



Faktorij 14

Alkmaar

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1982
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	389 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Op een royaal perceel in de groene, rustige en zeer kindvriendelijke woonwijk 't Rak Noord staat deze verzorgde eengezinswoning te koop. Een heerlijk huis voor gezinnen die ruimte, comfort én een fijne leefomgeving zoeken. Kinderen spelen hier veilig buiten, lopen zo naar de basisschool en groeien op in een wijk waar groen en voorzieningen hand in hand gaan.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum De Mare op korte afstand en wie richting gezelligheid wil, fietst in circa een kwartier naar het centrum van Alkmaar.

Niet alleen de ligging is aantrekkelijk, ook de woning zelf is zeer compleet: verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Denk aan een uitgebouwde woonkamer, volop (ingebouwde) kastruimte en een ruime, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zonnige zuidwesten.

Ligging & omgeving

De woning ligt aan een rustige straat in een ruim opgezette wijk met veel groen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving: basisscholen, supermarkten en diverse winkels zijn snel en eenvoudig bereikbaar. De wijk wordt omringd door meerdere parken, waardoor je vanuit huis zo de natuur in loopt.

Voor hondenbezitters is er een hondenspeelveld in de buurt en kinderen kunnen zich uitleven in de grote natuurspeeltuin. Ook sportliefhebbers zitten hier goed: tennis, korfbal, fitness en jeu de boules zijn allemaal op loopafstand te vinden.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het centrum van Alkmaar is goed bereikbaar per fiets, auto en openbaar vervoer. Station Alkmaar Noord ligt op nog geen 10 minuten fietsen en biedt uitstekende treinverbindingen. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Alkmaar, Heerhugowaard en de rest van Noord-Holland snel bereikbaar.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de ruime voortuin bereiken we de entree van de woning. In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast, het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier is er toegang tot de royale woonkamer met open keuken. De uitgebouwde woonkamer is gericht op de tuin en profiteert van veel daglicht. Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in. Daarnaast is er een extra hal met achterdeur – ideaal voor natte jassen, vieze schoenen of de hond.

De open keuken aan de voorzijde is voorzien van een gasfornuis, oven, koelkast & vriezer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie netjes afgewerkte slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en twee slaapkamers beschikken over praktische inbouwkasten.

De complete badkamer is uitgerust met inbouwspots, een tweede toilet, wastafelmeubel, ligbad en een separate inloofdouche.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier bevinden zich de overloop met aansluitingen voor wasmachine en droger en een ruime vierde slaapkamer met eigen wastafel. Daarnaast is er op deze verdieping opvallend veel bergruimte achter de knieschotten onder het schuine dak.

Tuin

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een groot betegeld terras, een vrijstaande stenen berging en een achterom.

Parkeren

Rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Kenmerken

- Ruime tussenwoning
- Vier slaapkamers
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Gelegen in een rustige en groene woonwijk
- Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en natuur
- Goede bereikbaarheid richting centrum Alkmaar en uitvalswegen
- Energielabel C
- Erfpacht afgekocht tot 5 oktober 2033

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

































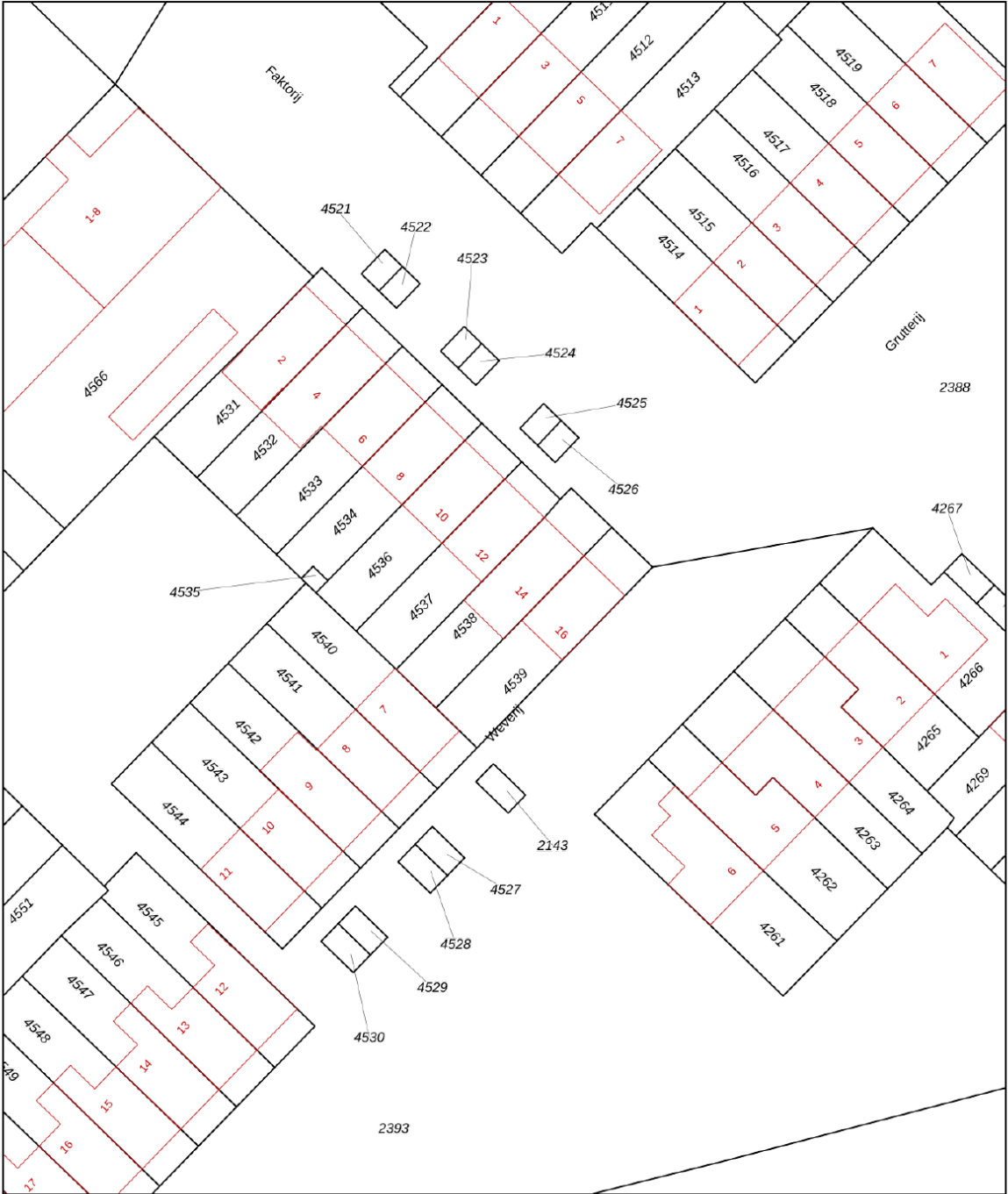


Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

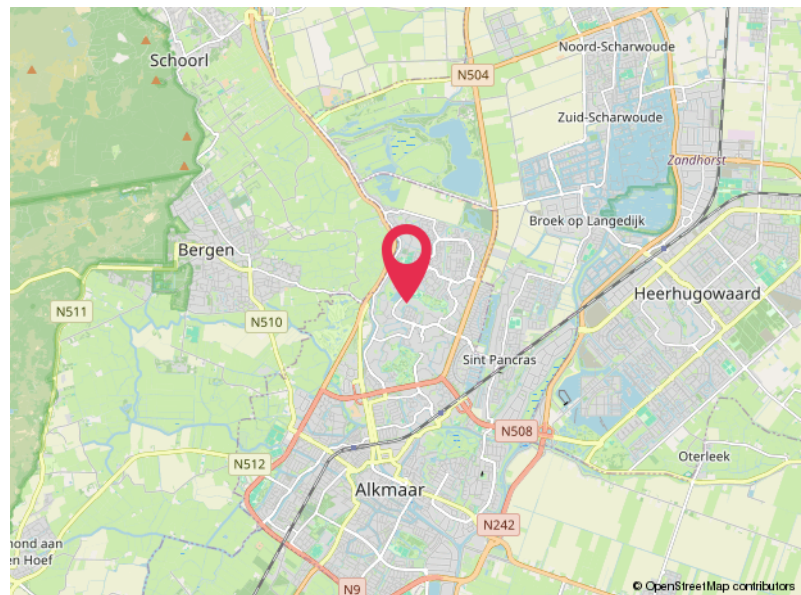
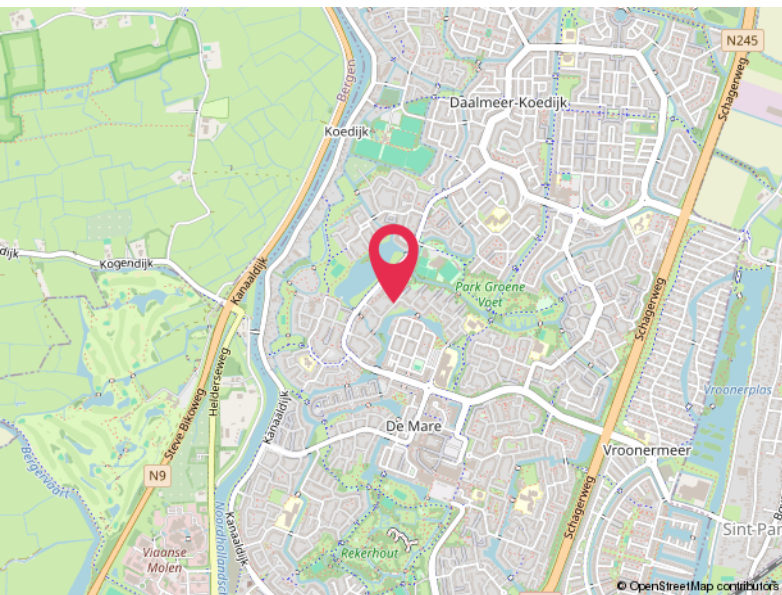
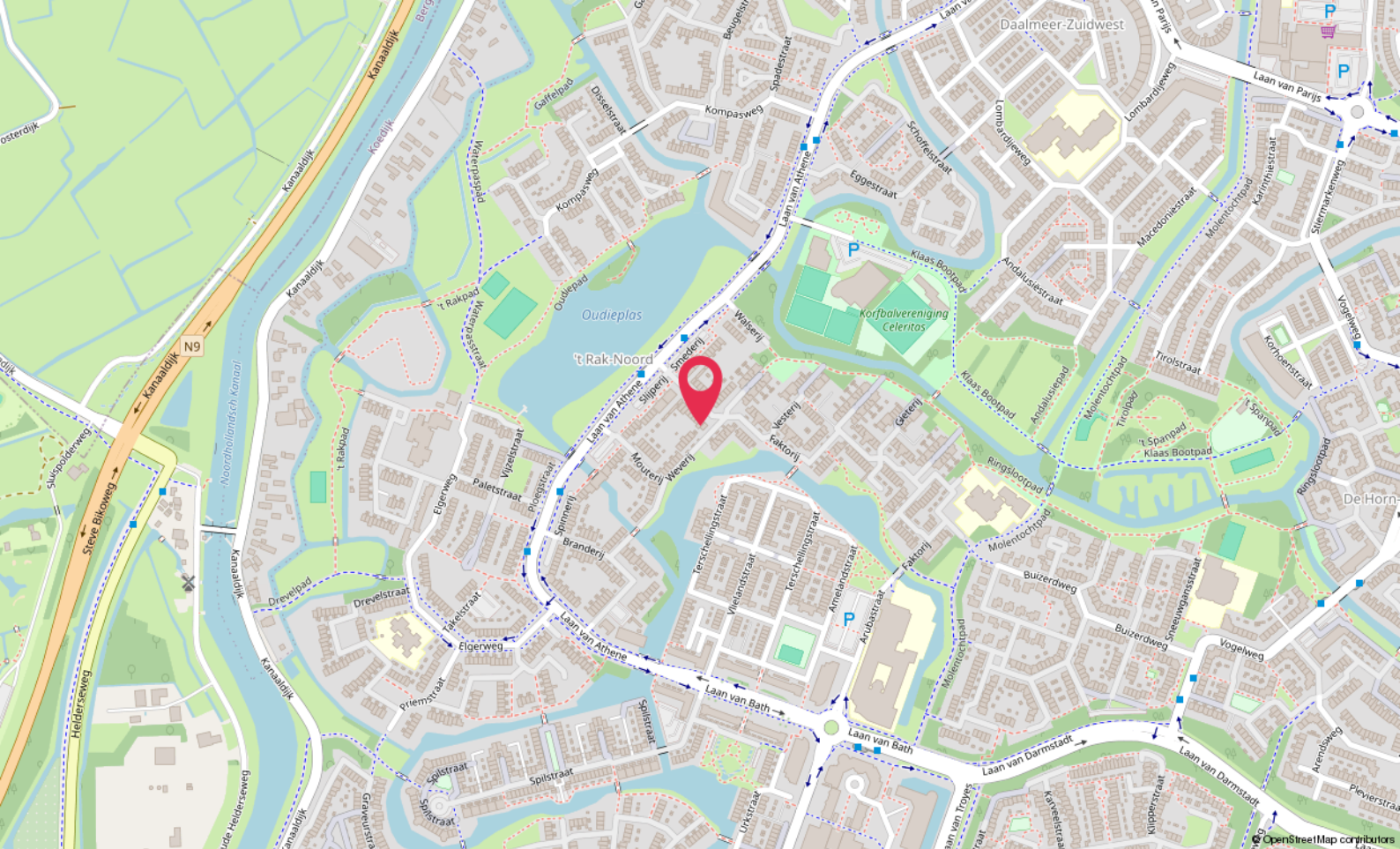
Sectie K

Perceel 4538

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

FAKTORIJ 14
Alkmaar

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl