

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Burgemeester Geillstraat 36 | Terneuzen



Love my house





Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbeoordeling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag, en zonder extra kosten, bij de aankoop van de nieuwe woning

Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Burgemeester Geillstraat 36, Terneuzen



Type woning:	.....	geschakelde stadsvilla
Bouwjaar:	.....	1924
Verdiepingen:	.....	3
Slaapkamers:	.....	6
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	276 m ²
Perceeloppervlak:	.....	205 m ²
Inhoud:	.....	1007 m ³
Energie label:	.....	D
Tuin:	.....	Patio + dakterras



Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde

Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

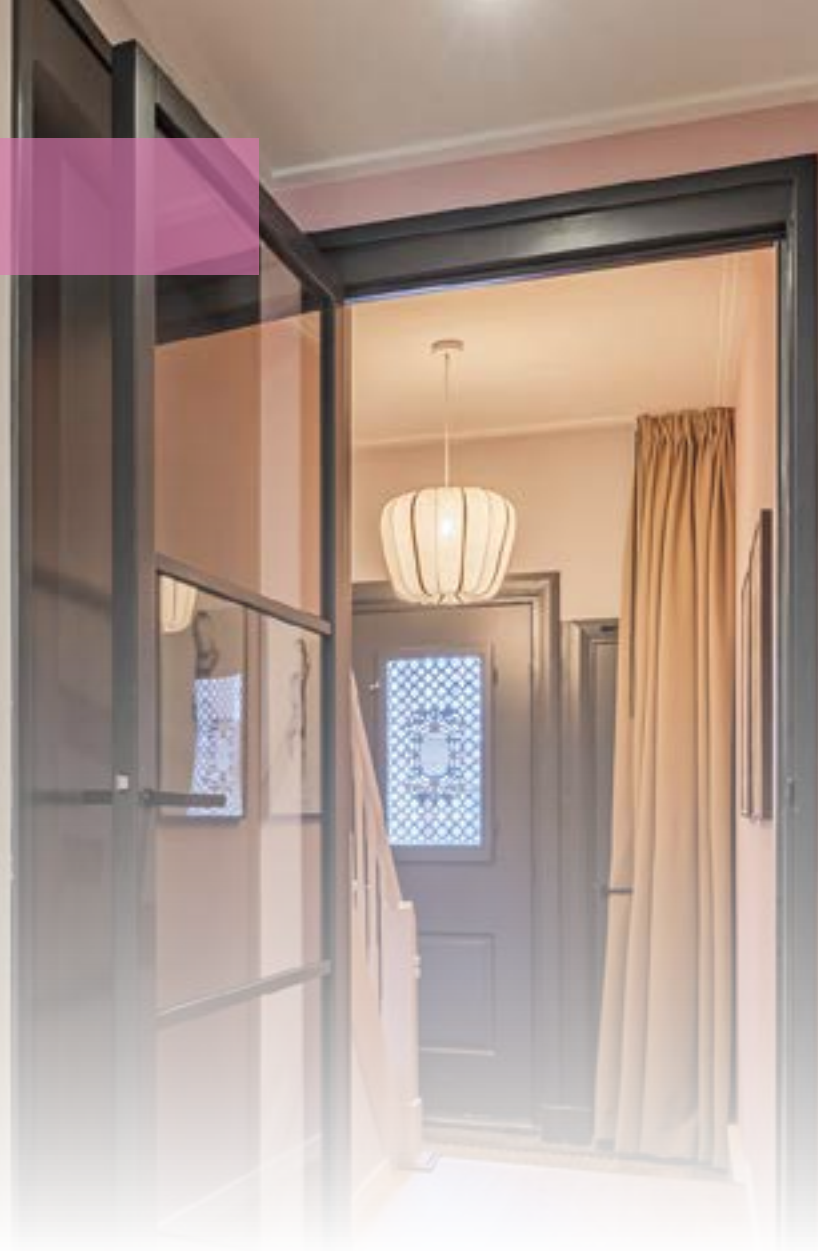
Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreativemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie



Welkom in de woning aan de Burgemeester Geillstraat 36 in Terneuzen.

Deze woning met o.a. een schitterende woonkamer en keuken, 6 slaapkamers, een stijlvolle patio met overkapping en een groot dakterras met overkapping beschikt over 276 (!) m² woonoppervlakte en een perceel van 205 m² eigen grond. Dit huis staat in de binnenstad van Terneuzen in een rustige straat dichtbij alle winkels en dichtbij de Westerschelde.

Hier geniet u iedere dag van de luxe, sfeer en ruimte!

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

PLUSPUNTEN



- 276 m² woonoppervlakte
- schitterend afgewerkt
- 6 slaapkamers
- sfeervolle patio met overkapping
- dakterras ca 62 m² met overkapping
- balkon
- moderne keuken
- moderne badkamer
- mogelijkheden voor kantoor of praktijk aan huis

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

Begane grond

Living



Via de voordeur komt u in het voorportaal van de bijzonder ruime stadsvilla. Deze is voorzien van een Terrazo vloer en strak gestucte wanden.

Via het portaal heeft u toegang tot de trap naar de 1e verdieping en tot de hal. De hal biedt toegang tot de praktische waskamer, de garderobekast, het toilet en de deur naar de woonkamer / keuken.

De woonkamer is bijzonder ruim en voorzien van een stijlvolle pvc-vloer met vloerverwarming. De woonkamer is schitterend afgewerkt met glad gestucte wanden met luxe houtdetails, strak gestucte plafonds met inbouwspots. Via de glazenwand met schuifpui heeft u toegang tot de sfeervolle patio met overkapping.

De praktische waskamer is er één die iedereen in huis wil hebben! Het biedt meer dan voldoende plaats aan de opstelling voor wasmachine en droger maar er is tevens een bijzonder handige stortkoker voor vuile was.

De berging is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, gestucte wanden en plafond. Vanuit de berging heeft u via een deur toegang tot de brandgang achter de woning. Hierdoor is deze ruimte uitstekend geschikt voor uw kantoor aan huis of voor het plaatsen van fietsen.

Aan de achterzijde van de woning is er nog een multifunctionele ruimte voorzien van een pvc-vloer, vloerverwarming, gestucte wanden en gestuct plafond met inbouwspotjes. Deze ruimte kan uitstekend dienen als speelkamer, thuishkantoor, gym of eigen praktijkruimte aan huis.





In de stijlvolle keuken met schitterend kook- en spoeleiland ontbreekt het u aan niets. De keuken met pvc-vloer en strak gestucte wanden en strak gestucte plafond met inbouwspots dateert uit 2020 en is voorzien van een composiet aanrechtblad en inbouwapparatuur: Inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en een Quooker heetwater kraan.

De bijkeuken is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en strak gestuce wanden en plafond. Via de doorgang naar de bijkeuken heeft u ook toegang tot de berging en de multifunctionele ruimte.



De woning is gebouwd om de patio op de begane grond.

Van 3 kanten is de stadstuin te bereiken via grote schuifpuien. De patio is deels overkapt zodat u ieder moment van het jaar van het buitenleven kunt genieten.

Bijzonderheden begane grond

- grotendeels voorzien van een pvc-vloer
- deels voorzien van een tegelvloer
- deels (hard)houten kozijnen met dubbelglas
- deels kunststof kozijnen met HR++ glas
- deels voorzien van draai / kiep ramen
- grotendeels voorzien van (elektrische) rol-luiken
- grotendeels voorzien van vliegenhorren
- 3 aluminium schuifpuien
- gestucte wanden
- gestucte plafonds deels met inbouwspots
- bijzonder veel leefruimte
- sfeervolle patio met overkapping
- leefkeuken met kookeiland
- mogelijkheden voor speelkamer, thuis-kantoor of praktijkruimte
- handige waskamer
- meterkast met 3 fasen, 21 groepen, 4 aardlekschakelaars
- glasvezel KPN & Delta
- volledig voorzien van vloerisolatie
- volledig voorzien van muurisolatie

1^e Verdieping



De overloop is voorzien van een stijlvolle visgraat pvc-vloer, gestucte wanden en plafond. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de 3 slaapkamers, dress-room, de badkamer, het toilet en de gang die leidt tot het dakterras.

Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers met grotendeels gestucte wanden en gestuct plafond. Twee slaapkamers zijn voorzien van een visgraat pvc-vloer, één slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een extra gashaard en openslaande deuren naar het balkon.

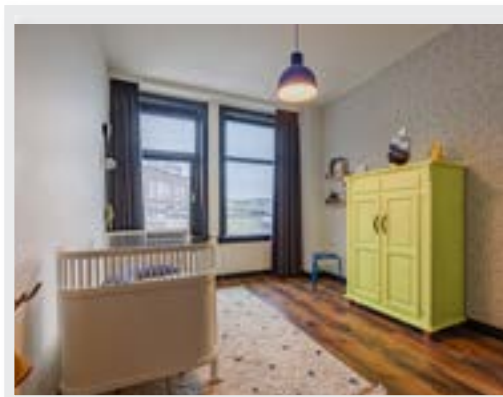


De compacte kamer aan de voorzijde met mooie erker is voorzien van een visgraat pvc-vloer en gestucte wanden en gestuct plafond en is momenteel in gebruik als dress-room.

De gang aan de achterzijde is bijzonder praktisch en voorzien van een inbouwkast en keukenblokje met stortbak (koud water). Vanuit de gang heeft u toegang tot het bijzonder ruime dakterras met overkapping.

Bijzonderheden 1e verdieping

- grotendeels voorzien van een visgraat pvc-vloer, deels laminaatvloer
- badkamer voorzien van een tegelvloer
- deels voorzien van (hard)houten kozijnen met dubbelglas
- deels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- grotendeels voorzien van (elektrische)rolluiken
- gestucte wanden
- gestucte plafonds deels met inbouwspots
- praktische ruimte met keukenblok
- balkon
- moderne badkamer
- apart toilet
- volledig voorzien van muurisolatie



2^e Verdieping

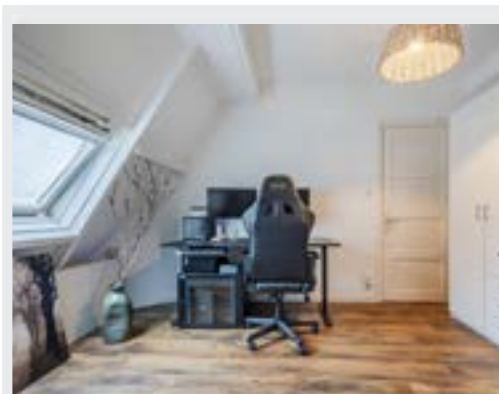


Via de trap komt u op de 2e verdieping. De overloop is voorzien van een laminaatvloer. De lichtkoepel met glas-in-loodraam geeft een bijzonder sfeervol effect aan de 2e verdieping.

Op de 2e verdieping zijn 3 ruime slaapkamers voorzien van een laminaatvloer, sfeervolle spanten en dakramen voor extra daglicht. Twee slaapkamers zijn voorzien van gestucte wanden. Één slaapkamer is nu in gebruik als werkkamer.



De technische ruimte is voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden en gestuct plafond. Hier bevindt zich de cv installatie.



Bijzonderheden 2e verdieping

- volledig voorzien van een laminaatvloer
- dakramen voor extra daglicht
- deels voorzien van gestucte wanden
- originele spanten
- veel bergruimte
- cv Atag (2020)
- deels voorzien van een nieuw dak
- deels voorzien van dakisolatie

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

*K*arin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds juni 2025 beschikt GeuS uw makelaar over een nieuw kantoor aan de Axelsestraat in Terneuzen.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De grote badkamer is volledig betegeld en voorzien van een vrijstaand ligbad, een wastafelmeubel met natuurstenen blad en dubbele wastafel, inloopdouche en een elektrische handdoekradiator. Er is een apart modern toilet.

Outdoor

Naast de eerder genoemde patio op de begane grond beschikt de woning over een volwaardige buitenruimte in de vorm van een dakterras. Het dakterras dat voor een groot deel bovenop de 1e verdieping ligt is bijzonder ruim en onderhoudsvriendelijk. Hier kunt u optimaal genieten van het buitenleven. Het dakterras is L-vormig en beschikt over een overkapping.

Berging:

Aan de straatzijde is een ruime berging. Ideaal voor uw fietsen, motor en / of (tuin)gereedschap.

Bijzonderheden patio (b.g.)

- de centrale plek van het huis
- te bereiken via 3 grote schuifpuien
- onderhoudsvriendelijk
- deels overkapt
- nieuwe natuurtegels (2020)
- oppervlakte patio: 36,00 m²
- oppervlakte overkapping patio: 16,00 m²

Bijzonderheden dakterras

- onderhoudsvriendelijk
- zonnig
- bijzonder groot
- veel privacy
- overkapping
- oppervlakte dakterras: 62,00 m²
- oppervlakte overkapping dakterras: 10,64 m²

Afmeting berging:

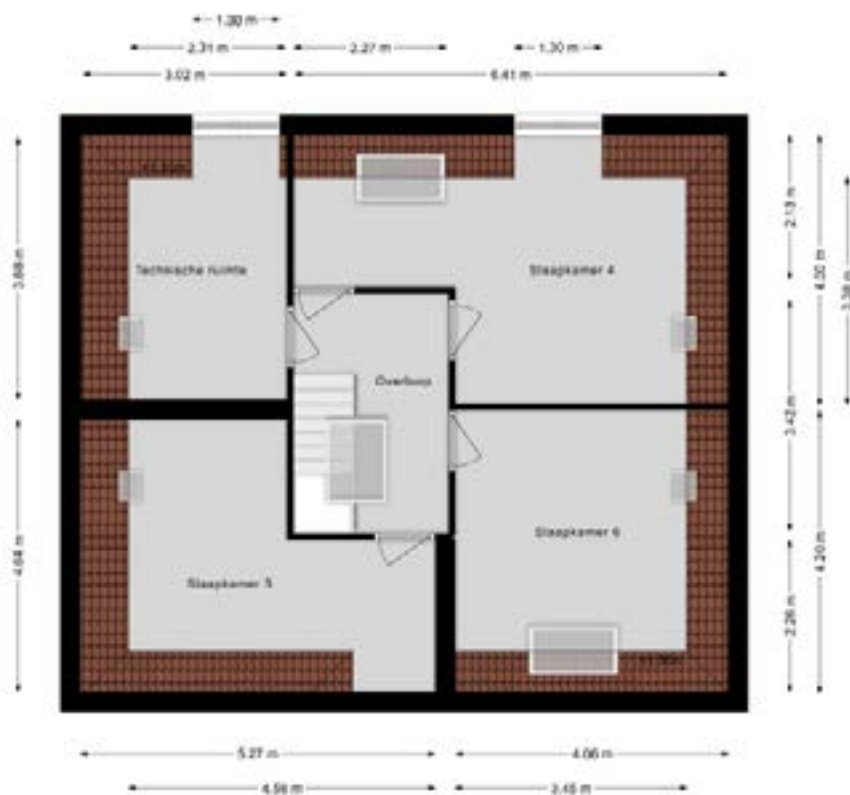
- 2,09m x 3,03m
- oppervlakte: 6,30 m²

U kunt heerlijk genieten van het buitenleven: Of u nu zit te loungen in de patio of u geniet van het zonnetje op uw grote dakterras!

Begane grond



1e verdieping



Kenmerken

Woonoppervlakte	276 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Inhoud	1007 m ³
Aantal slaapkamers	6

Soort woning:	ééngesinswoning
Type woning	geschakelde stadsvilla
Bouwjaar	1924
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	goed
Isolatie	vloer-, muur-, dakisolatie dubbelglas, HR++ glas
Tuin	patio / stadstuin, dakterras
Aanvaarding	in overleg

Deze statige woning staat op één van de mooiste plekjes in het centrum van Terneuzen. De woning ligt heel centraal op loopafstand van de winkels, restaurants en het theater. De Westerschelde is naast de deur.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is sinds 1-1-2025 tolvrij



Beste woningzoeker,

Is deze stadsvilla echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen

Telefoon: 0031 (0)115 691758

Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46: van 09:00 - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin