



Tussendek 61, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Portiekwoning
74m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 1 3

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

In een rustige en groene woonomgeving in Amsterdam-Noord, op de derde (is bovenste) verdieping, bevindt zich dit ruime en licht ingedeelde appartement aan Tussendek 61. De woning beschikt over een prettige indeling met meerdere slaapkamers, een royale woonkamer, een separate keuken en een balkon met vrij uitzicht over het omliggende groen en water. Dit appartement biedt u volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar. Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar ruimte, rust en potentie in Amsterdam.

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree van het appartementencomplex bereikt u het trappenhuis, van waaruit u toegang heeft tot het appartement op de derde verdieping.

Indeling appartement

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een vaste kast en een separate toiletruimte.

De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht en een aangename sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u vrij uitzicht op de groen en wtaer rondom het complex, wat bijdraagt aan het rustige woongevoel.

De keuken is zeer ruim separaat en uitgevoerd in een rechte opstelling. De ruimte achterin de keuken kunt u inrichten als eetkamer of hier kunt u een (extra) slaapkamer creëren Er is voldoende kastruimte aanwezig en de ligging ten opzichte van de woonkamer is praktisch en functioneel.

Het appartement beschikt twee slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer van goed formaat.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche en een wastafel.

Tevens zijn hier de aansluitingen voor witgoed aanwezig. Het separate toilet bevindt zich in de hal.

Buitenruimte (balkon)

Vanuit beide slaapkamers aan de achterzijde heeft u toegang tot het balkon. Dit balkon is gunstig gelegen en biedt een vrij en groen uitzicht. Een fijne plek om in alle rust buiten te zitten en te genieten van de omgeving.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 01-07-2052
- CV-ketel 2006 (Geen garantie)
- Woonoppervlakte circa 74m²
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 154,82
- Kunststof kozijnen vv van dubbel glas.
- Eigen watermeter in toilet
- Vanuit de woonkamer vrij uitzicht op water en groen.
- Ruim appartement met meerdere slaapkamers

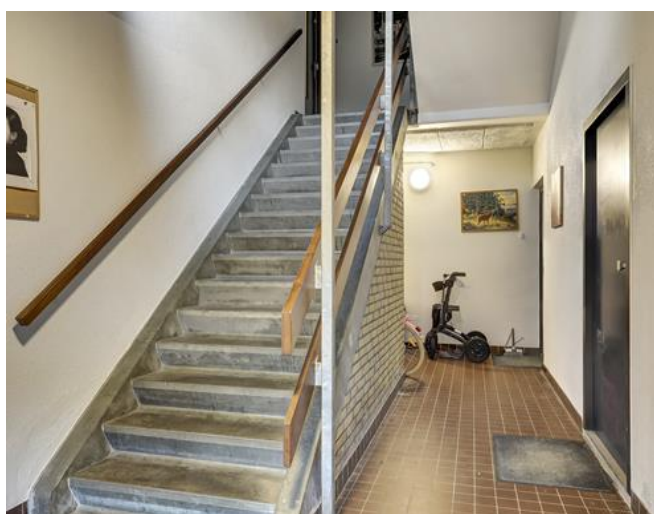
Beschrijving

- Balkon met vrij en groen uitzicht
- Praktische en functionele indeling
- Gelegen in een rustige woonomgeving in Amsterdam-Noord
- Gelegen op de bovenste woonverdieping(dus geen bovenburen)
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

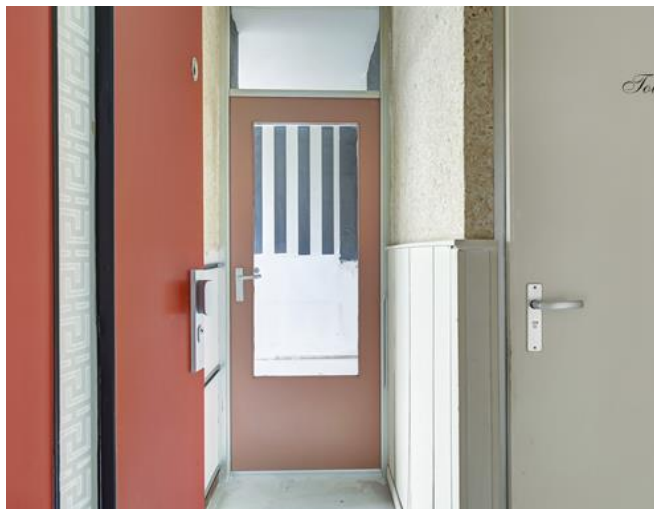
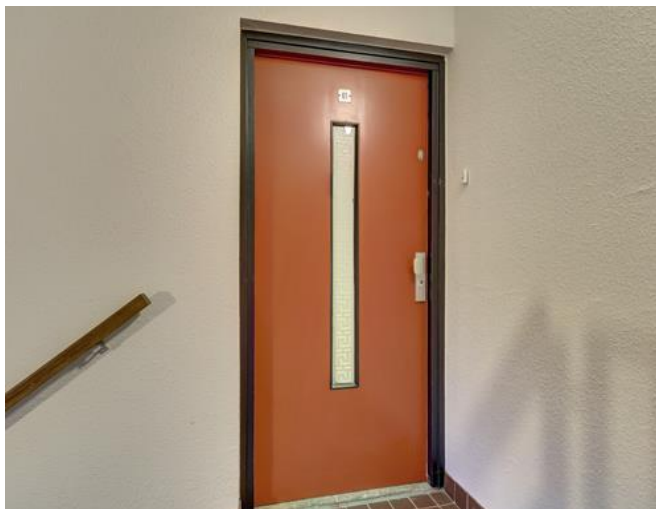
Bent u op zoek naar een ruim appartement met mogelijkheden op een prettige locatie in Amsterdam-Noord? Dan nodigen wij u van harte uit om Tussendek 61 te komen bezichtigen. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een afspraak.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



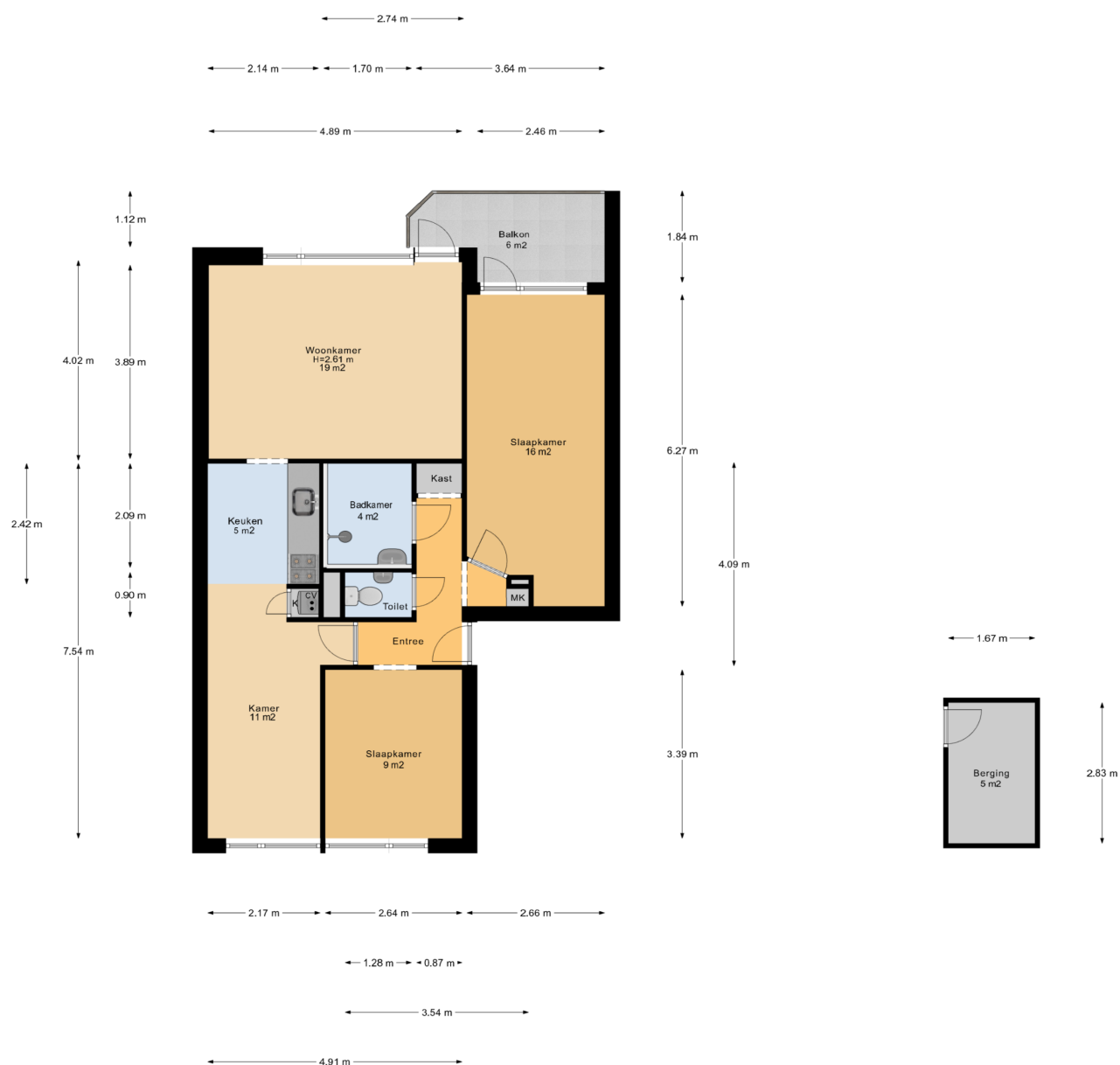
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1977
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	74 m ²
Woninginhoud	243 m ³
Energie label	C

Plattegrond



Appartement + Berging

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 1 3**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl