

Ede

Raadhuisstraat 19



'Samen meer in huis'

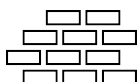
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2003



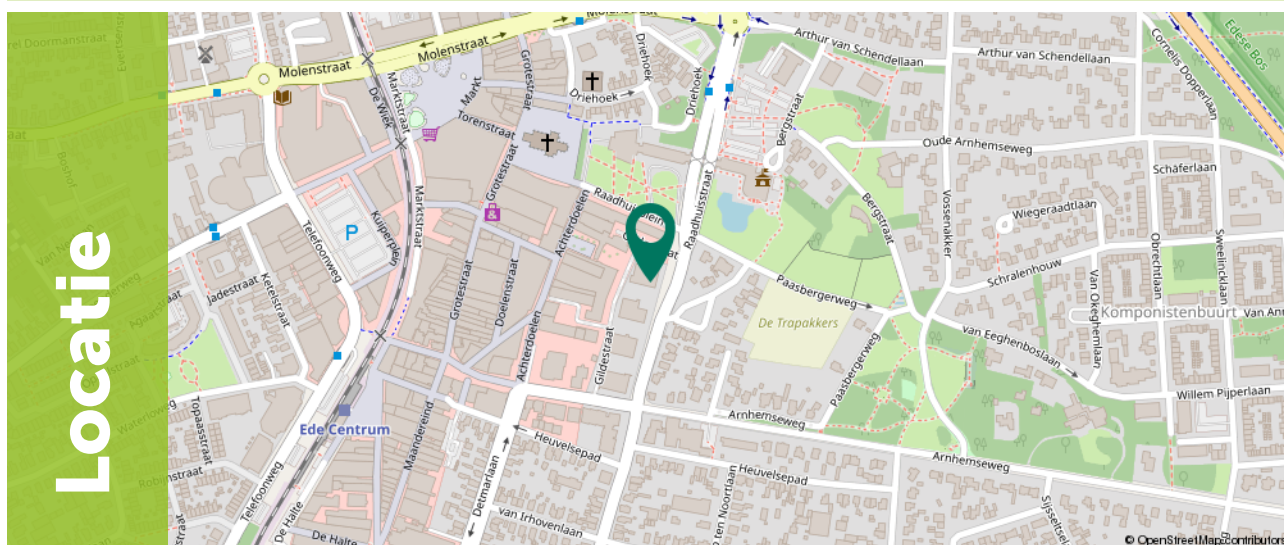
aantal kamers
3



woonoppervlakte
100 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	322 m ³
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Parkeergarage, op afgesloten terrein
Berging	Ja
Energielabel	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Intergas Kombi HRE 28/24

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op een uitstekende locatie aan de rand van het centrum van Ede ligt dit ruime en comfortabele 3-kamer hoekappartement. Met een woonoppervlakte van circa 100 m², een balkon op het zuidoosten, eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een lift in het complex, biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor prettig en levensloopbestendig wonen.

De ligging combineert het beste van twee werelden. Je woont hier rustig, terwijl winkels, supermarkten, horeca en terrassen allemaal op loopafstand liggen. Ook NS-station Ede-Centrum bevindt zich op korte afstand. Met de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting Arnhem, Wageningen en Utrecht. Voor ontspanning in het groen liggen de Veluwe bossen en De Ginkelse Heide op fietsafstand.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

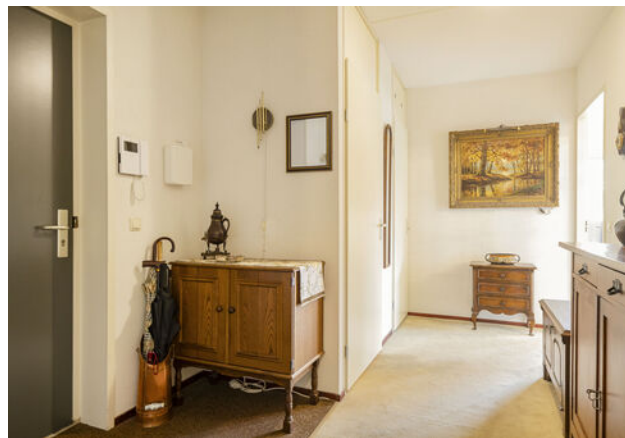
- + Licht en ruim 3 kamer hoekappartement
- + Extra daglicht dankzij de hoekligging en sfeervolle erker
- + Balkon op het zuidoosten, voorzien van zonnescherm
- + Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder
- + Complex voorzien van lift
- + Energiezuinig met energielabel A
- + Levensloopbestendig wonen
- + Op loopafstand van het centrum en het station
- + VVE-kosten €255,31 per maand en €38,86 voor de parkeerplaats



Indeling

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen heb je toegang tot het complex. Met de lift of trap bereik je de tweede verdieping waar het appartement is gelegen.

Bij binnenkomst stap je in een royale hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Zodra je de woonkamer binnenloopt, valt direct op hoe optimaal deze profiteert van de aantrekkelijke hoekligging. De vele raampartijen en de erker zorgen voor extra lichtinval en een heerlijk gevoel van ruimte. Via de schuifpui bereik je moeiteloos het zonnige balkon. De royale indeling maakt het eenvoudig om zowel een comfortabele zithoek als een sfeervolle eethoek te creëren.





Indeling

De keuken grenst aan de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, magnetron en vaatwasser. Dankzij de ruime opzet is hier ook plek voor een extra zitje. Ook vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon.



Indeling

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van circa 14 m² en 9 m². De grootste slaapkamer is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort in de zomermaanden.

De badkamer van circa 5 m² is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, dubbele wastafel met meubel, kolomkast, designradiator en toilet. Daarnaast is er in de hal nog een tweede separaat toilet aanwezig.

Verder beschikt het appartement over een vaste kast en een berging met de CV-ketel, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie. Ook is hier ruimte voor extra voorraad of huishoudelijke apparatuur.





Indeling

Het balkon, gelegen op het zuidoosten, heeft een oppervlakte van circa 6 m² en is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de keuken. Een fijne plek om 's ochtends en overdag van de zon te genieten. Wanneer je liever in de schaduw zit, biedt het aanwezige zonnescherm uitkomst.

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, zodat je altijd verzekerd bent van een veilige en vaste plek voor je auto. Daarnaast beschik je over een riante berging van maar liefst 10 m² in de kelder, perfect voor het stallen van fietsen, opslag van seizoensspullen of andere benodigdheden.





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 2.29 m →

4.36 m ↑





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl