

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Val 25 | Zaamslag

Love my house





Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbeoordeling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag, en zonder extra kosten, bij de aankoop van de nieuwe woning

Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Val 25, Zaamslag

Type woning:	.....	vrijstaand
Bouwjaar:	.....	1901
Verdiepingen:	.....	2
Slaapkamers:	.....	4
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	100 m ²
Perceeloppervlak:	.....	330 m ²
Inhoud:	.....	377 m ³
Energie label:	.....	E
Tuin:	.....	voor + zij + achter





Zaamslag

Heerlijk wonen op 't Durp

Zaamslag maakt deel uit van de gemeente Terneuzen. Het dorp Zaamslag verschilde door de tijden heen van grootte. Het Plein is er altijd geweest, en vormt de bakermat van het dorp. Iets dat nog steeds het geval is.

Kenmerkend voor Zaamslag zijn de blauwe schuren. In Zeeland zijn de meeste oude boerenschuren zwart geteerd. De blauwe schuren komen alleen bij Zaamslag voor en men treft deze hier en daar nog aan.

Zaamslag maakt deel uit van het Zeeuws-Vlaamse landschap, dat bekend staat om zijn polders, dijken en mooie vergezichten.

Zaamslag is een charmant dorp met een sterke gemeenschapszin en een ontspannen levensstijl.

Welkom in Zaamslag!

Introductie

PLUSPUNTEN



- levensloopbestendig
- uniek uitzicht
- ruim perceel
- 4 slaapkamers
- garage
- op loopafstand van de Westerschelde

Welkom in de woning op de Val 25.

Deze heerlijke vrijstaande woning is gelegen op de Val op 330 m² eigen grond en heeft een woonoppervlakte van 100 m².

Hier geniet u iedere dag van de rust en het prachtige uitzicht!

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

Begane grond

Living

Dining



Via de voordeur komt u in de ruime woning. De hal is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, toilet, meterkast en trap naar de 1e verdieping. De hal is de centrale plek in het huis en hier vanuit heeft u toegang tot alle vertrekken op de begane grond.

De woonkamer is voorzien van vloerbedekking, biedt een mooi uitzicht over de tuin en vanuit de woonkamer heeft u zicht op de dijk. De woonkamer is heerlijk licht door de vele raampartijen.

De keuken is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en is landelijk van opzet. Vanuit de keuken heeft u zicht op de dijk.

De keuken is voorzien van een hardstenen aanrechtblad, een inductie kookplaat en afzuigkap.



Bijzonderheden begane grond

- deels voorzien van vloerbedekking, deels tegelvloer
- volledig voorzien van (hard)houten kozijnen
- grotendeels voorzien van dubbelglas
- grotendeels voorzien van rolluiken
- deels voorzien van vliegenhorren
- meterkast 8 groepen met aardlekschakelaar
- cv Remeha Avanta (2012)
- deels voorzien van vloerverwarming
- deels voorzien van vloerisolatie
- deels voorzien van muurisolatie

Sla pen



De slaapkamer op de begane grond is voorzien van vloerbedekking en een eigen wastafel.

Deze slaapkamer, in combinatie met de badkamer, maakt levensloopbestendig wonen mogelijk.



Via de trap komt u op de overloop van de 1e verdieping met vloerbedekking, dakraam en veel bergruimte. De overloop biedt toegang tot de 3 slaapkamers op de 1e verdieping.

Er zijn 3 bijzonder ruime slaapkamers, voorzien van vloerbedekking.



Bijzonderheden 1e verdieping:

- volledig voorzien van vloerbedekking
- volledig voorzien van (hard)houten kozijnen
- grotendeels voorzien van dubbelglas
- deels voorzien van vliegenhorren
- 3 ruime slaapkamers
- voorzien van dakisolatie

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

*K*arin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds januari 2020 beschikt GeuS uw makelaar over een kantoor in Philippine.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De badkamer is gelegen op de begane grond en is voorzien van een douche, een wastafel en beschikt over een ventilatiesysteem. Naast de badkamer bevindt zich een apart toilet.

Outdoor

Er is een ruime zonnige tuin met garage en vrij achterom.

Garage

De garage is bijzonder ruim en biedt voldoende ruimte voor het parkeren van de auto, fietsen en bijvoorbeeld (tuin)gereedschap. De garage is voorzien van openslaande deuren, kracht)stroom en dakisolatie.

Bijzonderheden tuin

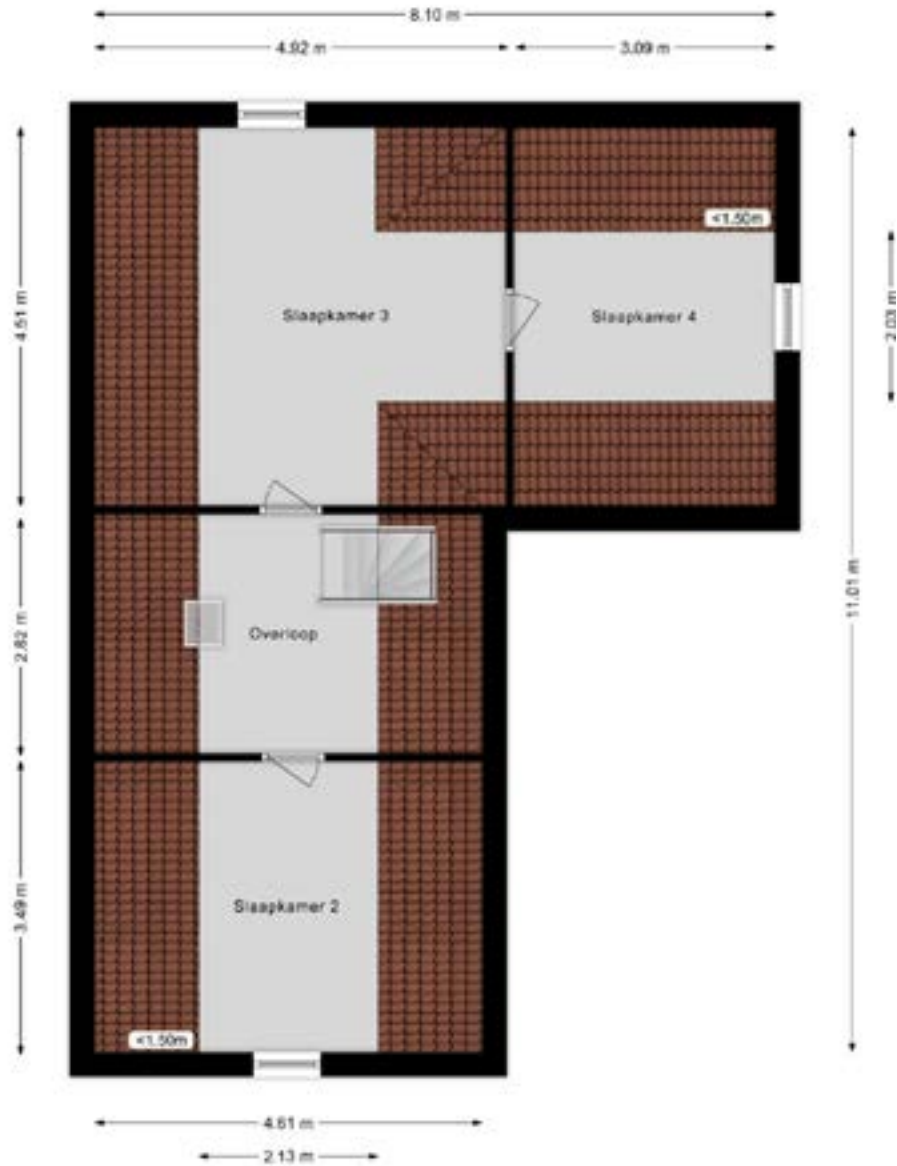
- veel ruimte
- garage
- vrij achterom
-

Bijzonderheden garage

- voorzien van krachtstroom
- voorzien van dakisolatie
- afmeting garage: 8,00 m x 3,10 m
- oppervlakte garage: 24,8 m²

In deze tuin geniet u heerlijk van het leven buitenaf.

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

1e verdieping

Kenmerken

Woonoppervlakte 100 m²
Perceeloppervlakte: 330 m²
Inhoud 377 m³
Aantal slaapkamers 4

Soort woning: ééngesinswoning
Type woning vrijstaand
Bouwjaar 1901
Onderhoud binnen goed
Onderhoud buiten goed
Isolatie vloer-, muur-, dakisolatie
grotendeels dubbelglas
Tuin voor + achter + zij
Aanvaarding in overleg

Bent u op zoek naar een levensloopbestendige woning op een uniek stukje Zeeuws-Vlaanderen met de natuur om je heen? Dan is dit misschien wel uw droomhuis.

Deze woning ligt op de Val tussen Zaamslag en Terneuzen met op de dijk een prachtig uitzicht over het Zeeuwse landschap en op loopafstand van de Westerschelde. Met de auto bent u in 5 minuten bij de voorzieningen zoals een brede basisschool, supermarkt, bakker, slager, sportaccommodaties en zwembad.

Met de auto bent u snel in Antwerpen, Gent, Brugge, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is tolvrij sinds 1 -1-2025.





Beste woningzoeker,

Is deze vrijstaande woning echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Adres:

Bezoekadres:

Telefoon:

Email:

Openingstijden bezoekadres:

Altijd bereikbaar:

Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen

0031 (0)115 691758

info@geus-makelaar.nl

Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 16:00 uur

Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur

Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin