



Oostmaaslaan 129 B, 3063 AR Rotterdam

€ 342.500,- k.k.

B&S Makelaardij
Stationspark 955
3364DA, SLIEDRECHT
Tel: 0180564778
E-mail: info@bs-makelaardij.nl
<https://bs-makelaardij.nl/>

Omschrijving

Starters opgelet!

Ben je op zoek naar een luxe benedenwoning op een absolute toplocatie? Dan is dit stijlvolle appartement met een spectaculair uitzicht over de skyline van Rotterdam precies wat je zoekt. Deze in 2023 verbouwde en gerenoveerde 2-kamerwoning beschikt over een prachtige achtertuin van maar liefst 47 m², gelegen op het noordoosten.

De woning combineert het beste van twee werelden: de levendigheid van het centrum en de rust van Kralingen. Restaurants, winkels, de Kralingse Plas en de Erasmus Universiteit bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen A16 en A20 is de bereikbaarheid uitstekend.

Indeling

Entree met tochtportaal en praktische garderobe-/wasruimte. Vanuit de hal bereik je de royale en lichte woonkamer met eetgedeelte, afgewerkt met een moderne PVC-vloer en strak gestucte wanden. Door het verwijderen van de en-suite en tussenwand is een open en ruimtelijke leefruimte ontstaan, ideaal voor zowel ontspannen als dineren.

De woonkamer staat in directe verbinding met de moderne open keuken, die is voorzien van een bar en diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, afzuigkap, elektrische kookplaat, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De open opstelling maakt koken en gezellig samenzijn moeiteloos mogelijk.

Een absoluut hoogtepunt is de recent aangelegde achtertuin van 47 m², gelegen op het noordoosten. De tuin beschikt over één kunststof berging en een achterom, wat zorgt voor extra gemak en bergruimte.

Via de keuken is de tweede hal bereikbaar met een modern toilet, meterkast, bergkast en de badkamer. De praktische badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en handdoekradiator. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt uitzicht over de Oostmaaslaan én een uniek, breed panorama over de skyline van Rotterdam een zeldzaam en indrukwekkend uitzicht.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1937
- Gelegen op eigen grond
- In 2023 gerenoveerd
- Woonoppervlakte ca. 53 m²
- Achtertuin van 47 m² met achterom
- Verwarming en warm water via CV-ketel (2019)
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Uniek panoramisch uitzicht over de skyline van Rotterdam
- Actieve VvE, bijdrage € 75,- per maand

Deze informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte gegevens dienen te worden beschouwd als een uitnodiging om een bod uit te brengen of om in onderhandeling te treden. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of andere tekortkomingen, noch voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

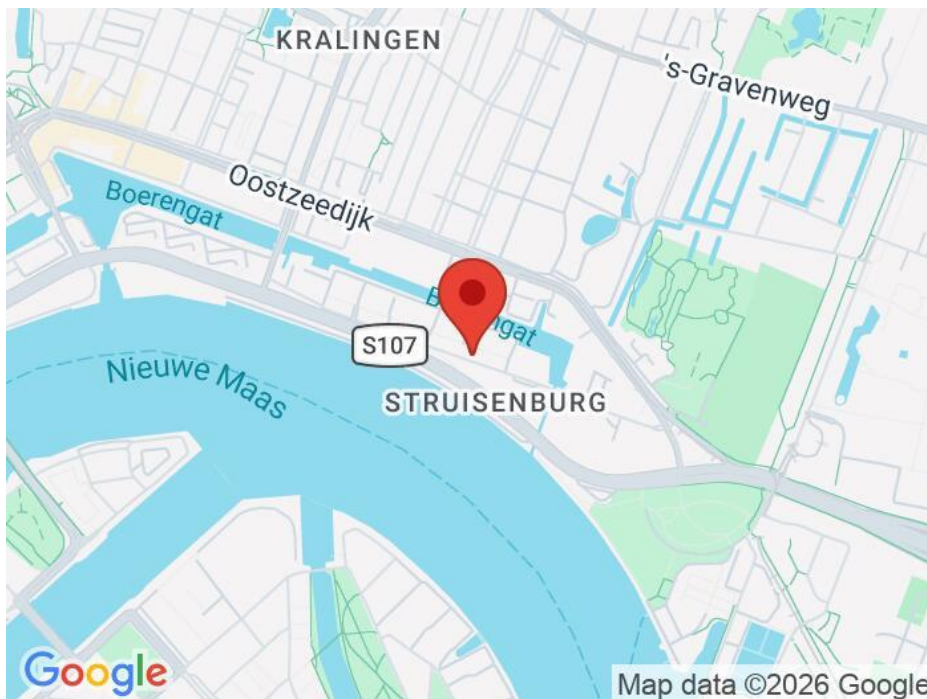
B&S Makelaardij
Stationspark 955
3364DA, SLIEDRECHT
Tel: 0180564778
E-mail: info@bs-makelaardij.nl
<https://bs-makelaardij.nl/>

Kenmerken

	: € 342.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 175 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 53 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1937
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 47 m ² (940 cm bij 500) cm
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

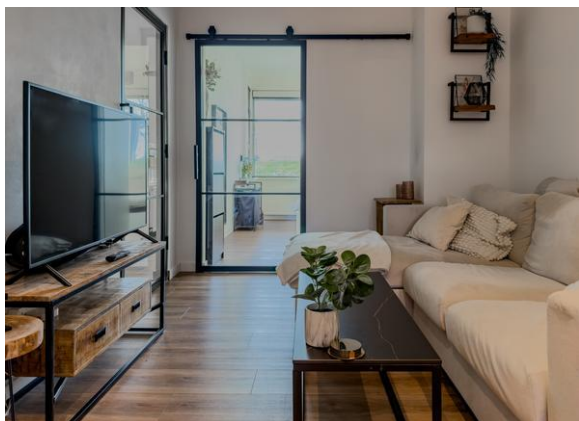
Oostmaaslaan 129 B
3063 AR ROTTERDAM



Foto's

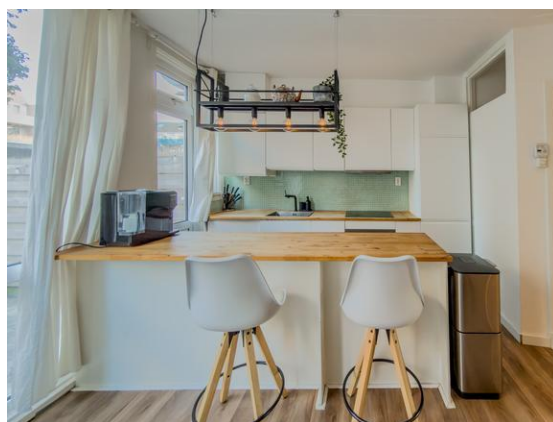
B&S Makelaardij
Stationspark 955
3364DA, SLIEDRECHT
Tel: 0180564778
E-mail: info@bs-makelaardij.nl
<https://bs-makelaardij.nl/>

Foto's



B&S Makelaardij
Stationspark 955
3364DA, SLIEDRECHT
Tel: 0180564778
E-mail: info@bs-makelaardij.nl
<https://bs-makelaardij.nl/>

Foto's



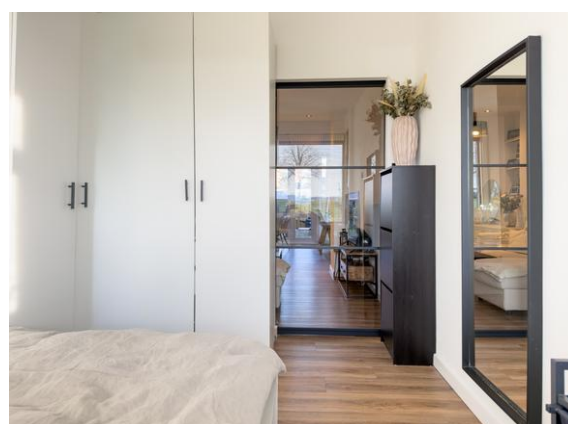
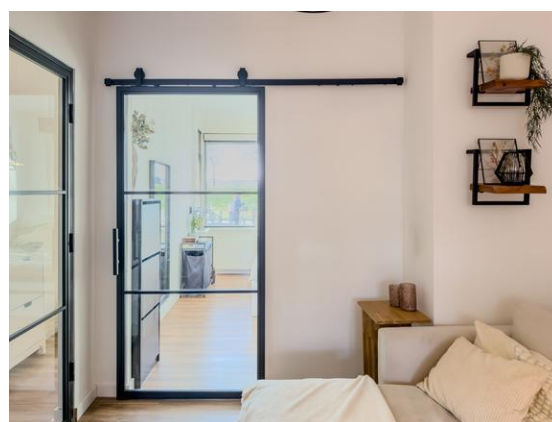
B&S Makelaardij
Stationspark 955
3364DA, SLIEDRECHT
Tel: 0180564778
E-mail: info@bs-makelaardij.nl
<https://bs-makelaardij.nl/>

Foto's



B&S Makelaardij
Stationspark 955
3364DA, SLIEDRECHT
Tel: 0180564778
E-mail: info@bs-makelaardij.nl
<https://bs-makelaardij.nl/>

Foto's



B&S Makelaardij
Stationspark 955
3364DA, SLIEDRECHT
Tel: 0180564778
E-mail: info@bs-makelaardij.nl
<https://bs-makelaardij.nl/>

Foto's



B&S Makelaardij
Stationspark 955
3364DA, SLIEDRECHT
Tel: 0180564778
E-mail: info@bs-makelaardij.nl
<https://bs-makelaardij.nl/>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐

B&S Makelaardij
 Stationspark 955
 3364DA, SLIEDRECHT
 Tel: 0180564778
 E-mail: info@bs-makelaardij.nl
<https://bs-makelaardij.nl/>

- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

B&S Makelaardij
Stationspark 955
3364DA, SLIEDRECHT
Tel: 0180564778
E-mail: info@bs-makelaardij.nl
<https://bs-makelaardij.nl/>

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.