



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Bevrijderslaantje 76

Hengelo | € 425.000 k.k.



Bevrijderslaantje 76

Royaal 3-kamerappartement nabij het centrum van Hengelo met ruim dakterras met vrij uitzicht, berging en eigen parkeerplaats op afgesloten terrein!

Dit prachtige appartement is gelegen op de zesde verdieping van het exclusieve wooncomplex Thrinon en biedt een ideale combinatie van rust, ruimte en comfort in het hart van Hengelo. Het appartement ligt op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, horeca, supermarkten en openbaar vervoer, en biedt daarmee het gemak van stadsleven zonder in te boeten op rust. Bovendien zorgt de nabijheid van de A35 en A1 voor een uitstekende bereikbaarheid.

Het complex Thrinon is in 2005 gebouwd en bestaat uit 91 appartementen. Het is voorzien van een lift, brede en goed onderhouden gemeenschappelijke gangen, die bijdragen aan de luxe uitstraling van het gebouw. Vanuit het appartement heeft u een prachtig vrij uitzicht over de groene wijk Thiemsland, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en privacy, een zeldzame luxe in een stedelijke omgeving.

Het appartement ligt op de zesde verdieping en beschikt over een ruim dakterras van circa 15 m², gericht op het zuidwesten. Hier kunt u volop genieten van de namiddag- en avondzon, terwijl u uitkijkt op het omliggende groen. De kelder biedt een ruime, inpandige berging van ongeveer 7 m² en een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein achter het gebouw.

Door de uitstekende isolatie, dubbele beglazing en de moderne HR-combiketel (2022) is het appartement zeer energiezuinig, wat bijdraagt aan een laag energieverbruik en dus lagere kosten. Dit resulteert in het energiecertificaat A.

Indeling en kenmerken:

Bij binnenkomst valt de ruime, lichte entree direct op. Vanuit hier heeft u toegang tot alle vertrekken van het appartement. De ruime woonkamer vormt het centrale punt van de woning en staat in open verbinding met de moderne keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, combimagnetron en een 4-pits gasfornuis. Aangrenzend bevindt zich een royale en praktische bijkeuken met vaste kastruimte.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het ruime dakterras, waar u kunt genieten van een fraai uitzicht over het Thiemsland. Het appartement beschikt over twee zeer royale slaapkamers en een nette badkamer met douche, ligbad en dubbele wastafel. Daarnaast is er een aparte berging met de opstelling van de cv-ketel en WTW-installatie (warmteterugwinning), evenals aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.

Het appartement is volledig gelijkvloers en heeft een levensloopbestendige indeling.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2005 / Woonoppervlakte: ca. 140 m² / Inhoud: ca. 428 m³
- Volledig geïsoleerd / HR Combiketel (2022), eigendom / Energiecertificaat: A
- Levensloopbestendig / Lift aanwezig
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;

Bevrijderslaantje 76

- Inpandige berging in de kelder
- Keuze notaris voorbehouden aan verkoper | Levering via KienhuisLegal;
- VvE kosten: ca. € 326,26 per maand;

Aanvaarding: in overleg tussen verkoper en koper (kan snel);

KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

portiekflat

Type woning

appartement

Bouwjaar

2005

Oppervlakten en inhoud

Wonen

140 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

15 m²

Inhoud

428 m³

Indeling

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

Energie

Energietabel

A

Energietabel geldig tot

2028-10-23

Isolatie

volledig geïsoleerd

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

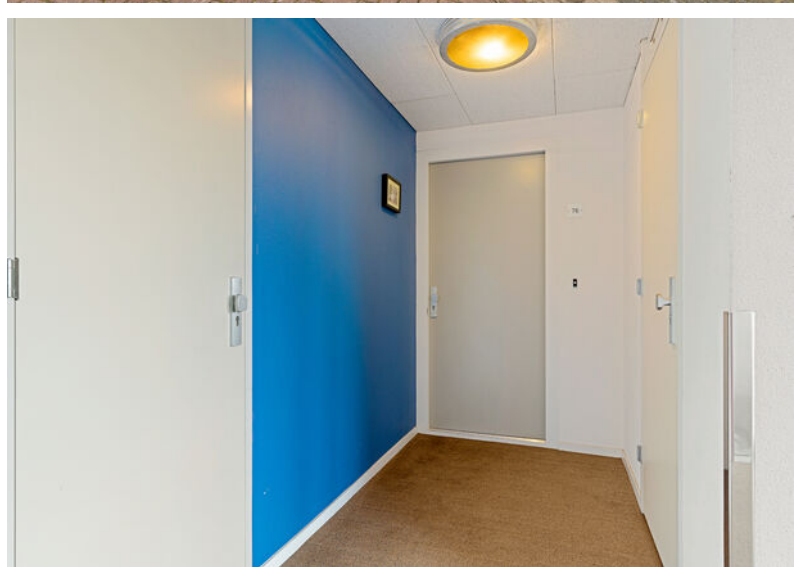
Cv-ketel

Intergas 2022

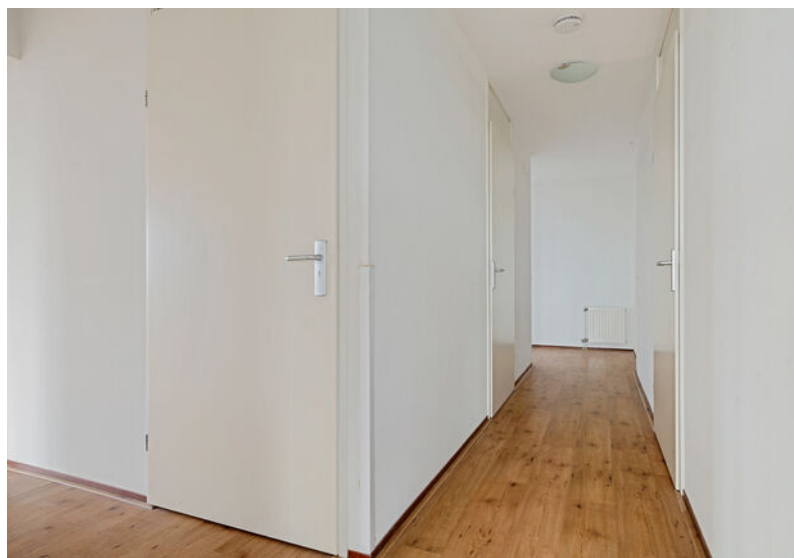






















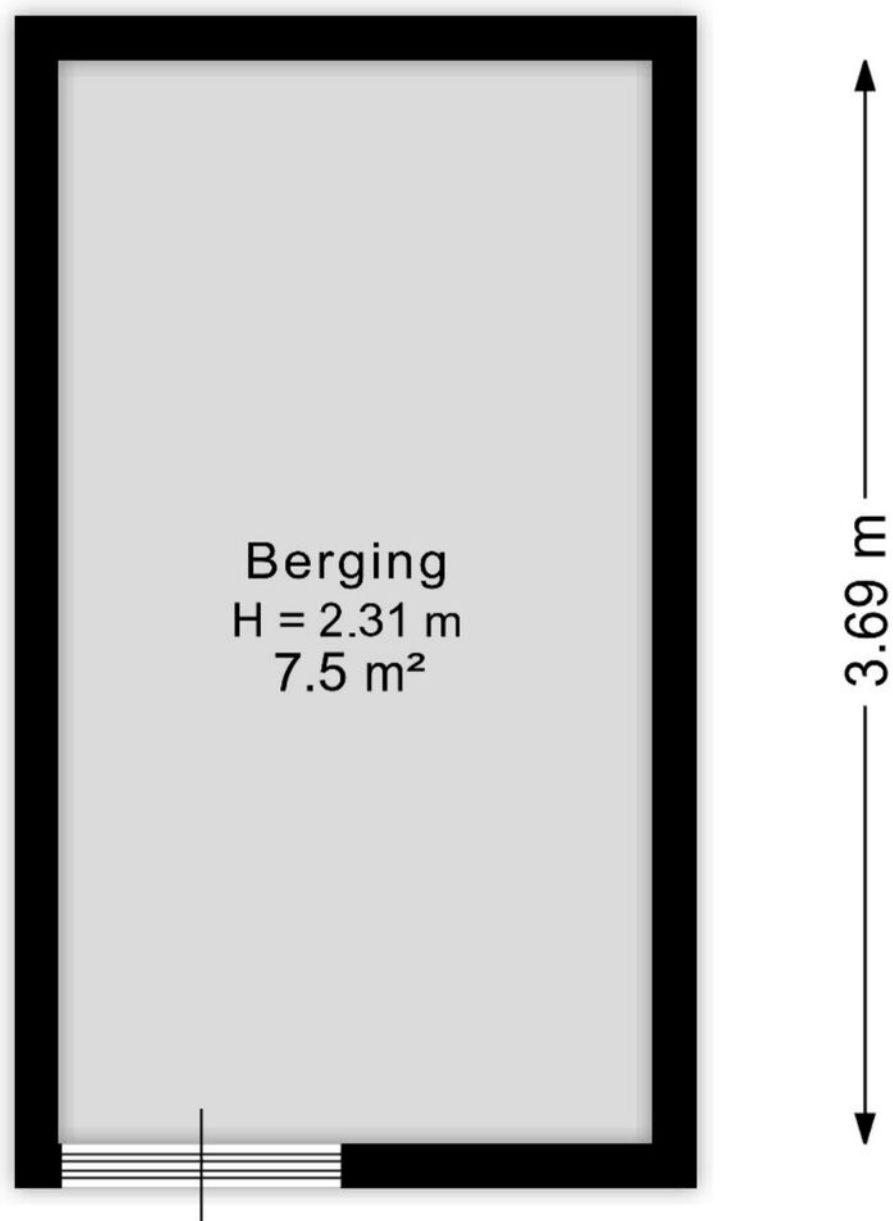




Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

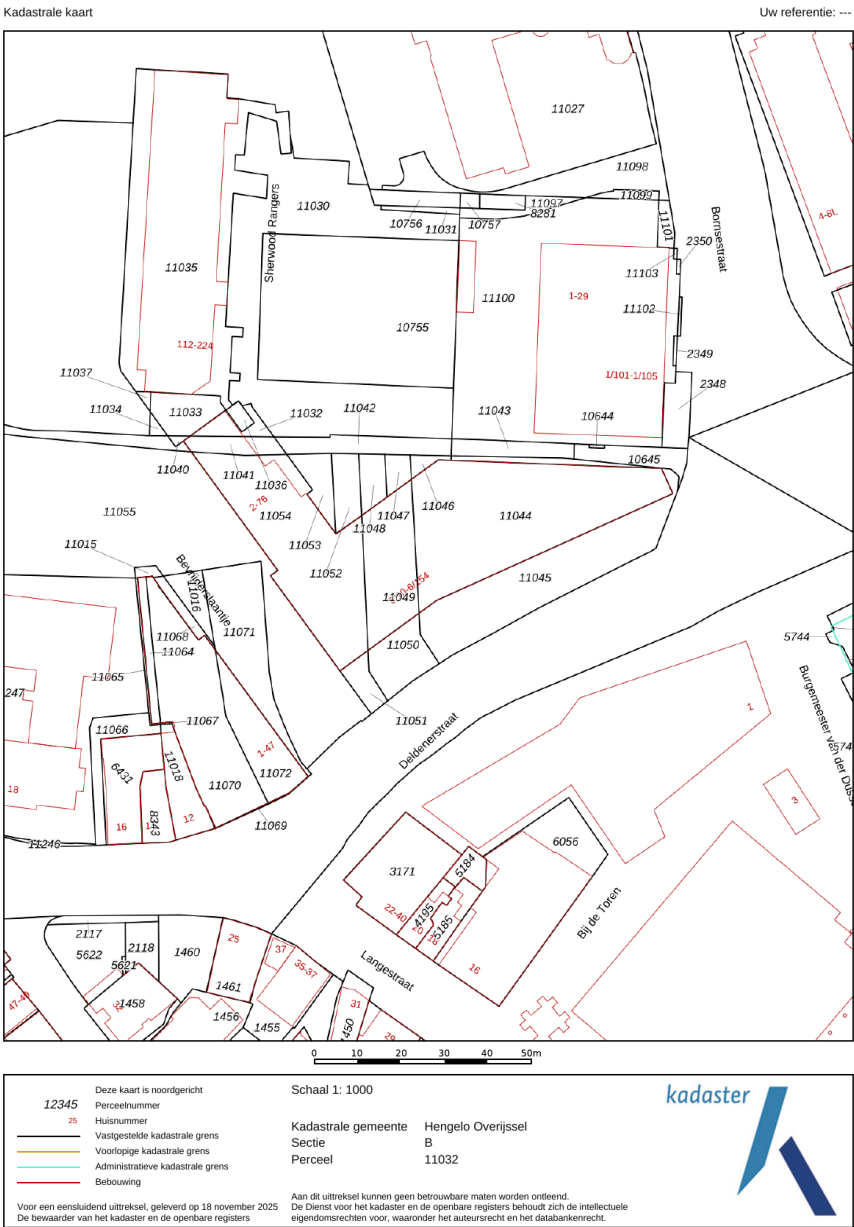
Adres
Bevrijderslaantje 76

Gemeente
Hengelo Overijssel, Hengelo

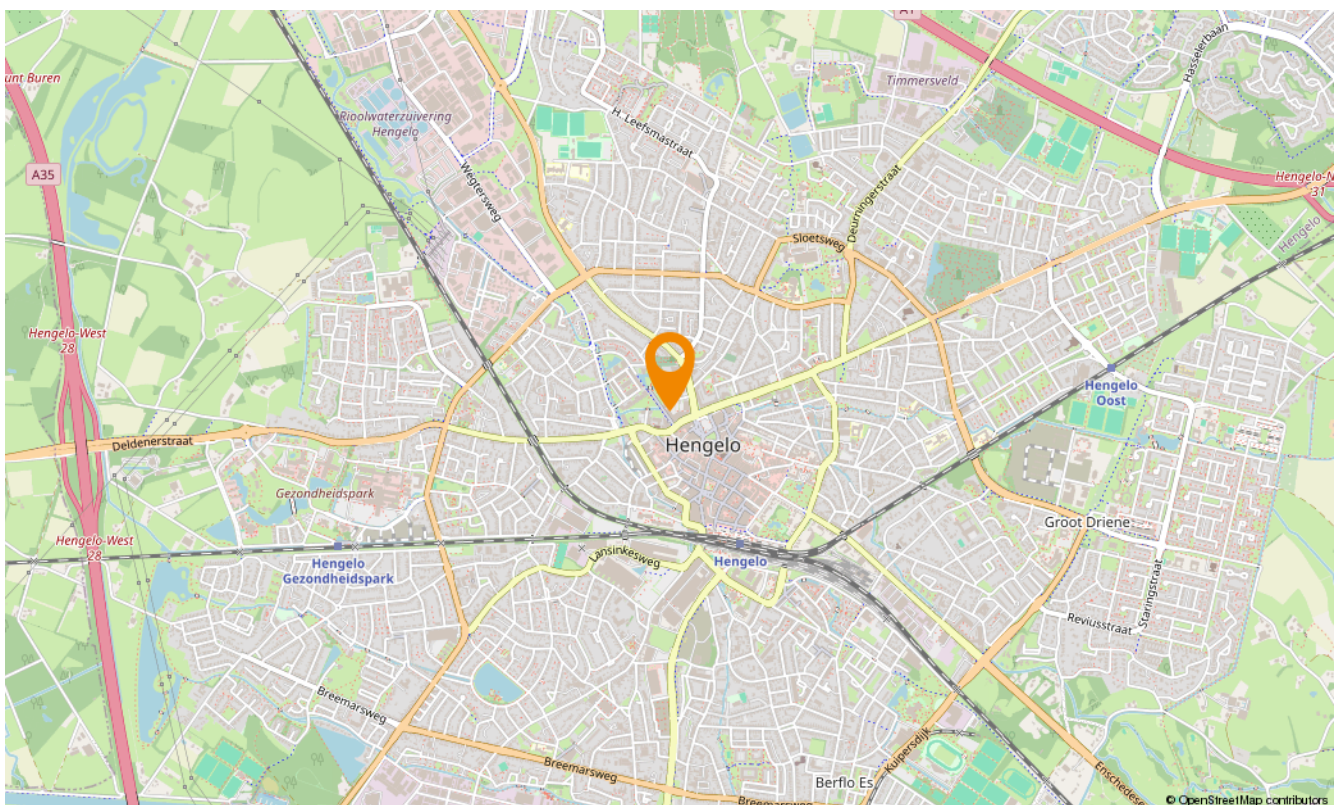
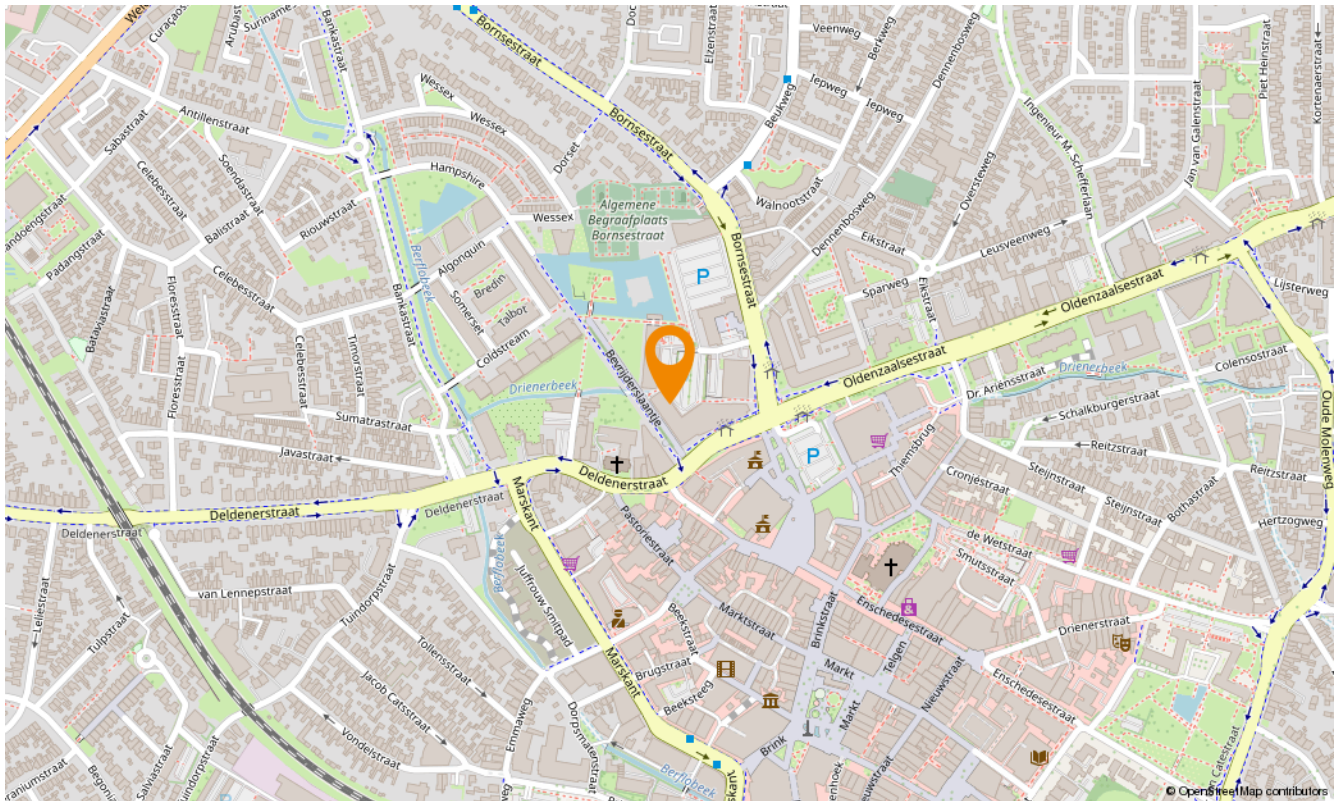
Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7551 KT, Hengelo

Sectie / perceel
B, B / 11308, 11308



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra