

ONTDEK *de*

GRIANESTRAAT 7 B in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

49 m²
Moderne keuken
Luxe badkamer

Twee balkons
Berging

Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

48 m²

BOUWJAAR

1940

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

145 m³



SOORT

Bovenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS

2

ENERGIELABEL

C

ISOLATIE

dubbel glas

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

GARAGE

geen garage

PARKEREN

openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Twee balkons met ochtend- én middag/avondzon
- Moderne keuken (2021)
- Luxe badkamer (2024)
- Eikenhouten visgraatvloer
- Berging op de begane grond



WONEN

De woonkamer is licht en prettig opgezet en biedt moeiteloos ruimte aan een grote zithoek én een royale eettafel. Grote ramen en twee deuren naar het balkon zorgen voor veel daglicht en een fijne verbinding met buiten. De groenblijvende boom aan de woonkamerzijde geeft extra privacy en een rustig, groen uitzicht, het hele jaar door.



KOKEN

De keuken is modern en strak uitgevoerd in mat antraciet en geplaatst in 2021. Voorzien van inductiekookplaat, oven, Quooker, grote koelkast met ruim vriesgedeelte en praktische inbouwspots onder de kasten. De wandafwerking achter het aanrecht is afwasbaar, stijlvol en praktisch in het dagelijks gebruik.



SLAPEN

De slaapkamer heeft een grote raampartij en directe toegang tot het balkon met ochtendzon. Dankzij de flexibele opstelling van de kastenwand pas je de indeling eenvoudig aan jouw woonwensen aan. Meer slaapruimte of juist een grotere woonkamer, het kan hier allebei.



BADEN

De badkamer is in oktober 2024 volledig vernieuwd en luxe afgewerkt. Voorzien van een regendouche én handdouche met thermostaatkraan en messing details. Het plafond heeft dimbare inbouwspots en de grote ronde spiegel beschikt over verlichting en verwarming.



BUITENLEVEN

Het appartement beschikt over twee balkons.

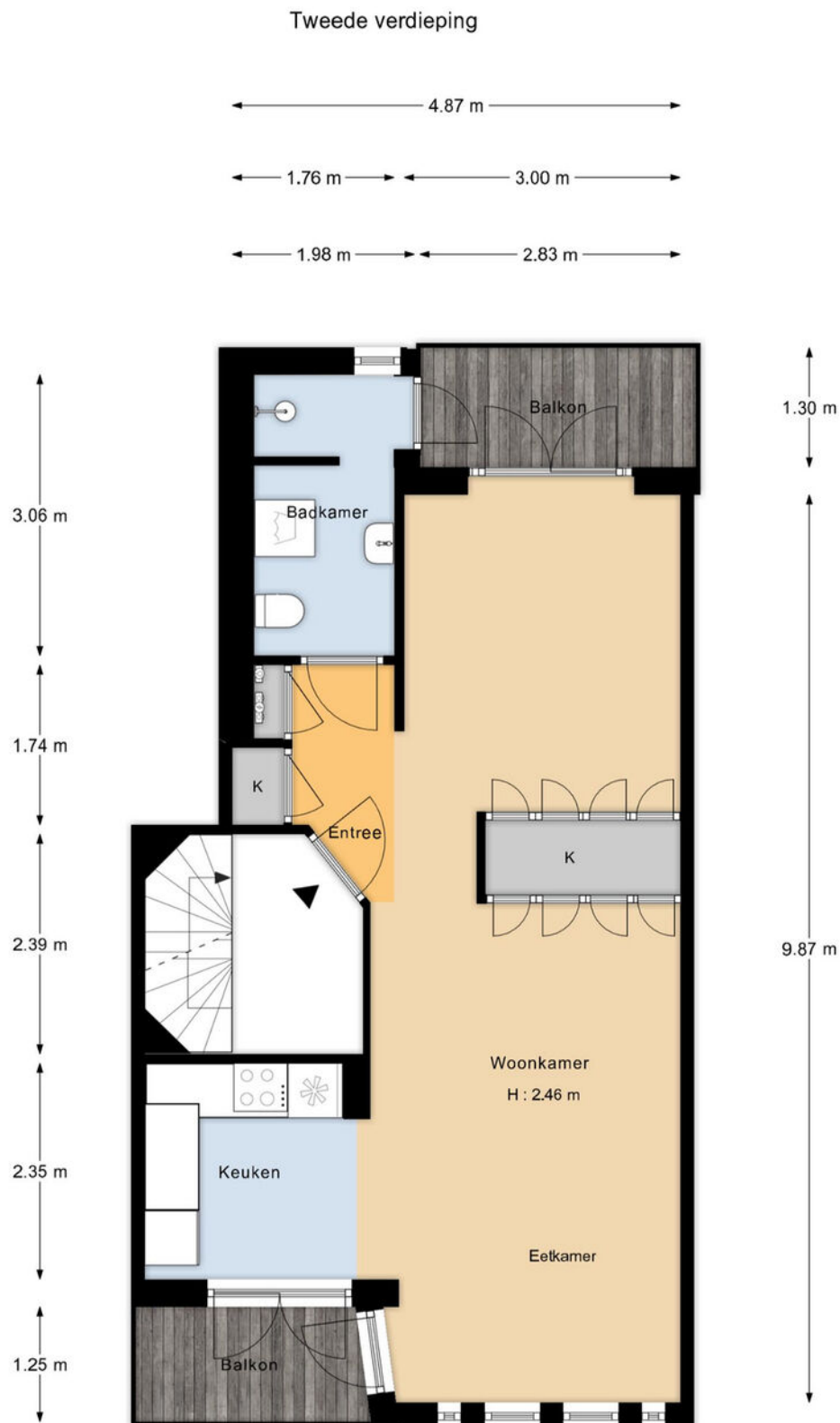
Aan de oostzijde geniet je van de ochtendzon tot circa 11:30 uur.

Aan de westzijde van de zon vanaf ca. 13:00 tot begin van de avond.

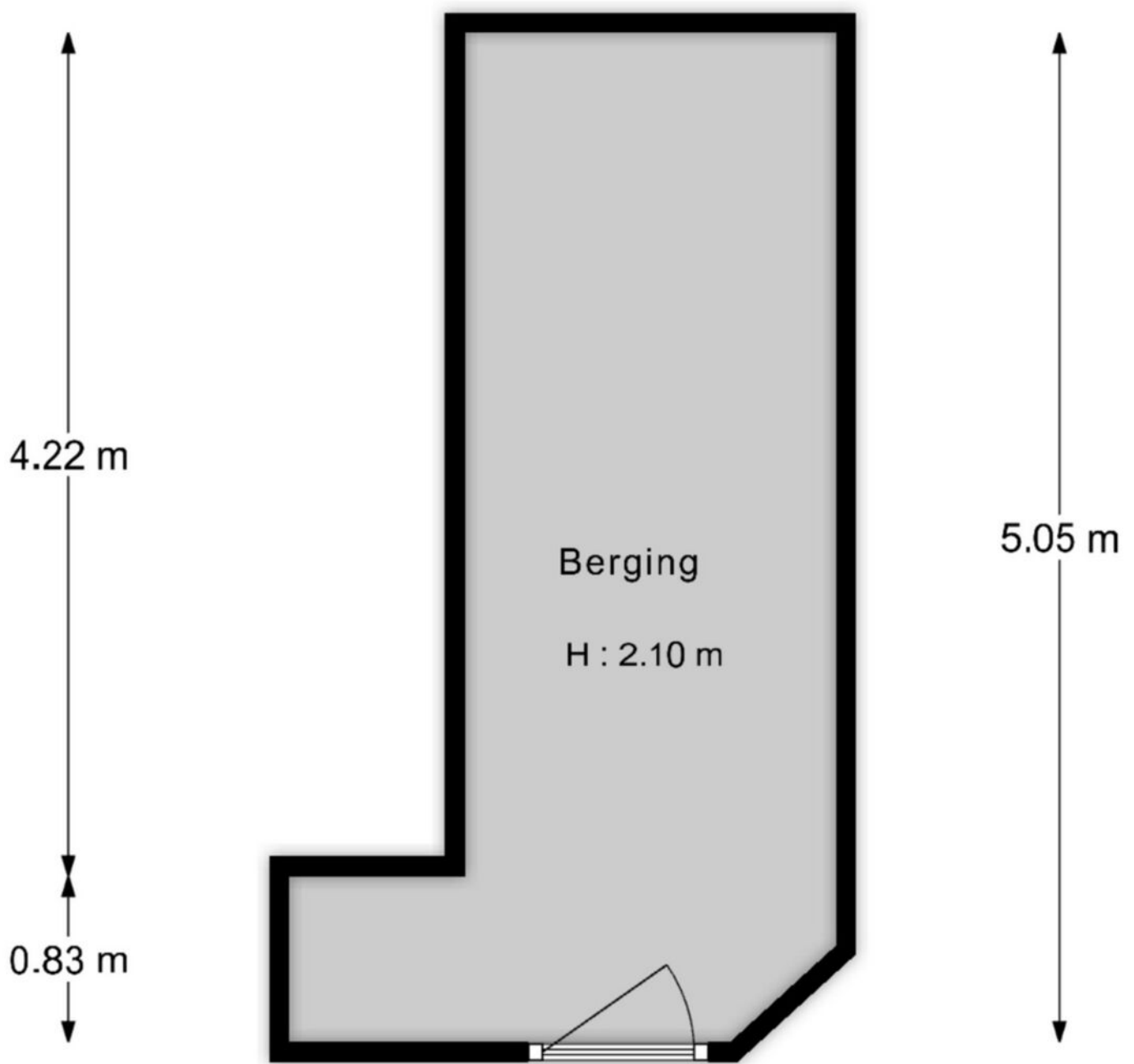
Zo heb je op elk moment van de dag een fijne plek in de zon.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam