



Lossersestraat 94

Enschede | € 515.000 k.k.

Lossersestraat 94

Deze woning is er één die je niet snel vergeet. Hier worden al je woonwensen werkelijkheid!

Deze sfeervolle jaren 30 woning heeft veel karakter. De prachtige authentieke details zijn nog volop aanwezig zoals: Glas-in-lood, originele granitovloer, en-suitedeuren tussen de voor- en achterkamer, fraaie schouwen en paneeldeuren. In bijna elke ruimte proef je de jaren 30 sfeer. Het is een huis waar je telkens weer iets moois ontdekt.

Tegelijkertijd voldoet de woning volledig aan de eisen van nu. Van boven tot beneden is het huis met goede zorg en smaak gemoderniseerd. De kunst bij zo'n karakteristieke woning is natuurlijk om vernieuwingen door te voeren zonder het originele gevoel te verliezen. In deze woning is dit bijzonder goed gelukt. Hip en stijlvol gaan hier hand in hand met authentiek en karakter.

De uitgebouwde woonkeuken (2022) vormt het hart van de woning, een plek waar koken, eten en samenzijn centraal staan. Ook de badkamer op de eerste verdieping is comfortabel en modern ingericht.

Ondanks de leeftijd van deze woning verkeert deze in een goede staat van onderhoud. Bovendien is er veel aandacht aan duurzaamheid. Door de hele woning is voorzien van isolerende beglazing, dakisolatie, spouwmuurisolatie (2025), 12 zonnepanelen, een Cv-installatie en 2 airco's. De aanbouw is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Het resultaat van al deze verduurzamingen, is een energielabel C. Dit is zeker niet vanzelfsprekend voor een vooroorlogse woning!

De ligging is ook erg aantrekkelijk. Aan de rand van het Twentse essenlandschap, grenzend aan het buitengebied Hoge Boekel, geniet je van rust, ruimte en natuur. Tegelijkertijd zijn de voorzieningen van Enschede, Lonneker, Losser en Oldenzaal binnen handbereik.

De zonnige, op het zuiden gelegen tuin maakt het geheel compleet. Hier geniet je van veel privacy, groen en een fijne indeling. Enkele jaren geleden is er bovendien nog een extra strook grond gekocht, voor meer ruimte, rust en vrijheid.

Kortom: een huis vol karakter, comfort en charme, op een locatie die het beste van 2 werelden biedt. wij nodigen je van harte uit om deze bijzonder woning te bezichtigen!

Indeling:

- Begane grond: entree, hal met meterkast en trapopgang. Voor- en achterkamer. Stahoge provisiekelder, Ruime woonkeuken. Bijkeuken met toilet en achterdeur.
- 1e verdieping: overloop, 2 slaapkamers en badkamer. Vaste trap naar:
- 2e verdieping: 2 slaapkamers en daarboven vliering.



Kenmerken:

Energielabel C. Bouwjaar 1935, perceelgrootte 316 m². Woonoppervlakte 123 m².

- CV-ketel (Remeha 2021);
- 2 airco's in de woonkamer en op zolder (die zowel verwarmen als koelen);
- 12 Zonnepanelen;
- Woonkeuken vernieuwd in 2022;
- In het midden van de tuin staat een chalet die als tuinkamer wordt gebruikt, een fijne plek om te chillen voor kinderen of voor het vieren van je verjaardag.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Voor woningen ouder dan dertig jaar zal er in de koopovereenkomst een ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1935

Oppervlakten en inhoud

Wonen	123 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwsgebonden buitenruimte	7 m ²
Perceel	316 m ²
Inhoud	498 m ³

Indeling

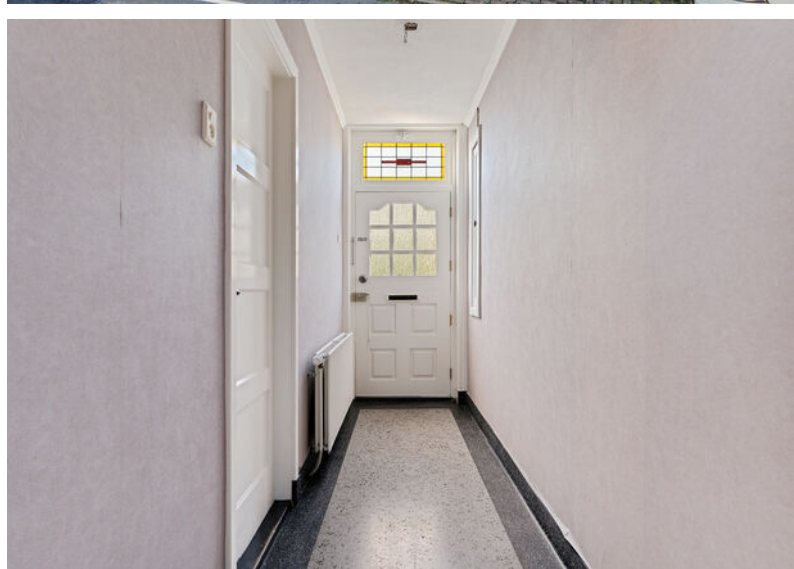
Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	4

Energie

Energie label	C
Energie label geldig tot	23-07-2034
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2021



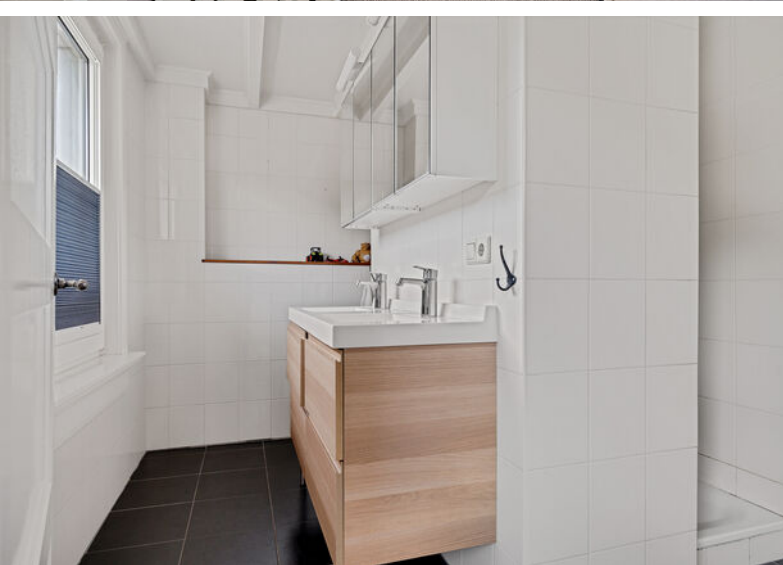




































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

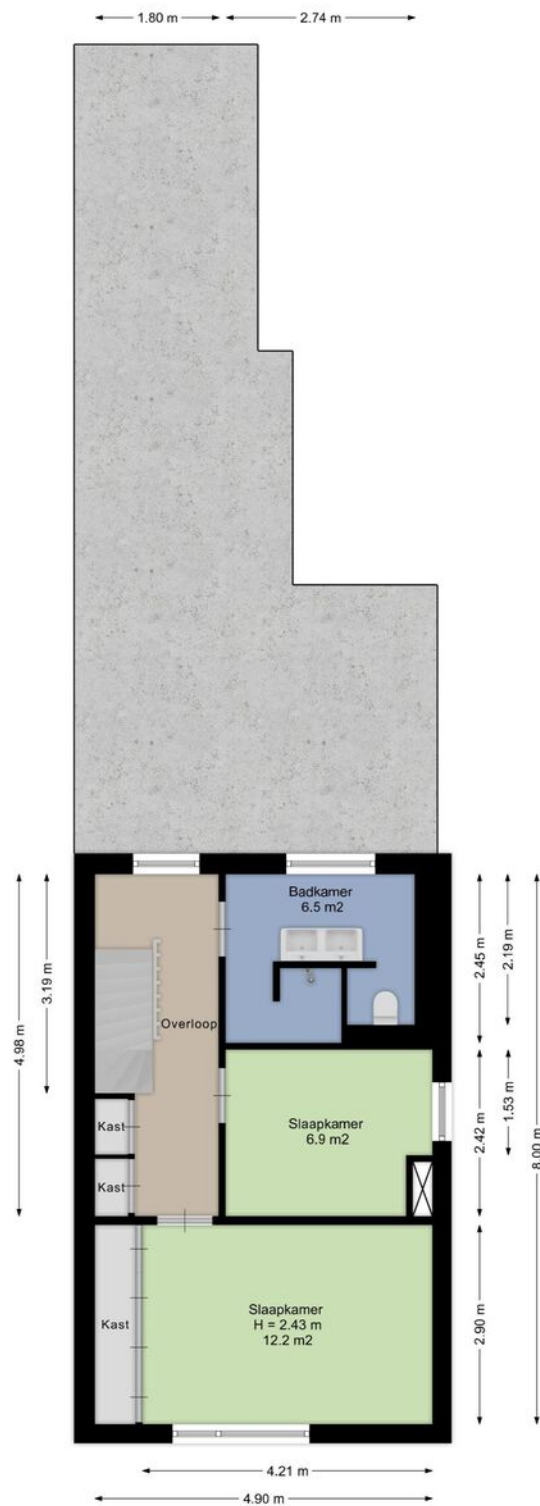


Plattegronden



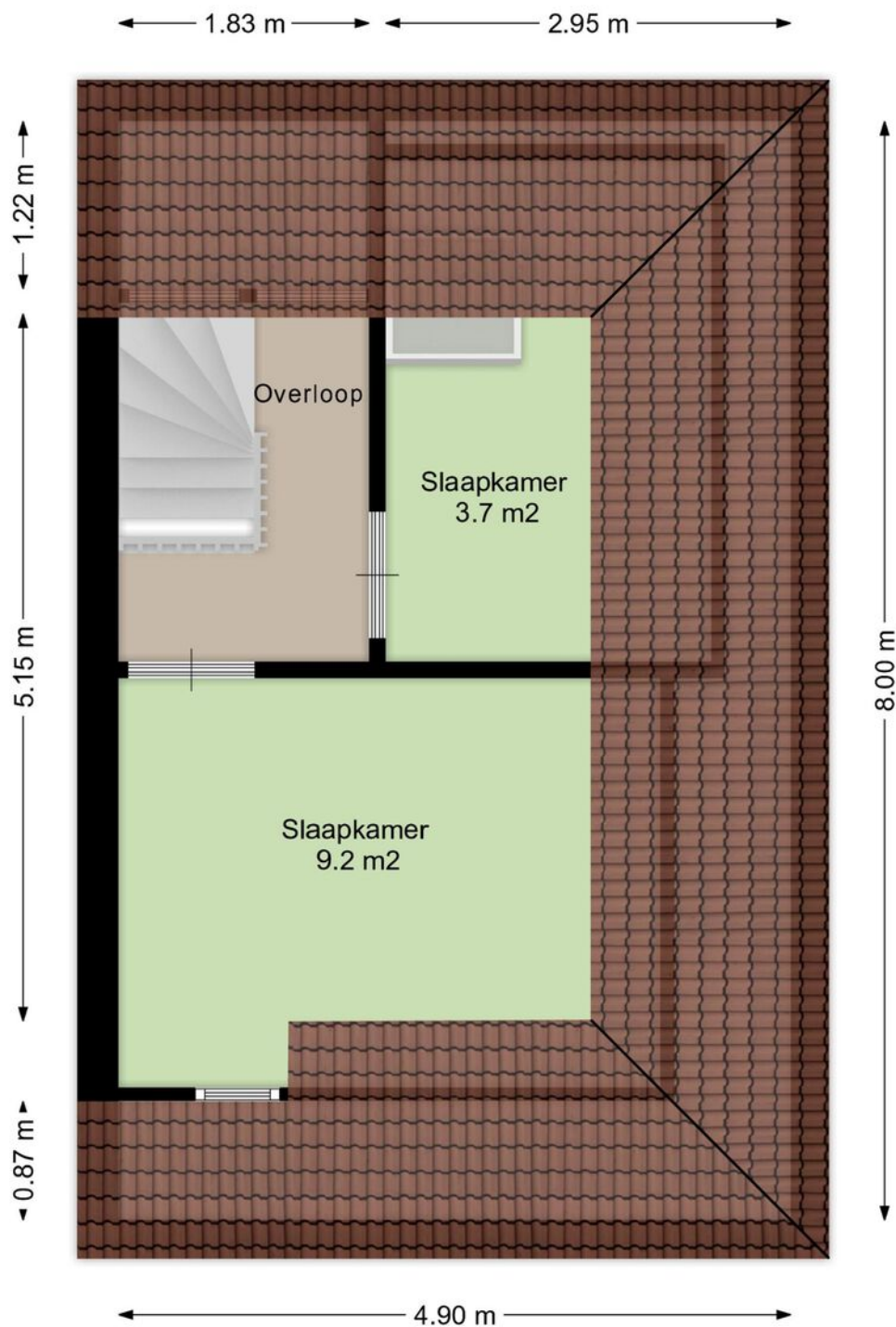
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



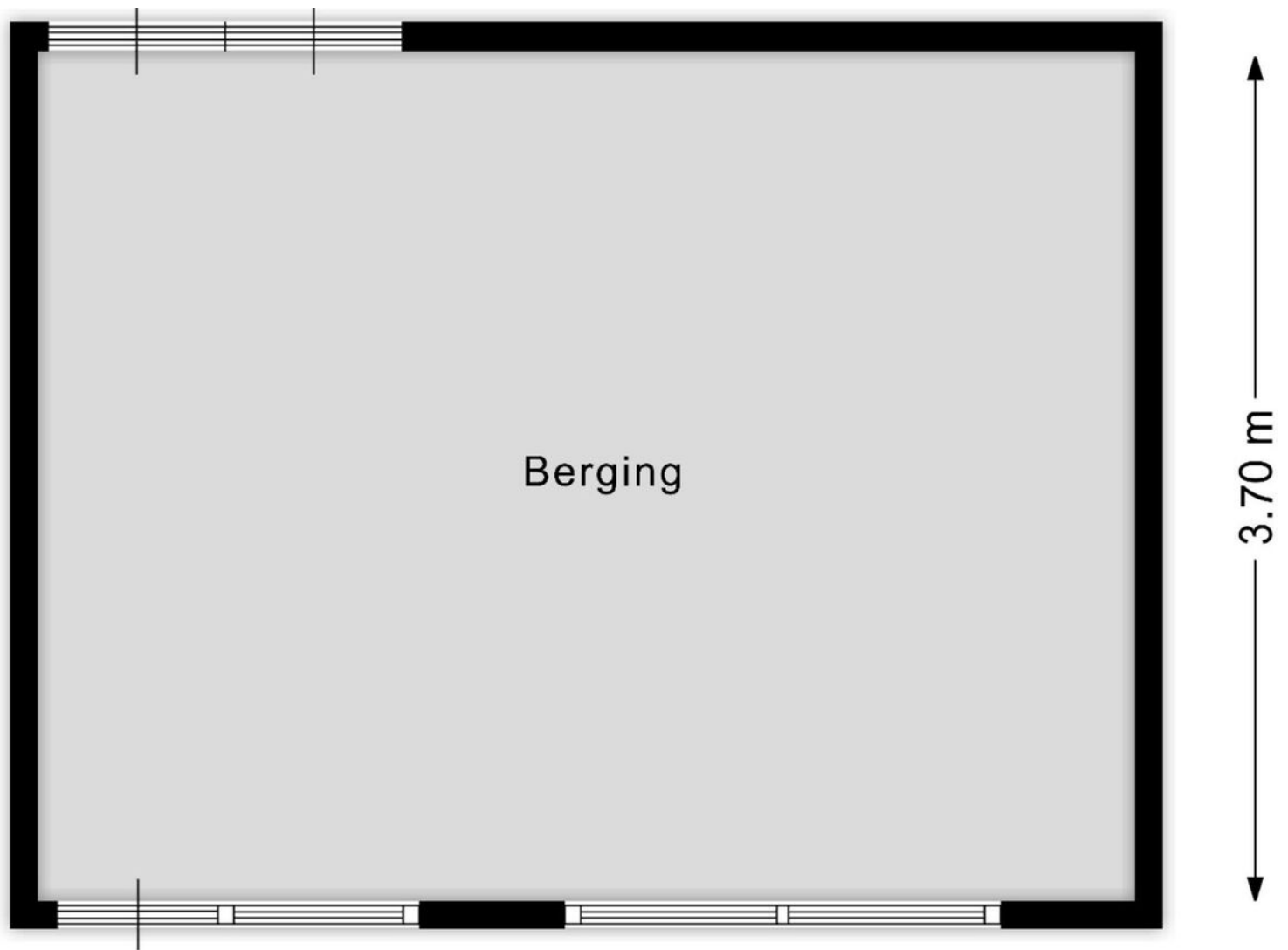
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Lossersestraat 94

Gemeente

Lonneker,

Perceeloppervlakte

316 m²

Postcode, plaats

7525 PG, Enschede

Sectie / perceel

AE 41 en 248

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker
Sectie AE
Perceel 41

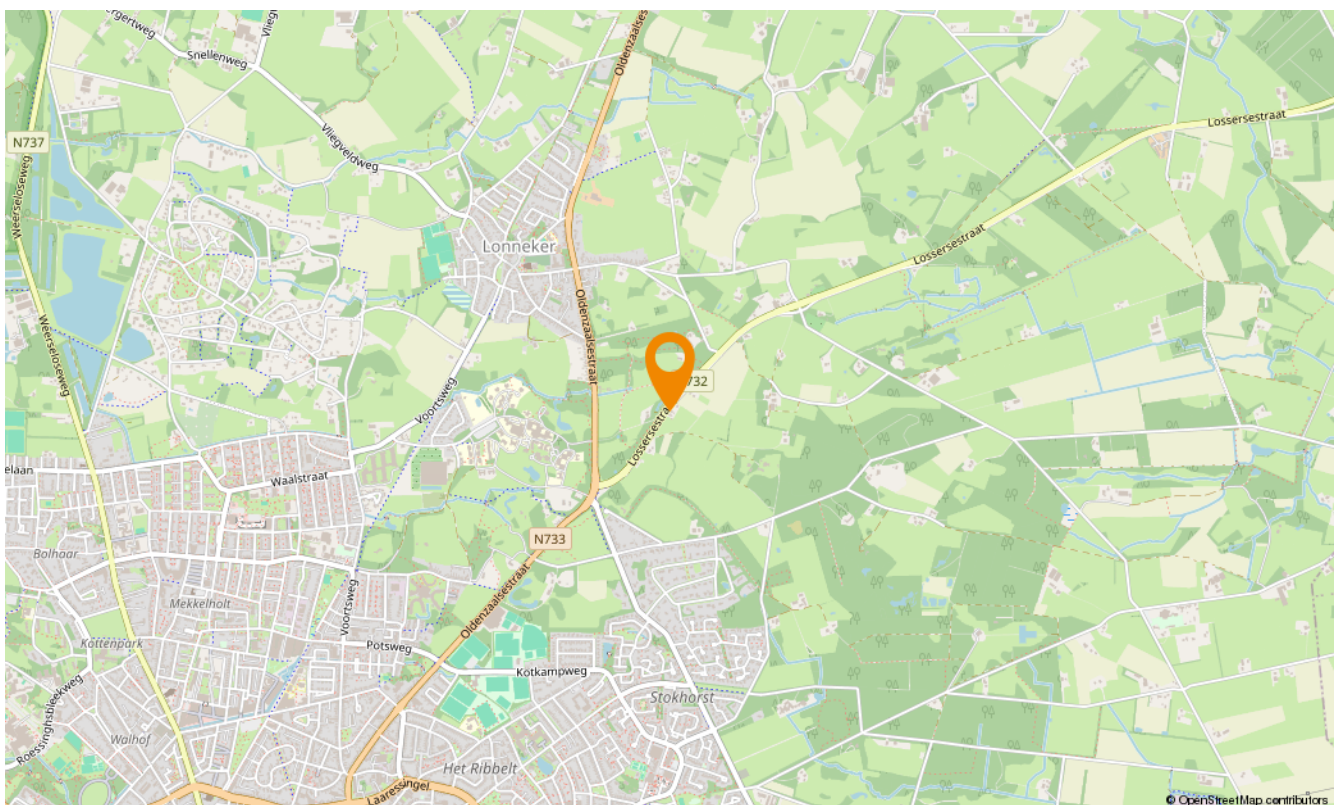
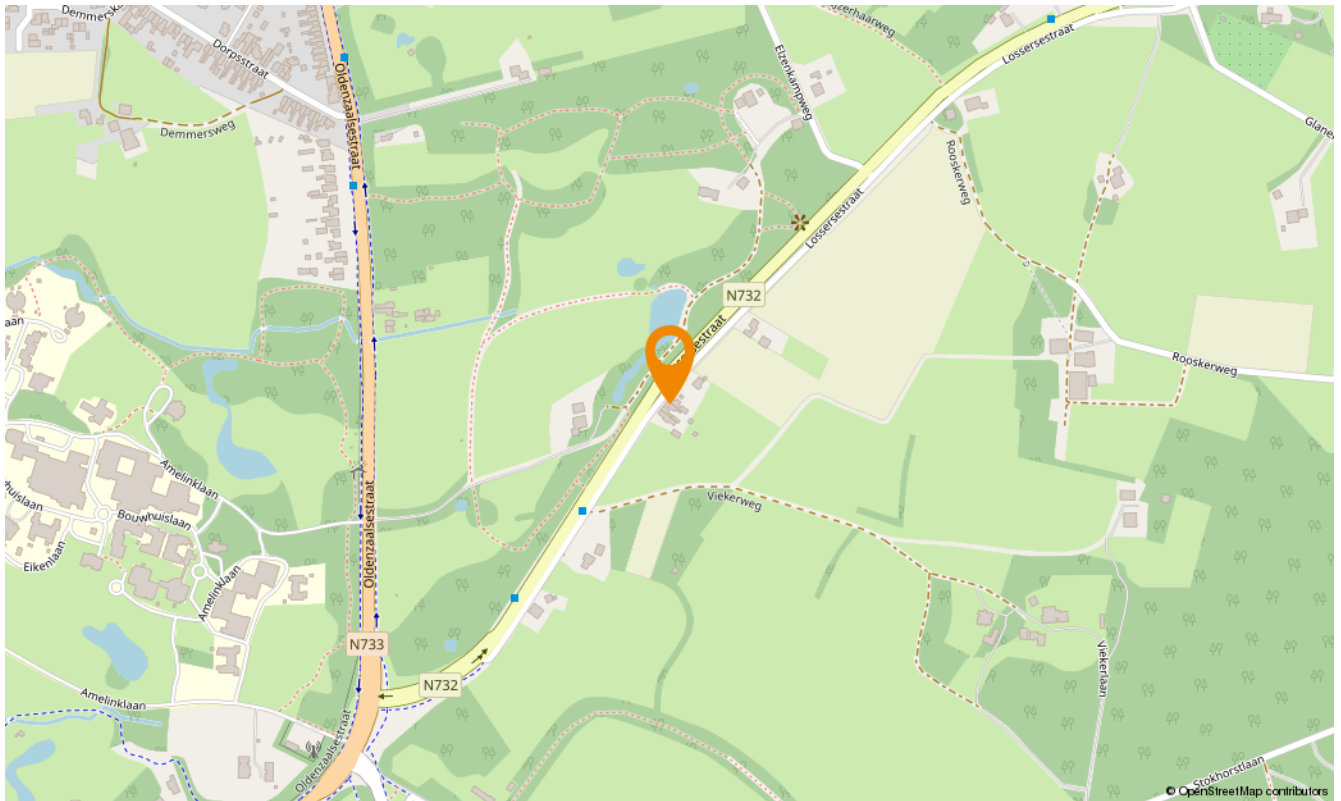
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra