



Jan Wiegersstraat 43

Almere

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2001
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	379 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	169 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Wonen zonder klussen, in een fijne wijk én met alles al op orde? Deze uitstekend onderhouden hoekwoning in Tussen de Vaarten combineert comfort, ruimte en sfeer op een manier die je maar zelden tegenkomt. Een modern afgewerkt huis waar je letterlijk je spullen neerzet en kunt beginnen met genieten. Extra prettig: in overleg kan het meubilair en de inventaris worden overgenomen.

Comfortabel wonen met licht en ruimte

Zodra je binnenkomt, valt de prettige sfeer direct op. De begane grond is licht, ruim en praktisch ingedeeld. De woonkamer profiteert van grote raampartijen en voelt dankzij de warme parketvloer uitnodigend en huiselijk aan. Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel – ideaal voor gezellige avonden met familie of vrienden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. Deze is compleet uitgevoerd en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en een combimagnetron/oven. Een fijne plek voor wie graag kookt, maar ook praktisch voor het dagelijkse gezinsleven.

Twee verdiepingen vol mogelijkheden

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is eveneens prettig van formaat en leent zich perfect als kinder-, werk- of logeerkamer. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en rustig van uitstraling.

De badkamer is modern en compleet ingericht met een inloopdouche, ligbad met whirlpoolfunctie, wastafelmeubel, vrijhangend toilet en een designradiator. Alles is verzorgd en goed onderhouden – precies wat je verwacht bij een instapklaare woning.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt verrassend veel extra ruimte. Dankzij de grote kunststof dakkapel en extra ramen is deze verdieping heerlijk licht. Hier vind je een royale derde slaapkamer, een aparte werk- of hobbyruimte én een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Een flexibele verdieping die je eenvoudig aanpast aan jouw woonwensen.

Buiten genieten

De achtertuin van circa 58 m², gelegen op het noordoosten, is in 2023 en 2024 volledig vernieuwd. Er zijn nieuwe tegels gelegd en de schutting is recent vervangen, waardoor de tuin een strakke en verzorgde uitstraling heeft. Een fijne plek om te ontspannen, te tuinieren of samen buiten te eten. Achterin de

tuin staat een ruime houten berging met elektra en een handige achterom. Ook de voortuin is netjes aangelegd en draagt bij aan de verzorgde uitstraling van de woning. Parkeren kan gewoon voor de deur op openbaar terrein.

Ligging

De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten: rustig, groen en toch centraal. Supermarkt, basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Met de fiets sta je binnen tien minuten in het centrum of bij het NS-station van Almere Stad. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A6 en A27 zijn steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad snel bereikbaar.

Kenmerken op een rij

- Bouwjaar: 2001
- Woonoppervlakte: ca. 106 m²
- Perceeloppervlakte: 169 m² (volle eigendom)
- Energielabel A, volledig geïsoleerd
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Tuin vernieuwd in 2023 en 2024
- Meubilair en inventaris eventueel ter overname
- Instapklaar en uitstekend onderhouden

Kortom: een moderne, sfeervolle hoekwoning op een fijne locatie, waar je zonder zorgen kunt verhuizen en direct kunt wonen. Zie jij jezelf hier al thuiskomen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



















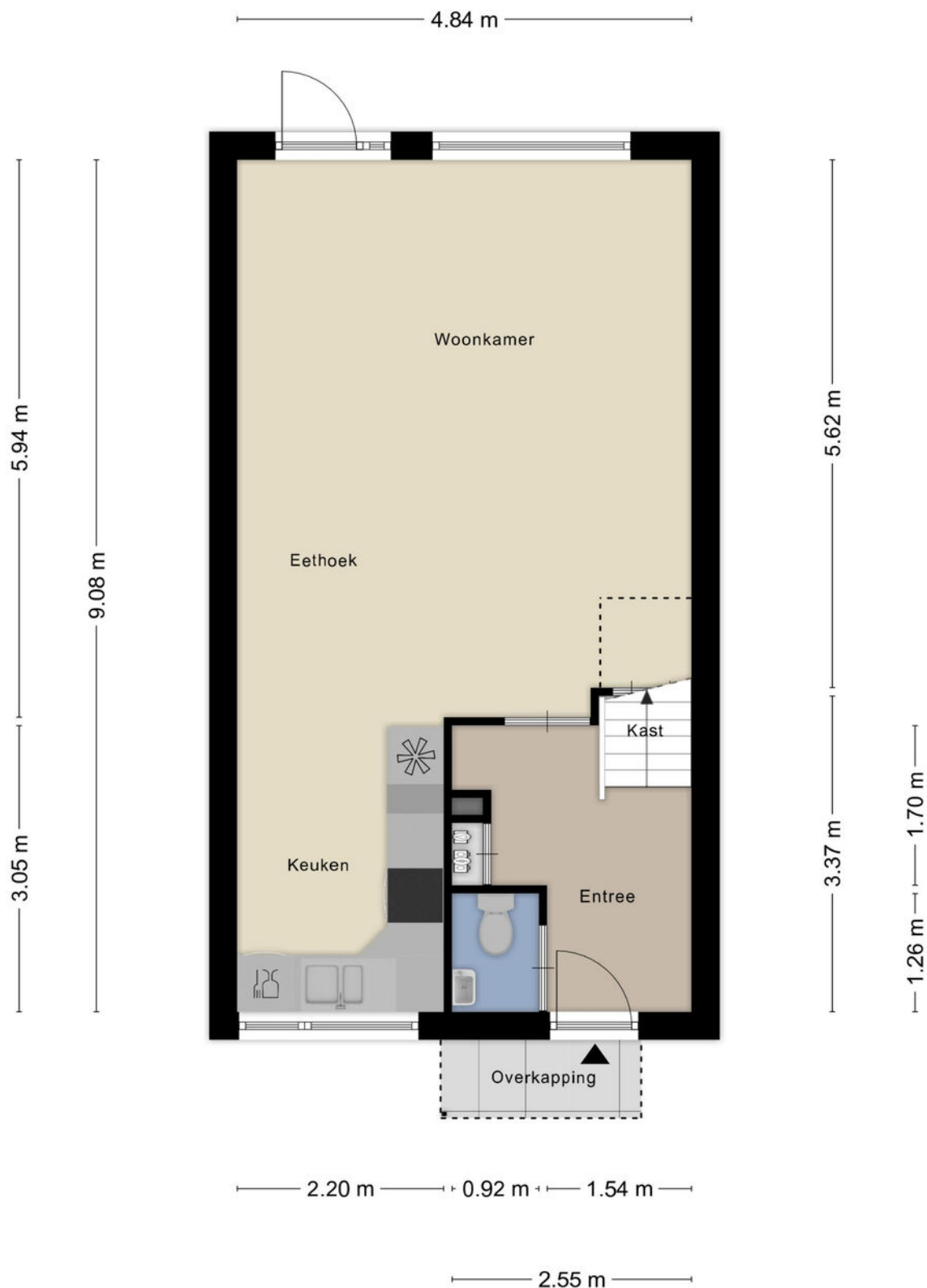








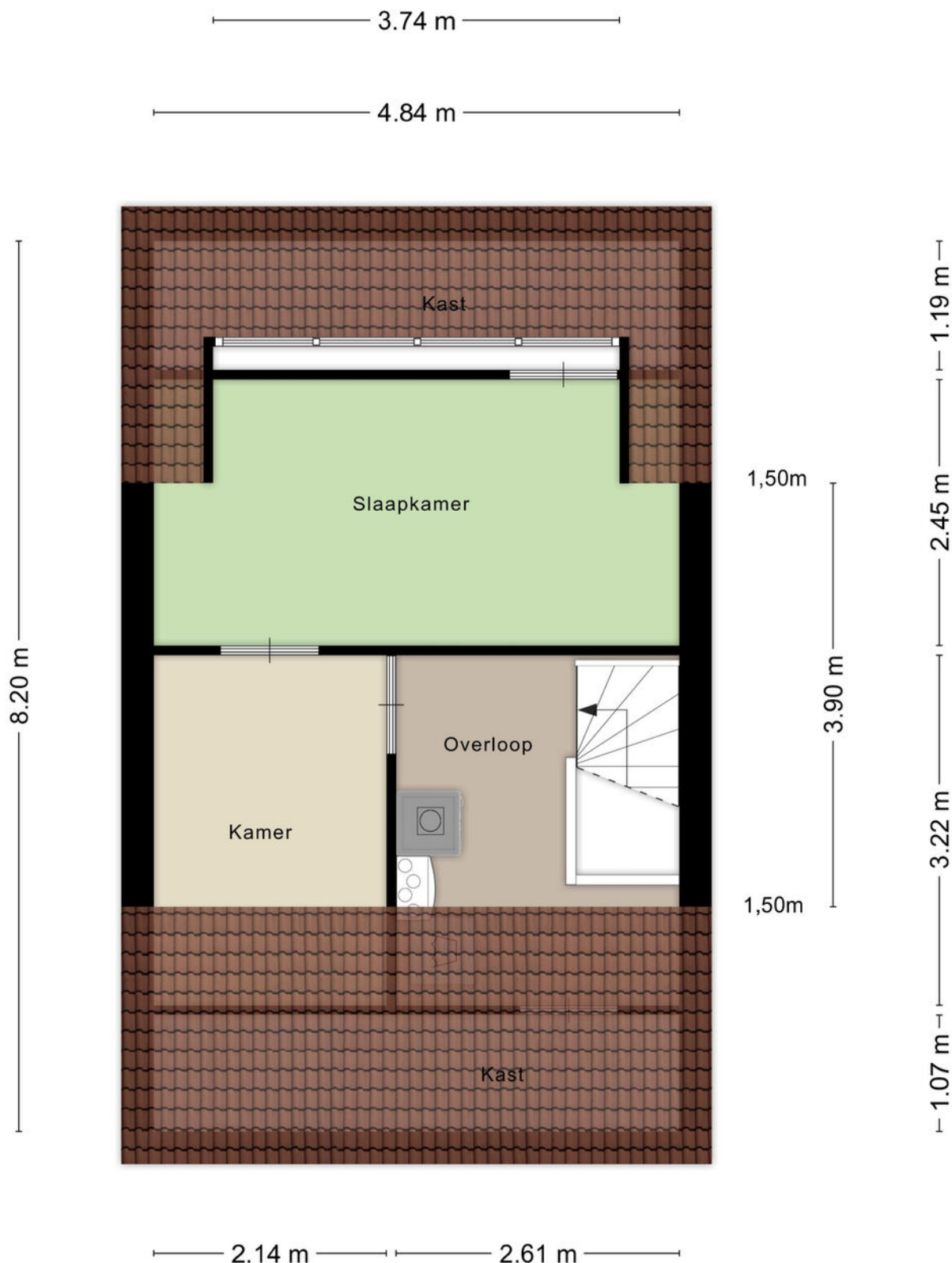
Plattegrond



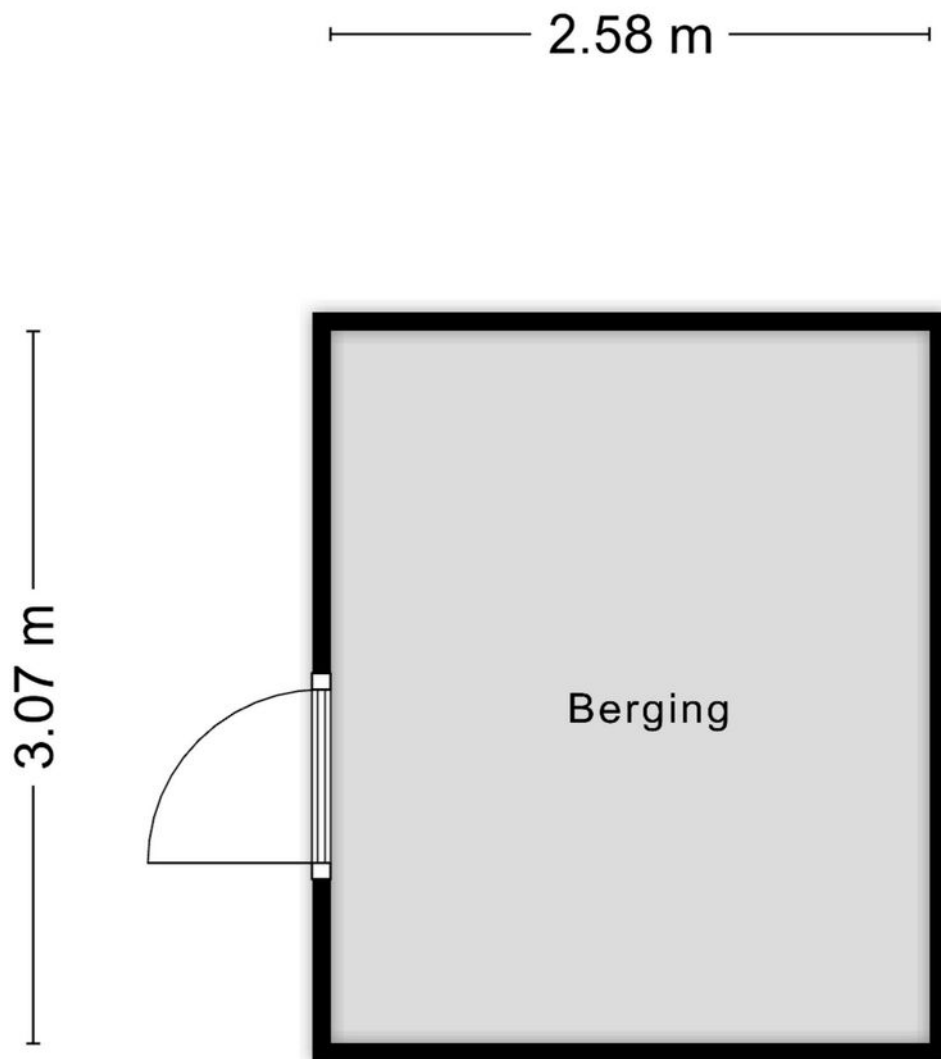
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

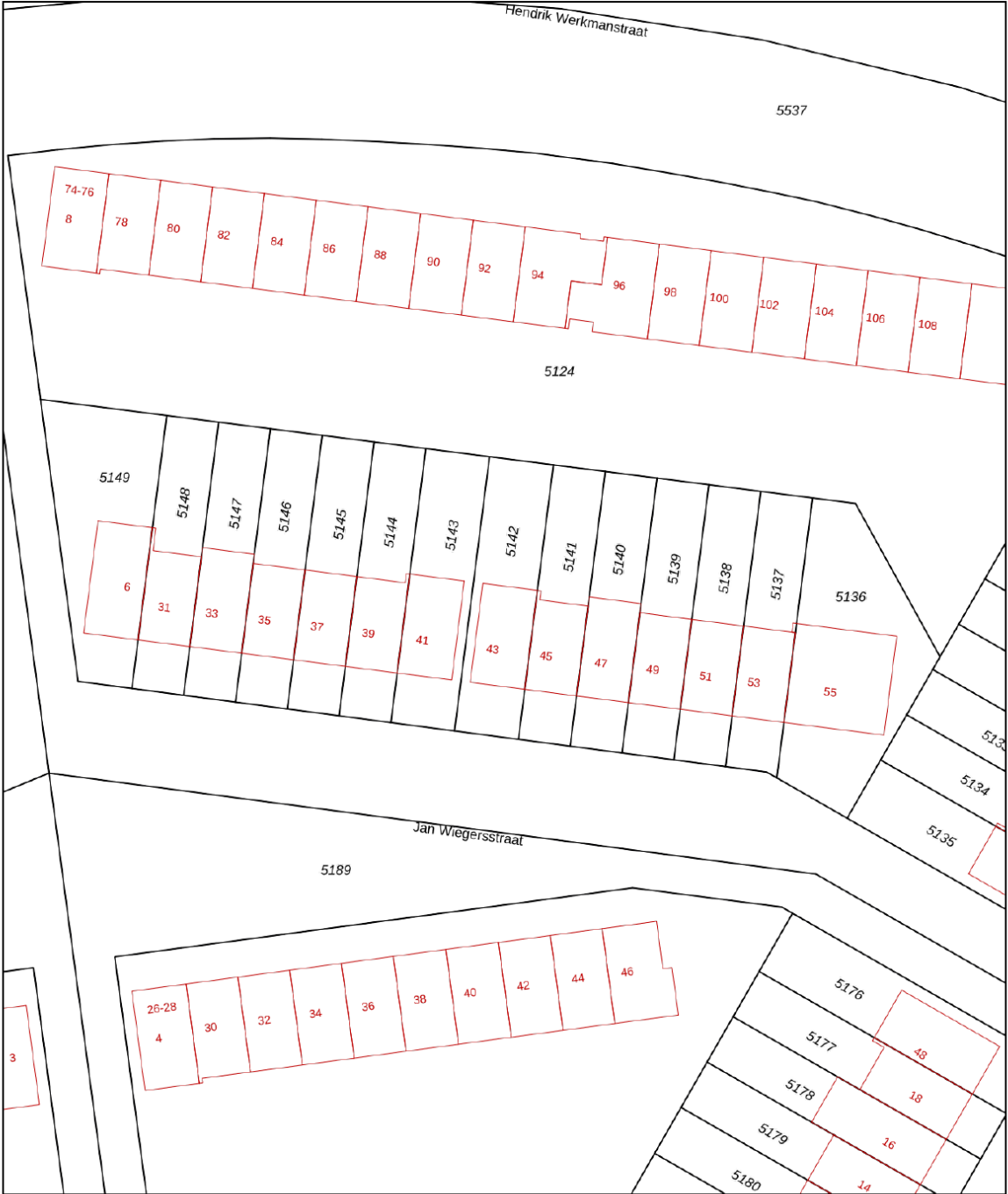


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie P

Perceel 5142

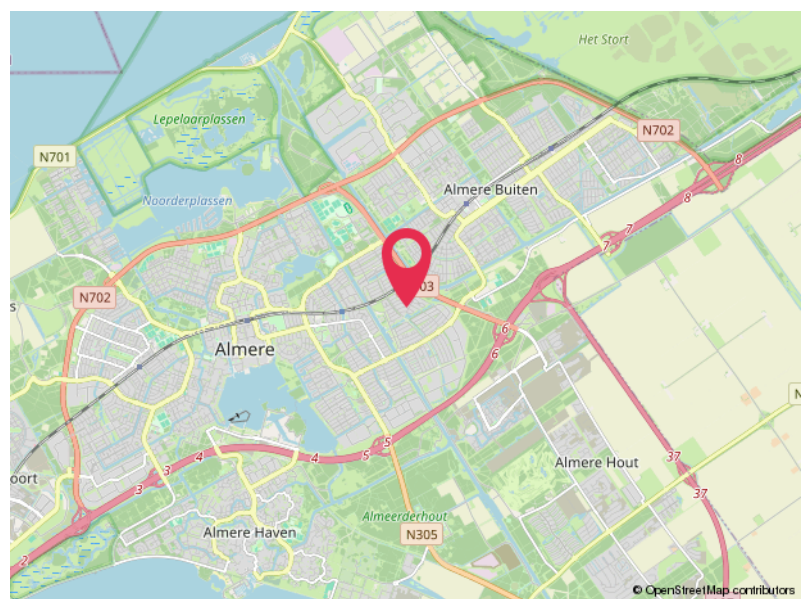
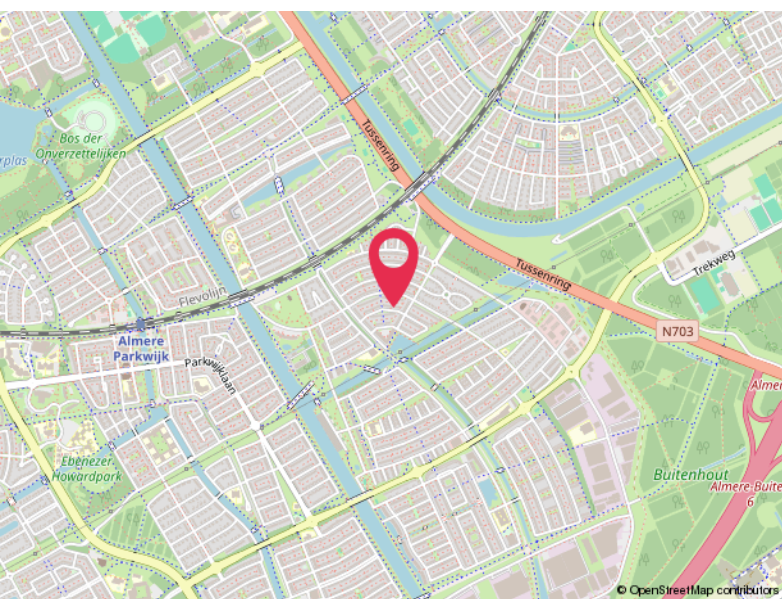
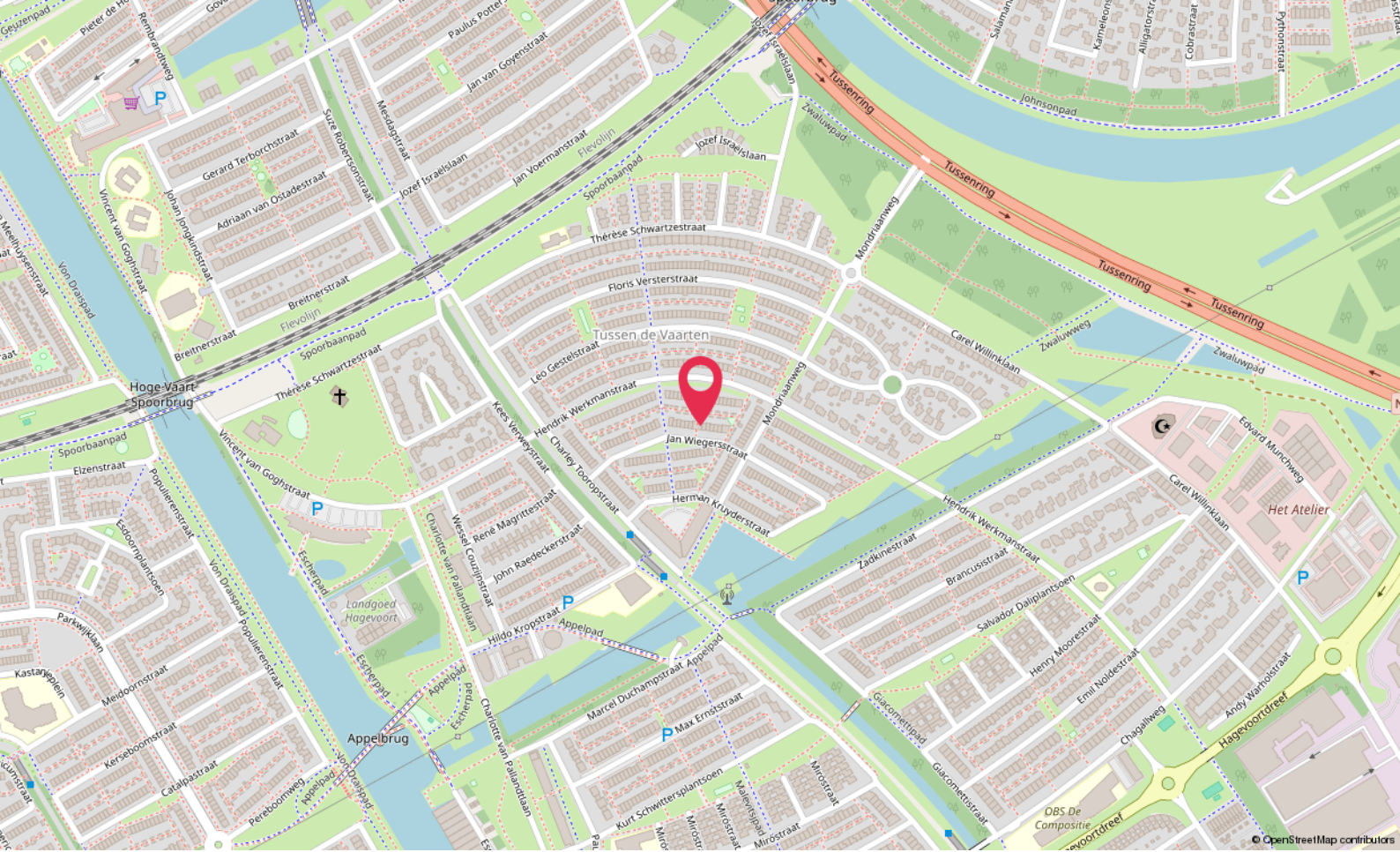
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

JAN WIEGERSSTRAAT 43
Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen	X		
- Alle kledingkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl