Douche (cabine/scherm)	↳		
Wastafelmeubel	↳		
Jacuzzi	↳		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	↳		
(Klok)thermostaat	↳		
CV-installatie	↳		
Boiler	↳		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	↳		
Zonnepanelen	↳		
<b>Tuin</b>			
Tuinaanleg/bestrating	↳		
Beplanting	↳		
Buitenuverlichting	↳		
Streng met lampjes in boom		↳	
Tuinhuis/buitenberging	↳		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	↳		
bar in overkapping/serre			↳
Bloembak naast Jacuzzi	↳		
3 potten met planten in voortuin, pot met olijfboom gaat mee	↳		

# Vragenlijst

Vraag	Antwoord
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>1 a</b>	
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>1 b</b>	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Zo ja, welke zijn dat?	
<b>1 c</b>	
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	
<b>1 d</b>	
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Zo ja, graag nader toelichten:	
<b>1 e</b>	
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Zo ja, welke grond?	
<b>1 f</b>	
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Zo ja, welke?	Geen bijzondere, eigendomsbewijs is ter inzage via de makelaar.
<b>1 g</b>	
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
<b>1 h</b>	
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Zo ja, hoe lang nog?	
<b>1 i</b>	
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
<b>1 j</b>	
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:	
Duur:	
<b>1 k</b>	
Is er sprake van onteigening?	Nee
<b>1 l</b>	
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	

# Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:	
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?	
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?	
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	
Zo ja, hoeveel?	
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	
Zo ja, welke?	
<b>1 m</b>	
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
<b>1 n</b>	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
Zo ja, toelichting:	
<b>1 o</b>	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>1 p</b>	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>1 q</b>	
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Zo ja, waarom?	
<b>1 r</b>	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Zo ja, waarom?	
<b>1 s</b>	
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning.
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	
<b>Gevels</b>	
<b>2 a</b>	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>2 b</b>	
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>2 c</b>	

# Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Achtergevel geïsoleerd en nieuwe hardhoutenkozijnen in 2000. Voorgevel opgemetseld en geïsoleerd in september 2007 Gedaan door bouwbedrijf Hop uit Hierden
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	
<b>2 d</b>	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	
<b>Dak(en)</b>	
<b>3 a</b>	
Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:	Dak overkapping 2023. Dak berging en keuken circa 2019.
Overige daken:	Dakpannen vanaf de bouw.
<b>3 b</b>	
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Boven de douche. Losse pannen, bij extreme weersomstandigheden met veel wind en regen. In 2024 gebeurd, daarna niet meer. ( pannen zijn recht gelegd).
<b>3 c</b>	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>3 d</b>	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Dak berging en keuken circa 2019 voordat de zonnepanelen werden geplaatst.
<b>3 e</b>	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	De serreaanbouw in 2023. Isolatiemateriaal 2 cm. Materiaal onbekend. Complete offerte serre met materialen kunnen we aanleveren.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Puntdak
<b>3 f</b>	
Zijn de regenwaterafvoeren lek of uerstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
<b>3 g</b>	
Zijn de dakgoten lek of uerstopt?	Nee

# Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Zo ja, toelichting:	
<b>Kozijnen, ramen en deuren</b>	
<b>4 a</b>	
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
<b>4 b</b>	
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	In 2024 het kozijn aan de voorzijde. De rest in 2022.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Zo ja, door wie?	Door de verkoper zelf.
<b>4 c</b>	
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zo nee, toelichting:	
<b>4 d</b>	
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	Sleutel van de voordeur mist.
<b>4 e</b>	
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Diverse type glas in de woning waaronder dubbelglas en HR ++.
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Enkele beglazing in kleine hoeveelheid aanwezig.
<b>4 f</b>	
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>Vloeren, plafonds en wanden</b>	
<b>5 a</b>	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>5 b</b>	
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>5 c</b>	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>5 d</b>	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>5 e</b>	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Zo ja, waar?	

# Vragenlijst

Vraag	Antwoord
<b>5 f</b>	
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Vloer onder woonkamer
<b>Fundering, kruipruimte en kelder</b>	
<b>6 a</b>	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>6 b</b>	
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Zo nee of meestal, toelichting:	
<b>6 c</b>	
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Zo ja of soms, toelichting:	
<b>6 d</b>	
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
<b>Installaties</b>	
<b>7 a</b>	
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie met vloerverwarming en radiatoren.
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Zo nee, toelichting:	Per 1 maart 2026 is de ketel eigendom
Merk van de installatie(s):	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24
Type(nummer) van de installatie(s):	IGAS CV KETEL HRE28/24 RF
Installatiedatum van de installatie(s):	16-11-2010
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	16 januari 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Feenstra.
<b>7 b</b>	
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	
<b>7 c</b>	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>7 d</b>	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee

# Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Zo ja, waar en welke?	
<b>7 e</b>	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>7 f</b>	
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	Nee
warm water:	Ja
overig, namelijk	Niet van toepassing.
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	Niet van toepassing.
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	In de woonkeuken.
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Niet van toepassing.
<b>7 g</b>	
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>7 h</b>	
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?	
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:	18
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	310WP
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	SW BMW 310WP
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Solar Edge
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	2020 door Nova Solar
Installateur:	Nova Solar
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	2025 5,69MWh
Aantal kWh:	5.690 kWh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	20 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	
<b>7 i</b>	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	maart 2024
<b>7 j</b>	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	januari 2026.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
<b>7 k</b>	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja

# Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Groepen uitgebreid met krachtstroom
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Zo ja, welke?	Nog wel enkele oude stoppen.
<b>7 l</b>	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Blijft deze achter?	
<b>7 m</b>	
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	
Zo nee, toelichting:	
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	
<b>7 n</b>	
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	
Zo nee, toelichting:	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	
<b>7 o</b>	
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	
<b>Sanitair, riolering en keuken</b>	
<b>8 a</b>	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Barst in wastafel badmeubel. Verder gebruikerssporen. 1 keukenkastje beschadigd.
<b>8 b</b>	
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	10 jaar
<b>8 c</b>	
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	
<b>8 d</b>	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
<b>8 e</b>	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>8 f</b>	
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	
<b>8 g</b>	

# Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Circa 2005. Keuken is wel in 2020 gemoderniseerd (o.a. nieuw aanrechtblad, deurtjes geschilderd)
<b>8 h</b>	
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Vaatwasser 2007, gasfornuis en oven en afzuigkap medio 2018
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	De afzuigkap functioneert beperkt.
<b>8 i</b>	
Heeft u een kokend water kraan?	Nee
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	
<b>Diversen</b>	
<b>9 a</b>	
Wat is het bouwjaar van de woning?	1961
<b>9 b</b>	
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Ja
Zo ja, welke en waar?	Het vermoeden is, dat er een asbestdakbeschot is. De asbestclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst.
<b>9 c</b>	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
<b>9 d</b>	
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>9 e</b>	
Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
<b>9 f</b>	
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
<b>9 g</b>	
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
<b>9 h</b>	
Is de grond verontreinigd?	Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	NVT
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	NVT
<b>9 i</b>	
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	NVT
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
<b>9 j</b>	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Zo ja, waar?	
<b>9 k</b>	

# Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Zo ja, waar?	
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	NVT
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	
<b>9 l</b>	
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Zo ja, waar?	
<b>9 m</b>	
Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/aانبouwingen?	Aanbouw serre
Zo ja, in welk jaartal?	2023
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	De verandaspecialist
<b>9 n</b>	
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>9 o</b>	
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
<b>9 p</b>	
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A
<b>Vaste lasten</b>	
<b>10 a</b>	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	345
Belastingjaar?	2024
<b>10 b</b>	
Wat is de WOZ-waarde?	347000,00
Peiljaar?	01 januari 2024.
<b>10 c</b>	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	177
Belastingjaar?	2025
<b>10 d</b>	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	195
Belastingjaar?	2025
<b>10 e</b>	
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	145
Elektra:	20
Water:	23
Stadsverwarming:	
Anders:	nut
Te weten:	

# Vragenlijst

Vraag	Antwoord
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m <sup>3</sup> ):	1018
Elektriciteit hoog (kWh):	2492
Elektriciteit laag (kWh):	2231
Elektriciteit totaal (kWh):	terug geleverd 2347 en 1050
Water (m <sup>3</sup> ):	100
Stadsverwarming (GJ):	
Anders:	
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	2
<b>10 f</b>	
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Zo ja, welke?	Cv ketel
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?	Ja
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	
Duur:	
<b>10 g</b>	
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0,00
Heeft u alle canons betaald?	NVT
Is de canon afgekocht?	NVT
Zo ja, tot wanneer?	
<b>10 h</b>	
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	
<b>10 i</b>	
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	
<b>Garanties</b>	
<b>11 a</b>	
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee
Zo ja, welke?	
<b>Nadere Informatie</b>	
<b>12 a</b>	

# Vragenlijst

## Vraag

Overige zaken

## Antwoord

\*gaskachel in schuur werkt niet!

\*op de foto's van de tuin zijn lampen op de schutting zichtbaar. Wij hebben er 2 verwijderd omdat deze niet meer werken.

\* Op de eerste verdieping ligt grotendeels een houten vloer. In de achterste slaapkamer is de houten vloer destijds rondom een waterbed aangebracht. Doordat er nu een ander bed staat, is op die plek geen houten vloer aanwezig maar vloerbedekking.

\*Wanneer er een tussen verkoper en koper een mondelinge overeenkomst wordt gesloten zal dit worden vastgelegd in een koopovereenkomst conform het Model NVM. Door de schriftelijkheidsvereiste is er namelijk pas een overeenkomst op het moment dat door alle betrokken partijen de handtekening onder de koopovereenkomst is gezet.

\*In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden toegevoegd:

- Notariskeuze koper.
- Asbestclausule.
- Ouderdomsclausule.
- Artikel over de waarborgsom.
- Artikel over de informatie-/onderzoekplicht.

De nadere uitwerking van deze clausule(s) zijn op te vragen bij de makelaar.

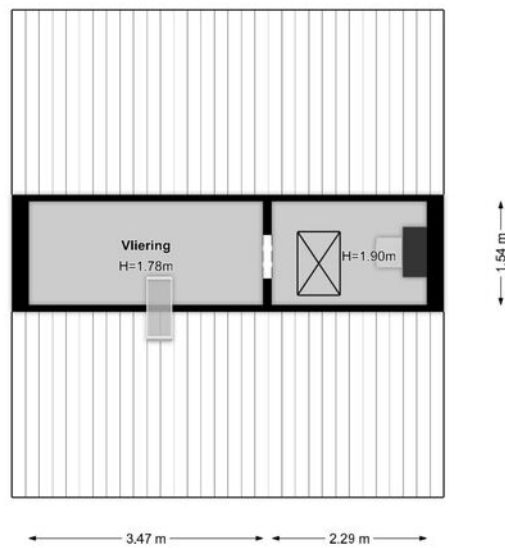
# Plattegrond- begane grond



# Plattegrond - eerste verdieping



# Plattegrond - tweede verdieping



# Kadaster: Harderwijk

## Sectie D, perceel 9532

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Harderwijk	
—	Huisnummer	Sectie D	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9532	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Wonen in Harderwijk

Harderwijk is een bruisende stad gelegen aan de rand van de Veluwe. Er is veel te beleven en te zien in Harderwijk. De schilderachtige en sfeervolle historische binnenstad is in 1969 tot beschermd stadsgezicht verklaard en telt een kleine honderd rijksmonumenten. In het algemeen staat Harderwijk bekend als open, ontspannen en ondernemend. Omringd door de uitgestrekte bossen van de Veluwe en aan de andere kant het water van de Randmeren.

Harderwijk is een acht eeuwen oude stad met uitstekende voorzieningen. Zo zijn er in Harderwijk 22 basisscholen, 4 middelbare scholen en één school voor het middelbaar beroepsonderwijs (MBO Landstede).

In zijn totaliteit heeft Harderwijk 48.859 inwoners (cijfers 2022). Harderwijk is een ondernemende stad en groeit nog steeds. Zo zijn er voor de toekomst diverse uitbreidingen gepland in Drielanden, Waterfront en het Stationsgebied.

Wil jij meer weten over Harderwijk? Lees dit dan op onze site:  
[www.vanderhoekmakelaardij.nl](http://www.vanderhoekmakelaardij.nl)

Harderwijk heeft de gemakken van een grote stad, maar de knusheid van een dorp.

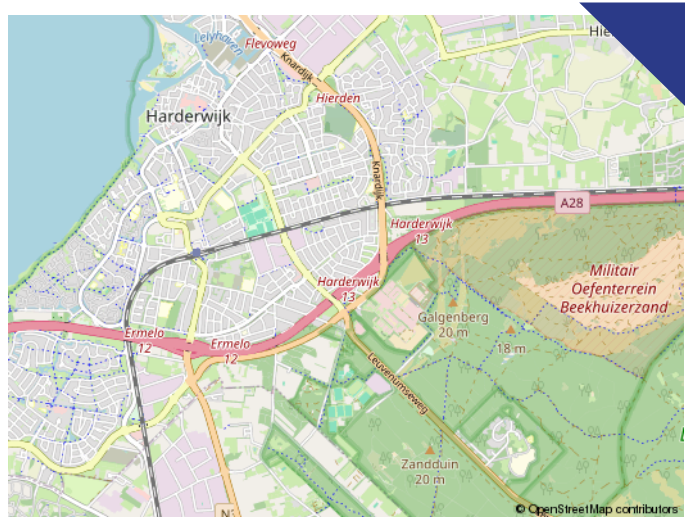
*Beleef het in Harderwijk!*



# Over de wijk Tweelingstad

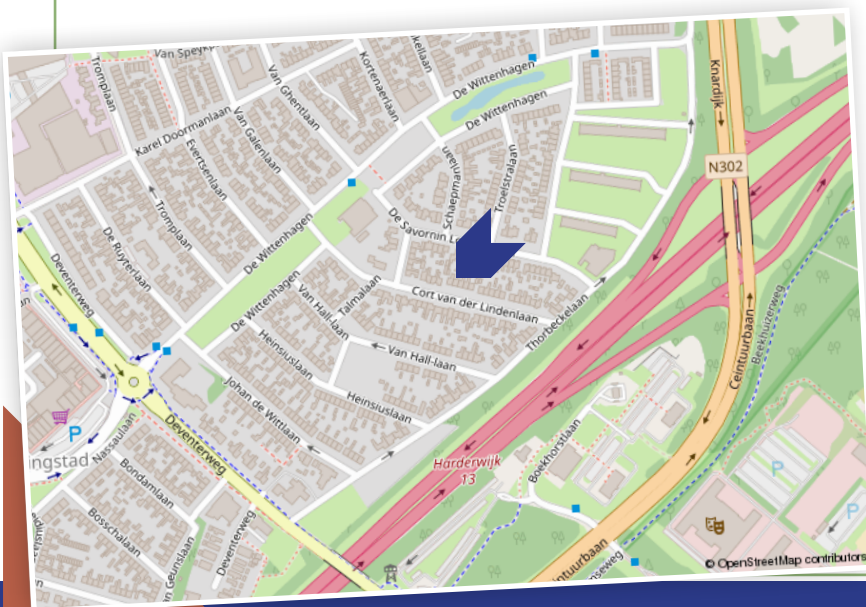
Tweelingstad is gebouwd in de jaren '60 als 'tweeling' van de binnenstad van Harderwijk, waardoor Harderwijk eigenlijk uit twee delen bestond: het centrum en de nieuwe wijk Tweelingstad. De wijk bestaat uit de buurten Wittenhagen en Tinnegieter, en er is veel aandacht besteed aan de groenstructuren. De wijk heeft diverse voorzieningen, zoals het winkelcentrum "Tweelingstad", scholen, sportvoorzieningen en speelmogelijkheden voor kinderen. Ook het centrum van Harderwijk, het bos en uitvalswegen zijn goed te bereiken.

De wijk Tweelingstad ligt net over het spoor en tegen de bosrand in Harderwijk aan en is de eerste nieuwbouwwijk van Harderwijk. Toen de wijk in 1951 gebouwd werd, lagen er nog uitgestrekte weilanden tussen de binnenstad en Tweelingstad.



Tweelingstad is opgebouwd uit meerdere woonbuurten/wijken (Veldkamp, Kranenburg, Tinnegieter, Wittenhagen) en is na Stadsweiden en Drielanden de grootste woonwijk binnen Harderwijk. De eerste woningen werden in 1951 opgeleverd. De wijk telt op dit moment 6.820 inwoners (2021).

*Cort van der Lindenlaan 30*



Tweelingstad is een groene woonwijk, met veel voorzieningen in de wijk zelf.

# Veel gestelde vragen bij de aankoop van een woning en/of appartement:

## 1) Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkopende partij reageert op je bod door een tegenbod te doen.

Je bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal bespreken.

## 2) Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met jou in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

## 3) Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij jouw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 4) Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

## 5) Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden

die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

## 6) Mag een NVM-makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

## 7) Wat is een optie?

Optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

### 8) Ik wil graag een optie of een toezegging dat ik de eerste koper ben, kan dat?

In principe is dit niet mogelijk. Het kan namelijk zijn dat een andere geïnteresseerde gelijk een voorstel wil neerleggen en/of het wil uit onderhandelen.

### 9) Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging?

Nee, als eerste bellen is geen garantie. Mogelijk is een kijker die later belde in de gelegenheid om eerder te bezichtigen. Een bezichtiging is voor zowel de kijker als de verkoper vrijblijvend. De verkopend makelaar bepaald samen met de verkoper de verkoopprocedure en met wie als eerste in onderhandeling wordt gegaan. Ook kan de verkoper besluiten dat meerdere kijkers een bod kunnen uitbrengen.

### 10) Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wil je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van je bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor jou als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop. Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

### 11) Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgave van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de door alle partijen getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag.

Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

### 12) Wanneer vindt de bouwtechnische keuring plaats van de woning?

Als er een voorbehoud bouwkundige keuring is overeengekomen tijdens de onderhandeling is het gebruikelijk dat deze plaatsvindt na het mondeling overeenkomen van de koopprijs en voor het tekenen van de koopovereenkomst. Desgewenst kan dit eventueel als ontbindende voorwaarden worden opgenomen in de koopovereenkomst.

### 13) Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van jou als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

### 14) Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.



# Bijkomende voorwaarden aan- / verkoop woning/appartement.

## Informatieplicht\onderzoeksplicht

De informatielijst is in de eerste plaats bedoeld om eventuele gegadigden voor het onderhavige perceel in kennis te stellen van aan de verkoper bekende onzichtbare gebreken. In veel gevallen zullen er mogelijk ook zichtbare gebreken of andere bijzonderheden gemeld zijn. Dit dient zuiver te worden beschouwd als extra informatie, welke uitsluitend is bedoeld om vervelende verrassingen achteraf te voorkomen. In geen geval kan daaruit de conclusie worden getrokken dat het object voor 100% in orde is. De koper heeft een eigen verantwoordelijkheid op grond van zijn onderzoeksplicht. Hij mag er niet klakkeloos van uit gaan dat de verkoper verantwoordelijk is voor een optimale conditie van het pand. Gegadigden voor het object hebben de mogelijkheid het pand te laten inspecteren door een door hen aan te wijzen deskundige (bijvoorbeeld een eigen makelaar of een bouwkundige).

## Waarborgsom\bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen dient de koper uiterlijk zes weken na de mondelinge koop een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen bij de notaris ter grootte van 10% (tien procent) van de overeengekomen koopsom.

## Model koopovereenkomst en tot stand komen van de overeenkomst

De koopovereenkomst zal schriftelijk worden vastgesteld in Model koopovereenkomst (model 2018) van de NVM, een blanco exemplaar is bij ons kantoor ter inzage. De koopovereenkomst komt pas tot stand zodra de koopakte door zowel koper als verkoper is ondertekend.

## Voorbehoud van financiering

Wanneer er boven de vraagprijs wordt geboden, realiseert koper zich dat dit niet de reële actuele waarde van de woning zou kunnen zijn. Er zal in de koopakte, mocht er sprake zijn van een ontbindende voorwaarde van financiering, een bedrag van maximaal 'de vraagprijs' worden opgenomen. Dit betekent dat koper het verschil tussen de koopsom en de vraagprijs uit eigen middelen zal moeten betalen.

## Werkelijke grootte van het gekochte:

Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht. De makelaar noch de opdrachtgever geniet enige aansprakelijkheid hiervoor. Het staat de koper vrij om de woning voor de transactie zelf op te meten. Hiervoor zal ook een artikel in de koopovereenkomst worden opgenomen.

## Notariskeuze koper

De keuze voor de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:

1. De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper van € 250,-- inclusief BTW en kadasterkosten (per door te halen hypotheek met een maximum van 2 doorhalingen) komen voor rekening van koper.
2. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.
3. Indien koper op het moment van ondertekening van de koopovereenkomst nog geen keuze heeft gemaakt voor een notaris, dan wordt de notariskeuze open gelaten. Koper dient echter binnen uiterlijk 7 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst aan de makelaar van de verkoper kenbaar te maken bij welke notaris de akte van levering gepasseerd dient te worden. Indien koper niet binnen 7 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst de notariskeuze aan de makelaar van de verkoper kenbaar heeft gemaakt, kiest verkoper een notaris. De notariskosten blijven ook in dit geval voor rekening van koper.
4. Bij een notariskeuze buiten de straal van 10 kilometer zal de makelaar de inspectie van de woning en de meterstanden opname verzorgen, maar niet bij de overdracht aanwezig zijn.



# Zelf ook verkopen?

Haal het maximale uit de verkoop van jouw woning/appartement.

Je wilt jouw huis verkopen en natuurlijk voor de beste prijs, aan de beste koper. Tijdens de verkoop van een huis zijn er heel wat zaken waarbij stilgestaan moet worden. Welke verkoopstrategie past het beste bij jou en bij jouw huis? Hoe onderhandel je over de prijs? Wat zijn de valkuilen? Bij een verkoopproces komen dus een groot aantal factoren kijken. Wij hebben hier meer dan 70 jaar ervaring in en ondersteunen je graag bij een snelle en succesvolle verkoop. Wij zorgen ervoor dat jij het maximale uit de verkoop jouw woning haalt.

Wij verzorgen geheel GRATIS een waardebeoordeling van jouw huidige woning!

*U vindt ons kantoor hier*

Wat kan je van ons verwachten:

- persoonlijk en vrijblijvende eerste verkoopgesprek;
  - professionele aanpak van de verkoop;
  - het maken van een goede presentatie;
  - op tijd de juiste adviezen;
  - exclusieve behartiging van jouw belangen;
  - verkoop afgestemd op de marktsituatie;
  - vermelding op internet, [www.funda.nl](http://www.funda.nl) en [www.vanderhoekmakelaardij.nl](http://www.vanderhoekmakelaardij.nl);
  - schriftelijke vastlegging van de gemaakte afspraken;
  - persoonlijke aandacht en begeleiding;
  - bezichtigingen;
  - terugkoppeling van de resultaten;
  - opmaken en toelichten van de koopovereenkomst;
  - oplevering van de woning;
  - ondersteuning bij de juridische overdracht van de woning;
- 
- passende nazorg.  
Vanzelfsprekend krijg je de aandacht en de tijd die je mag verwachten bij de verkoop van jouw woning.



Van der Hoek Makelaardij

Hogeweg 2, 3841 KV Harderwijk  
[info@vanderhoekmakelaardij.nl](mailto:info@vanderhoekmakelaardij.nl)  
+31 (0) 341 - 41 22 41

# Maak kennis met ons team van professionals!



**JAN PETER VAN DEN BRINK**  
Register makelaar / Taxateur



**URSELA ENGBERSEN**  
Assistent makelaar



**STEF SCHUIL**  
Kandidaat makelaar



**SYLVIA KEIJZER - LUITING**  
Medewerker binnendienst  
afdeling verhuur



**ESTHER NICOLAI - TER STEEG**  
Medewerker binnendienst



**JULIA VAN LOSENOORD**  
Medewerker binnendienst  
afdeling verhuur

Wij zijn erop gericht het voor jou zo gemakkelijk mogelijk te maken

# Woon jij hier binnenkort?

info@vanderhoekmakelaardij.nl  
+31 (0) 341 – 41 22 41



Wat is jouw  
woning waard?

Wij verzorgen geheel **GRATIS** een  
vrijblijvende waardebeoordeling!



Van der Hoek Makelaardij

Hogeweg 2, 3841 KV Harderwijk  
info@vanderhoekmakelaardij.nl  
+31 (0) 341 – 41 22 41