

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

2e Verbindingsstraat 17 | Terneuzen



Love my house





Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbeoordeling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen ook met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag en zonder extra kosten bij de aankoop van de nieuwe woning

Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!



INHOUD

2e Verbindingsstraat 17, Terneuzen

Type woning:	.....	geschakeld
Bouwjaar:	.....	1911
Verdiepingen:	.....	2
Slaapkamers:	.....	2
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	87 m ²
Perceeloppervlak:	.....	88 m ²
Inhoud:	.....	345 m ³
Energie label:	.....	F
Tuin:	.....	achter



Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie



PLUSPUNTEN



- centraal gelegen
- sfeervolle aanbouw (2024)
- moderne keuken (2024)
- moderne badkamer (2024)
- 2 slaapkamers
- knusse stadstuin

Welkom in de woning aan de 2e Verbindingsstraat 17 in Terneuzen.

Deze geschakelde woning met knusse stadstuin staat in het centrum van Terneuzen, dichtbij alle voorzieningen, winkels en horeca gelegen en beschikt over een perceel van 88 m².

Hier geniet u iedere dag van de ruimte!

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

Begane grond

Living

Dining



Via de voordeur komt u in de woning met veel mogelijkheden. De gang beschikt over een vinylvloer en sfeervolle metrotegels aan de wanden. In de gang bevindt zich de meterkast en de trap naar de 1e verdieping. Vanuit de gang heeft u toegang tot de woonkamer en de keuken.

De ruime woonkamer is voorzien van vloerbedekking, een sfeervolle schouw en veel lichtinval door de raampartijen.

De keuken is voorzien van een vinylvloer, raam met zicht op de achtertuin en een modern eenvoudig keukenblok met inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, oven en een vaatwasser. Via de keuken komt u in de bijkeuken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

In de bijkeuken met vinylvloer bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine, de cv-installatie en is er een wastafel.



Bijzonderheden begane grond

- grotendeels voorzien van een vinylvloer, woonkamer met vloerbedekking
- badkamer voorzien van een tegelvloer
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, deels (hard)houten kozijnen
- deels voorzien van draai / kiep ramen
- grotendeels voorzien van dubbelglas, deels HR++ glas (2024)
- meterkast met 3 groepen
- cv Remeha
- aanbouw (2024)
- aanbouw voorzien van vloerisolatie(2024), muurisolatie (2024), dakisolatie (2024)

SLA PEN



Via de trap komt u op de overloop met vloerbedekking. De overloop biedt toegang tot de twee slaapkamers. Er is bergruimte achter de knieschotten.



Er zijn 2 ruime slaapkamers met vloerbedekking en veel lichtinval door de raampartijen. Eén slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.



Bijzonderheden 1e verdieping

- volledig voorzien van vloerbedekking
- volledig voorzien van kunststof kozijnen
- volledig voorzien van draai / kiepramen
- volledig voorzien van dubbel glas
- bergruimte achter de knieschotten

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

Karin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds januari 2020 beschikt GeuS uw makelaar over een kantoor in Philippine.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is... Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De badkamer op de begane grond is voorzien van een tegelvloer, (regen)douche, een hangtoilet, ventilatiesysteem en een handdoekradiator.



Outdoor

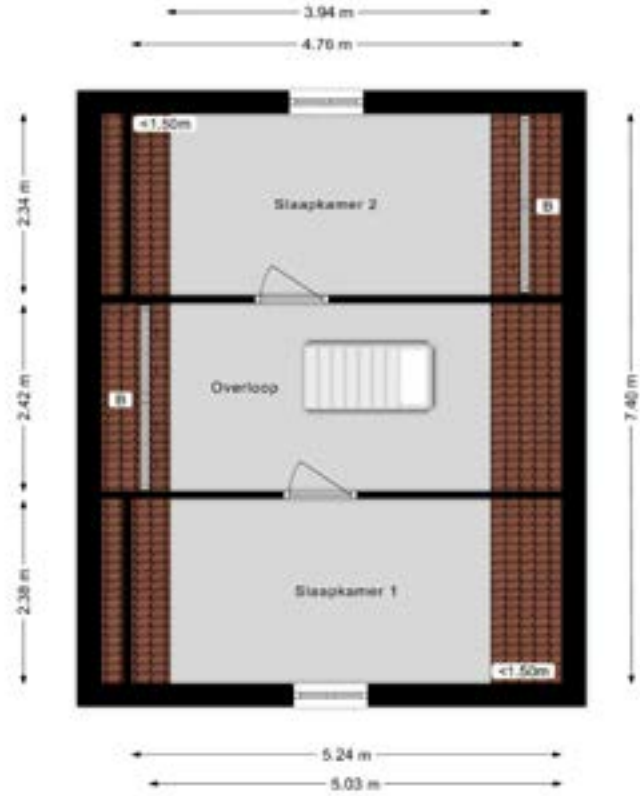
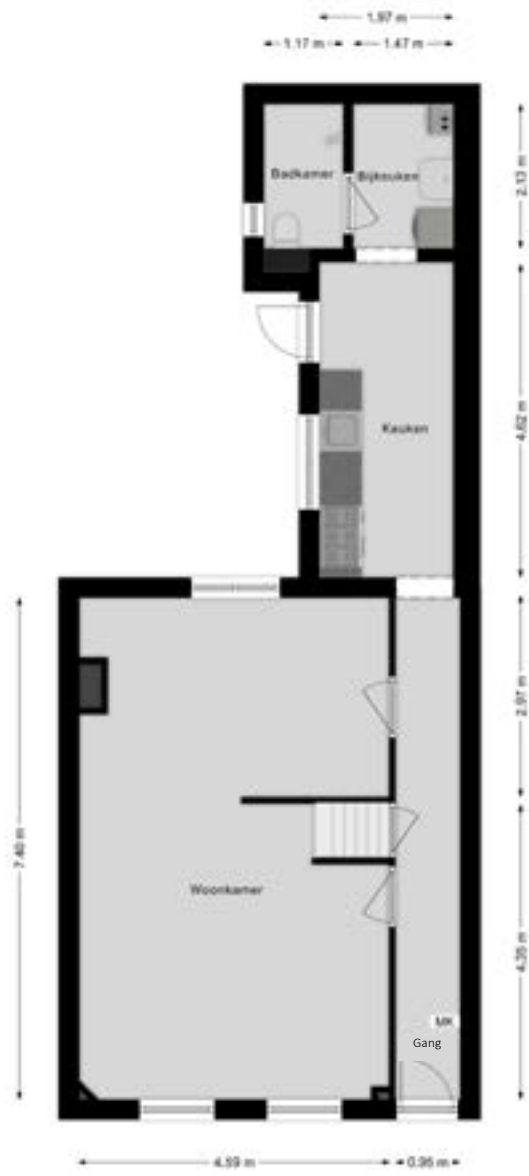
Er is een knusse, onderhoudsvriendelijke stadstuin.

U geniet ieder moment van het buitenleven.

Bijzonderheden tuin

- onderhoudsvriendelijk
- veel privacy

Begane grond



1e verdieping

Kenmerken

Woonoppervlakte	87 m ²
Perceeloppervlakte:	88 m ²
Inhoud	345 m ³
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

Soort woning:	ééngezinswoning
Type woning	geschakeld
Bouwjaar	1911
Onderhoud binnen	redelijk
Onderhoud buiten	redelijk
Isolatie	deels vloer,- muur-, dakisolatie dubbelglas, HR ++ glas
Tuin	achtertuin
Aanvaarding	in overleg

Deze geschakelde stadswoning woning ligt heel centraal. De Westerschelde en de binnenstad van Terneuzen liggen op loopafstand. Voorzieningen zoals een basisschool, middelbare school, supermarkten, sportaccommodaties en medisch centrum liggen op loop- en fietsafstand.

Met de auto bent u snel bij het Noordzeestrand, Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg of Goes

Westerscheldetunnel is tolvrij sinds 1-1-2025 (m.u.v. vrachtverkeer).



Beste woningzoeker,

Is deze geschakelde woning echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen

Telefoon: 0031 (0)115 691758

Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46: van 09:00 - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin