

te koop



Mgr. W.M. Bekkerslaan 38
Maassluis

Vraagprijs € 359.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
84 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
266 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Wat een prettig en verzorgd appartement mogen wij aanbieden! Dit nette en instapklare appartement is gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden complex en biedt een fijne combinatie van comfort, licht en een praktische indeling.

- Eerste verdieping -

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel daglicht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt zitten en vrij kunt uitkijken een fijne plek voor een kop koffie of een drankje na een lange dag.

De keuken is modern en functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi oven-magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Hier kook je comfortabel en efficiënt, met alles binnen handbereik.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, die stuk voor stuk goed bemeten zijn en flexibel in te delen als slaap-, werk of hobbyruimte. De master bedroom biedt extra comfort, doordat je vanuit deze kamer directe toegang hebt tot de badkamer.

De badkamer is daarnaast ook bereikbaar via de woonkamer, wat zorgt voor een praktische en comfortabele indeling. De ruimte is netjes uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel én de aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger. Verder is er een separate toiletruimte aanwezig.

Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, wat bijdraagt aan een onderhoudsvriendelijk karakter. Extra bergruimte vind je in de eigen kelderbox in de onderbouw, ideaal voor fietsen en seizoenspullen.

Kortom: een comfortabel appartement op een fijne verdieping, met een praktische indeling en alle voorzieningen die je nodig hebt voor prettig wonen. Een ideale woning voor wie zorgeloos en comfortabel wil wonen op een centrale locatie.

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de plattegrond van de woning.

- Bijzonderheden -

- o Bouwjaar ca. 1968;
- o Woonoppervlakte ca. 84 m²;
- o De woning beschikt grotendeels over kunststof kozijnen;
- o Maandelijkse VvE bijdrage van €181,- per maand;
- o Eigen berging in de onderbouw;
- o Vrij parkeren in de directe omgeving;
- o Vanwege de leeftijd van de woning, hanteren wij standaard een ouderdomsclausule;
- o Niet-zelfbewoondclausule van toepassing.
- o Oplevering in overleg, kan snel

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









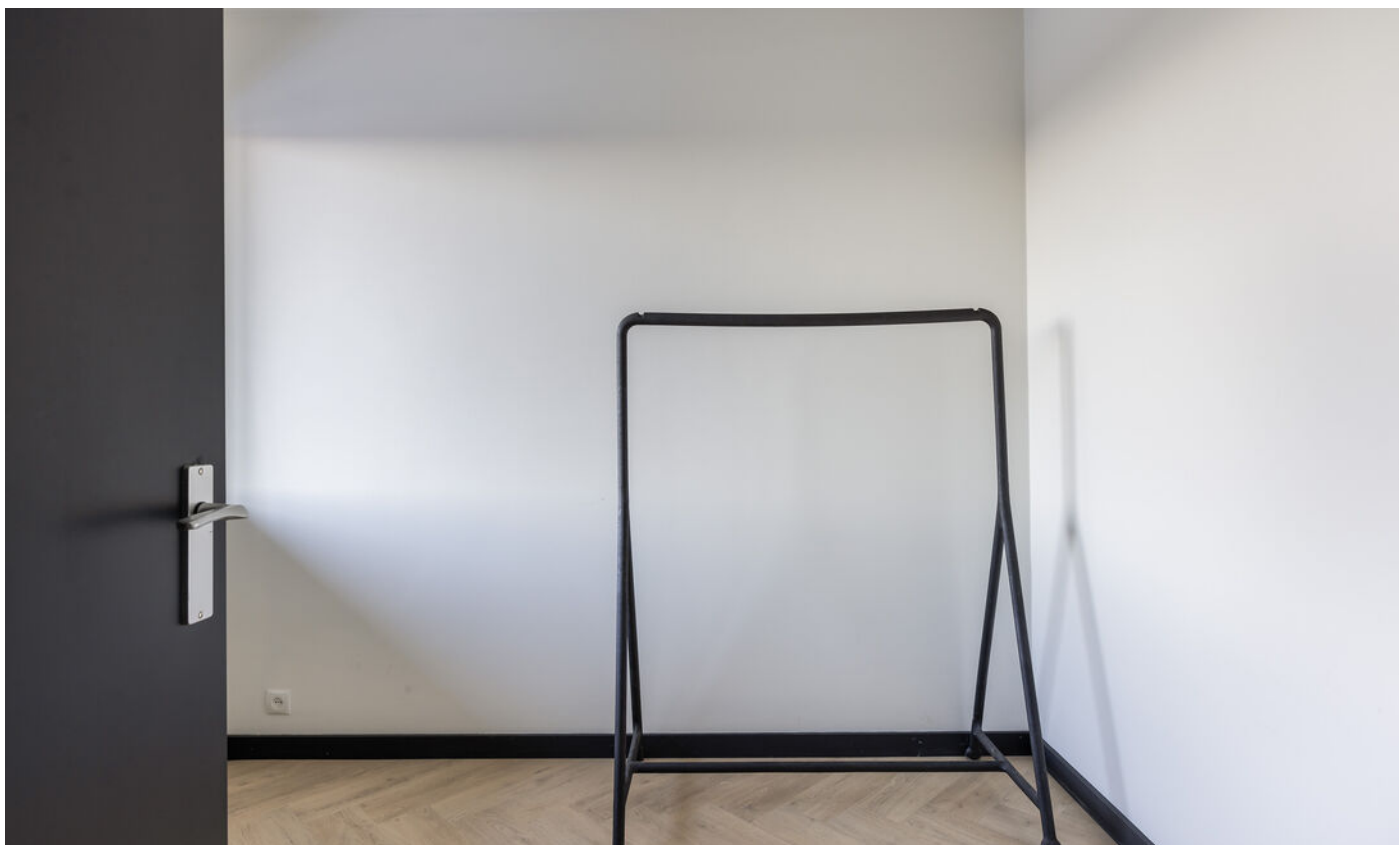




























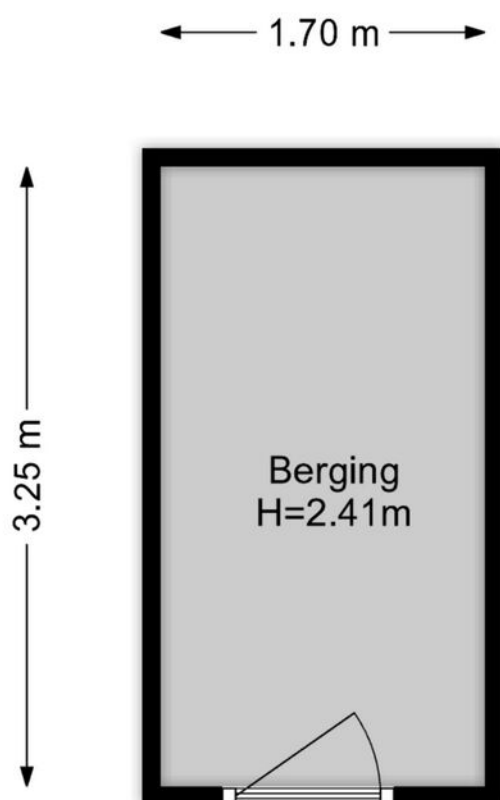


Plattegrond



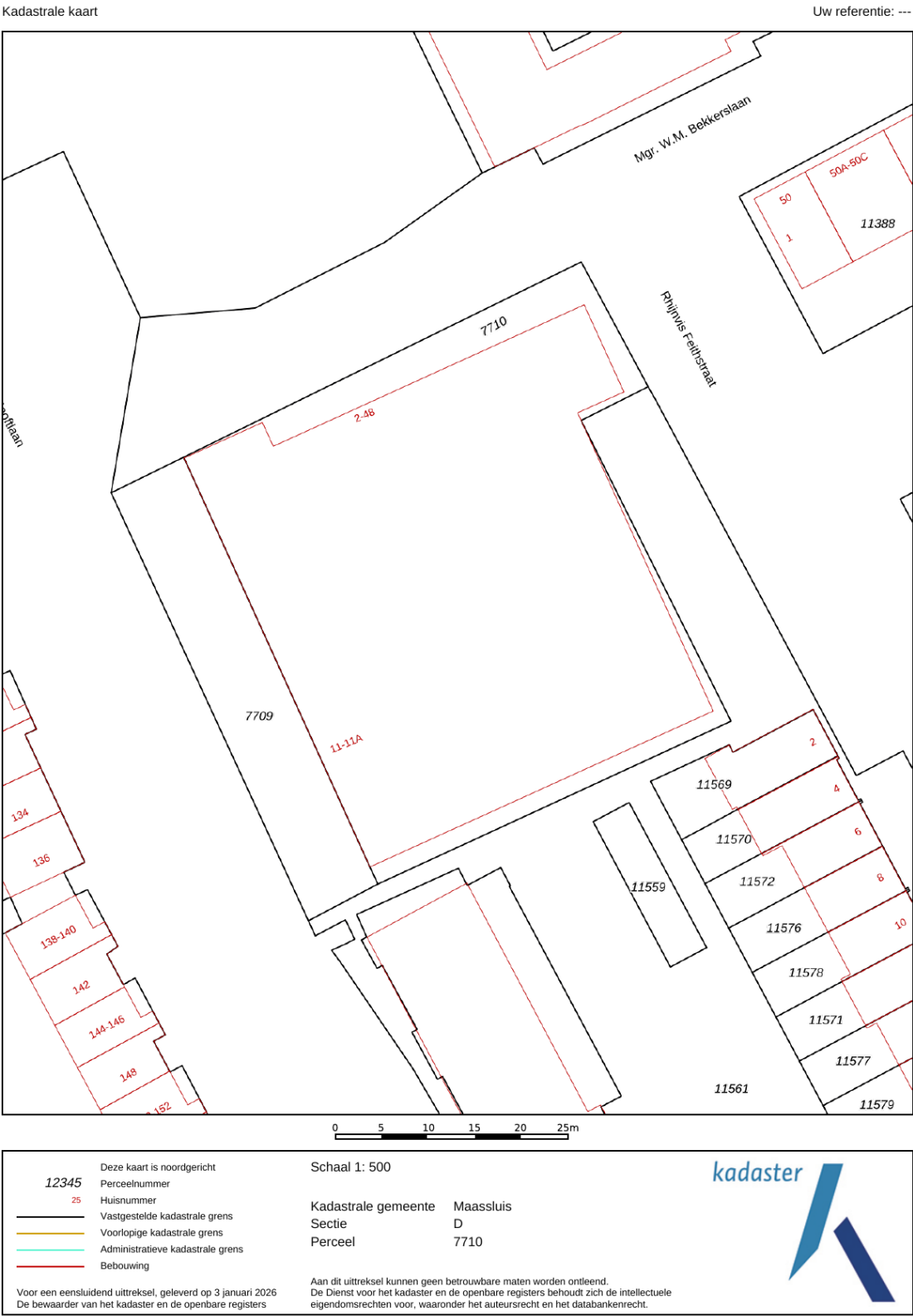
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

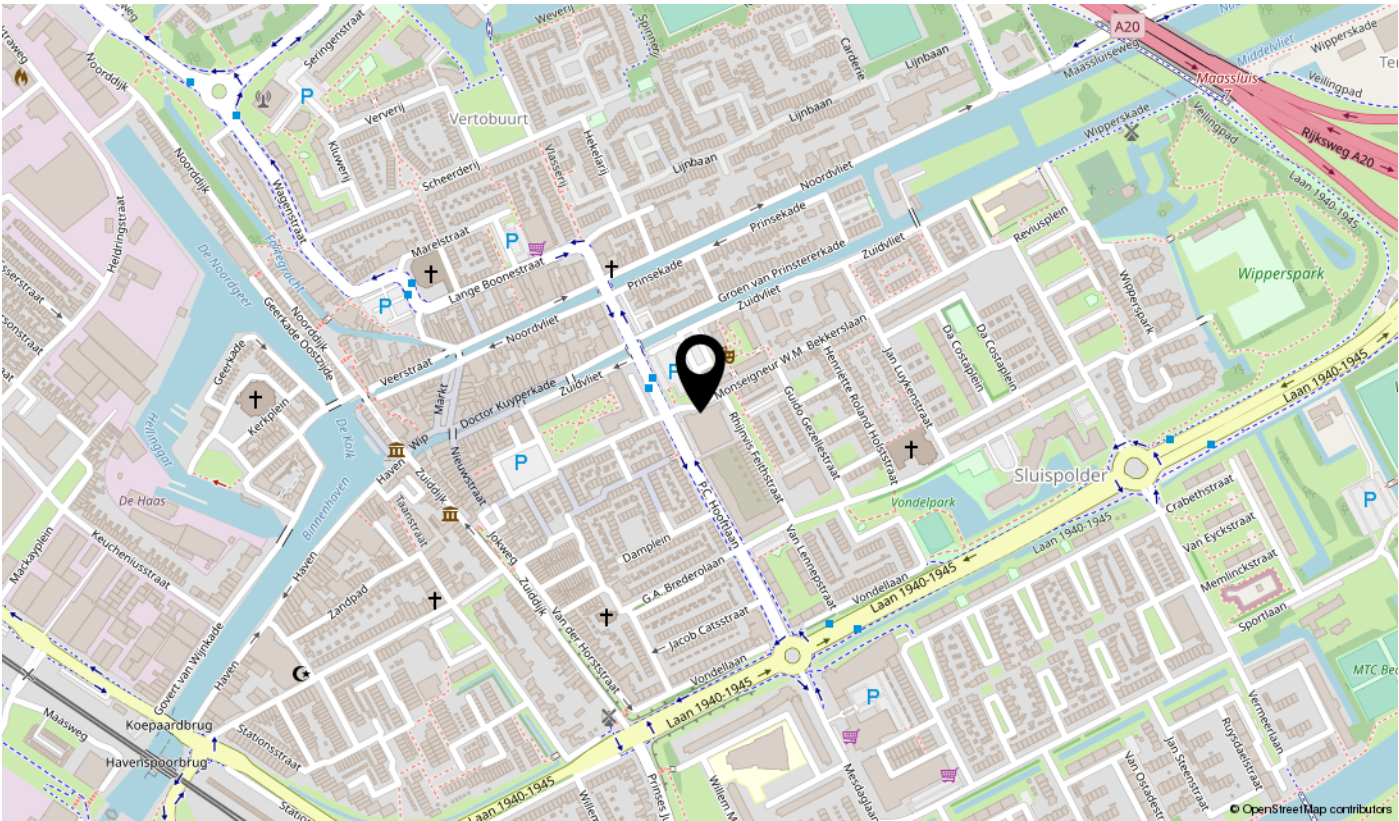
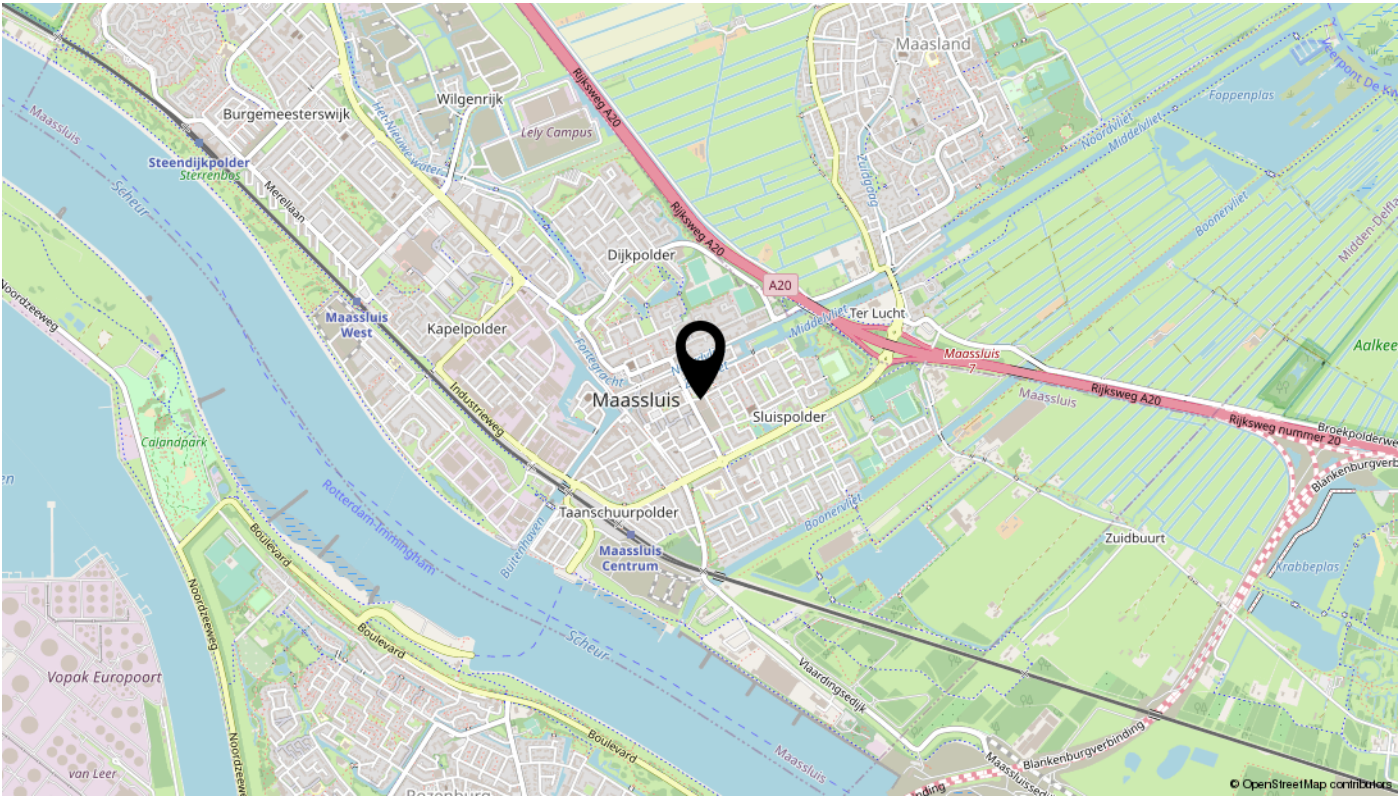


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast 1 - Groot	X			
- Kledingkast 2 - Middelgroot	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC Vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Droog radiator	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

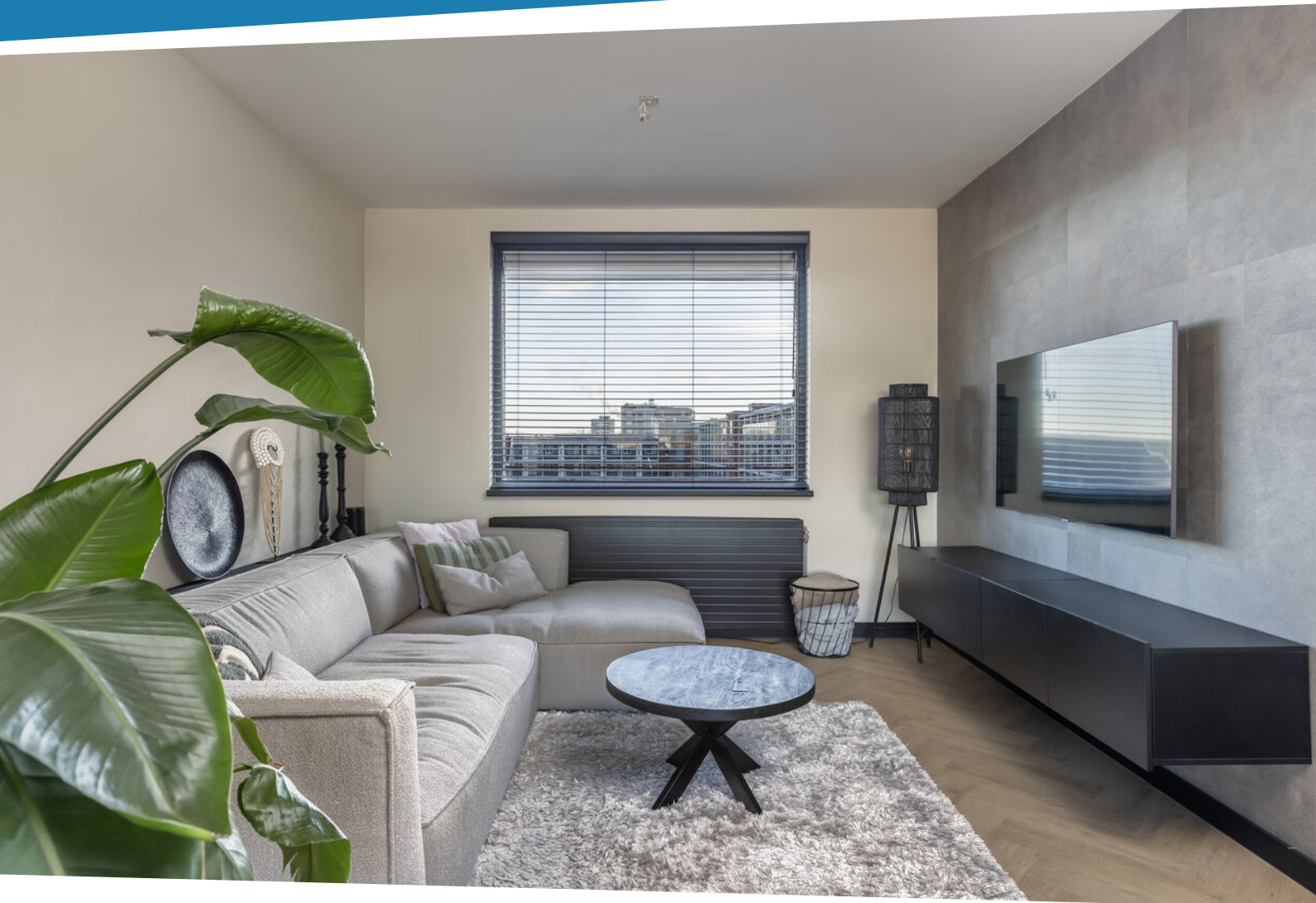
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij