



UIVERHOF 74

BEVERWIJK

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

83 m²

PERCEELOPPERVLAKE

82 m²

INHOUD

268 m³

BOUWJAAR

1964

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Op de vijfde verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers) met een praktische indeling en prettig lichtinval.

De ligging is gunstig, met voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand in Beverwijk.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met doorzonindeling, een afgesloten keuken met opstelling voor de cv-installatie en wasmachine, twee slaapkamers met inbouwkasten, een separaat toilet en een volledig betegelde badkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het vergrote balkon op het zuidoosten.

Het appartement is afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden en plafonds. Het complex is gerenoveerd en voorzien van een afgesloten entree met lift en inpandige bergingen.

Het appartement ligt centraal in Beverwijk, in de wijk Meerestein (Wijkerbaan). Dit is een buurt met veel groen, ruimte en voorzieningen. Binnen een paar minuten lopen sta je bij de supermarkt voor je dagelijkse boodschappen. Het centrum van Beverwijk bereik je gemakkelijk per fiets, net als het strand van Wijk aan Zee.

Voor ontspanning en sport zijn er diverse parken en sportclubs in de buurt.

Bijzonderheden

- * Gelegen op de 5e verdieping
- * Balkon op het zuidoosten
- * Groepenkast vernieuwd in 2017
- * Actieve VvE
- * Parkeergelegenheid aan voor- en achterzijde
- * Een functioneel appartement op een centrale locatie, geschikt voor wie overzichtelijk en praktisch wil wonen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto zit je zo op de A9 of A22 richting Haarlem, Amsterdam of Alkmaar.

Reis je met het OV? Bushaltes zijn op loopafstand en station Heemskerk is bereikbaar in 7 à 8 minuten fietsen.

Kenmerken

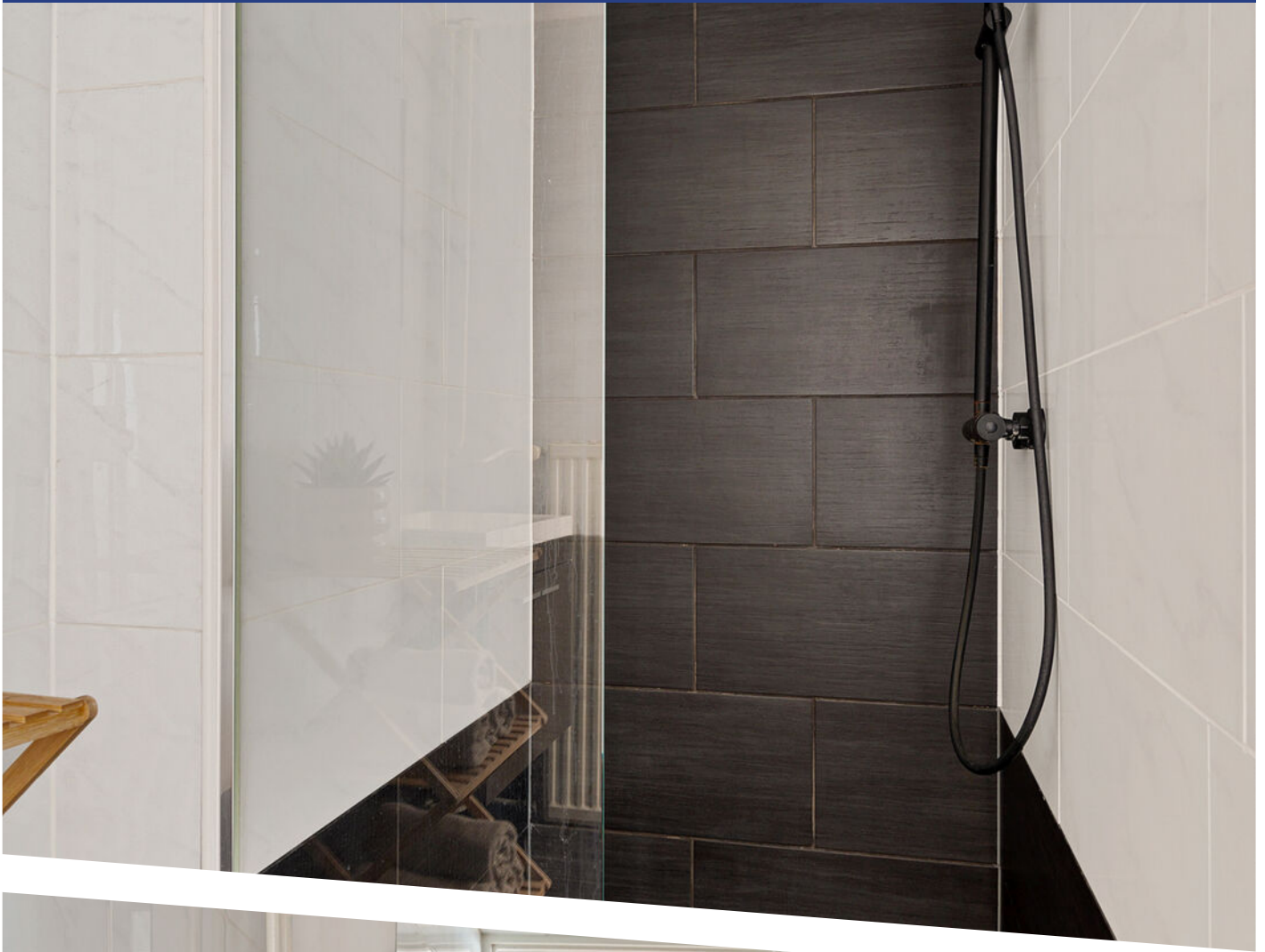
- * Bouwjaar: 1964
- * Woonoppervlakte: ca. 83 m²
- * Inhoud: ca. 240 m³
- * Aantal kamers: 3 (voormalig 4-kamers)
- * Energielabel: C









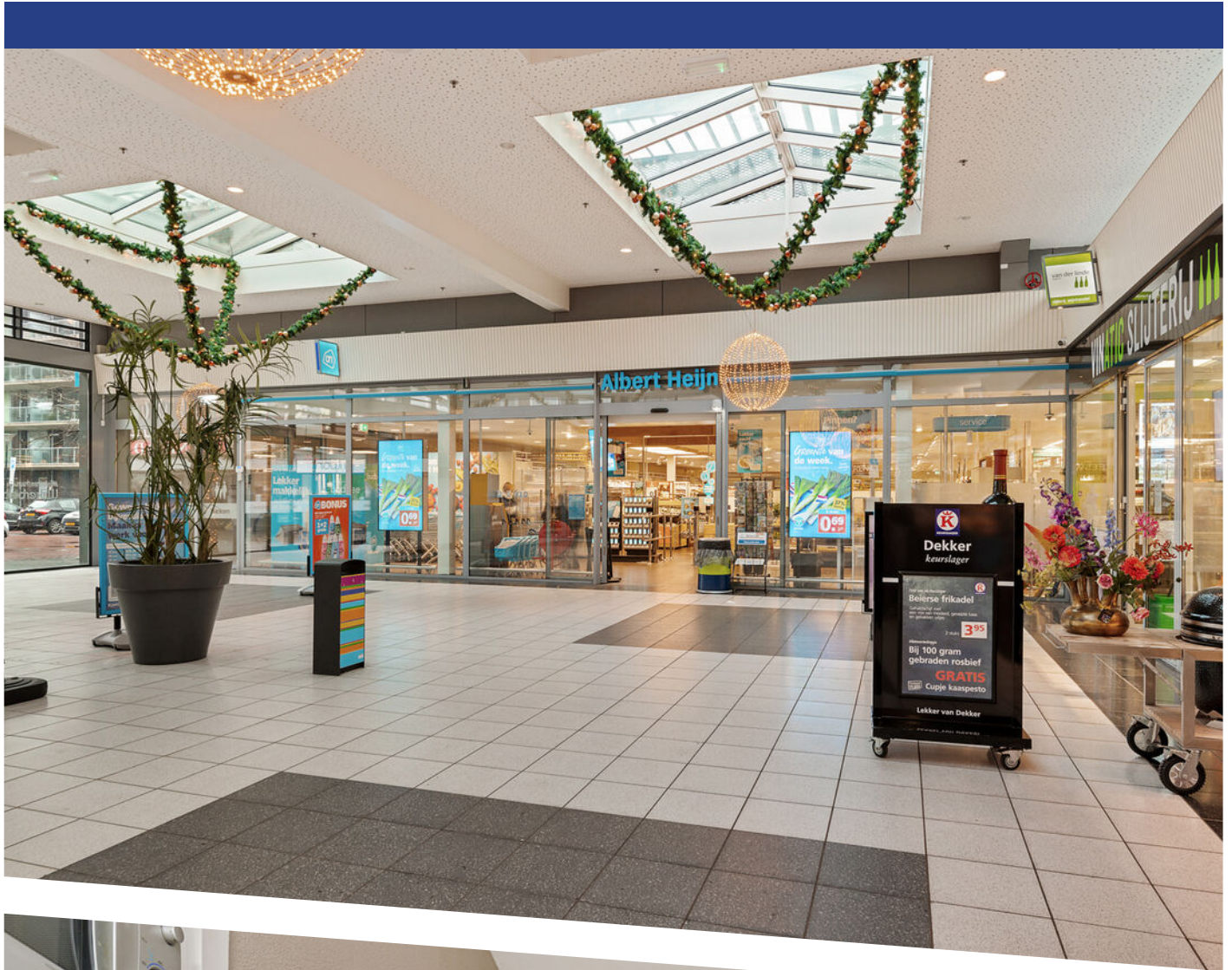










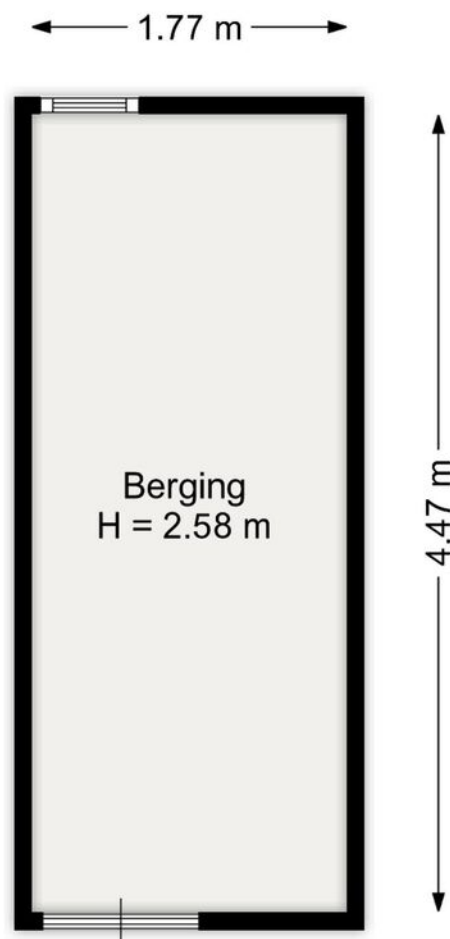






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Wijk aan Zee en Duin
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	9598
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

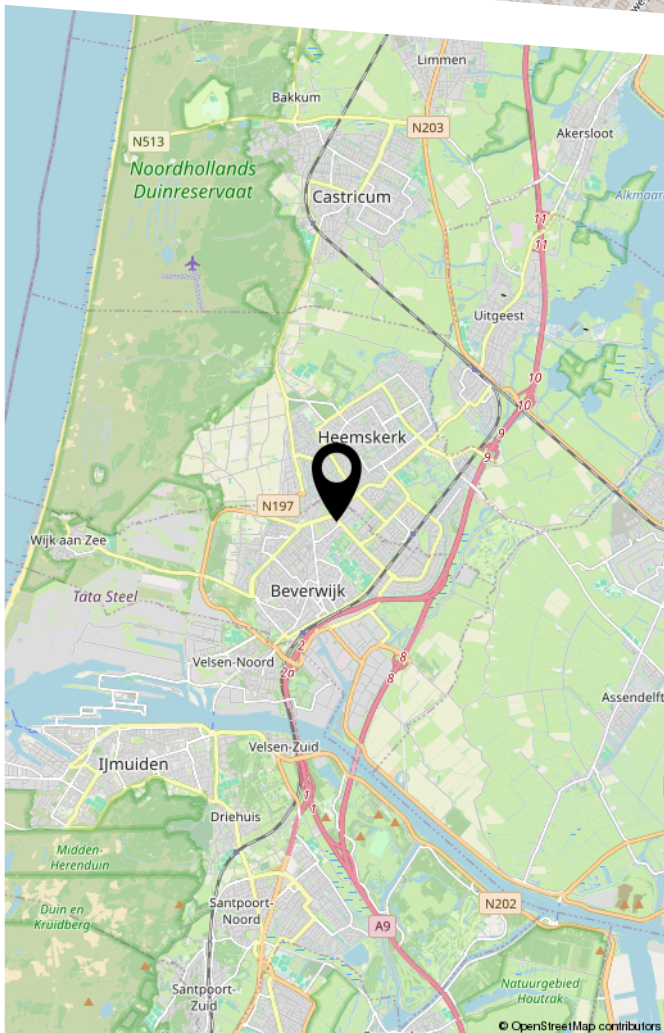
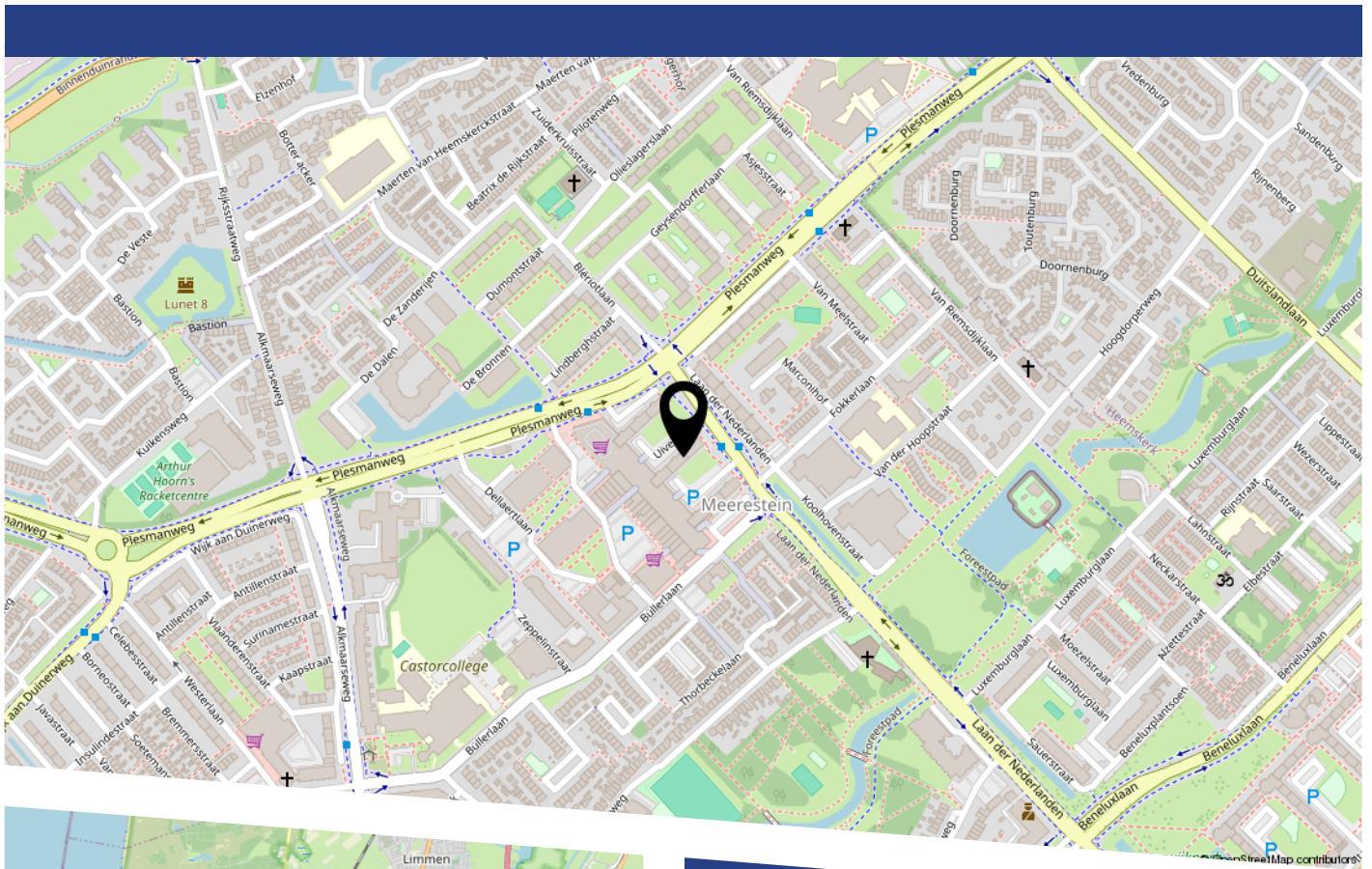
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

uiverhof74.nl



Uiverhof 74, Beverwijk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl