



Van Disselstraat 47 Zwolle

€ 998.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

In een rustige straat van de geliefde wijk Stadshagen staat deze moderne, vrijstaande woning die ruimte, comfort en duurzaamheid op een vanzelfsprekende manier samenbrengt. De lichte gevel, royale raampartijen en strakke belijning geven het huis een stijlvolle uitstraling, terwijl binnen een woonomgeving wacht die is ingericht op royaal gezinsleven, met aandacht voor comfort en kwaliteit. Via de overdekte entree bereikt u een ruime hal met toegang tot het toilet en de eetkamer.



Eetkamer

De royale eetkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en biedt ruimte aan een grote eettafel en is een heerlijke plek voor lange diners en gezellige momenten met vrienden. Dankzij de dubbele openslaande deuren staat deze ruimte in directe verbinding met de achtertuin en de veranda, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Op zonnige dagen wordt de tuin een verlengstuk van de eetkamer. Vanuit de eetkamer is er toegang tot de bijkeuken/berging. Deze ruimte heeft een oppervlakte van ca. 25 m² en kan ook gebruikt worden als garage. In deze ruimte vindt u de technische installaties zoals de warmtepomp, waterontharder en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Keuken

Centraal in de woning bevindt zich de open keuken, dé verbinding tussen de woon- en eetkamer. Dit creëert een ruimtelijk geheel waarin wonen, koken en dineren heel fijn samenkomen. De keuken is voorzien van een moderne inrichting met een kook/spoeleiland en diverse inbouwapparatuur.



Woonkamer

De ruime woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en biedt door de grote en hoge raampartijen een prettige lichtinval. De open indeling biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek. De neutrale afwerking en strakke vloer zorgen voor een moderne uitstraling.

Slaapkamer

1e verdieping

Overloop met toegang tot separaat toilet, maar liefst 4 slaapkamers en een moderne badkamer. Een van de slaapkamers is voorzien van een praktische inloopkast.



Slaapkamer

1e verdieping

Een andere slaapkamer is voorzien van een vaste kast.

Slaapkamers

1e verdieping

Alle kamers en de overloop zijn voorzien van een keurige pvc vloer.



Badkamer

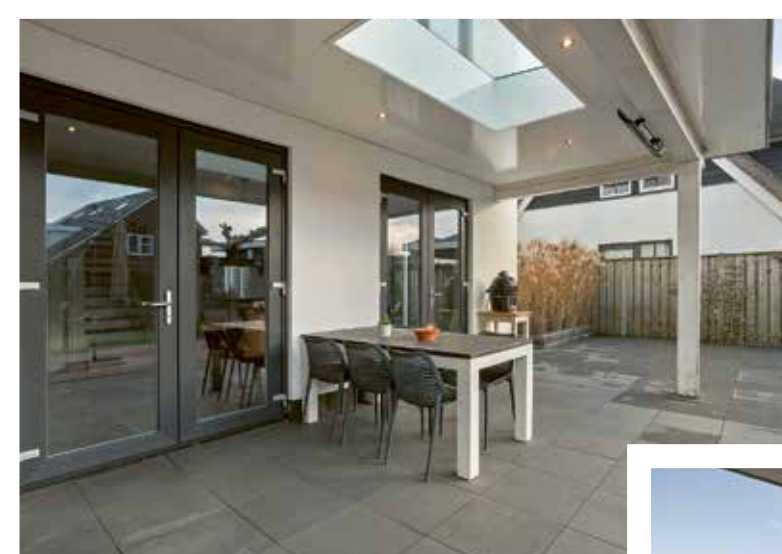
1e verdieping

De moderne en ruime badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad, designradiator en dubbele wastafel.

Slaapkamers

2e verdieping

Overloop met toegang tot een royale bergruimte en 2 slaapkamers. Beide slaapkamers zijn van mooi formaat. Ook deze verdieping is voorzien van een nette pvc vloer.



Veranda

De achtertuin is verzorgd, gelegen op het westen en biedt een fijne veranda voorzien van een lichtstraat, verlichting en 2 heaters. Een heerlijke plek om in de ochtend te genieten van een lekker kopje koffie en in de avond van een goed glas wijn.

 Tuin

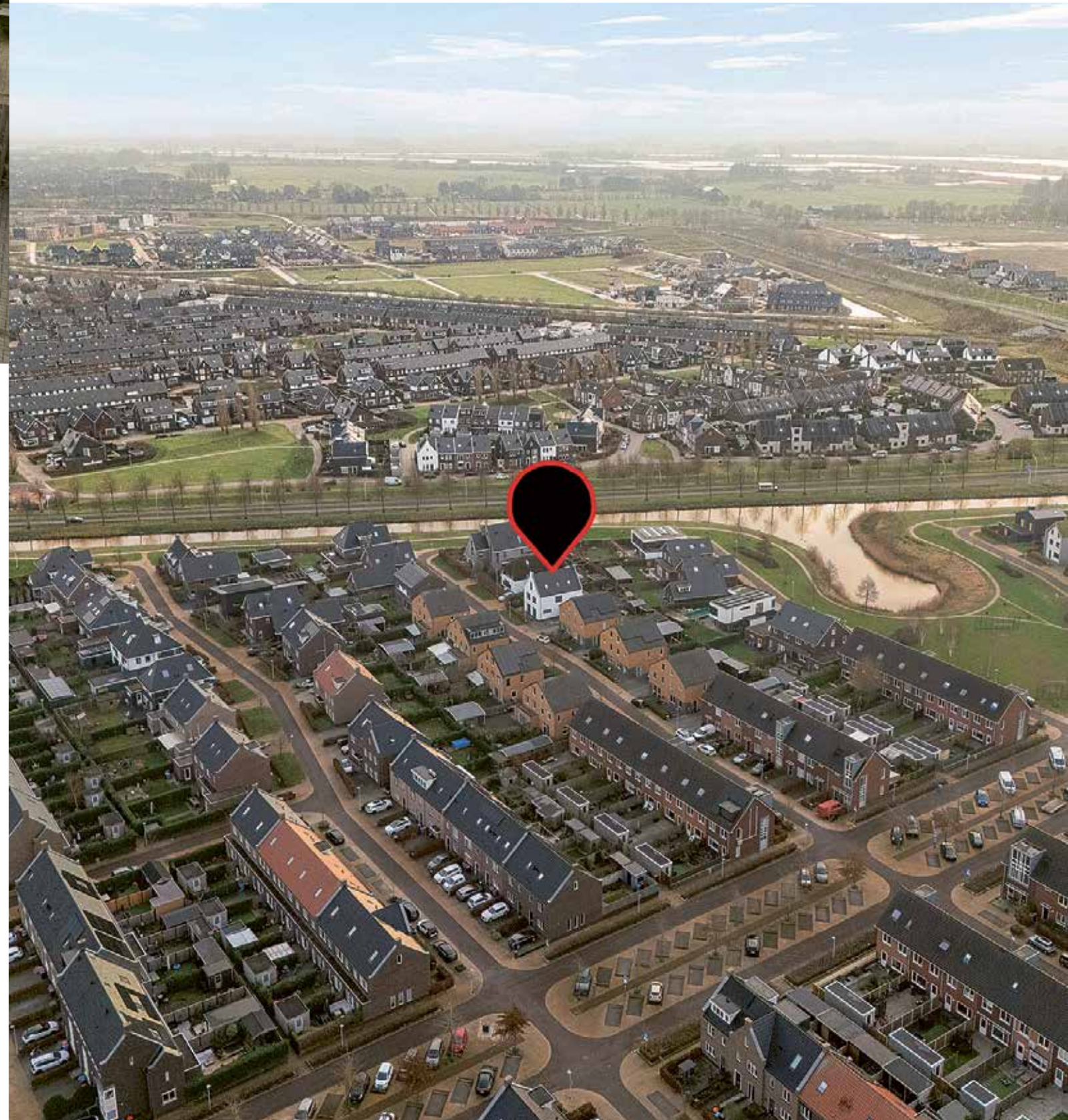


 Zijtuin



Omgeving

Op korte afstand ligt de Milligerplas, een geliefde plek om te ontspannen en te recreëren, vooral in de zomermaanden. Stadshagen biedt daarnaast een compleet aanbod aan voorzieningen, waaronder een groot winkelcentrum, diverse scholen, sportverenigingen, een gezondheids- en bewegingshuis en een eigen treinstation. Ook het Twistvlietpark en de uitgestrekte polder Mastenbroek liggen in de directe nabijheid, waardoor natuur en recreatie altijd binnen handbereik zijn.



Straatbeeld

De voortuin is keurig aangelegd en biedt door de oprit en de garage voldoende parkeer-gelegenheid. De woning bevindt zich in de buurt Breecamp, aan de noordwestzijde van Stadshagen, een rustige en groene woonomgeving met een prettige balans tussen ruimte en voorzieningen.

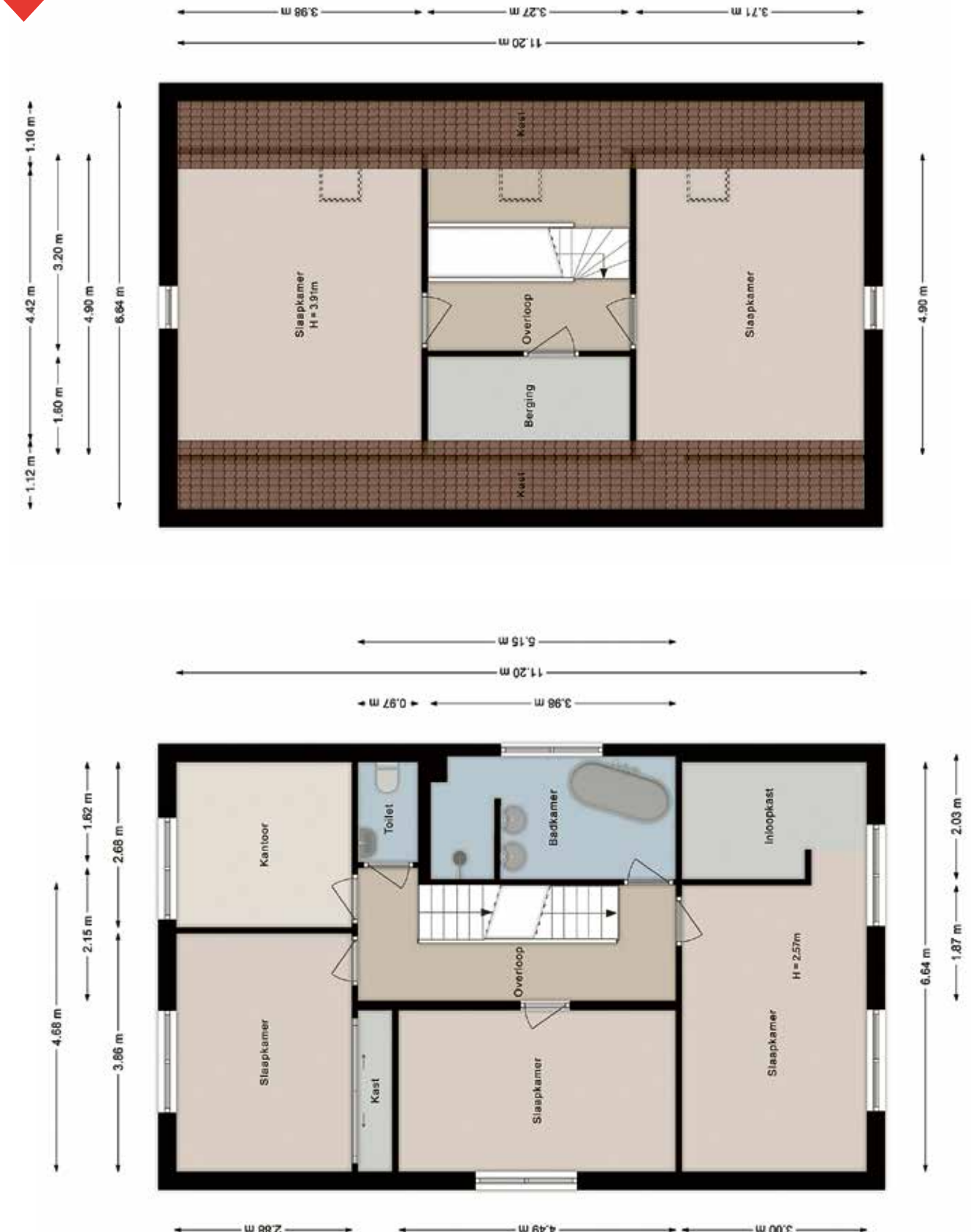
Plattegrond

begane grond



Plattegronden

eerste en tweede verdieping



Kenmerken

Bouwjaar	: 2017
Woonoppervlakte	: Circa 226m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: Circa 22m ²
Inhoud woning	: Circa 802m ³
Perceeloppervlakte	: Circa 470m ²
Aantal kamers	: 8 (waarvan 6 slaapkamers)
Type woonhuis	: Vrijstaande woning
Type garage	: Aangebouwd hout voorzien van verwarming, elektra, water en isolatie
Type parkeergelegenheid	: Openbaar parkeren en op eigen terrein
Ligging tuin	: West
Achterom aanwezig	: Nee
Isolatievormen	: Volledig geïsoleerd
Soort verwarming	: Warmtepomp en geheel vloerverwarming
Warm water installatie	: Warmtepomp met boiler
Energielabel	: A+++
Energiebesparende voorzieningen	: Voorzien van 12 zonnepanelen
Binnenonderhoud	: Uitstekend
Buitenonderhoud	: Uitstekend
Vraagprijs	: € 998.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waARBorgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwolle

S

6882

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

