



Johan Doornstraat 32

Oss

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1966
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	273 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Nu in de verkoop! Een royaal, licht en instapklaar 4-kamer appartement op toplocatie nabij centrum Oss!

Op zoek naar een comfortabel appartement met ruimte, licht en een fijne ligging? Dan is dit goed onderhouden en recent gemoderniseerde 4-kamer hoekappartement op de bovenste verdieping absoluut het bekijken waard. Dankzij de hoekligging en grote raampartijen geniet je hier van een prettige hoeveelheid daglicht en een ruimtelijk gevoel. Het appartement beschikt over een zonnig balkon, een eigen berging op de begane grond en is gelegen op loopafstand van het centrum van Oss. Supermarkt Jumbo en diverse andere winkels bevinden zich letterlijk om de hoek: alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

De treinstations van Oss en Oss-West liggen binnen fietsafstand, waardoor je snel en comfortabel kunt reizen naar omliggende steden zoals 's-Hertogenbosch, Nijmegen of Eindhoven. Het station biedt frequente trein- en busdiensten

Bouwjaar: 1966
Woonoppervlakte: 86m²
Inhoud: 273m³

Indeling

Begane grond

Overdekte entree met intercom en brievenbussen, centrale hal met trappenhuis en toegang tot de inpandige bergingen.

Tweede (bovenste) verdieping

Via de entree kom je in de hal met toegang tot alle vertrekken. Het appartement beschikt over een separate toiletruimte en een vergrote badkamer, voorzien van douche, wastafel en witgoedaansluitingen. Door slim een inbouwkast bij de badkamer te betrekken is hier extra comfort en ruimte gecreëerd.

Verder zijn er drie slaapkamers, een afgesloten keukenruimte met een moderne keuken (2020) en een ruime woonkamer met veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, gelegen aan de zonzijde: een heerlijke plek om te ontspannen.

Pluspunten op een rij;

- Recent gemoderniseerd en keurig onderhouden
- Nieuwe laminaatvloer in woonkamer en slaapkamers
- Volledig voorzien van strak gestucte wanden en plafonds
- CV-ketel uit 2024
- Kunststof kozijnen met HR++ dubbelglas
- Moderne keuken met krachtstroom (geschikt voor inductie)
- Veel natuurlijke lichtinval

- Eigen berging op de begane grond
- Centrale ligging nabij centrum en voorzieningen

Kortom: een instapklaar appartement met verrassend veel ruimte, ideaal voor starters, doorstromers of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.











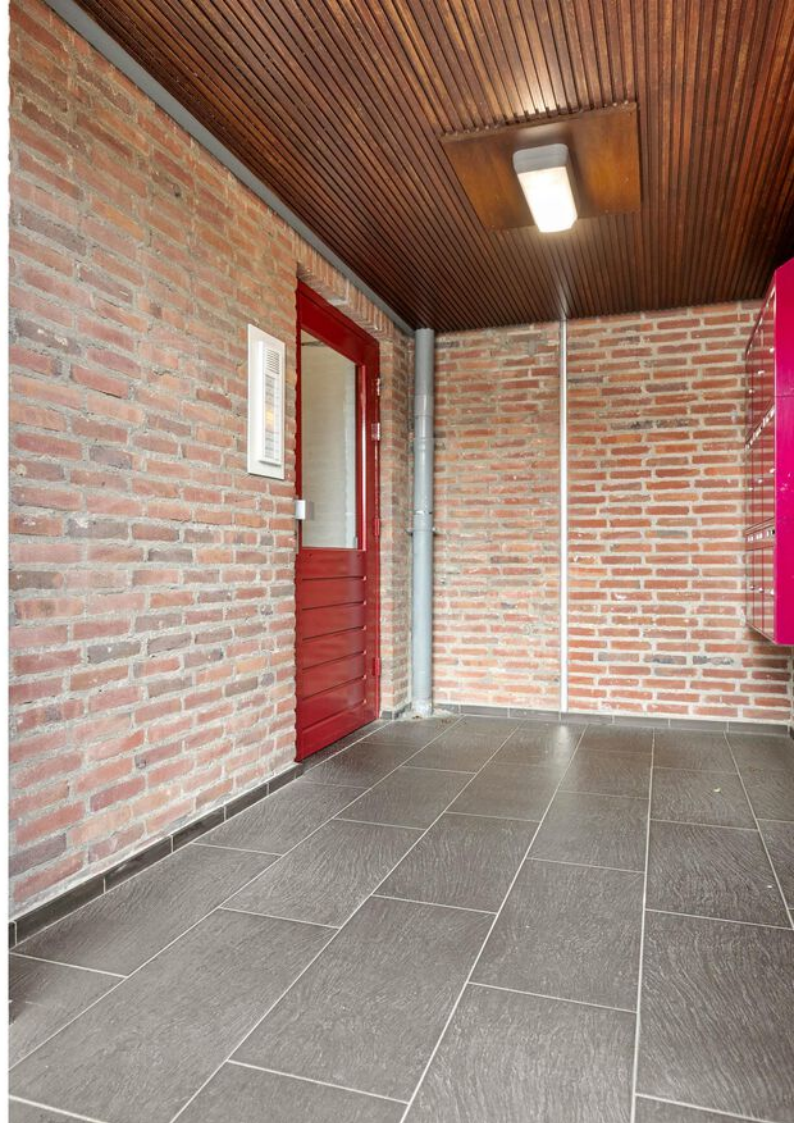










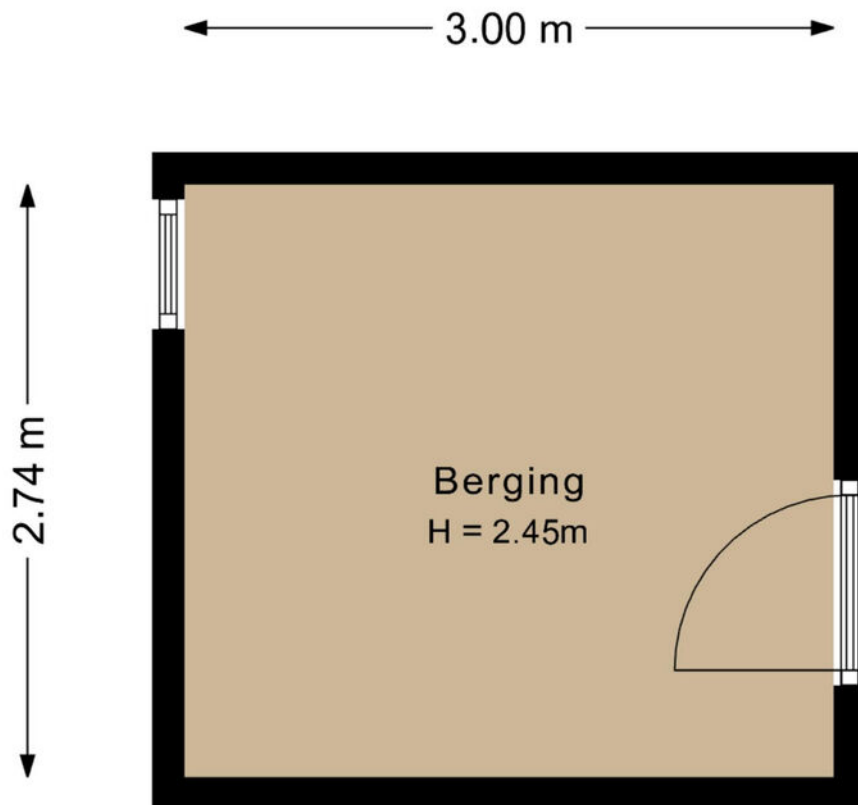


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

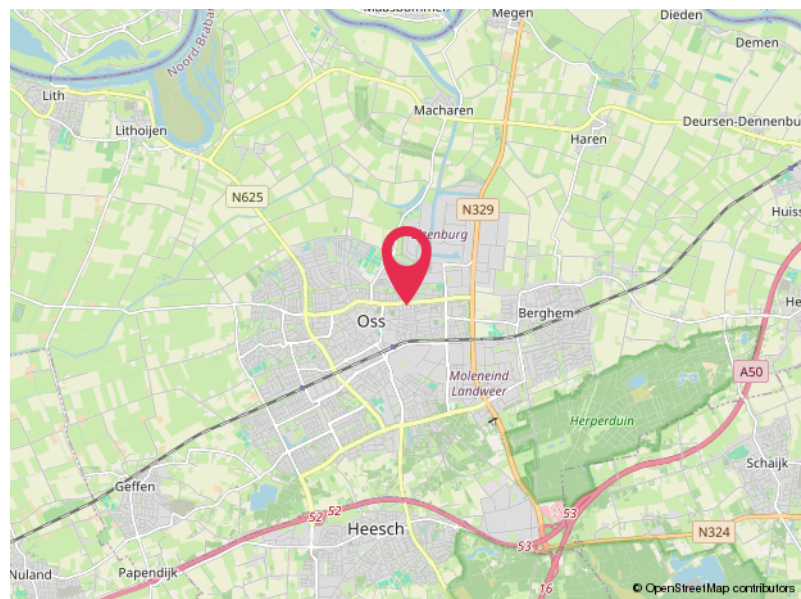
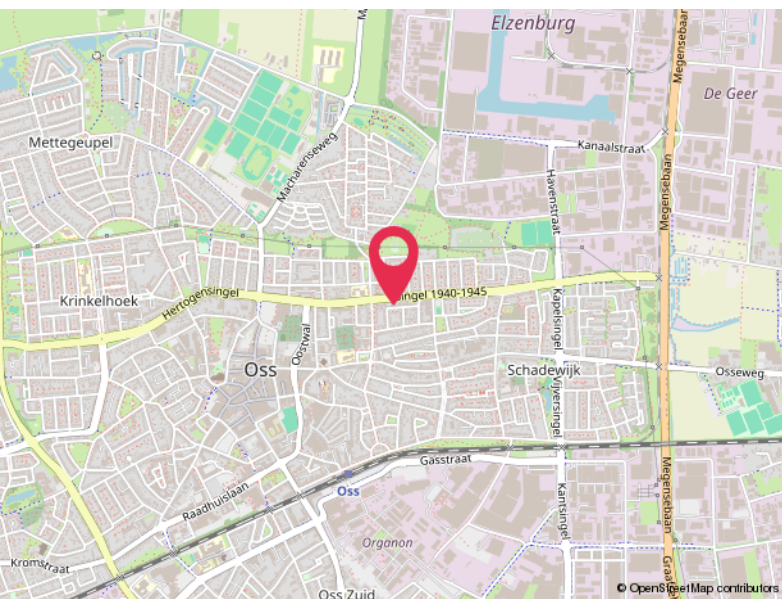
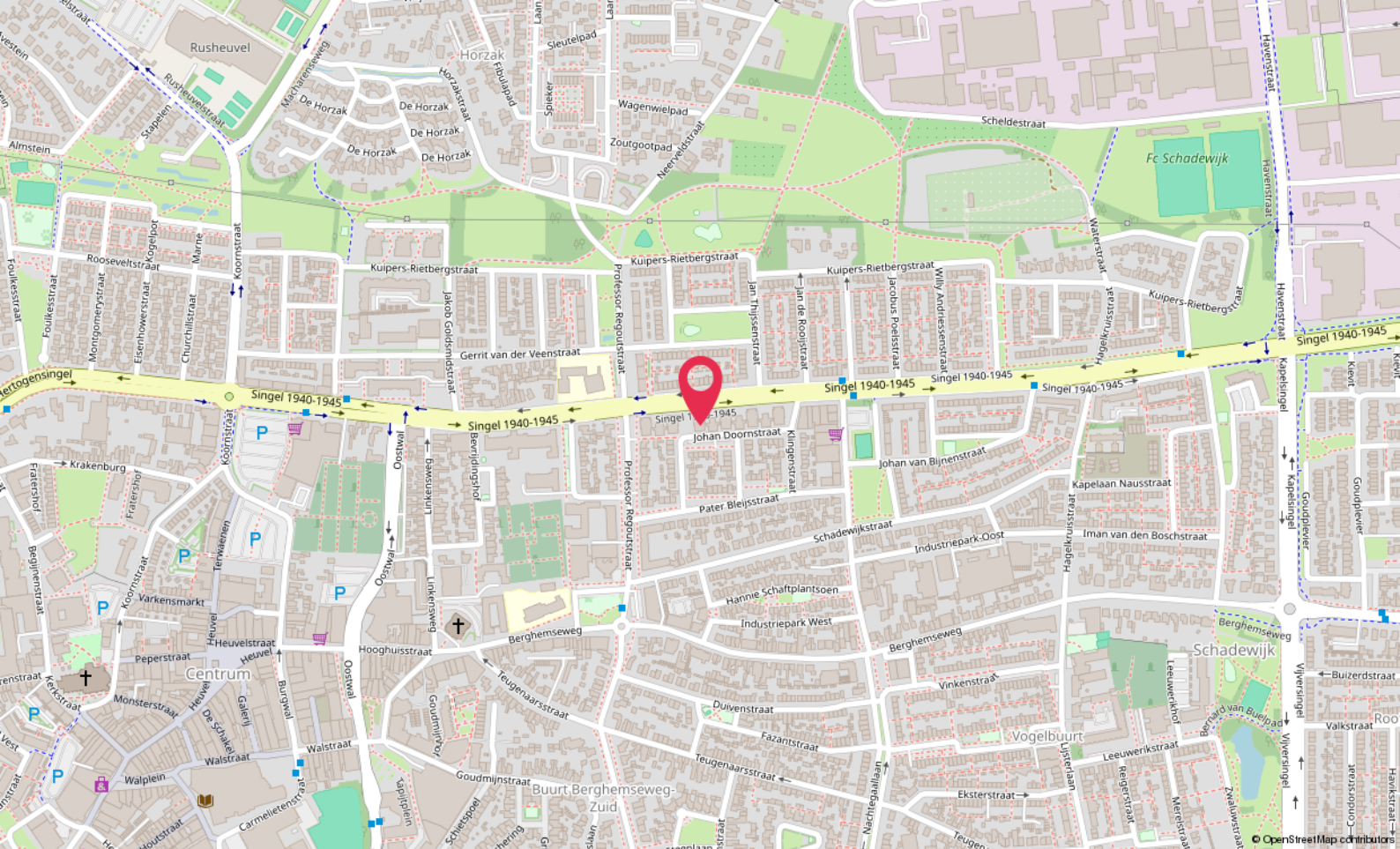
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

JOHAN DOORNSTRAAT 32

Oss

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- lampen in keuken en woonkamer, zonneschermbalk op het balkon			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- ladekast, boekenkast, tafel met stoelen in woonkamer, kast in slaapkamer, bank, ladekast, kapstok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel		X	
- tv-houder		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- stoelen, lampen boven tafel			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- kast		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl