

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kronkelbaan 22 , 1657LH Abbekerk

Ruime twee-onder-één-kap

Parkeren op eigen oprit

Grote garage met elektrische deur

Zonnige achtertuin

3 slaapkamers en ruime zolder

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	0 m ²
Perceeloppervlakte	301 m ²
Inhoud	0 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen in de charmante dorpssfeer van Abbekerk, een woonhuis waar rust en ruimte samen gaan. Deze ruime twee-onder-één-kapwoning met zonnige achtertuin, eigen oprit, grote garage en 3 slaapkamers met mogelijkheid voor een 4e slaapkamer is hét perfecte thuis voor starters, jonge gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een groene en fijne omgeving. Nieuwsgierig geworden? Lees snel verder en plan vooral een kijkje in dit fijne huis met genoeg mogelijkheden!



fijne lichtinval



ruime woonkamer

hoe richt jij het in?

Tijd om je mee te nemen door deze woning. De woning heeft een zij-entree, wat zorgt voor een fijne indeling. Je stapt binnen in de hal waar je toegang hebt tot het toilet, de meterkast en de trapopgang naar boven. Via de hal loop je door naar de straatgerichte woonkamer, een lichte en sfeervolle ruimte met uitzicht op de voortuin. Hier komt het daglicht mooi naar binnen door de grote ramen.





wat maak jij klaar?

half open keuken *met inbouwapparatuur*

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, uitgerust met een spoelbak, een combi-oven, een afzuigkap, een kookplaat en een koel-vriescombinatie. Tevens bevindt zich hier de achterdeur met toegang tot de zonnige achtertuin.



4 slaapkamers

hoe deel jij het in?

Boven aankomen tref je op de eerste verdieping drie ruime slaapkamers en een functionele badkamer aan, voorzien van een toilet, douche, wastafel en wasmachine-aansluiting. De vaste trap leidt vervolgens naar de ruime zolder. Deze verdieping kun je volledig naar eigen wens inrichten – denk aan een vierde slaapkamer, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. Er is volop ruimte en ook de Cv-ketel en mechanische ventilatie bevinden zich hier.



slaap lekker





optimaal genieten



royale tuin

handige garage

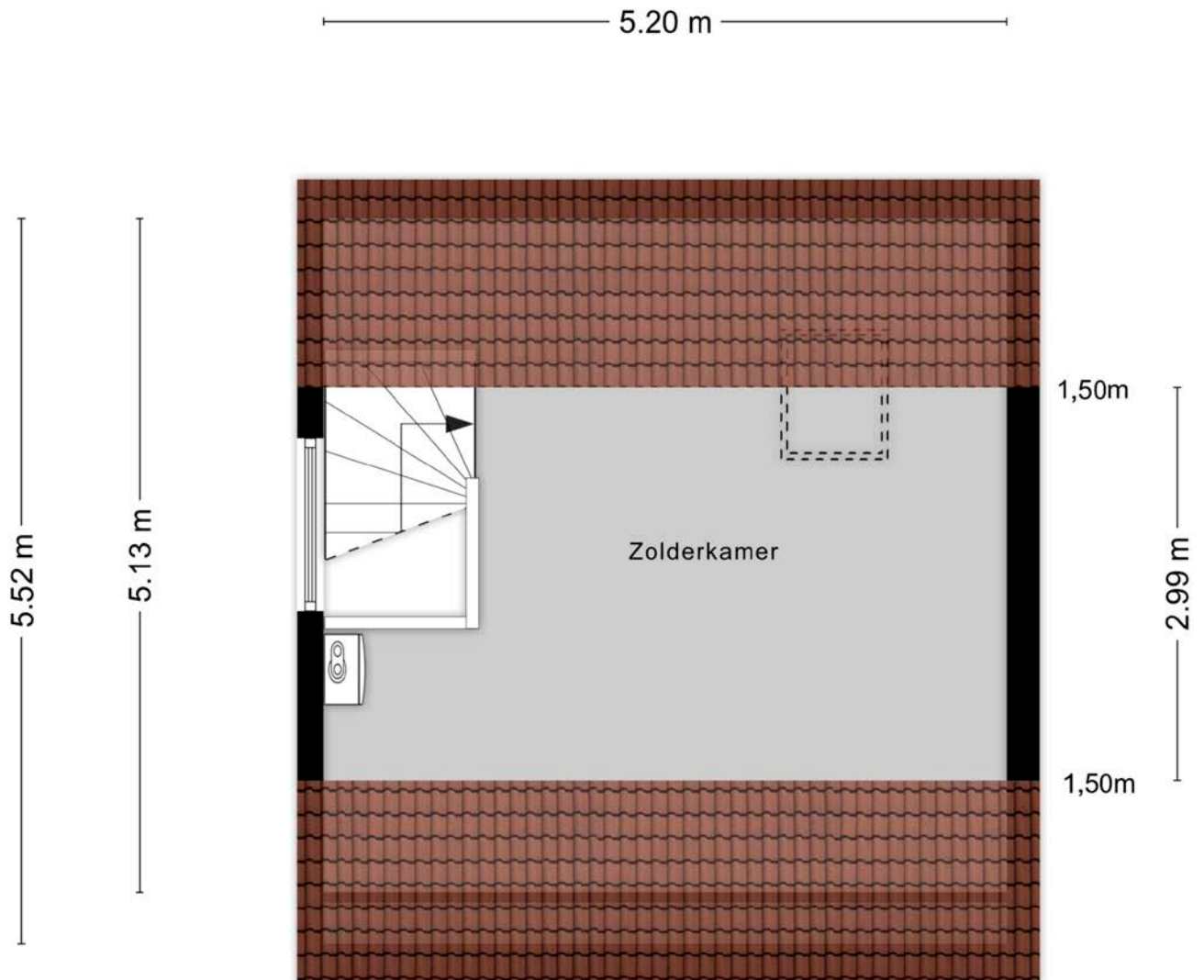
In de achtertuin kun je echt relaxen. Met voldoende ruimte voor een loungeset, barbecue en misschien zelfs je eigen moestuin, vind je hier een alle rust en ruimte, met een achterom. Wel zo handig als je even met de fiets weg wilt.

En dan is daar nog de grote garage. Met een elektrische deur biedt deze ruimte niet alleen plek voor je auto, maar ook voor creativiteit. Of je nu een klusser bent, extra opslagruimte nodig hebt of simpelweg een multifunctionele plek zoekt – het kan allemaal.

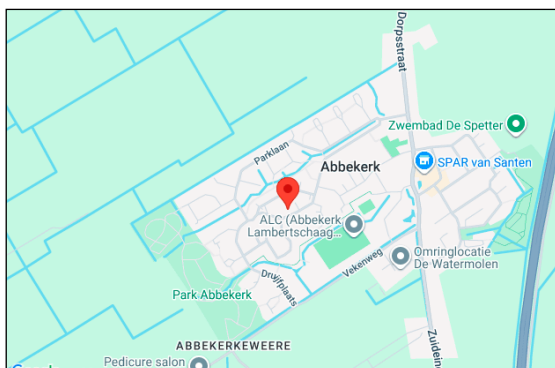








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



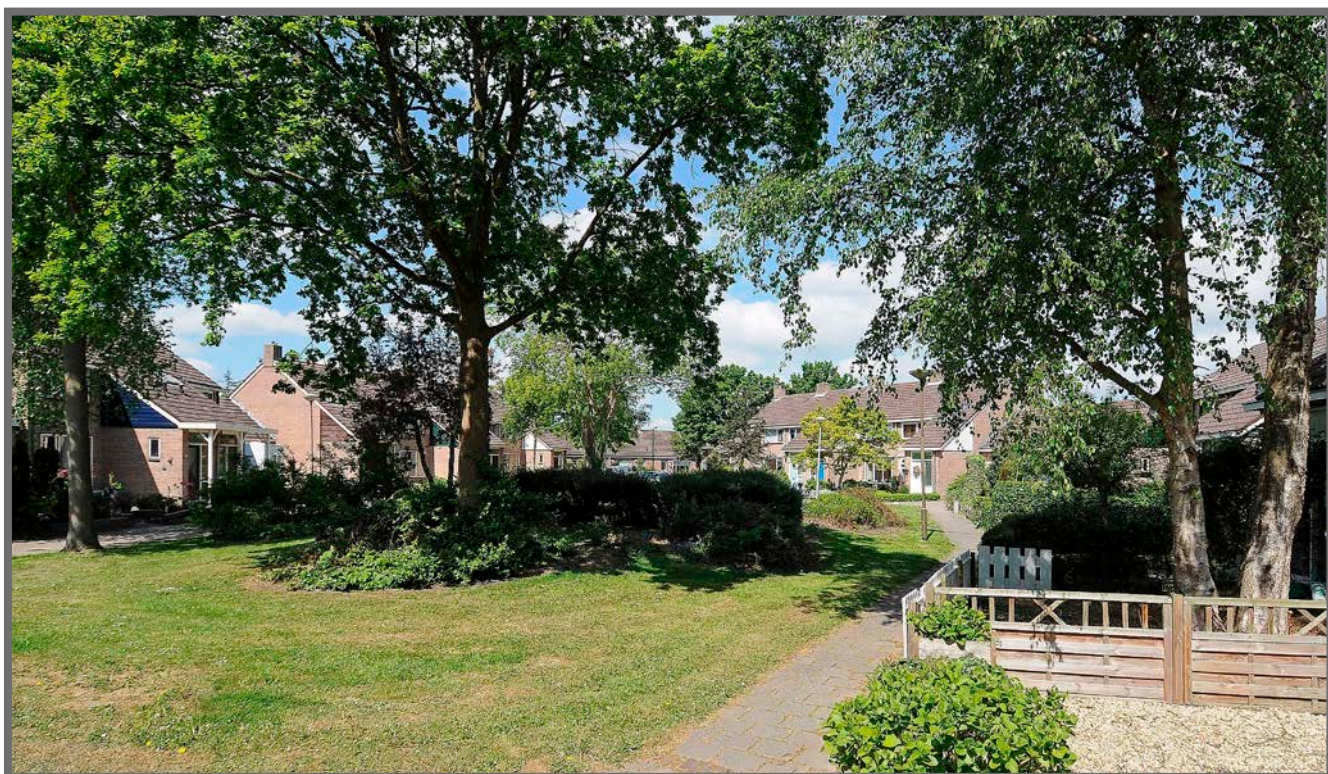
Abbekerk

Vroeger, toen Abbekerk nog aan de Zuiderzee lag, leefde men vol angst voor storm en water. Tegenwoordig ligt Abbekerk knus en veilig achter de rug van de Westfriese Omringdijk, hoogst persoonlijk aangelegd door de gefrustreerde boeren die geen water meer konden zien. Een fijne bijkomstigheid van diezelfde dijk is het feit dat het dorp nu uitermate geschikt is voor een tochtje op de fiets. Van groene velden met hier en daar een stolpboerderij tot het verder gelegen historische Medenblik, het meer dan vermakelijke beeld onderweg verveelt nooit!

Vallen de mussen dood van het dak en heb jij wel behoefte aan een verfrissende duik? Kom dan gezellig toeven in buitenbad 'De Spetter', waar ook de plaatselijke jeugd zich kostelijk vermaakt. En wanneer je dol bent op kamperen kun je je tent opzetten op de boerencamping tussen de fruitbomen om vervolgens van de ondergaande zon te genieten.

Verder is Abbekerk bekend van het internationaal bekende bedrijf Grasdrogerij Hartog en zijn wandelsportvereniging. Door wie er elk voorjaar een wandeltocht wordt georganiseerd vanuit Abbekerk door verschillende dorpen in de omgeving heen.

heerlijk wonen in Abbekerk



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN