



Beukenlaan 122

GROOTEBROEK

Nette hoekwoning met speelse erker

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

115 m²

Perceeloppervlakte

162 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1972

Energie label

B



Omschrijving

ZIJ makelaardij presenteert deze mooie hoekwoning aan de Beukenlaan 122 te Grootebroek.

Een fijne hoekwoning in een rustige en brede straat met mooie erker. Deze netjes onderhouden en instapklare woning is uitgebouwd, verrassend ruim en ligt op een ideale plek dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Een heerlijke basis!

Indeling van de woning

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet, garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is heerlijk licht en heeft aan de voorzijde een speelse erker die zorgt voor extra sfeer. Aan de achterzijde is ruimte voor een grote eettafel waar je gezellig kunt tafelen met familie en vrienden.

De keuken ligt in de aanbouw en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, koelkast, combi oven en afzuigkap. Aansluitend vind je de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, prettig uit het zicht en extra functioneel.

Buiten:

Als hoekwoning profiteer je van extra ruimte en licht. De tuin is een fijne plek om buiten te zitten en is voorzien van een handige berging voor de fietsen. Door de ligging op het westen kan je hier tot in de late uurtjes van de zon genieten. Ook is de tuin via een achterom bereikbaar.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk prettig in te delen. De kunststof kozijnen zijn voorzien van rolluiken en horren. De badkamer is verzorgd en voorzien van een douche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer met dakkapel, wat zorgt voor extra licht en ruimte. Daarnaast is er praktische opbergruimte en de opstelplaats van de cv installatie, een Intergas uit 2019.

Omgeving van de woning:

Beukenlaan 122 ligt op een centrale en geliefde locatie in Grootebroek. Winkelcentrum Stede Broec, scholen, openbaar vervoer en diverse sport en recreatievoorzieningen bevinden zich op korte afstand. De straat is rustig en breed, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Foto's

























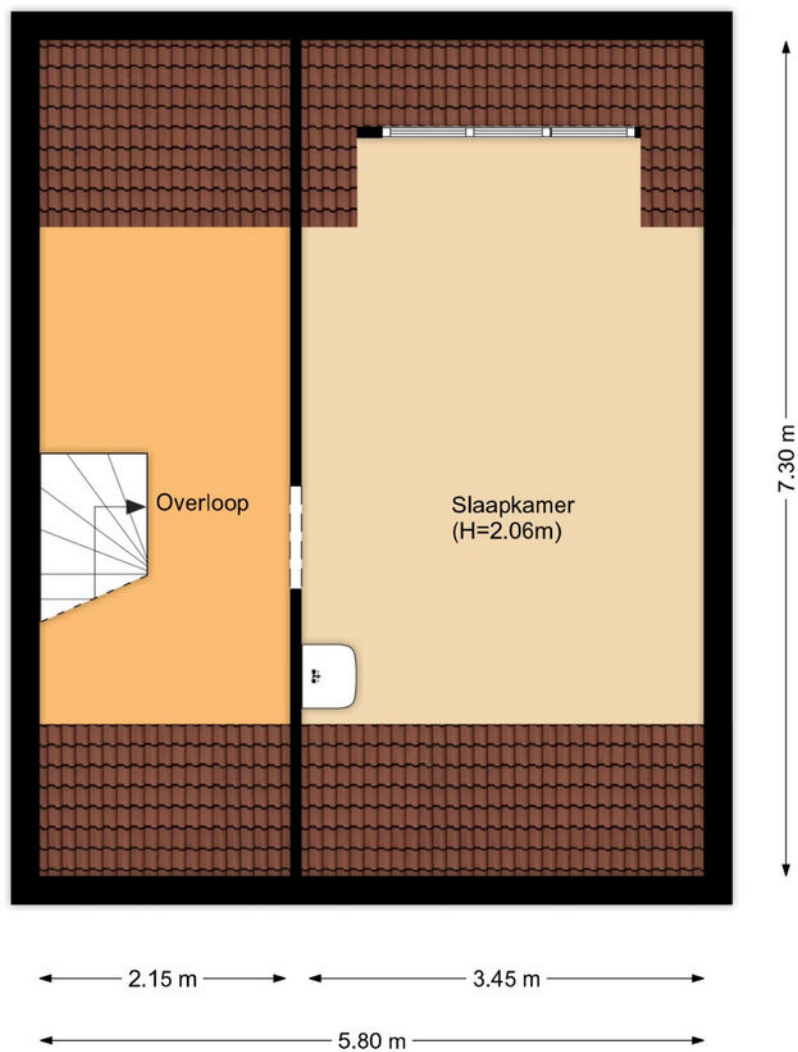
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beukenlaan 122



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie B

Perceel 1892

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

