



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



LANGE KERKSTRAAT 31 C
3111 NN SCHIEDAM



Anke biedt huimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 259.000 k.k.

Soort: portiekflat

Inhoud: 164 m³

Woonoppervlakte: 48 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Lange Kerkstraat 31 C te Schiedam

**PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!

Dit lichte en sfeervolle appartement ligt midden in het bruisende centrum van Schiedam, maar biedt toch een fijne, rustige buitenruimte aan de achterzijde waar je van de zon kunt genieten. Een combinatie die je niet vaak tegenkomt! Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping, met een gezellig uitzicht op de winkelstraat. De woning is met zorg gemoderniseerd, beschikt over energielabel A en voorzien van een moderne keuken-en badkamerinrichting, een nette vloer- en wandafwerking en een aangename sfeer. Kortom: een sfeervolle stadswoning met het beste van twee werelden – het levendige stadsleven en de rust van je eigen plek.

Omgeving: Schiedam centrum

De Lange Kerkstraat behoort tot een van de meest karakteristieke straten van de binnenstad. Hier wandel je tussen historische panden, de Sint Janskerk, gezellige winkels en knusse horecagelegenheden. De straat ademt sfeer en biedt tegelijkertijd het gemak van modern stadsleven. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik — van dagelijkse voorzieningen tot horeca en het openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijk entree en gemeenschappelijk trappenhuis.

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst stap je direct de lichte woonkamer met open keuken binnen. De ruimte is afgewerkt met een nette laminaatvloer en wordt gekenmerkt door de hoge ramen aan de voorzijde. De open keuken heeft een moderne keukeninrichting voorzien van ingebouwde koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en oven. Vanuit de woonkamer bereik je de hal naar de badkamer, het separaat toilet met hangend closet, en de slaapkamer. De badkamer is uitgerust met een douchehoek en wastafelmeubel. In de slaapkamer is handig gebruik gemaakt van de inbouwkast met wasmachine aansluiting. Daarnaast biedt de slaapkamer

toegang tot het ruime terras gelegen op het zonnige zuiden.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel A;
- Unieke locatie midden in het historische centrum van Schiedam;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
- Actieve VVE: bijdrage ca. € 283,45 per maand. Deze bijdrage is inclusief gas, water en licht;
- In de koopovereenkomst zal in ieder geval worden opgenomen "zelf niet bewoond clause" en "asbestclause";
- Er bestaat een mogelijkheid om een parkeerplaats te huren aan de Nieuwstraat;
- De NVM vragenlijst deel B en roerende zakenlijst ontbreken;
- De woning mag niet verhuurd worden (zelfbewoningsplicht);
- Projectnotaris: Westvest Notarissen te Delft;
- Oplevering op korte termijn mogelijk.

Kortom; een centraal gelegen, licht appartement met heerlijk terras op het zuiden dat zéker een bezichtiging waard is!

**PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN> Vul via Funda de

bezichtigingsaanvraag in -->

ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





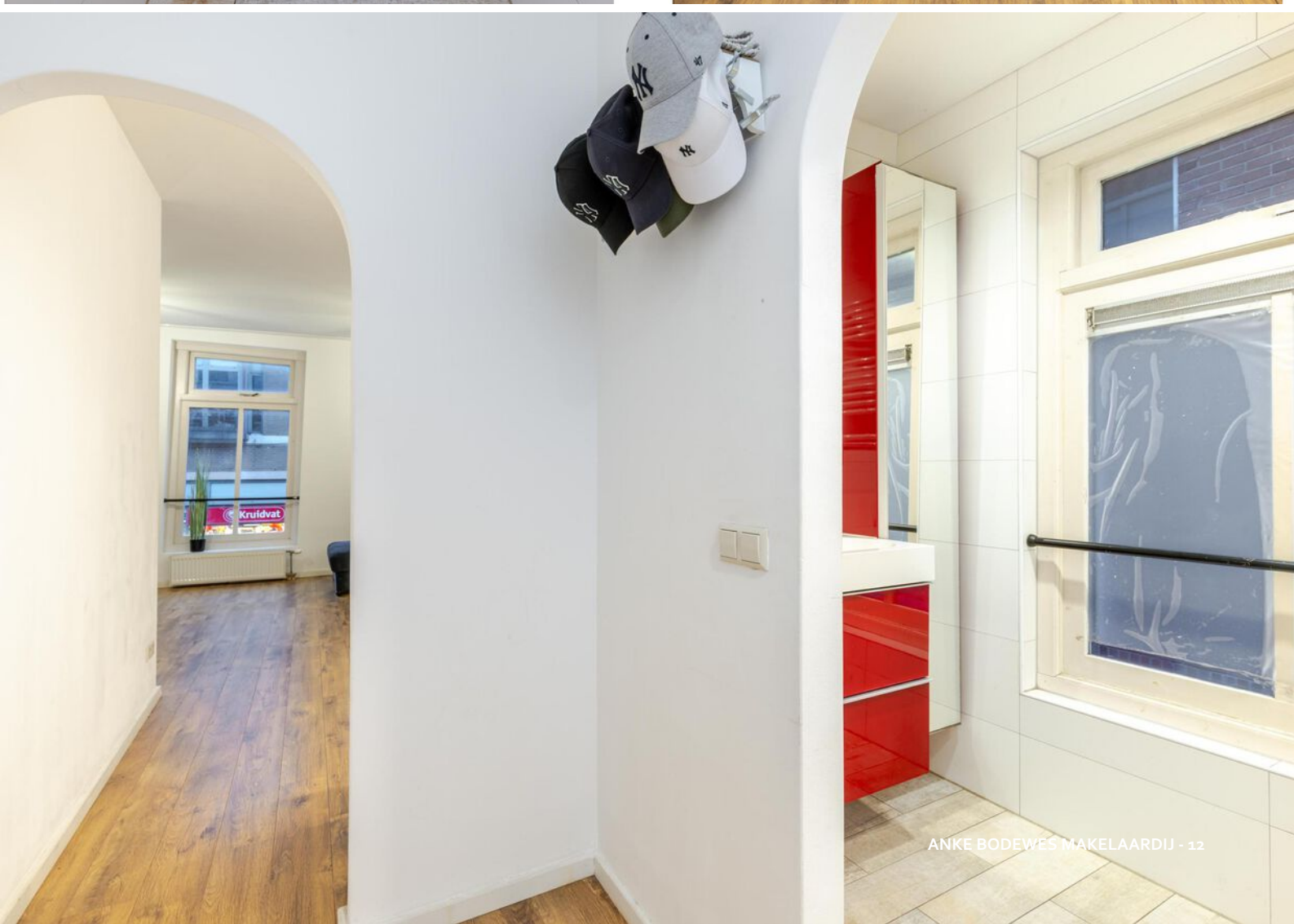




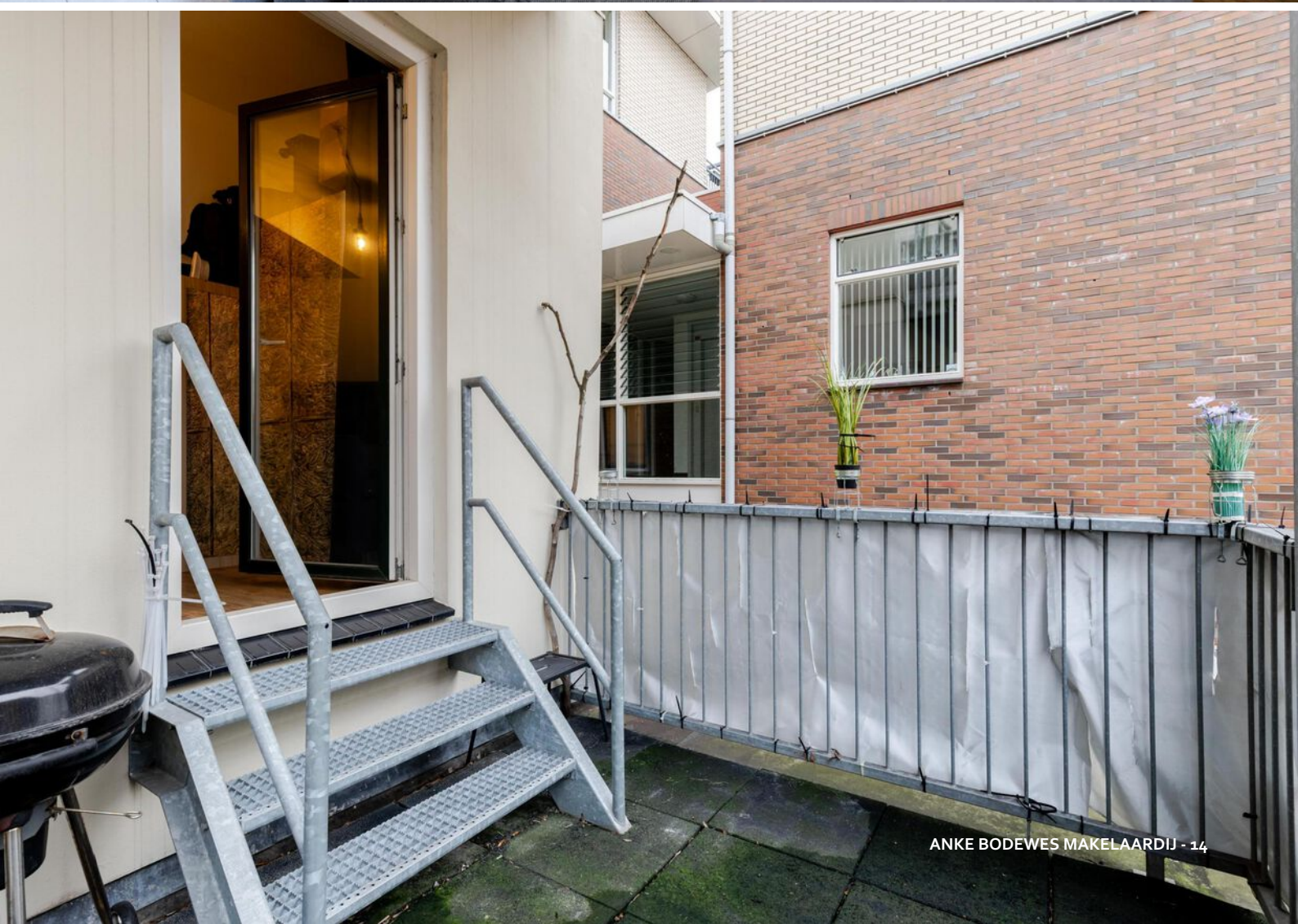


















Lange Kerkstraat 10 Schiedam
-APPARTEMENT-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie B

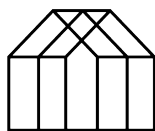
Perceel 754

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl