



Tasmanië 242, 2721 GV Zoetermeer

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

Omschrijving

Tasmanië 242, 2721 GV Zoetermeer

Tasmanië 242, 2721 GV ZOETERMEER

Direct aan het Heempark en op korte afstand van wijkwinkelcentrum Oosterheem en twee Randstad Railhaltes is dit royale driekamerappartement gelegen. Het appartement maakt onderdeel uit van het chique en stijlvol vormgegeven appartementencomplex 'Edelweiss' en beschikt over een riante woonkamer van ca. 45m² (!), open keuken met naastgelegen bijkeuken, ruime badkamer met ligbad, inloofdouche en tweede toilet, twee flinke slaapkamers, eigen berging op straatniveau en woningbreed balkon vanwaar er een prachtig weids uitzicht is over het Heemkanaal. Op het gebied van verduurzaming is deze woning klaar voor de toekomst: kunststof kozijnen met HR++ glas, uitstekende isolatiewaardes, een recent geplaatste cv combiketel (2023) en energielabel A+. Het voorgelegen Heempark herbergt een natuurspeeltuin, diverse buitensportactiviteiten en heerlijke wandelpaden welke in verbinding staan met het Bentwoud. Op korte afstand bevinden zich diverse sportaccommodaties (o.a. voetbalvelden, golfbanen etc), basisscholen, kinderopvang en winkels. Door de goede uitvalswegen en uitstekende openbaar vervoerverbindingen zijn grote steden zoals Den Haag, Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar.

Indeling

Straatniveau

Centrale entreehal met lift, trappenhuis en toegang tot de eigen berging van ca. 232x167.

4e verdieping/5e woonlaag:

Entreehal met meterkast en separate toiletruimte met fonteintje. De twee slaapkamers zijn beide ruim van opzet (ca. 13m² en ca. 14m²) en gesitueerd aan de voorzijde. De centraal gelegen badkamer van ca. 7m² is ingericht met een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel, designradiator en tweede (privé) toilet. De aan de achterzijde gelegen woonkamer van maar liefst ca. 45m² geniet een prachtige lichtinval door de bijna woningbrede glaspui en heeft een weids uitzicht over het Heemkanaal. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van een keurige hoekopstelling met de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigschouw, oven en vaatwasser. De naastgelegen bijkeuken beschikt over de opstelplaatsen voor de wasmachine, droger en cv combiketel (2023). Het gehele appartement is drempelloos belegd met een fraaie laminaatvloer.

Het vanuit de woonkamer toegankelijke balkon is driehoekvormig en heeft middag- en avondzon. Ook vanaf het balkon is er een prachtig weids uitzicht.

Bijzonderheden:

- zeer verzorgd en keurig onderhouden appartement met een breed balkon, eigen berging en heerlijk vrij uitzicht;
- keurige keukenopstelling en grote badkamer met ligbad, inloofdouche en tweede (privé) toilet;
- riante woonkamer van ca. 45m² en 2 flinke slaapkamers van ca. 13m² en ca. 14m²;
- zeer centrale locatie aan het Heempark nabij het wijkwinkelcentrum en 2 Randstad Railhaltes;
- de woning is toekomstproof: kunststof kozijnen met HR++ glas, uitstekende isolatiewaardes, recente cv combiketel (2023) en energielabel A+;
- gezonde en zeer actieve V.v.E. met een maandelijkse VvE bijdrage van ca. € 162,21.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op



Funda.

Vraagprijs € 489.000,- k.k.



Elferink NVM Makelaardij
Rokkeveenseweg 40
2712 XZ, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl

Kenmerken

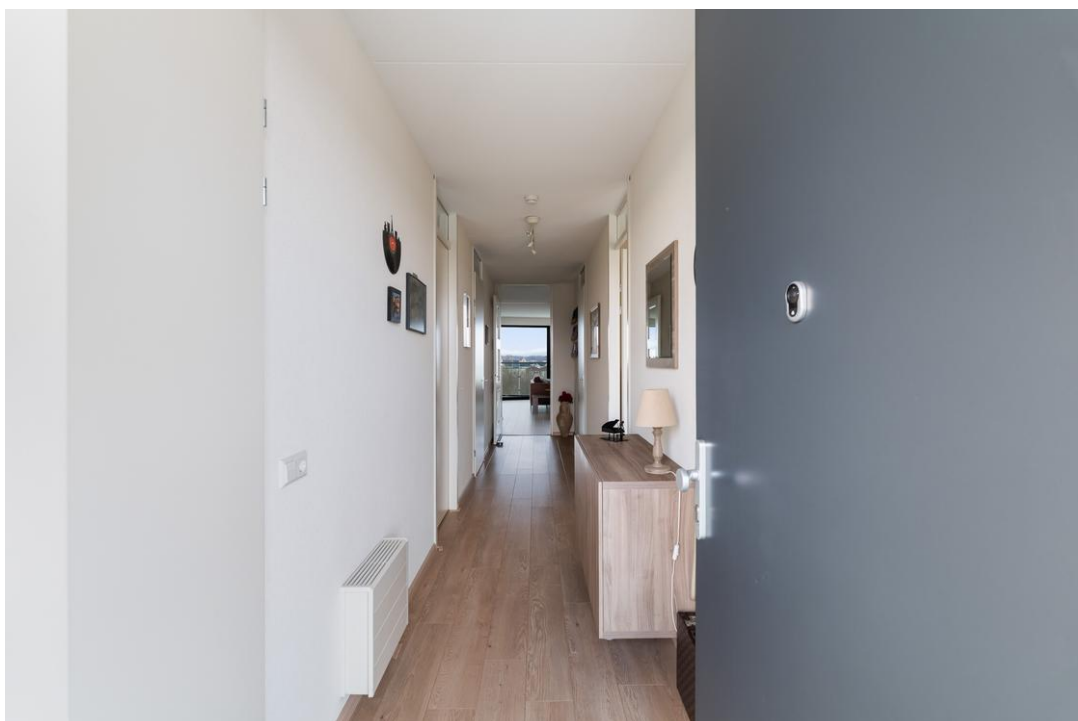
Vraagprijs	: € 489.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 342 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Tasmanië 242
2721 GV ZOETERMEER



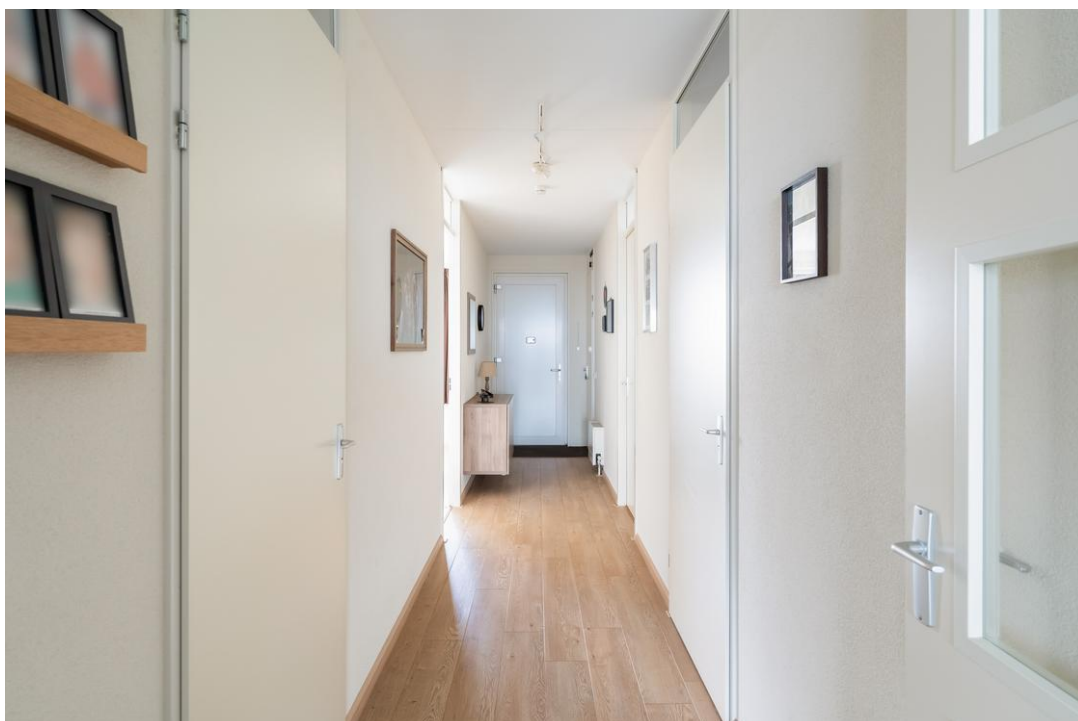
























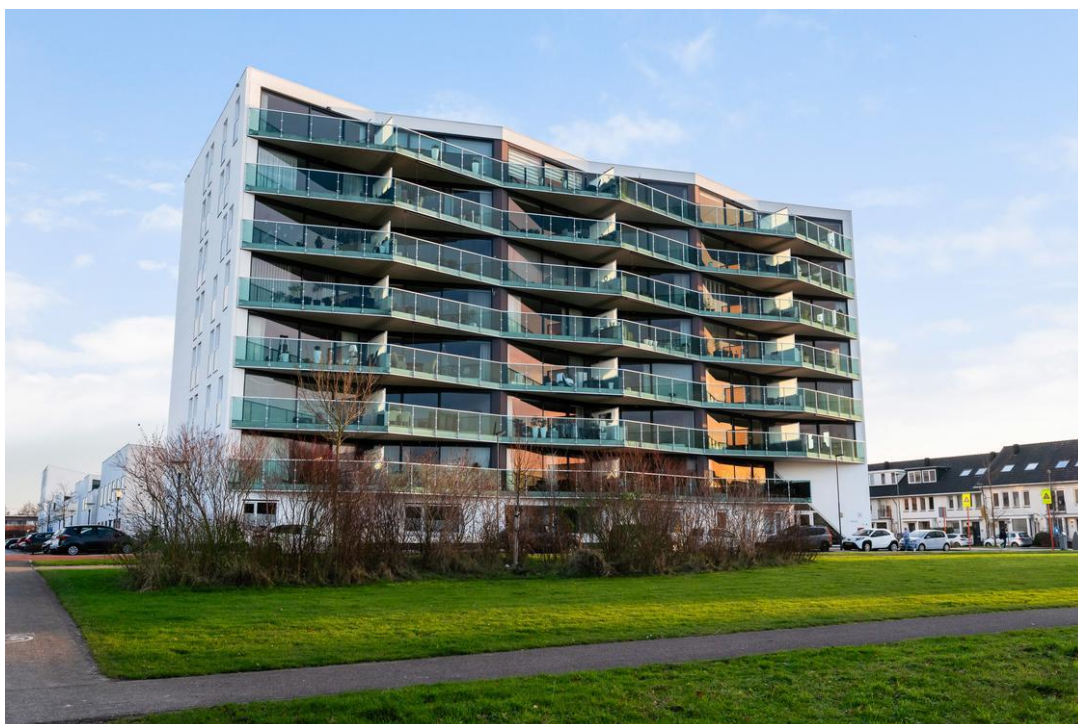
















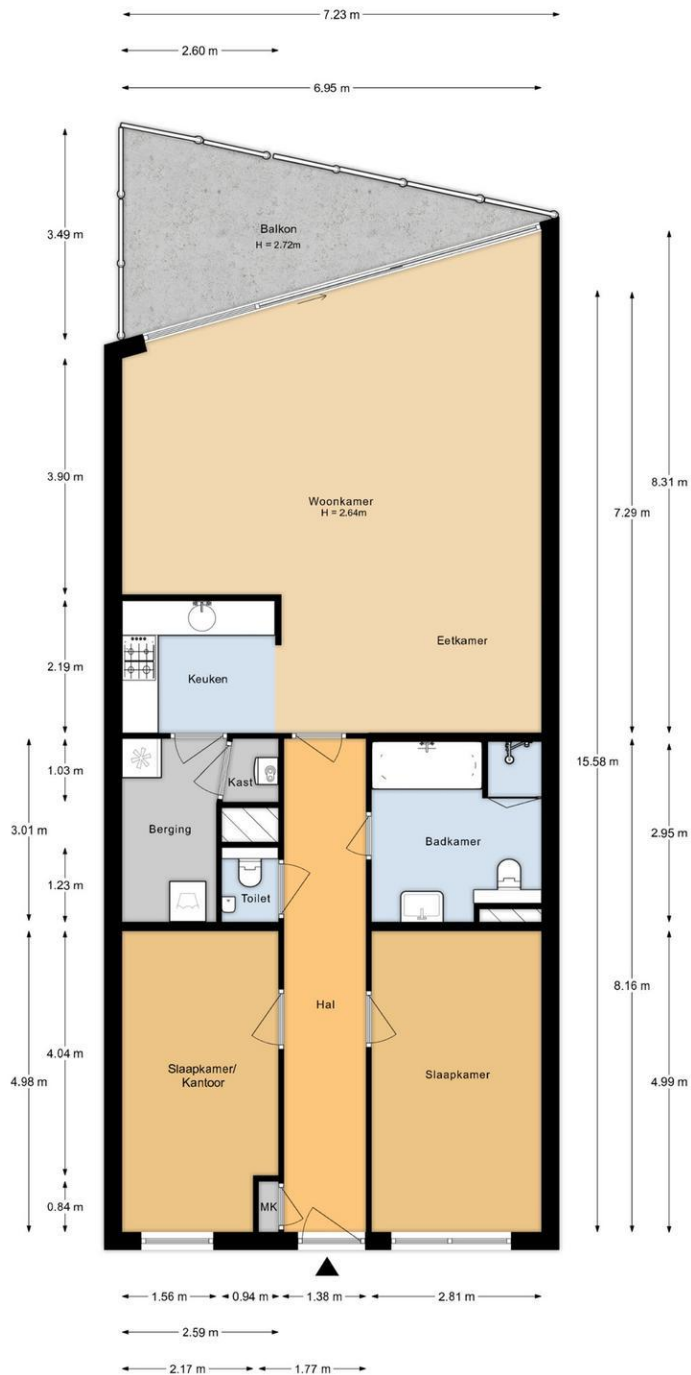






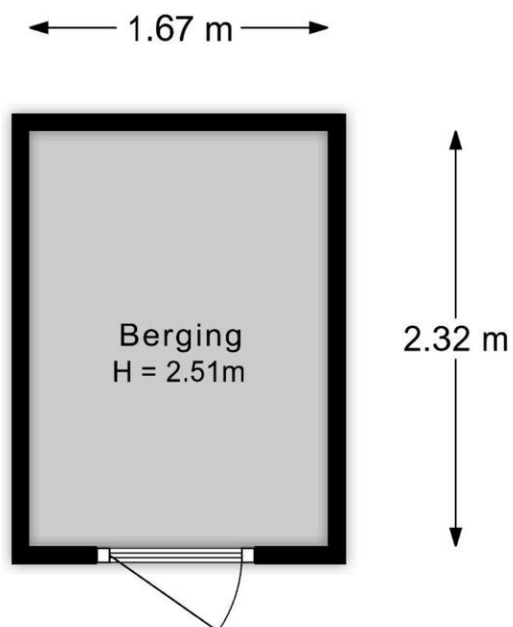


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

BELANGRIJKE INFORMATIE BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING...

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft? Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Alle informatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Voor onjuistheden en/of onvolkomenheden in de informatie kunnen wij echter niet aansprakelijk worden gesteld.

BIEDEN...

Wij verzoeken u om uw bod via uw **Move account** aan ons kenbaar te maken, eventueel gevolgd door uw bevestiging per e-mail. U dient in uw bod duidelijk het door u geboden bedrag, gewenste datum van oplevering, financieringsvoorbehoud en eventuele overige voorwaarden te vermelden. In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Veelal wordt om deze reden een zogenaamde asbest- en ouderdomsclausule opgenomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

KOOPAKTE...

De koopakte wordt opgemaakt conform het laatste NVM-model. In de koopakte wordt de koper verzocht om binnen circa één maand een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom. Tevens wordt in de koopakte een boeteclausule van 10% van de koopsom opgenomen wanneer één van beide partijen in gebreke blijft in de nakoming van zijn/haar verplichtingen welke uit de koopovereenkomst voortvloeien. Bij verkopen voor professionele opdrachtgevers kan er sprake zijn van het opnemen van extra clausules in de koopakte en/of kan er sprake zijn van een notariskeuze welke is voorbehouden aan verkoper. Informeer hier naar bij onze makelaar.

INFORMATIE ELFERINK NVM MAKELAARDIJ...

Elferink NVM Makelaardij is actief op de woning- en bedrijfsruimtemarkt in de regio's Haaglanden, Rotterdam en Amsterdam. Wij staan u graag professioneel en vakkundig terzijde bij het aan- en verkopen van uw woning of bedrijfspand. Tevens zijn wij u graag van dienst voor de verhuur van uw woning of bedrijfspand. Ook voor een taxatie bent u bij ons aan het juiste adres. Voor een deskundig hypotheekadvies verwijzen wij u graag door naar een van onze businesspartners. U kunt contact met ons opnemen via telefoon of e-mail. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Rokkeveenseweg 40 te Zoetermeer. Onze openingstijden van maandag tot en met vrijdag zijn van 9:00 tot 17:30 uur. Afspraken buiten kantoortijden zijn in overleg mogelijk.



Elferink NVM Makelaardij
Rokkeveenseweg 40
2712 XZ, ZOETERMEER
Tel: 088-444 1 444
E-mail: info@elferinkmakelaardij.nl
www.elferinkmakelaardij.nl