

# Huizen van *Schuitema* makelaars

Erfgooiersstraat 586, 1222 DM Hilversum

Instapklaar!

*Ruime achtertuin*

*Dicht bij natuur*

Energiezuinig

*Goede slaapkamers*



## Kenmerken

|                 |                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| Soort           | beneden + bovenwoning                                     |
| Kamers          | 3                                                         |
| Woonoppervlakte | 93 m <sup>2</sup>                                         |
| Inhoud          | 327 m <sup>3</sup>                                        |
| Bouwjaar        | 1997                                                      |
| Tuin            | achtertuin                                                |
| Garage          | geen garage                                               |
| Verwarming      | c.v.-ketel,<br>warmte terugwininstallatie                 |
| Isolatie        | dakisolatie,<br>vloerisolatie,<br>dubbel glas,<br>hr-glas |
| Energie label   | A                                                         |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [schuitemamakelaars.nl](http://schuitemamakelaars.nl)

## Verkoper vertelt

Wij hebben hier bijna zes jaar gewoond en wat hebben wij het fijn gehad! In 2020 hebben wij het huis zelf verbouwd, vorig jaar hebben we waar nodig weer onderhoud uitgevoerd dus alles ziet er nog mooi uit en je kunt er zo intrekken. Het pand zelf is trouwens ook nog relatief nieuw, waardoor het goed geïsoleerd is en het binnen comfortabel aanvoelt. Wat wij het meest gaan missen? Dat je zo de hei op loopt én de heerlijke badkamer. Na een drukke dag even ontspannen in de natuur of juist thuis, met de dimbare lichten was de badkamer echt net een spa. En de open keuken is ook altijd een favoriet geweest: lekker koken terwijl je nog met iedereen kan kletsen. En dan de tuin, hier hebben we veel mooie zomers gehad. Barbecues met vrienden, zwembadje in de tuin of juist even een boek pakken in alle rust. De locatie was voor ons ideaal. Wandelen of sporten op de hei? Binnen 1 minuut sta je in het bos. Zin in reuring? Tien minuutjes fietsen en je bent in hartje Hilversum.

Wij gaan het hier enorm missen, maar hopen dat de volgende bewoners hier net zoveel plezier beleven als wij.



*Welkom thuis!*

met schuifpui

*veel lichtinval*

De woonkamer is voorzien van grote ramen, wat zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. De schuifpui biedt directe toegang tot de diepe tuin, waardoor het een verlengstuk is van je leefruimte.





## slim ontwerp

### *moderne gemakken*

De keuken in deze woning is een plek waar functionaliteit en luxe samenkomen. Voorzien van alle moderne gemakken, zoals een vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en gasfornuis, is dit een keuken waar je zonder problemen elk gerecht op tafel zet. Daarnaast biedt het slimme ontwerp voldoende werk- en opbergruimte.



## twee slaapkamers

*ruime kamers*

De eerste verdieping biedt twee goed ingedeelde slaapkamers die perfect zijn voor veelzijdig gebruik. De strakke afwerkingen en de hoeveelheid licht maken het fijne plekken om te ontspannen of productief te zijn. Een praktische én comfortabele verdieping.



*slaaplekker!*





*Genieten*

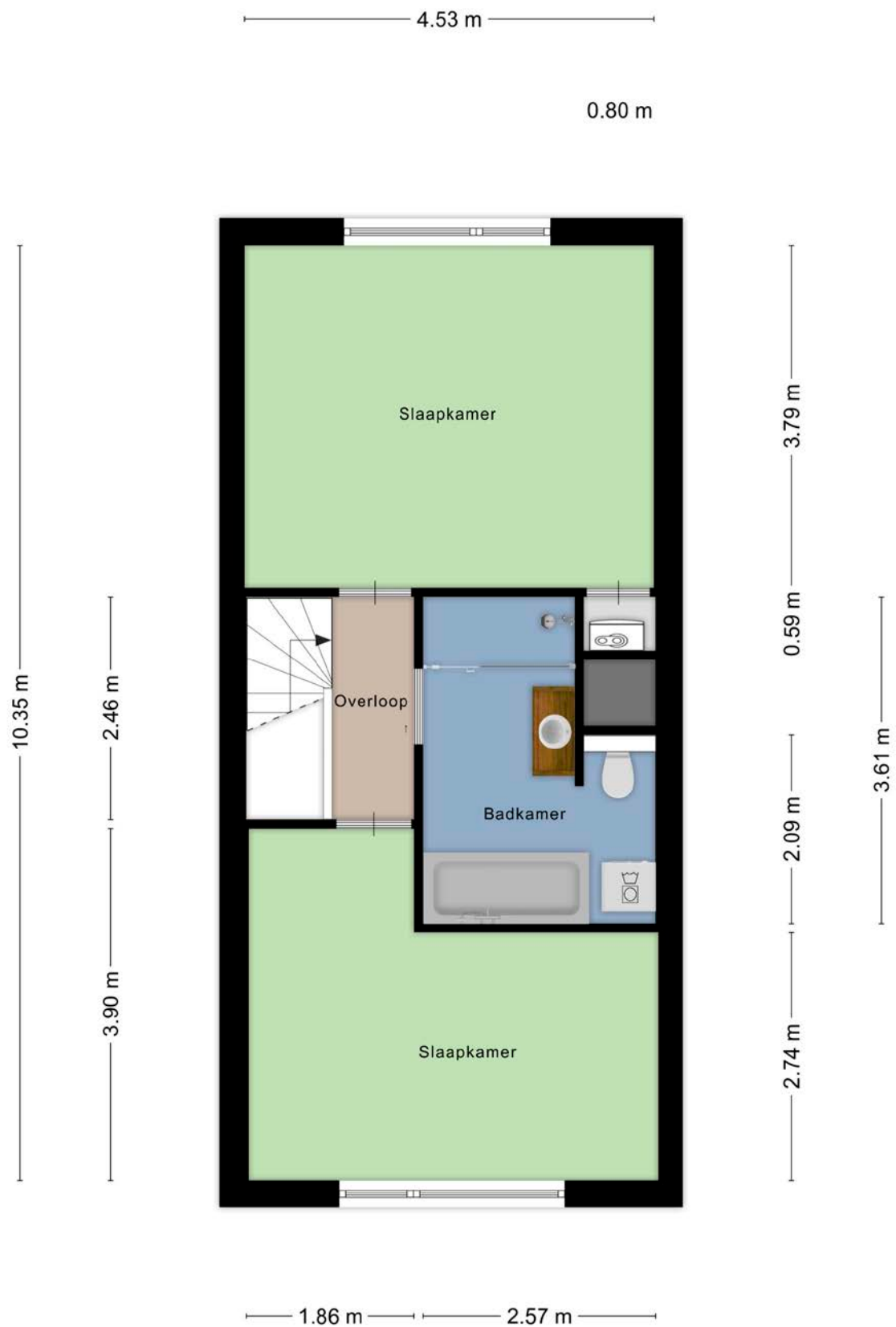
prive gelegen

*genieten*

Deze tuin biedt talloze mogelijkheden. Denk aan een grote loungeset in de zomer, een barbecue met vrienden of juist een plek om in stilte een boek te lezen. Dankzij de ligging geniet je hier van privacy.





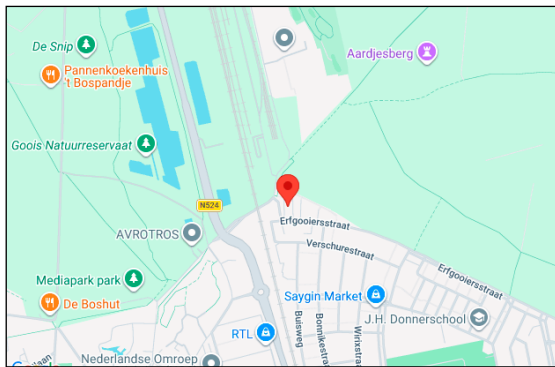


1.81 m

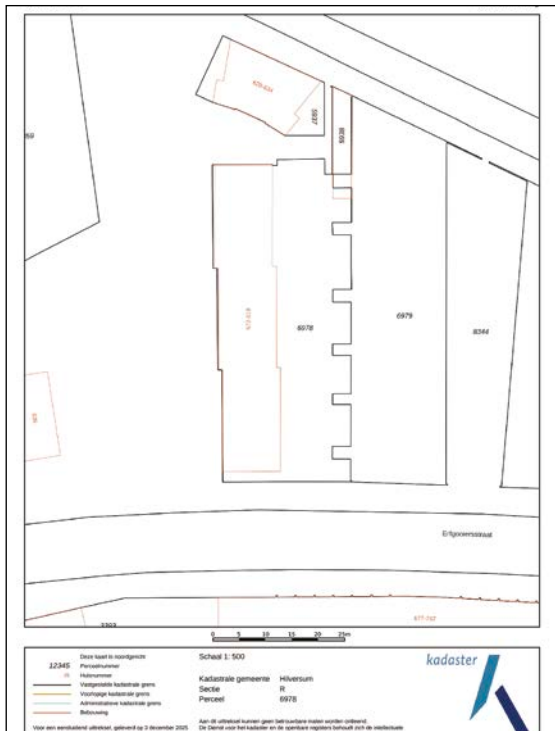


3.29 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

*heerlijk wonen in Hilversum*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66  
035-6240651  
hilversum@schuitemamakelaars.nl  
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**un**  
**er**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ



**hijssen**  
MAKELAARS



**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE

**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE



VERZEKERINGEN