

VRAAGPRIJS
€ 235.000 K.K.



BURG HOEFNAGELSSTRAAT 72, SAS VAN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 95 m ²
Perceeloppervlakte	: 228 m ²
Inhoud	: 325 m ³
Bouwjaar	: 1953
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: D



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Genieten van rust, ruimte en vrij uitzicht? In een rustige woonwijk van Sas van Gent staat deze verzorgde hoekwoning met vrijstaande garage en uitzicht over een groen plantsoen. Een ideale combinatie van comfortabel wonen en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

De woning is gebouwd in 1953 en beschikt over drie slaapkamers, waardoor het huis zeer geschikt is voor starters en gezinnen die op zoek zijn naar een fijne en praktische woning.

Je komt binnen via een ruime hal met nette toiletruimte, meterkast en garderobe. Vanuit de hal bereik je de royale woonkeuken met een verzorgd keukenblok in hoekopstelling, voorzien van een fornuis met oven en afzuigkap. Er is volop ruimte voor een gezellige eethoek. Aansluitend bevindt zich de aangebouwde bijkeuken met veel extra bergruimte, aansluitingen voor witgoed en plaats voor een koelkast en vriezer. Vanuit de bijkeuken is er directe toegang tot de tuin.

De lichte woonkamer is afgewerkt met een nette houten vloer en beschikt over een grote schuifpui naar de tuin, wat zorgt voor veel lichtinval en een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ruime berging op de overloop. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douchecabine en wastafel.

Via een vlizotrap is vanaf de overloop de ruime bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opslag.

De op het oosten gelegen achtertuin biedt een fijne plek om in alle rust buiten te zitten. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen garage en een aangebouwde houten berging. Parkeren is mogelijk in de garage, op eigen terrein of in de openbare ruimte.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bijzonderheden:

- Spouwmuurisolatie
- Vrijstaande stenen garage
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas

Een comfortabele en goed onderhouden woning op een aantrekkelijke locatie. Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.



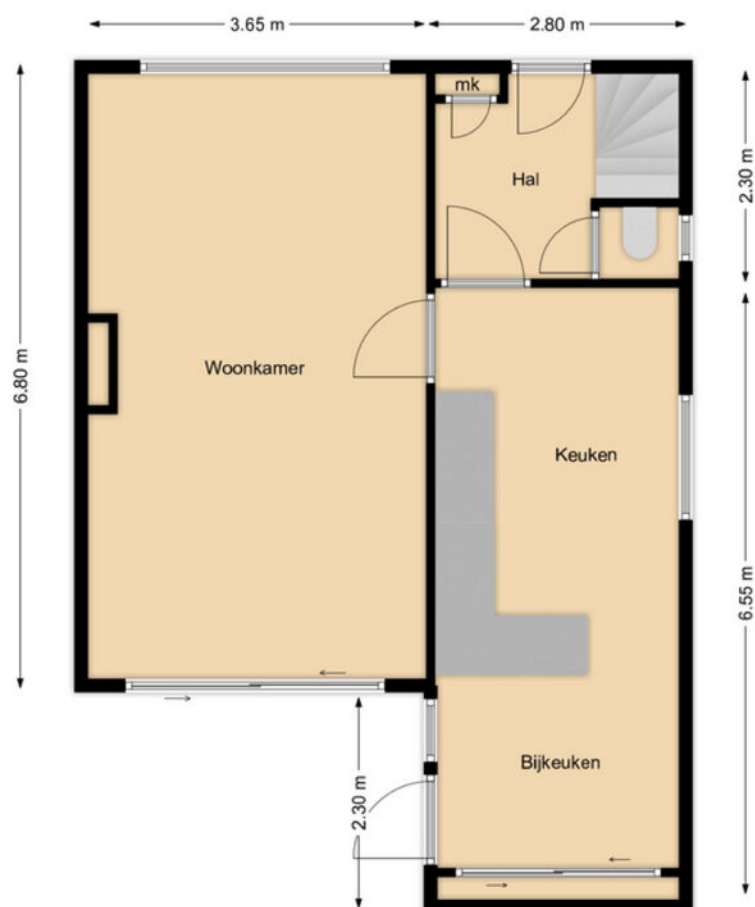
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







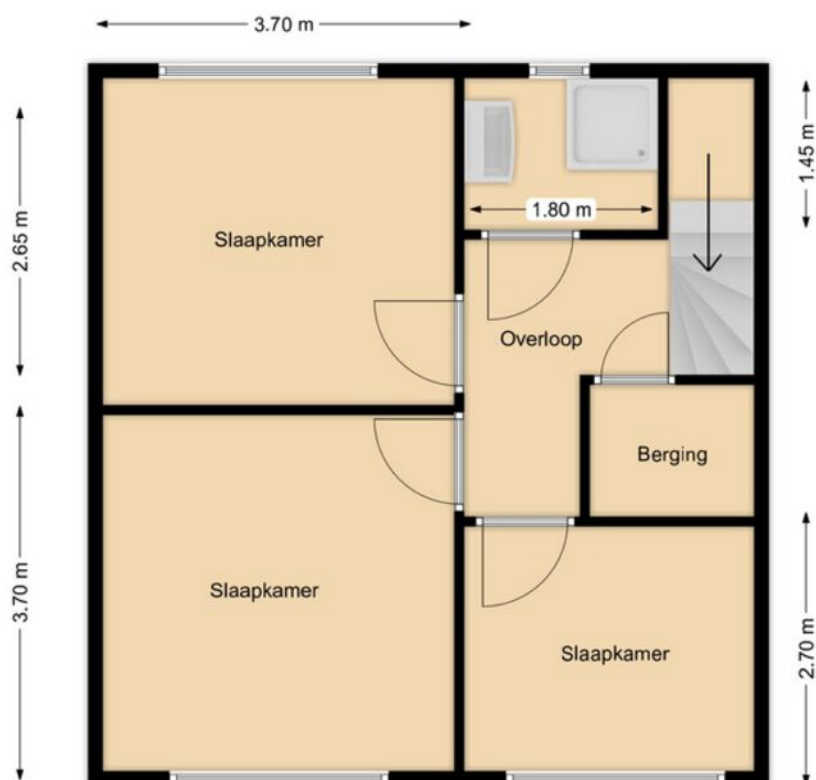
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden!



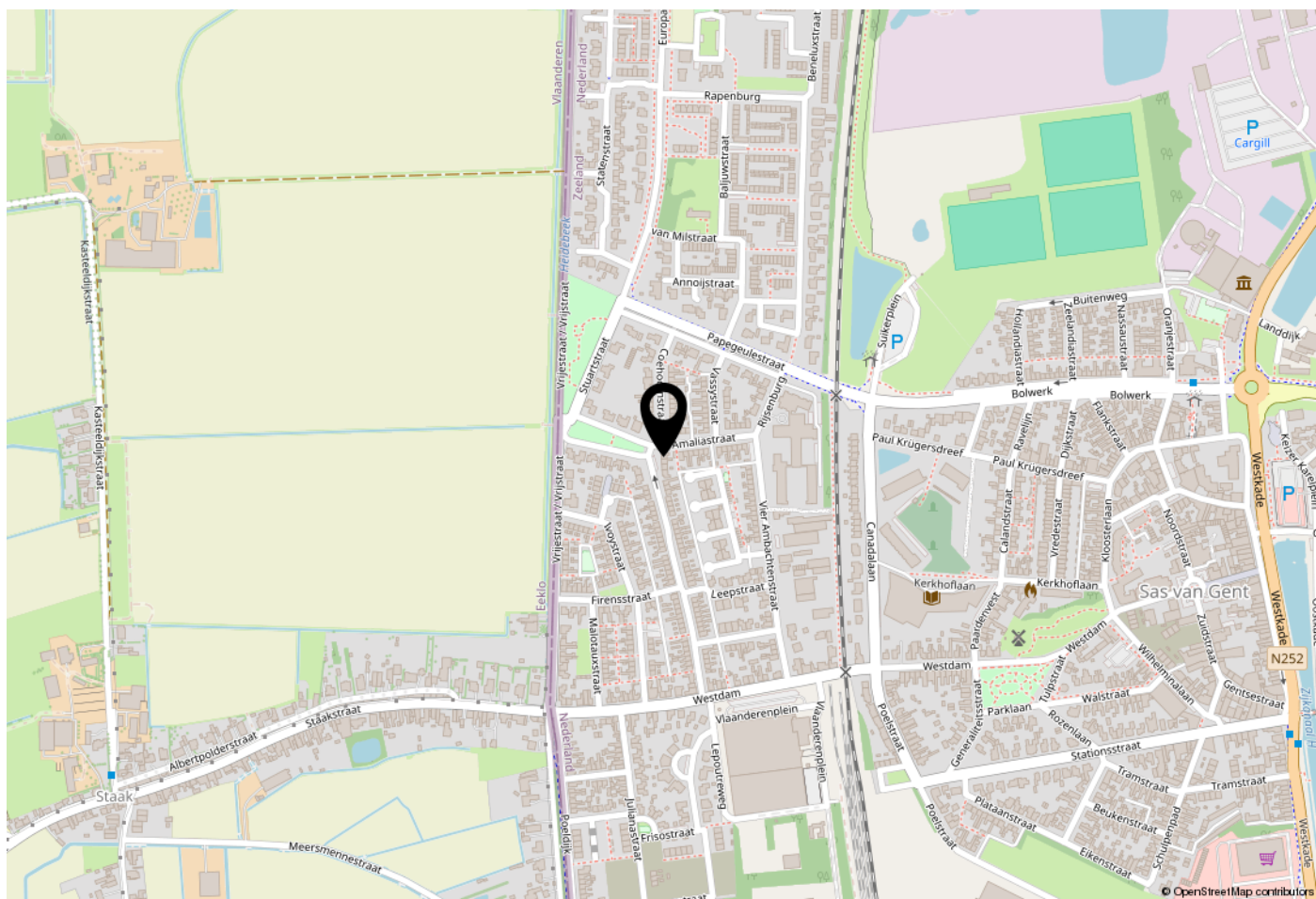
PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden!

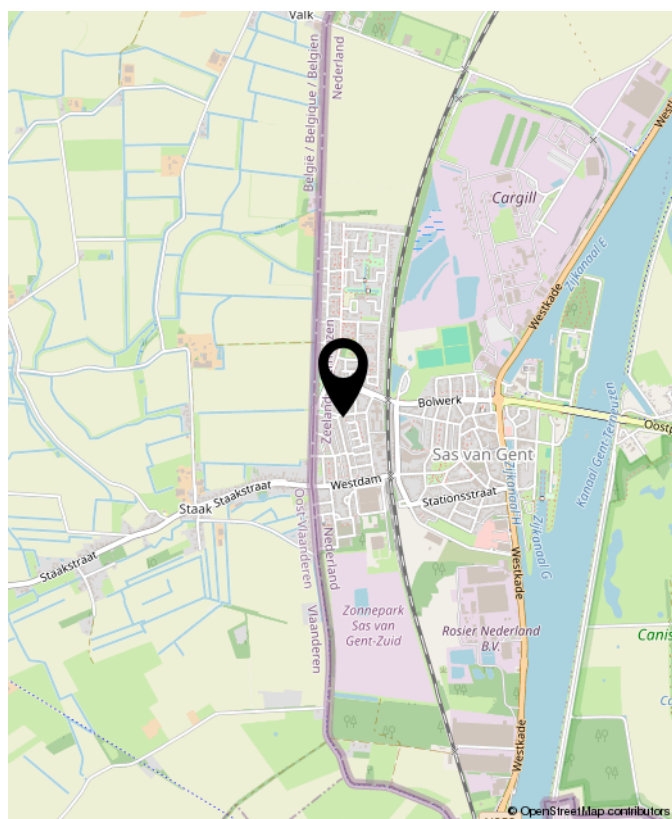


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Sas van Gent is een plaats in de Nederlandse gemeente Terneuzen aan de Belgische grens. Het ontleent zijn industriële betekenis aan de aanwezigheid van het Kanaal Gent-Terneuzen. Tot 2003 was de plaats een zelfstandige gemeente.



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden



NOTITIES





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars