



TE KOOP

Karrenstraat 21
5211 EH 'S-Hertogenbosch

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://www.bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Maisonnette

Woonoppervlakte:

86 m²

Inhoud:

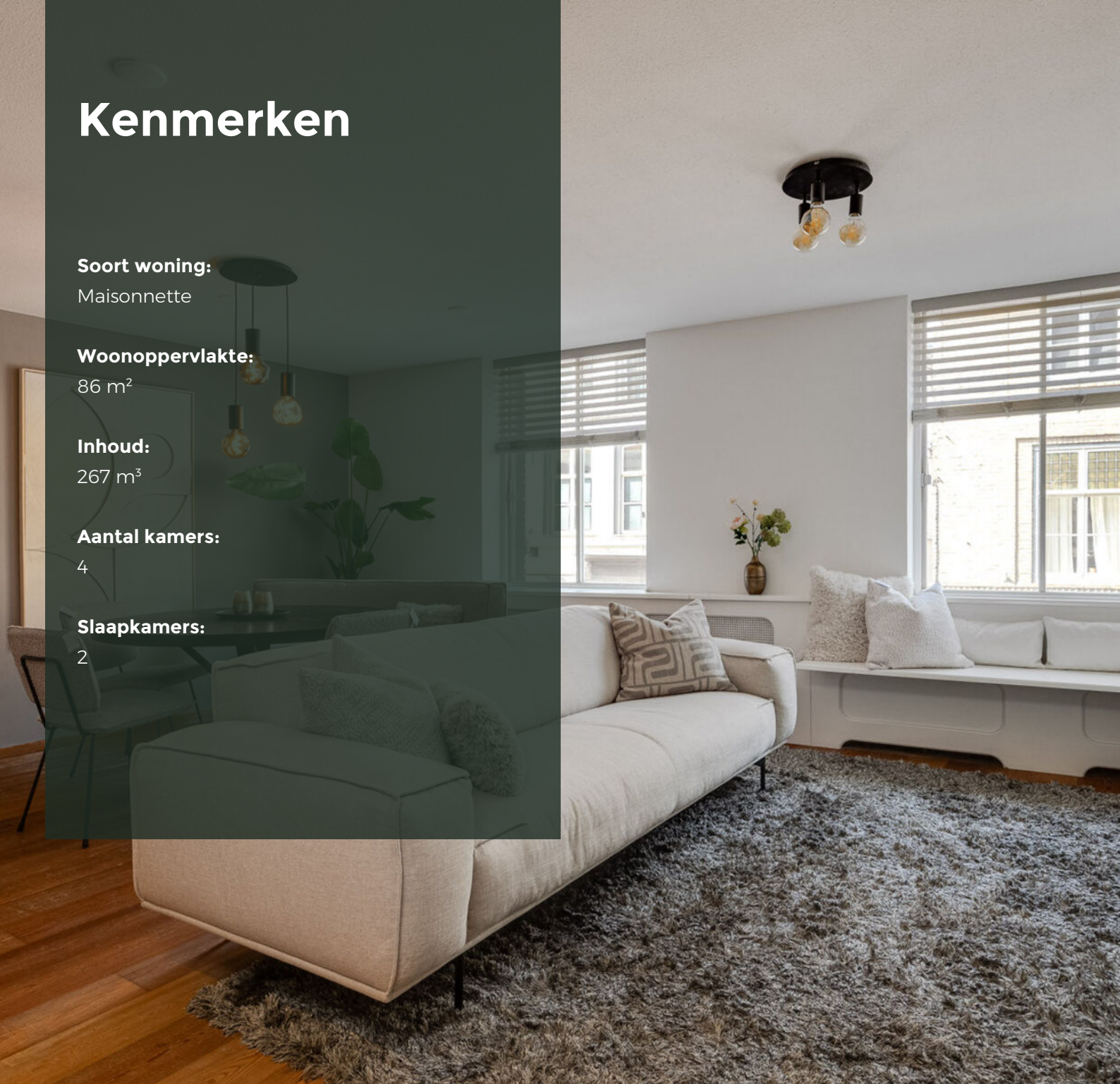
267 m³

Aantal kamers:

4

Slaapkamers:

2



Bouwworm: Bestaande bouw

Type woning: Appartement

Energie label: A

Bouwjaar: 1992

Warm water: C.v.-ketel

Berging: Inpandig

Verwarming: C.v.-ketel

Isolatie: Muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Karrenstraat 21 Den Bosch

Wonen op een magische plek in de Karrenstraat

Stel je voor: je opent de voordeur en stapt direct het bruisende hart van 's-Hertogenbosch in. In de sfeervolle Karrenstraat, verscholen tussen historische gevels en gezellige straatjes, bevindt zich deze prachtige maisonette die comfort, ruimte en stadse levendigheid perfect combineert. Hier woon je op een unieke plek waar elke dag voelt als een kleine stedentrip, met de rust van een fijn thuis zodra je de deur achter je sluit.

De woning straalt licht en ruimte uit en biedt een fijne balans tussen modern wooncomfort en de karakteristieke charme van de Bossche binnenstad. Of je nu houdt van een ontspannen avond in je royale woonkamer of spontaan besluit om een terrasje te pakken om de hoek – hier kan het allemaal.

's-Hertogenbosch

's-Hertogenbosch staat bekend om haar bourgondische karakter, rijke historie en levendige binnenstad. Het centrum biedt een uitgebreid aanbod aan voorzieningen: van supermarkten en speciaalzaken tot boetieks, scholen en zorgfaciliteiten. De stad is uitstekend ontsloten met zowel de auto als het openbaar vervoer; het centraal station ligt op korte afstand en diverse busverbindingen zorgen voor een snelle bereikbaarheid binnen en buiten de stad.

Liefhebbers van lekker eten en gezelligheid kunnen hun hart ophalen in de vele restaurants, cafés en terrassen die de stad rijk is. Daarnaast nodigen culturele hotspots zoals musea, theaters en de beroemde Sint-Janskathedraal uit tot eindeloos ontdekken. Wonen in het centrum van Den Bosch betekent leven in een stad die altijd in beweging is, maar toch haar warme, gemoedelijke sfeer behoudt.

Indeling

Eerste woonlaag

Via de entree/hal betreed je de woning. Hier vind je de meterkast en een separate toiletruimte. Vanuit de hal loop je door naar de royale woonkamer met open keuken. De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt het kloppende hart van deze woonlaag – perfect voor koken, tafelen en samenzijn.

De trap in de woonkamer leidt je naar de tweede woonlaag.

Tweede woonlaag

Op de overloop is handige opbergruimte aanwezig, ideaal voor het netjes opbergen van spullen. Daarnaast bevindt zich hier de aparte wasruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en een dubbele wastafel. Verder beschikt deze woonlaag over twee comfortabele slaapkamers, die zich uitstekend lenen als hoofdslaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

Berging en fietsen

De ruime inpandige berging biedt de mogelijkheid om eenvoudig en overzichtelijk spullen op te slaan. Voor de fietsen is er een gezamenlijke fietsenberging elders in het gebouw, zodat deze veilig en praktisch gestald kunnen worden.

Omschrijving

Karrenstraat 21 Den Bosch

Een plek om verliefd op te worden

De ligging is werkelijk magisch: alle denkbare voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Van boodschappen doen tot uit eten gaan, van een wandeling langs de historische straatjes tot een snelle treinreis – alles ligt binnen handbereik.

Plan uw bezichtiging

Bent u op zoek naar een unieke woning in het hart van 's-Hertogenbosch waar comfort, sfeer en locatie samenkomen? Dan nodigen wij u van harte uit om deze prachtige maisonette in de Karrenstraat zelf te komen ervaren. Neem contact met ons op en plan vandaag nog een bezichtiging – wie weet is dit binnenkort uw nieuwe thuis.





























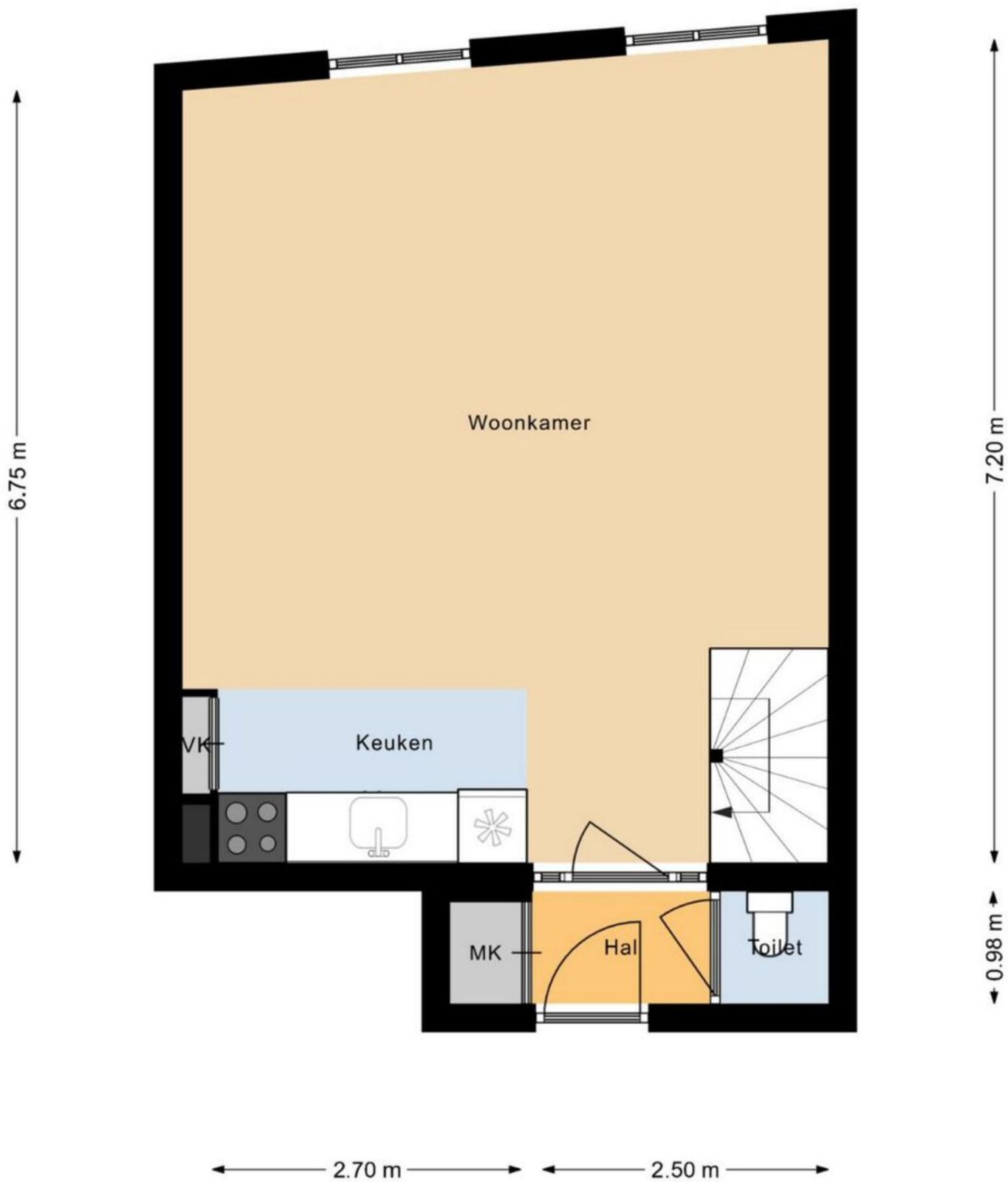






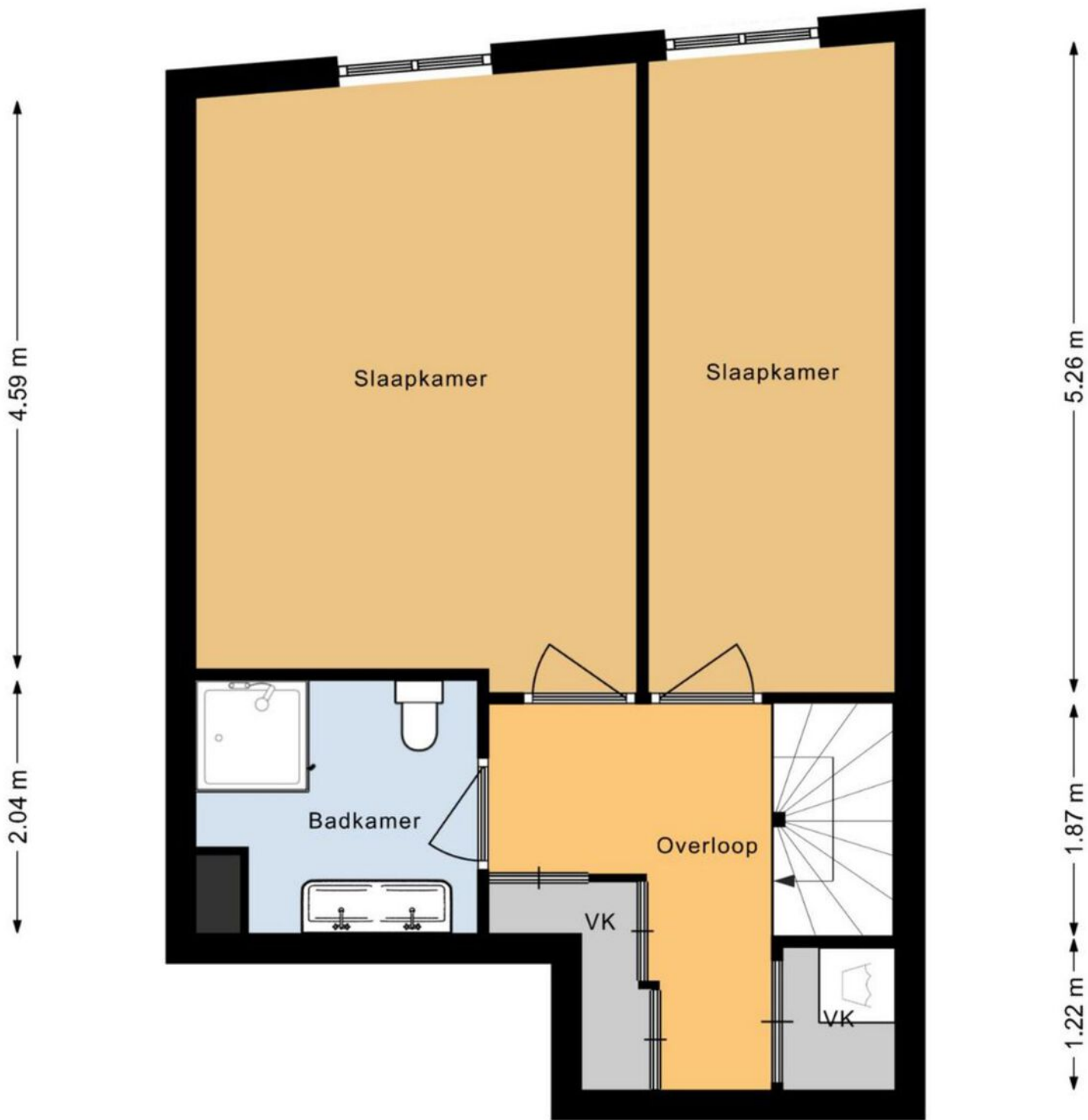
Plattegrond

1e woonlaag



Plattegrond

2e woonlaag




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: karrenstraat 21



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 5533</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

