

TE KOOP



Laaghalerstraat 30, Hooghalen

Vraagprijs € 489.500 k.k.



Oosting Makelaars



"Vanuit de woonkamer is er een open verbinding met de keuken"



Omschrijving

Deze rietgedekte vrijstaande woning met vrijstaande garage staat aan de Laaghalerstraat in Hooghalen. De woning is recent op diverse onderdelen gemoderniseerd en gerenoveerd, waardoor comfortabel wonen hier centraal staat. De gehele begane grond is voorzien van een keurige pvc-vloer met vloerverwarming en vanuit de woonkamer stap je direct onder de overkapping, een prettige plek om buiten te zitten. De woning beschikt over een moderne, lichte keuken en een moderne badkamer die van alle gemakken is voorzien. De sportvelden bevinden zich op circa vijf minuten loopafstand, wat de ligging extra aantrekkelijk maakt.

Hooghalen is gelegen in de gemeente Midden-Drenthe, het is een dorp met ongeveer 900 inwoners. Het dorp kent een buitengebied, welke de streken Laaghalen, Laaghalerveen en Oosthalen bevat.





"Keuken in
hoekopstelling
met een aan-
grenzende
separate eet-
kamer"



Kenmerken

Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte	134 m ²
Inhoud	539 m ³
Perceelgrootte	549 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



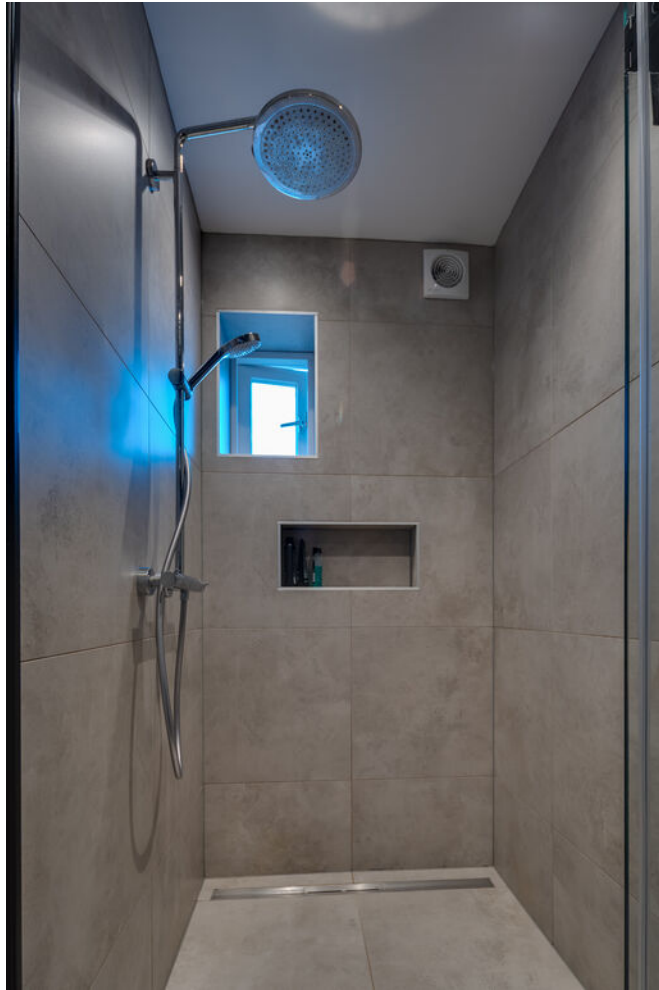


Plattegrond

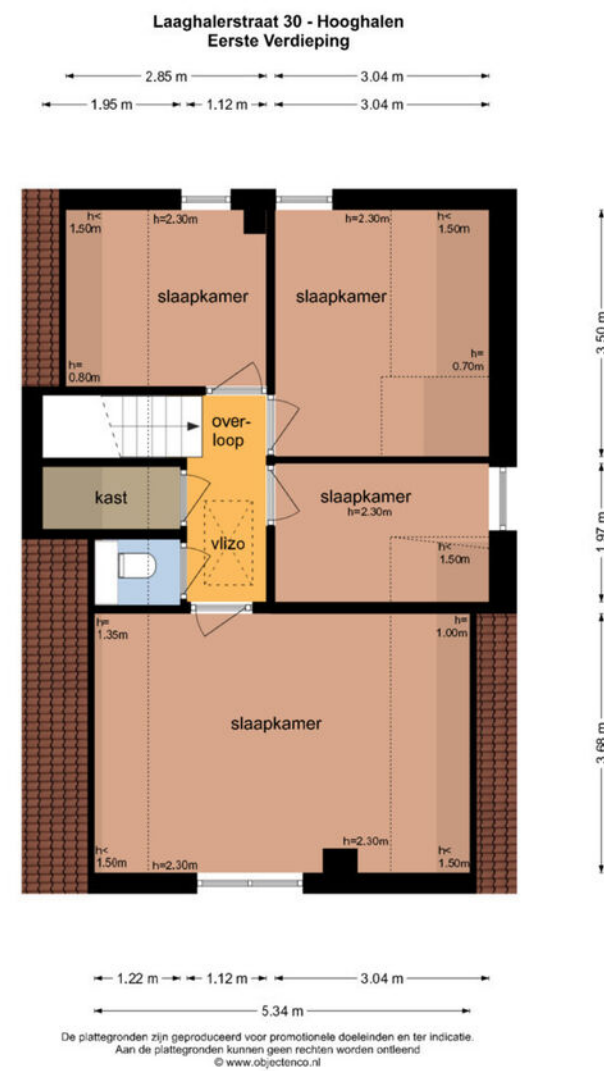


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

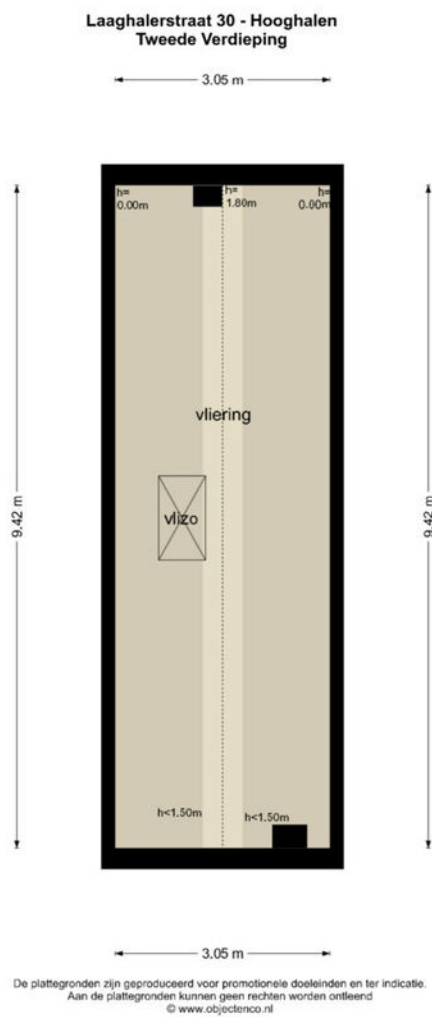




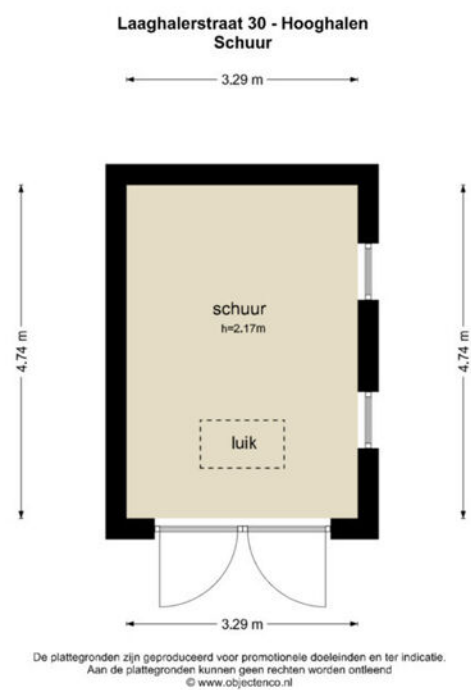
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond







Kadaster

Ontdek het perceel...
van Laaghalerstraat 30



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars