

Hillekensacker 1912

6546 KV Nijmegen

€ 339.000,- k.k.



*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Op een rustige en goede locatie ligt deze bungalow met carport, 2 parkeerplaatsen, 2 slaapkamers en een royale tuin.

De woning is gelegen aan een woonerf in de wijk Lindenholt. Het stadscentrum van Nijmegen bevindt zich op korte afstand. Daarnaast zijn diverse voorzieningen op loopafstand aanwezig, waaronder supermarkten, speeltuintjes, (basis)scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Bouwjaar: 1993

Inhoud: 299 m³

Woonoppervlakte: 82 m²

Indeling.

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en garderobe. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte woonkamer, voorzien van een schuifpui naar de achtertuin. Aan de woonkamer grenst de open keuken, welke eenvoudig is uitgevoerd en beschikt over een oven, gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er uitzicht op de straat.

De woonkamer biedt directe toegang tot slaapkamer I. Deze slaapkamer heeft een deur naar de achtertuin en beschikt over een aangrenzende badkamer, welke tevens via de gang bereikbaar is. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Via de gang is tevens slaapkamer II bereikbaar. Deze slaapkamer is voorzien van een rolluik en dubbel glas (1993).

De berging/bijkeuken is bereikbaar via de woonkamer. Deze ruimte heeft een deur naar de carport en hier bevindt zich tevens de cv-ketel.

Algemeen:

- Aan de voorzijde van de woning is ruime parkeergelegenheid aanwezig voor twee auto's, waaronder een carport.
- Aan de achterzijde diverse rolluiken
- Groot zonneschermbaan de woonkamerzijde bij de schuifpui
- De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas
- Royale achtertuin met een diepte van circa 18 meter en een breedte van circa 8,10 meter
- De niet-zelfbewoningsclausule wordt in de koopovereenkomst opgenomen. De verkoper heeft het onderhavige object zelf feitelijk niet gebruikt en kan derhalve koper niet informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken komen voor risico en rekening van koper.



KENMERKEN

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Type woning tussenwoning

Bouwjaar 1993

Woonoppervlakte 82 m²

Perceeloppervlakte 282 m²

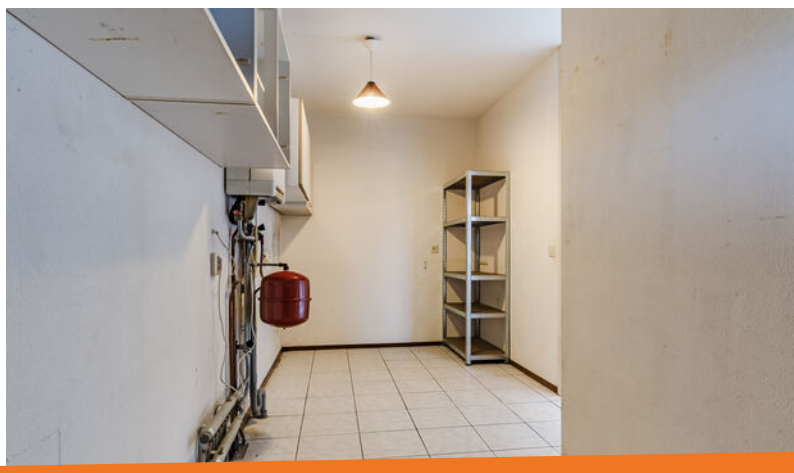
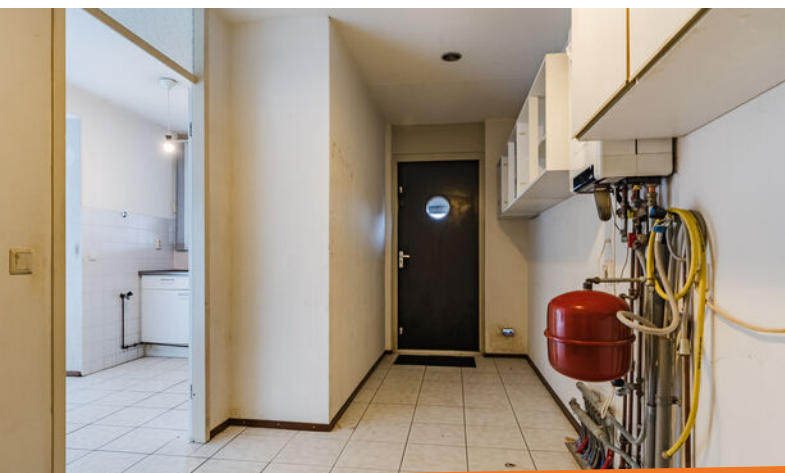
Aantal kamers 3

Aantal slaapkamers 2

Tuinligging zuidwest

Inhoud 299 m³

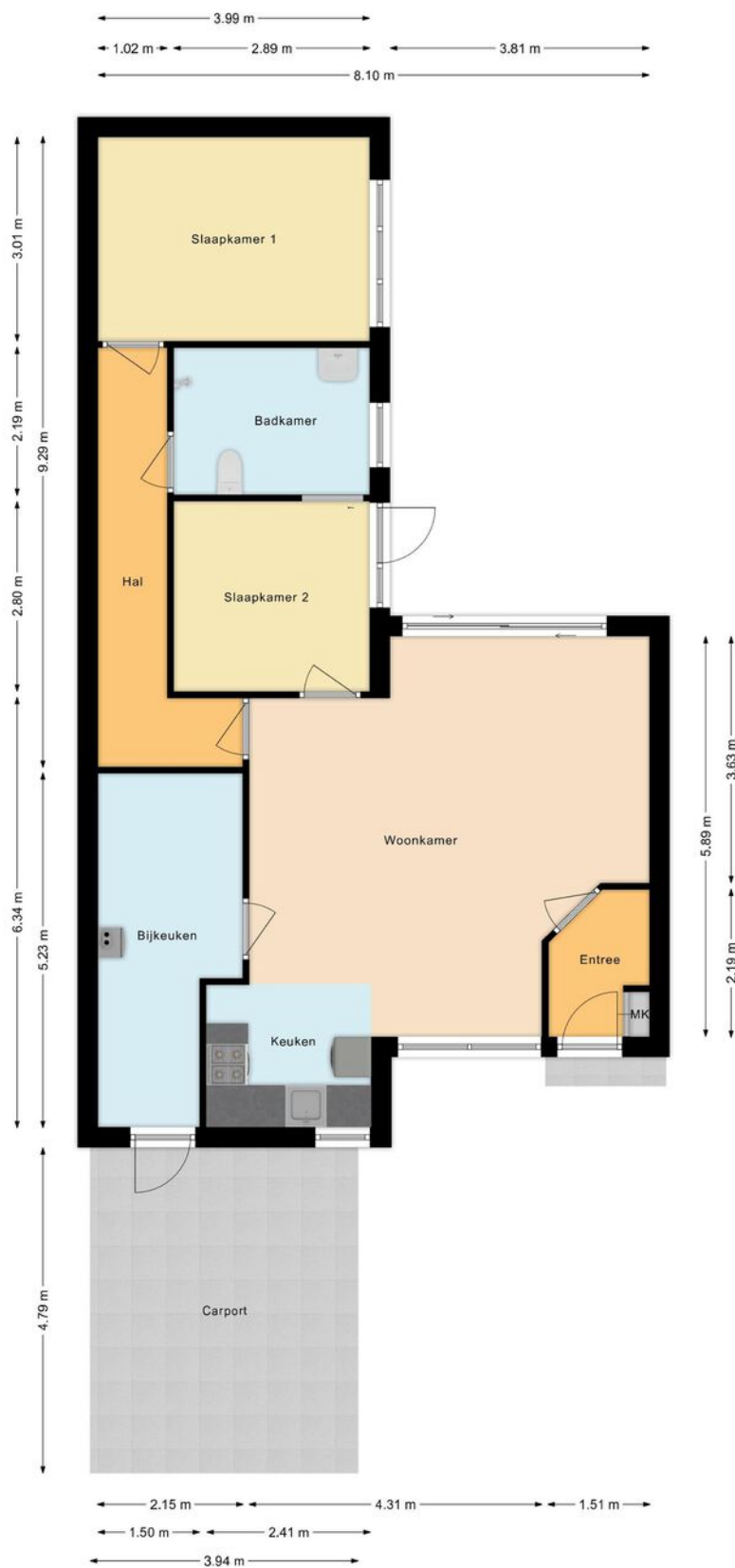
Energie label B







Woning



Overige inpandige ruimte -

Gebouwgebonden buitenruimte 20 m²

Externe bergruimte -

KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal perceel

2102

Kadastrale sectie

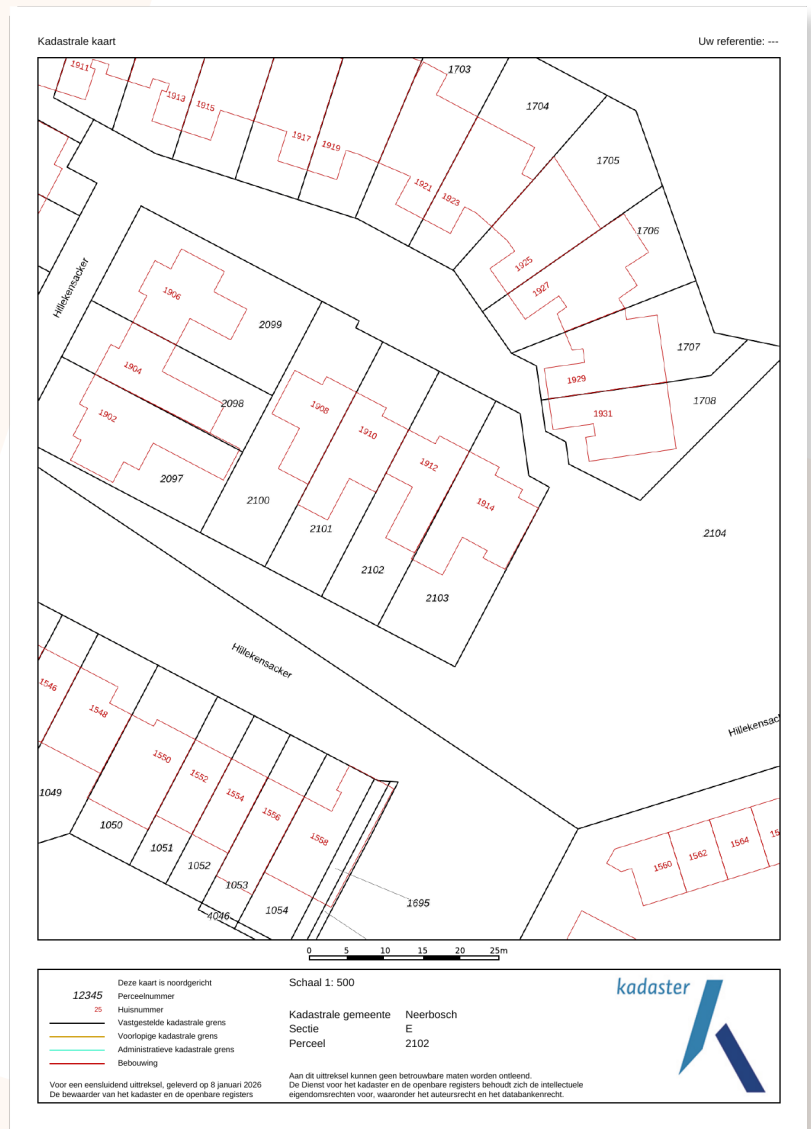
E

Gemeente

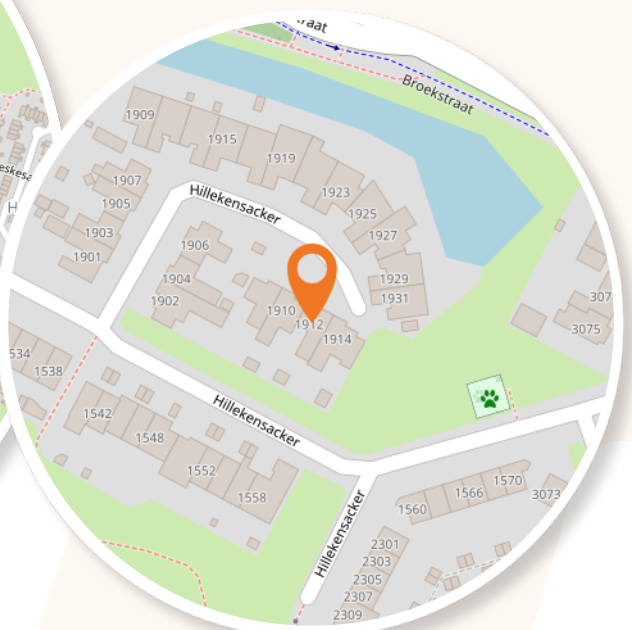
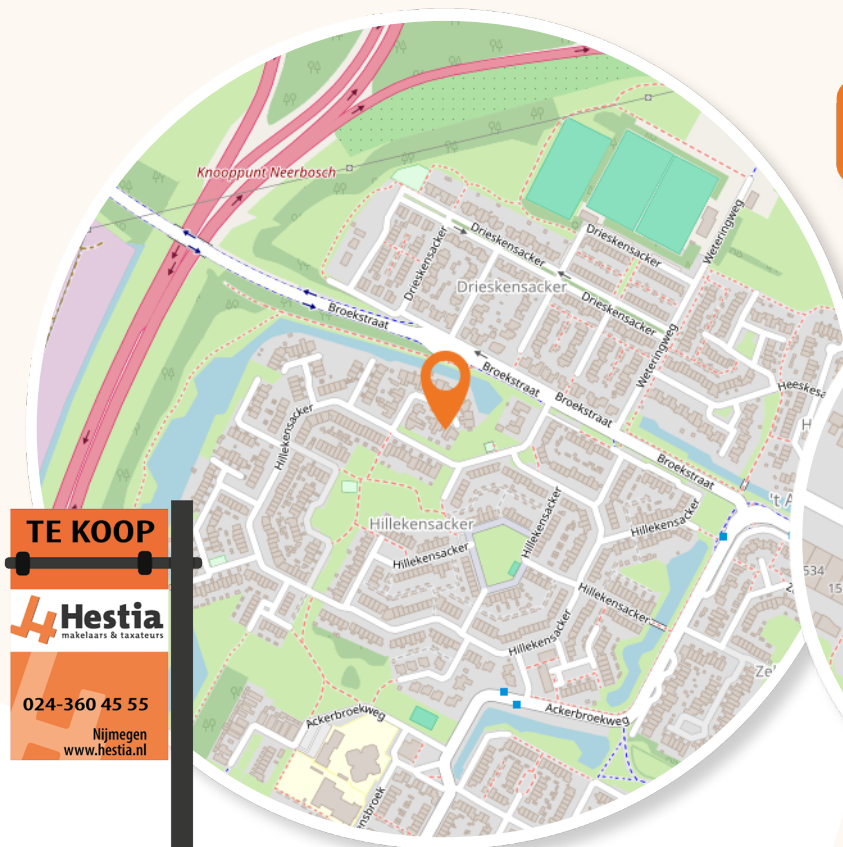
Neerbosch

Perceeloppervlakte

282 m²



LOCATIE OP DE KAART



TE KOOP

Hestia
makelaars & taxateurs

024-360 45 55

Nijmegen
www.hestia.nl

ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

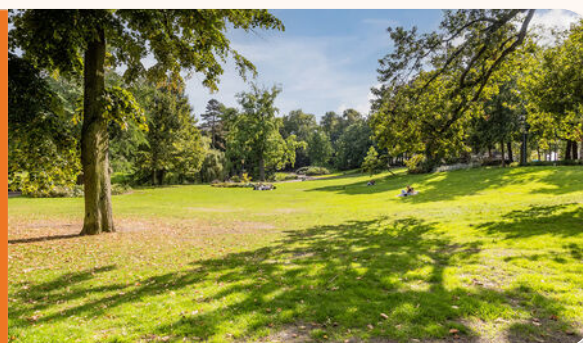


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl