

DUURZAAM WONEN AAN DE DRACHTSTERVAART

15 APPARTEMENTEN EN 5 MAISONNETTES



KOMPANJON

AANGENAAM WONEN AAN DE VAART





KOMPANJON: COMFORTABEL WONEN IN HET CENTRUM EN AAN HET WATER

In hartje Drachten beleef je straks een bijzondere nieuwe woonplek: Kompanjon. Hier, aan het Moleneind waar de Drachtstervaart eindigt, komt een duurzaam woongebouw met 15 appartementen en 5 maisonnettes. Een plek waar je het gemak van wonen in het centrum combineert met alle comfort van nieuwbouw

Kompanjon telt vijf woonlagen. Op de begane grond en eerste verdieping vind je vijf royale maisonnettes met twee woonlagen en elk een eigen ingang. Op de tweede, derde en vierde verdieping bevinden zich in totaal 15 comfortabele appartementen. Elke woning beschikt over een eigen buitenruimte: balkon, loggia of dakterras. Hier kun je van 's ochtends tot 's avonds de zon volgen en genieten van het uitzicht over de vaart.

Je nieuwe thuis in Kompanjon is niet alleen duurzaam en daardoor energiezuinig, maar ook onderhoudsarm. Zo houd je tijd over voor een terrasje op het Museumplein, een voorstelling in De Lawei of een wandeling langs de winkels in de Zuidkade. De auto parkeren doe je op je eigen plek op het binnenterrein. Je fiets staat veilig in je inpandige berging. Met het culturele en culinaire aanbod van Drachten op loopafstand en de rust van het water voor de deur biedt Kompanjon een ideale mix van levendigheid en ontspanning.

Nieuwsgierig geworden? Blader verder en ontdek wat wonen in Kompanjon jou nog meer te bieden heeft.

9



18



9



14



17



INHOUD

10 WAAR HISTORIE EN STADSLEVEN SAMENVLOEIEN

12 EEN APPARTEMENT DAT BIJ JE PAST

14 INTERVIEW MET DE PROJECTONTWIKKELAAR
Heert-Jan Swart over nieuwbouwproject Kompanjon

19 GROEN BINNEN EN BUITEN
Genieten van een duurzame, klimaatbestendige woonomgeving

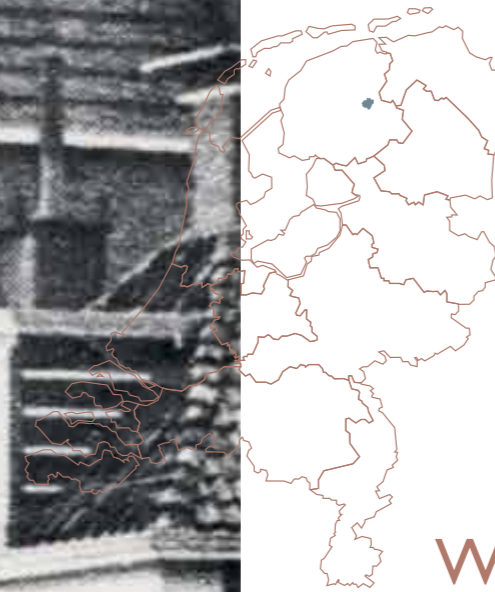
26 DE WONINGEN
Alle maisonnettes en appartementen op een rij

48 EEN NIEUWBOUWWONING KOPEN, SOMS IS ER MEER MOGELIJK DAN JE DENKT
Samen met partner Rabobank zet Van Wijnen, de mogelijkheden voor je op een rijtje.

51 JOUW ADVISEURS STAAN VOOR JE KLAAR



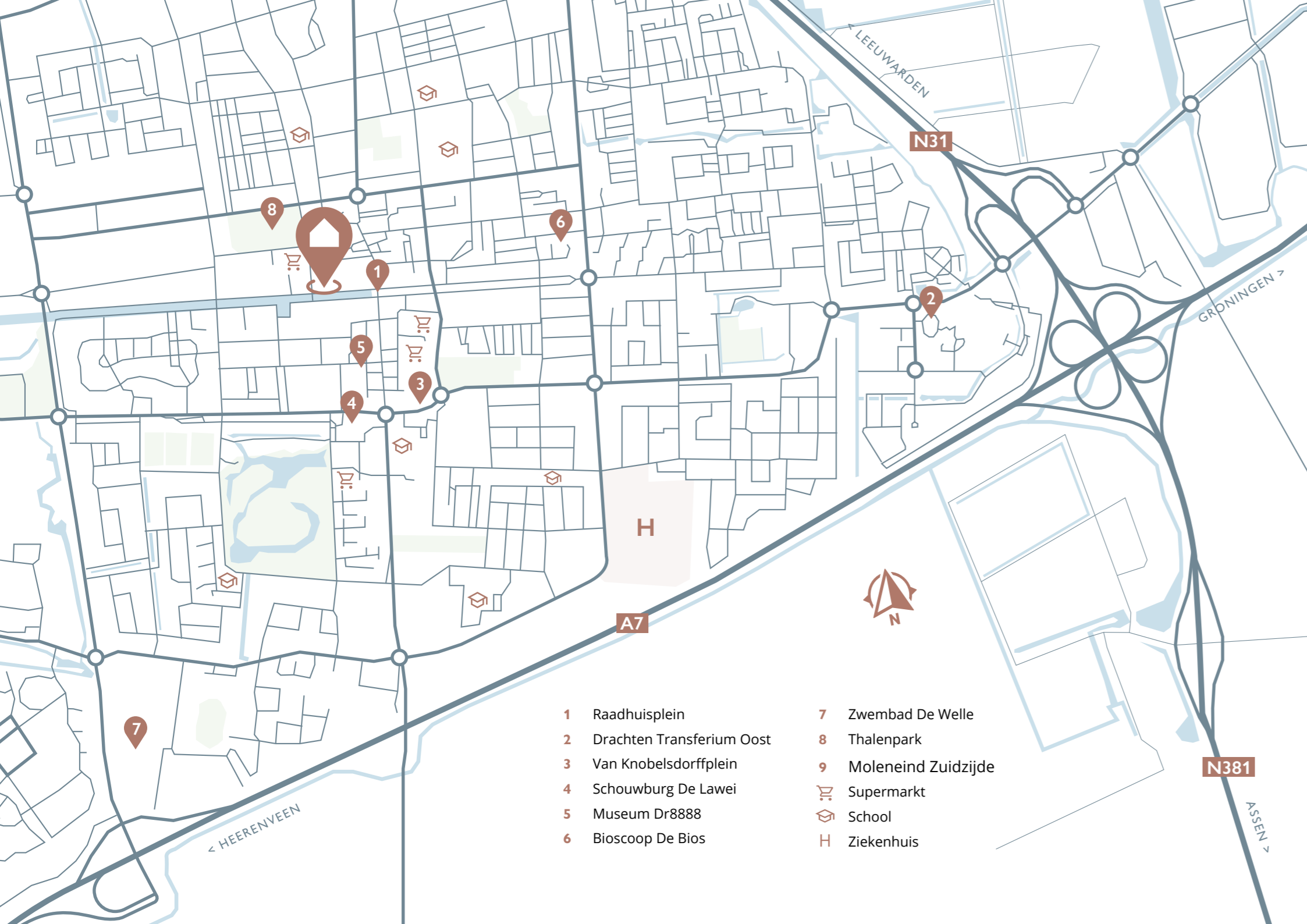
Deze foto is afkomstig uit het archief van Smelne's Erfskip.



WAAR HISTORIE EN STADSLEVEN SAMENVLOEIEN

Eens werd de aanblik van deze plek aan de vaart bepaald door bedrijvigheid. Straks staat op deze historische grond een stoer woongebouw. Het verhaal van deze locatie gaat terug naar de 17e eeuw, toen vooruitstrevende notabelen – de compagnons – samen de Drachtster Kompanjonsfeart aanlegden. Deze vaart werd de levensader van Drachten en bracht nieuwe bedrijvigheid, waaronder graan- en oliemolens. De namen Moleneind en Oliemolenstraat getuigen nog van dit rijke verleden.

Deze geschiedenis van samenwerking leeft voort in Kompanjon. Als bewoner word je niet alleen eigenaar van een prachtig appartement, maar ook 'kompaan' van je medebewoners in de Vereniging van Eigenaars. Samen geef je vorm aan het leven in dit duurzame woongebouw aan het water.



- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1 Raadhuisplein | 7 Zwembad De Welle |
| 2 Drachten Transferium Oost | 8 Thalenpark |
| 3 Van Knobelsdorffplein | 9 Moleneind Zuidzijde |
| 4 Schouburg De Lawei | 🛒 Supermarkt |
| 5 Museum Dr8888 | 🏫 School |
| 6 Bioscoop De Bios | H Ziekenhuis |

Modern wonen met alles binnen handbereik

Vanuit je appartement kijk je uit over de vaart, waar rust en stedelijke gezelligheid elkaar ontmoeten. In vijf minuten wandel je naar het **Raadhuisplein**, waar terrasjes en restaurants je uitnodigen voor een hapje of drankje. Voor je dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten op loopafstand.

Cultuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. **Schouburg De Lawei, Museum Dr8888** en bioscoop De Bios zijn makkelijk te voet bereikbaar. Heb je een actieve leefstijl? Het subtropische zwembad De Welle bereik je binnen vijf minuten fietsen. In het nabijgelegen Thalenpark kun je heerlijk wandelen of joggen. Houd je van pleziervaart? Vanuit Kompanjon steek je zo over naar **Moleneind Zuidzijde**, waar zich een kleine passantenhaven bevindt.



Uitstekend bereikbaar

Kompanjon combineert de rust van wonen aan het water met uitstekende verbindingen. Met de auto rijd je binnen tien minuten de snelweg op, richting Assen, Groningen, Heerenveen of Leeuwarden. Reis je liever met het openbaar vervoer? Vanaf busstation Drachten Transferium Oost en het **Van Knobelsdorffplein** vertrekken regelmatig bussen naar alle grote plaatsen in de omgeving.

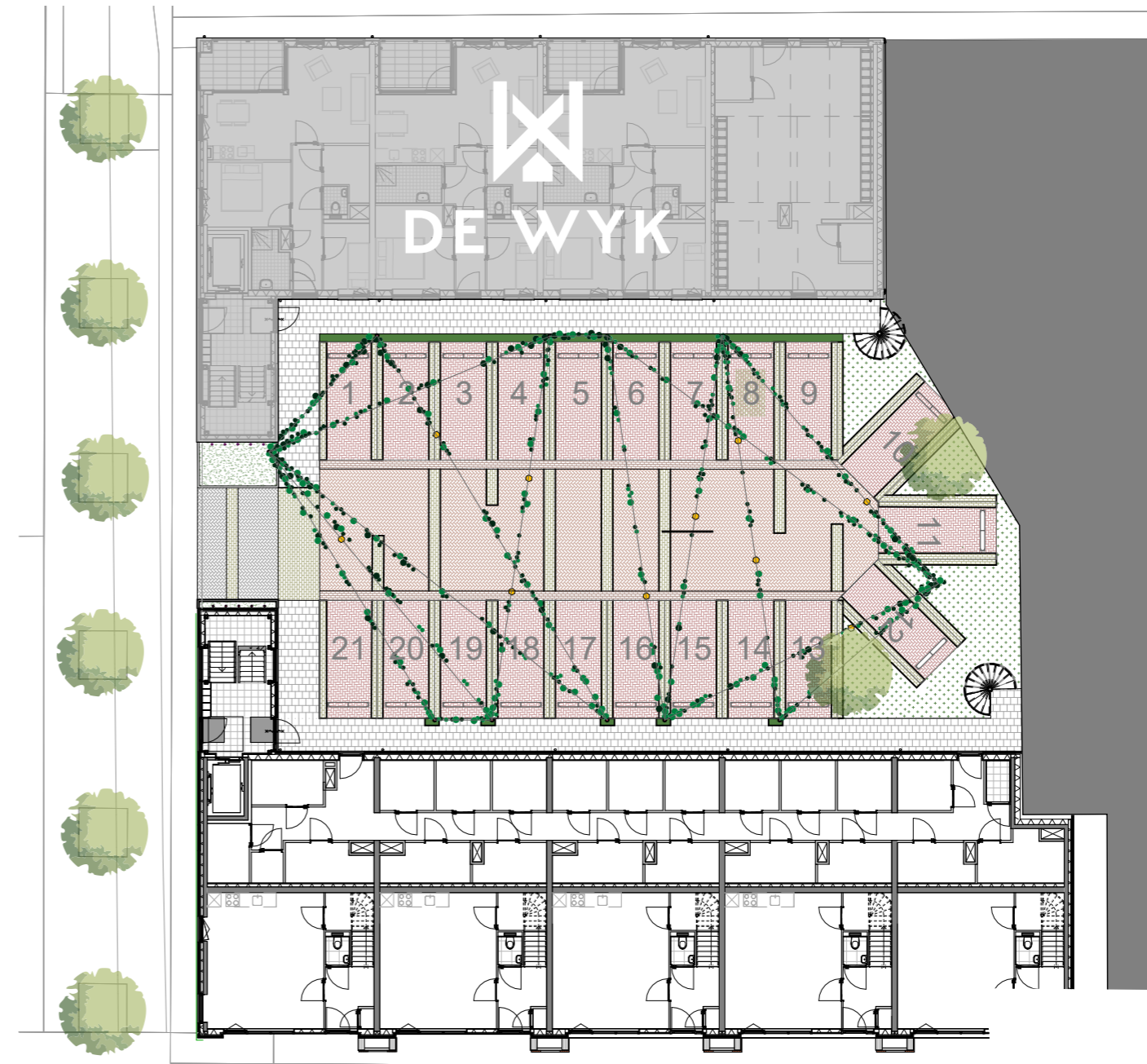
De Wyk

Naast appartementengebouw De Kompanjon bestaat het plan uit een tweede appartementengebouw. Het gebouw draagt de naam De Wyk en telt 19 appartementen voor de sociale huur.



Markt

Oude Nering



Moleneind NZ

Situatie

Tussen het Moleneind NZ en de Markt komen twee nieuwe appartementengebouwen: Kompanjon en De Wyk. Aan de zijde van het Moleneind NZ verrijst Kompanjon. Dit woongebouw bestaat uit koopwoningen: 15 appartementen met het hele woonprogramma gelijkvloers en 5 maisonnettes met twee woonlagen. Aan de zijde van de Markt komt De Wyk. Dit gebouw telt 19 appartementen voor de sociale huur.



EEN APPARTEMENT DAT BIJ JE PAST

Houd je van leven op verschillende niveaus?

De ruime maisonnettes op de begane grond en eerste verdieping bieden je die vrijheid. Het wonen en slapen is hier comfortabel verdeeld over twee woonlagen. Een bijzondere extra is het royale inpandige balkon van bijna 12 vierkante meter op de zonzijde. Het is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

In Kompanjon vind je 20 zorgvuldig ontworpen woningen die slim gebruikmaken van de beschikbare ruimte. Je hebt de keuze uit twee woningtypen, elk met hun eigen karakter en indeling.

Geef je de voorkeur aan gelijkvloers wonen?

De appartementen op de tweede, derde en vierde verdieping zijn dan perfect voor jou. Hier vind je alles op één niveau: een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een praktische berging. Deze appartementen hebben een balkon van 4 tot 6 vierkante meter op de zonzijde.

Comfort en gemak

Welk appartement je ook kiest, in Kompanjon woon je altijd comfortabel. Alle woningen worden duurzaam gebouwd en energiezuinig. Ze beschikken over een individuele warmtepomp in combinatie met vloerverwarming.

Een eigen berging op de begane grond biedt volop ruimte voor je fietsen en andere spullen. Je auto parkeer je gemakkelijk op je eigen parkeerplaats op het beschutte binnenterrein. Een bijzondere luxe zo midden in het centrum van Drachten.

Minder energiekosten, meer leenruimte

Kies je voor een energiezuinig appartement in Kompanjon? Dan kun je een hoger hypotheekbedrag lenen. Dit komt doordat je maandelijkse energielasten lager zijn dan bij een woning die minder energiezuinig is. Die besparing op je energierekening mag je meetellen in je leencapaciteit. De geldverstrekker houdt hier rekening mee en verhoogt je maximale leenbedrag.

Bij Kompanjon profiteer je direct van dit voordeel. Alle appartementen zijn namelijk zeer energiezuinig gebouwd. Zo kun je niet alleen meer lenen, maar houd je ook nog eens maandelijks meer over door de lagere energierekening. Dubbel voordeel dus.



EEN GESPREK MET DE PROJECTONTWIKKELAAR

HEERT-JAN SWART OVER NIEUWBOUWPROJECT KOMPANJON

Het is een stralende dag als we projectontwikkelaar Heert-Jan Swart, projectontwikkelaar bij Van Wijnen, ontmoeten op de toekomstige locatie van nieuwbouwproject Kompanjon in het hart van Drachten. Terwijl we langs de vaart aan het Moleneind lopen, geeft hij enthousiast tekst en uitleg over dit bijzondere project.

'Kijk,' wijst Heert-Jan, 'hier tussen de vaart en De Markt ontstaat iets heel moois. Een ensemble van twee duurzame woongebouwen. Ze zijn met elkaar verbonden door een groen binnenterrein, waar ook plek is voor auto's. Het was best een uitdaging om voor deze zogeheten inbreidingslocatie een nieuwbouwplan te ontwikkelen dat recht doet aan de wensen van omwonenden, gemeente én toekomstige bewoners. Maar ik durf te zeggen dat we daarin meer dan geslaagd zijn. Hoe? Door op basis van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik toch zo ruim mogelijke appartementen te creëren.'



Wat maakt Kompanjon zo bijzonder?

'Het begint met de architectuur. We hebben gekozen voor een ontwerp met veel variatie in details en karakter, waardoor een afwisselend gevelbeeld ontstaat. De champagnekleurige baksteen springt direct in het oog. En door te spelen met verschillende metstelwerkverbanden en typen buitenruimtes krijgt het gebouw een heel eigen gezicht. Tegelijkertijd past het perfect in de bestaande omgeving.'

De woningen zelf zijn ook heel divers...

'Absoluut! We bieden zowel appartementen in verschillende groottes als maisonnettes aan. Die laatste zijn echt pareltjes, met op de begane grond grote raampartijen van vloer tot plafond. En wat ik persoonlijk geweldig vind: ze krijgen allemaal een Delfts stoepje. Dat is een heerlijke plek waar je 's ochtends met een kopje koffie of thee van de zon kunt genieten, terwijl je uitkijkt op het water van de vaart.'

Waar worden bewoners straks volgens jou het meest blij van?

Heert-Jan lacht: 'Van álles eigenlijk. Je woont hier op een toplocatie, midden in Drachten met alle voorzieningen binnen handbereik. De appartementen zijn duurzaam, energiezuinig en onderhoudsarm, dus je bent klaar voor de toekomst. En vergeet niet die fantastische buitenruimtes - of je nu kiest voor een woning met balkon, loggia of dakterras. Het wordt gewoon heerlijk wonen hier.'

Bij het afscheid nemen, kijken we nog eens goed naar de plek waar Kompanjon verrijst. De perfecte locatie en het water van de vaart in combinatie met levendige architectuur maken direct duidelijk: hier wil je wonen.



'Rustig wonen aan het water met alle reuring op loopafstand.'



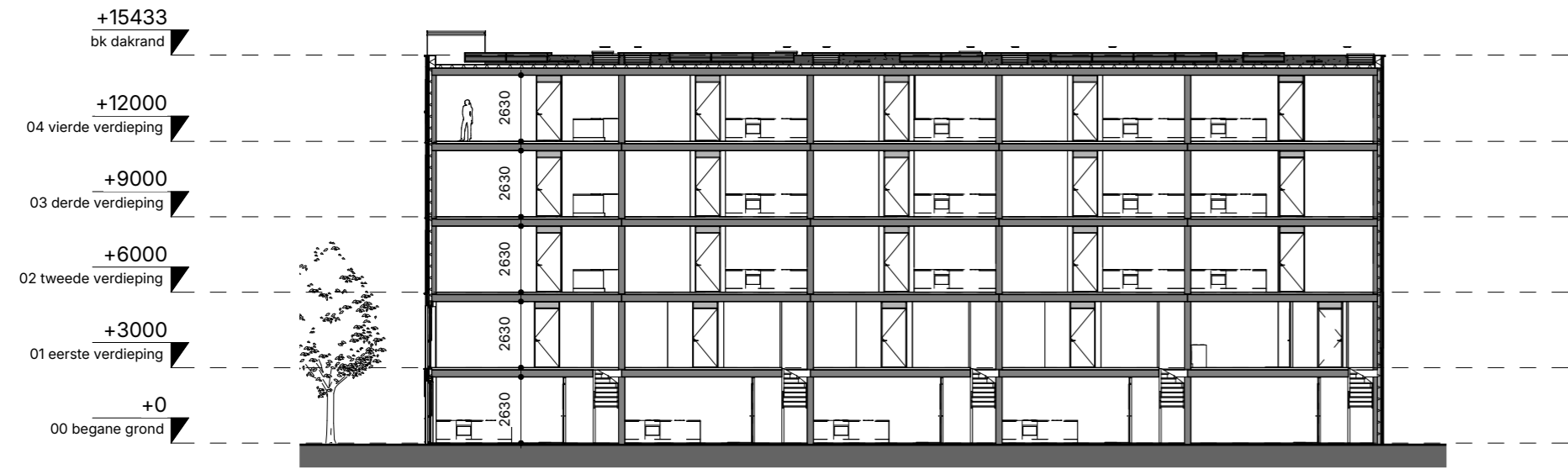


GROEN BINNEN EN BUITEN

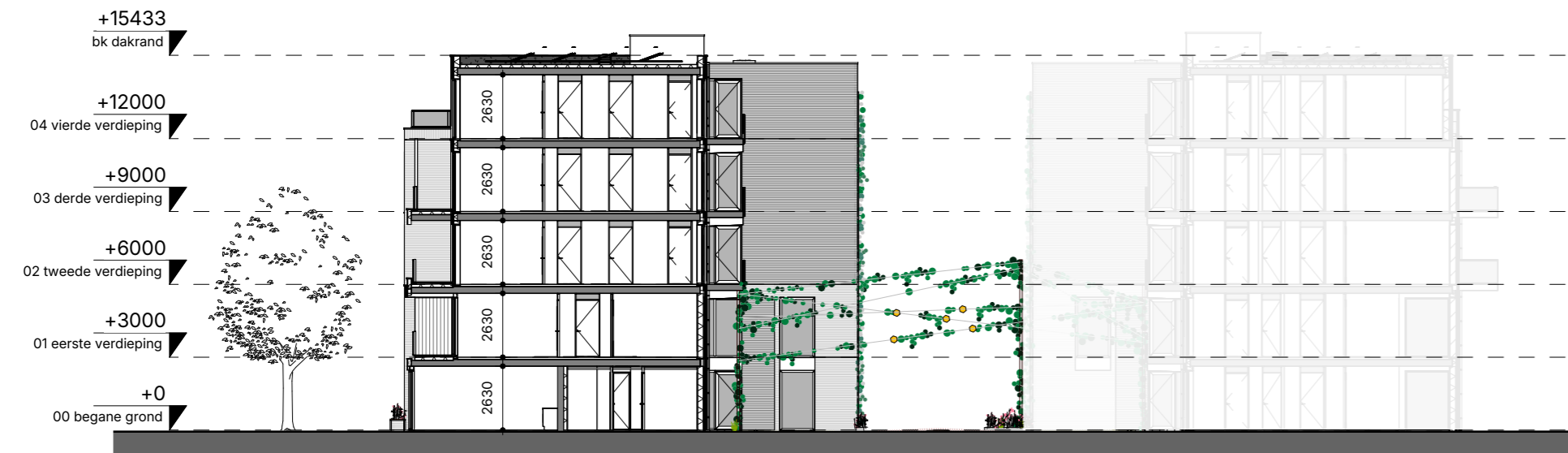
Bij Kompanjon is bewust gekozen voor een groene uitstraling. Daarmee sluit het gebouw straks perfect aan bij de plannen voor de vergroening van Drachten. Aan de kant van het Moleneind komt een karakteristieke Delftse stoep met robuuste plantenbakken. Deze bakken worden gevuld met siergrassen, lavendel en bloeiende heesters. Ze geven privacy aan de woningen en creëren een levendige, groene straat waar bewoners zich thuis voelen.

Het binnenterrein wordt een beschutte groene oase. Hier zorgen klimplanten langs de galerijen, kleine bomen en een mix van groene elementen voor een vriendelijke sfeer. Zelfs de parkeerplaatsen krijgen een groen karakter door de open bestrating waar gras en kruiden tussen kunnen groeien. Zo ontstaat een prettige binnenruimte waar het aangenaam verblijven is.

Deze combinatie van groen aan beide zijden van het gebouw draagt bij aan een duurzame, klimaatbestendige woonomgeving. Het versterkt bovendien de nieuwe identiteit van het Moleneind als groene stadsgracht.



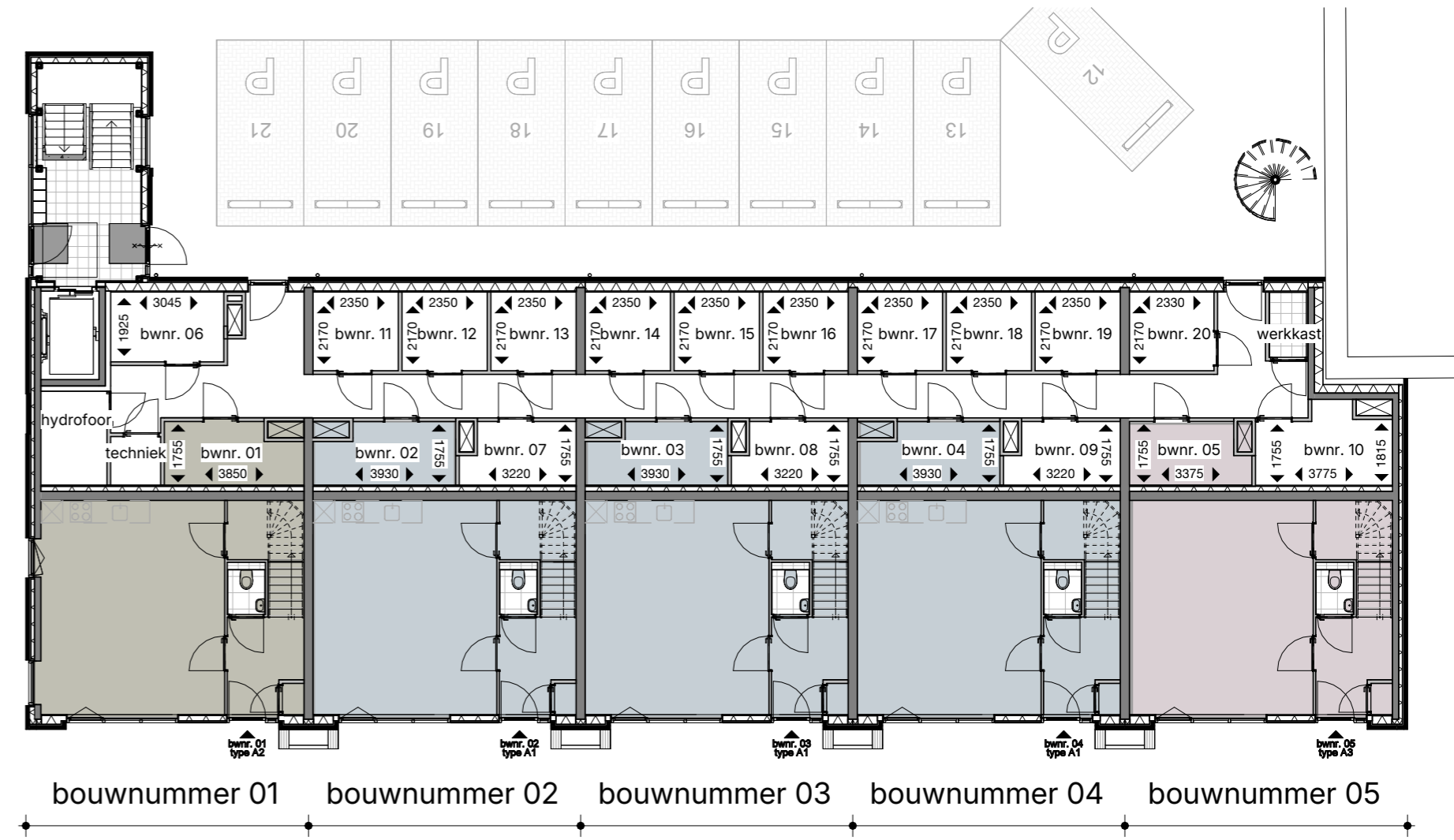
LANGSDOORSNEDE



Moleneind NZ

DWARSDOORSNEDE

OVERZICHTSPLATTEGROND
BEGANE GROND

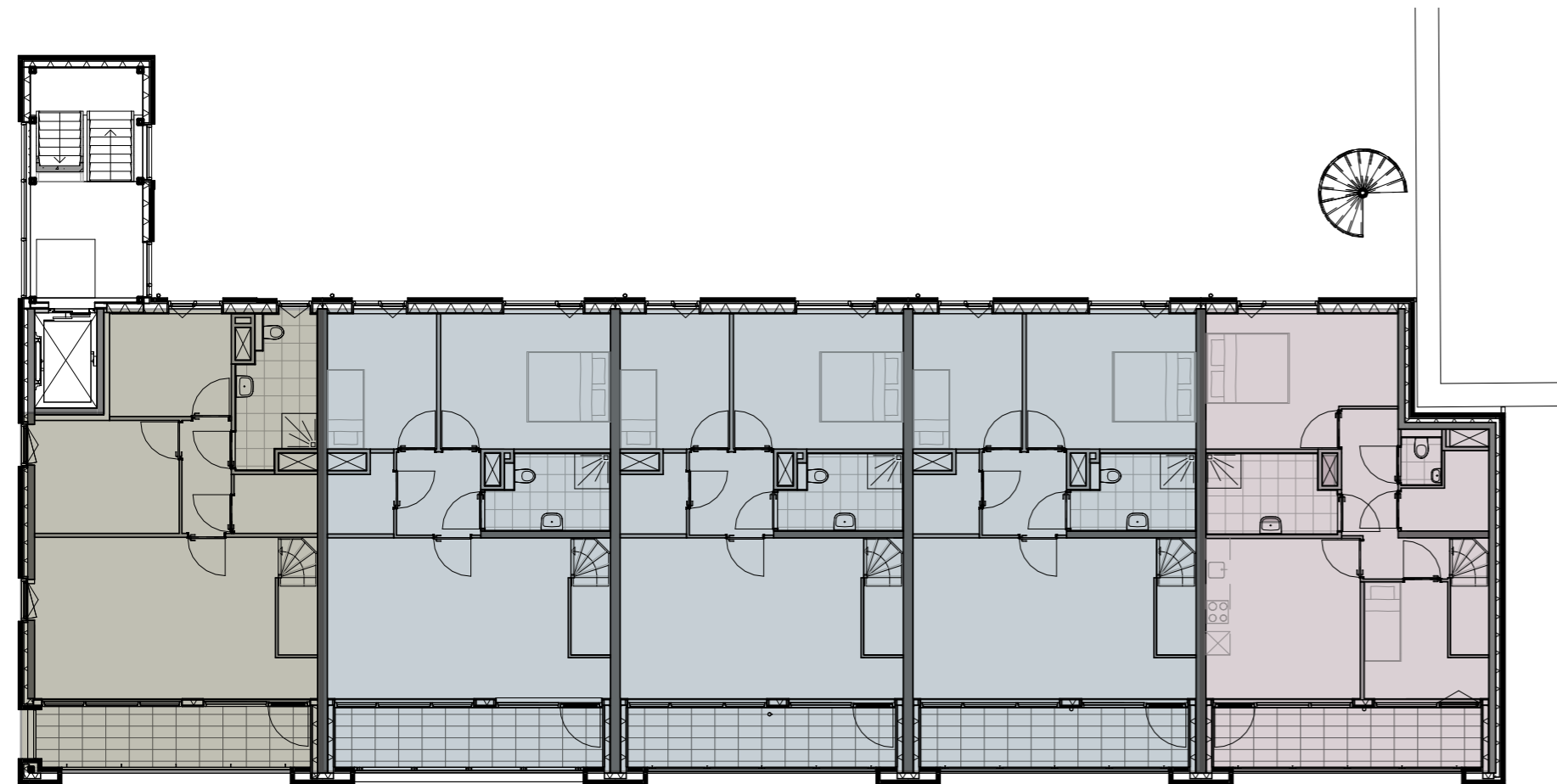


bouwnummer 01 bouwnummer 02 bouwnummer 03 bouwnummer 04 bouwnummer 05

TYPE A1: BNR 02, 03, 04 TYPE A2: BNR 01 TYPE A3: BNR 05



OVERZICHTSPLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING

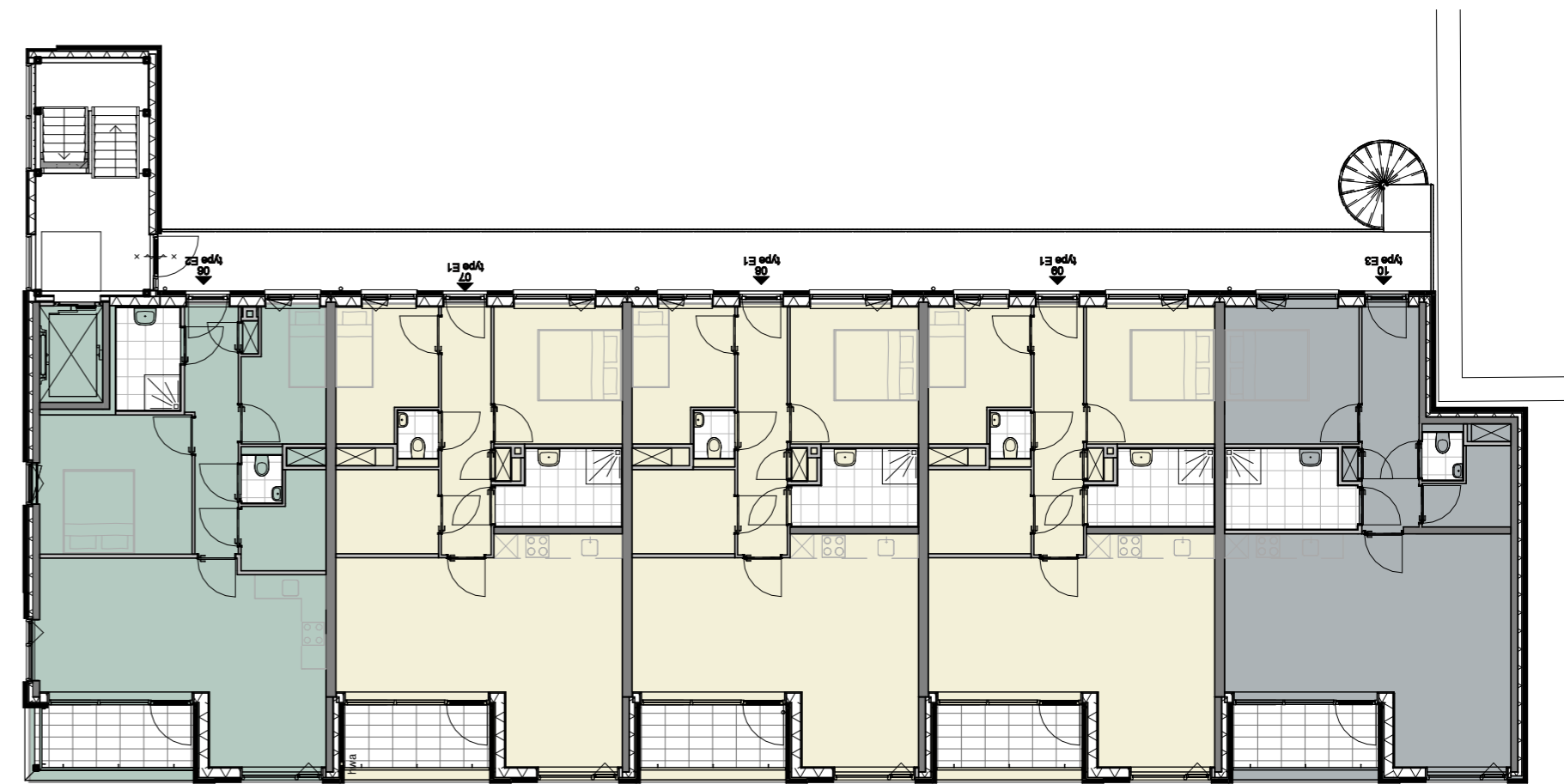


bouwnummer 01 bouwnummer 02 bouwnummer 03 bouwnummer 04 bouwnummer 05

TYPE A1: BNR 02, 03, 04 TYPE A2: BNR 01 TYPE A3: BNR 05



OVERZICHTSPLATTEGROND
TWEDE VERDIEPING

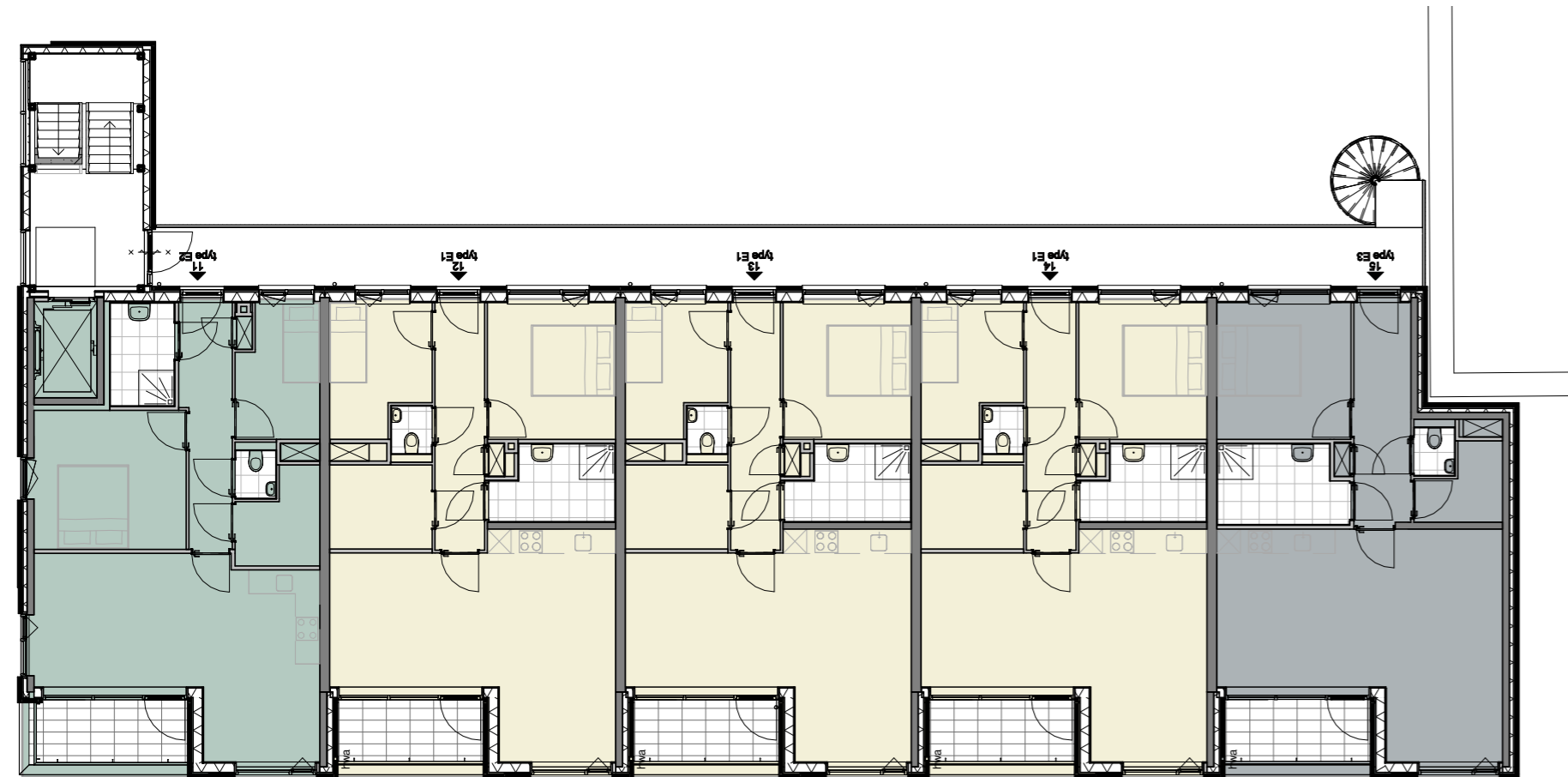


bouwnummer 06 bouwnummer 07 bouwnummer 08 bouwnummer 09 bouwnummer 10

TYPE E1: BNR 07, 08, 09 TYPE E2: BNR 06 TYPE E3: BNR 10



OVERZICHTSPLATTEGROND DERDE VERDIEPING

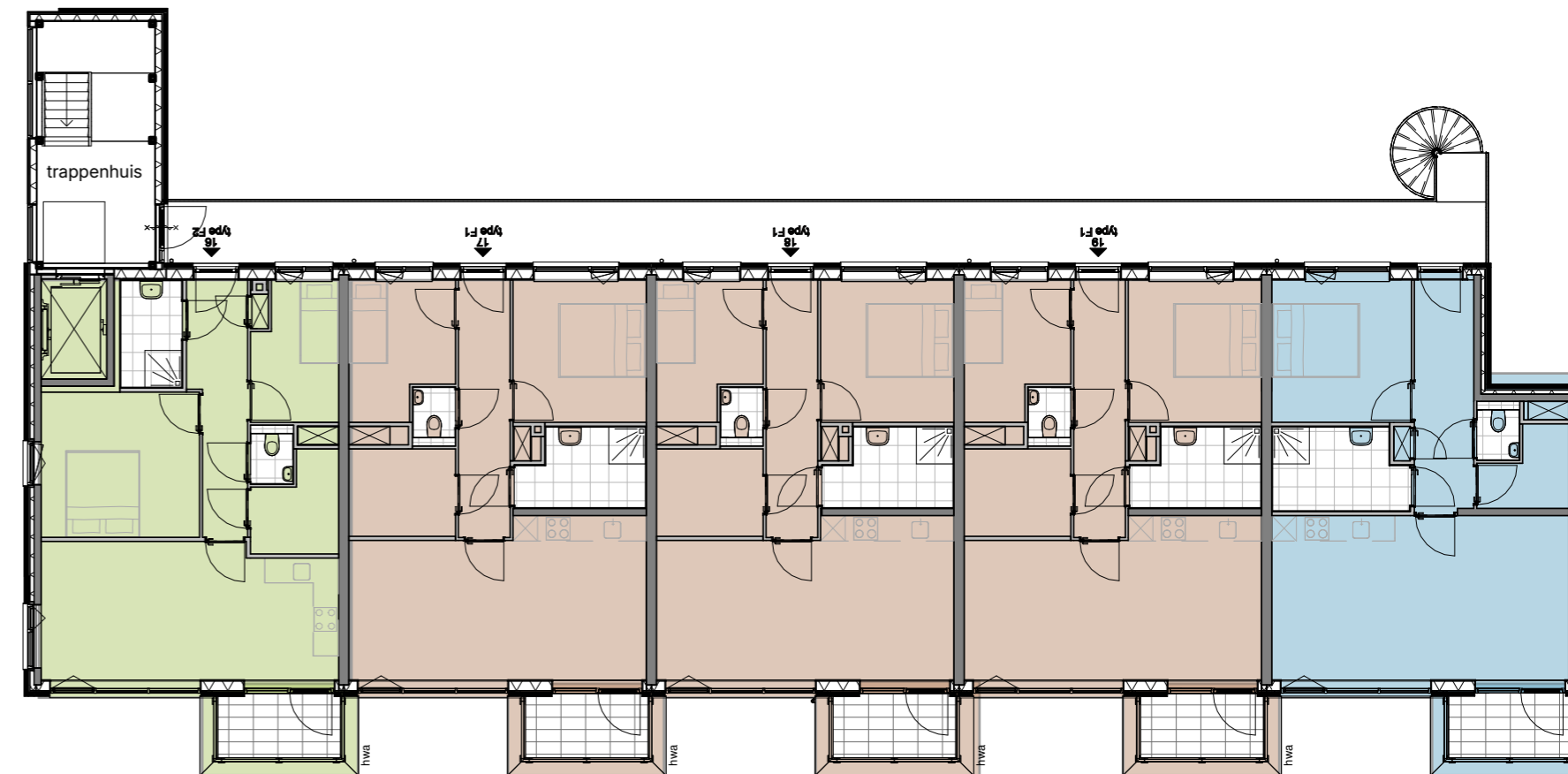


bouwnummer 11 bouwnummer 12 bouwnummer 13 bouwnummer 14 bouwnummer 15

TYPE E1: BNR 12, 13, 14 **TYPE E2:** BNR 11 **TYPE E3:** BNR 15



OVERZICHTSPLATTEGROND VIERDE VERDIEPING



bouwnummer 16 bouwnummer 17 bouwnummer 18 bouwnummer 19 bouwnummer 20

TYPE F1: BNR 17, 18, 19 **TYPE F2:** BNR 16 **TYPE F3:** BNR 20

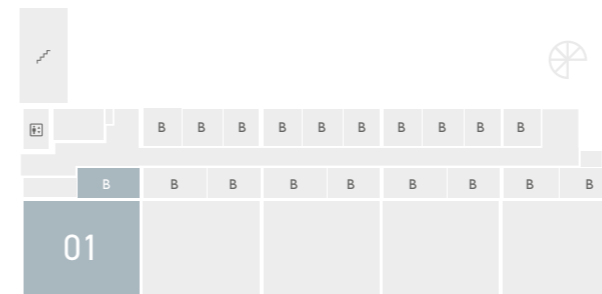


MAISONNETTE

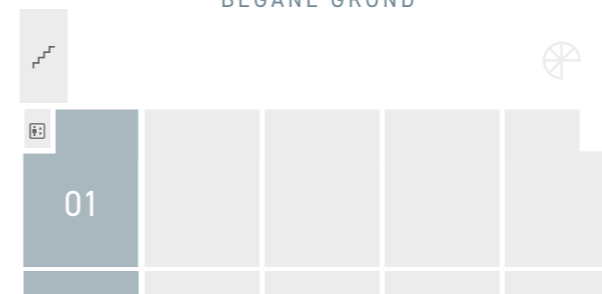
BOUWNUMMER 01

Bij binnenkomst voel je direct de ruimtelijkheid van deze tweelaagse woning. Op de begane grond kom je in een royale woonkeuken met eetgedeelte. De keuken is praktisch ingedeeld met zowel ruimte voor een semi-kookeiland als een wandopstelling. Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar een riante living je verwelkomt. Hier heb je direct toegang tot het balkon. De twee slaapkamers en luxe badkamer met tweede toilet maken de maisonnette compleet.

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Ligging: | begane grond en eerste verdieping |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Woonoppervlakte: | 110 m ² |
| Balkon: | 11 m ² |



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





JE EIGEN PROFESSIONELE THUISKANTOOR MET UITZICHT OP DE VAART

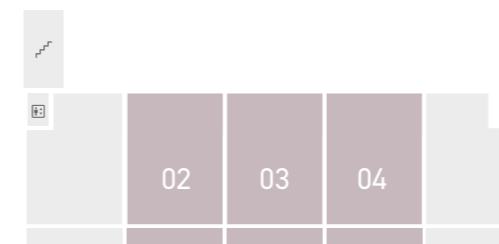
Werken vanuit huis krijgt een nieuwe dimensie in deze prachtige ruimte. Met grote ramen die uitkijken op de historische Vaart combineer je productiviteit met inspiratie. De moderne inrichting biedt alle ruimte voor geconcentreerd werken, videocalls en vergaderingen. Je eigen parkeerplaats zorgt ervoor dat je direct voor je werk op pad kunt. Geen gedoe met zoeken naar een plekje. Dit is thuiswerken zoals het bedoeld is: professioneel, comfortabel en met het gemak van je eigen parkeerplek.

MAISONNETTE

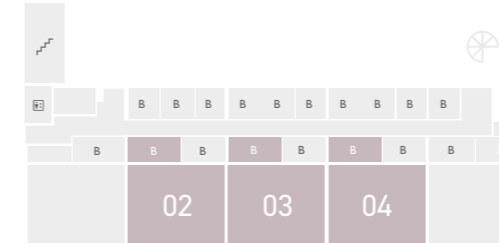
BOUWNUMMERS 02,03 EN 04

Als je de begane grond binnenstapt, ontdek je direct de veelzijdigheid van deze maisonnette. De ruime begane grond leent zich perfect voor een kantoor aan huis of juist een royale living. Een trap leidt je naar boven, waar je een lichte woonkamer met open keuken vindt. Van hieruit stap je zo het zonnige inpandige balkon op. De twee slaapkamers en complete badkamer maken de verdieping compleet. Daarmee bieden deze maisonnettes de ideale indeling voor wie houdt van gescheiden woon- en werkruimte of woon- en slaapruidtes.

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Ligging: | begane grond en eerste verdieping |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Woonoppervlakte: | 115 m ² |
| Balkon: | 11 m ² |



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





RUSTIG WONEN MET UITZICHT OVER HET CENTRUM VAN DRACHTEN

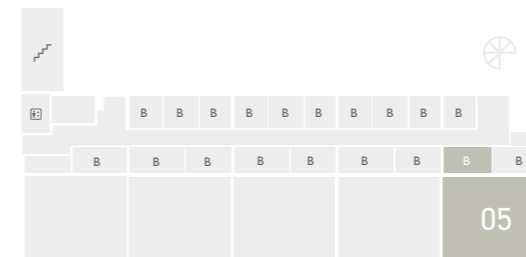
Vanuit je comfortabele woonkamer kijk je uit over het centrum van Drachten. De leefruimte baadt in natuurlijk licht door de grote ramen. De open indeling zorgt voor een gevoel van vrijheid en ruimte. Moderne energie-oplossingen houden je maandlasten laag en dragen bij aan een aangenaam binnenklimaat het hele jaar door. Hier woon je centraal met alle voorzieningen binnen handbereik. Tegelijkertijd biedt je appartement de rust en privacy om na een drukke dag helemaal tot jezelf te komen.

MAISONNETTE

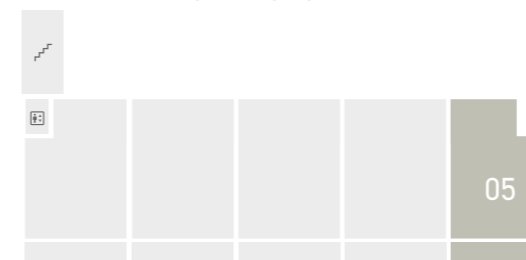
BOUWNUMMER 05

Deze hoekmaisonnette met 109 vierkante meter gebruiksoppervlakte biedt volop mogelijkheden. De begane grond leent zich perfect voor een kantoor aan huis of juist een royale living. Een trap leidt je naar de verdieping met een lichte woonkamer met open keuken. Op mooie dagen is het zonnige balkon van 14 vierkante meter een verlengstuk van je living. De twee slaapkamers en complete badkamer maken de verdieping compleet. Daarmee biedt deze maisonnette de ideale indeling voor wie houdt van gescheiden woon- en werkruimte of woon- en slaapruidtes.

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Ligging: | begane grond en eerste verdieping |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Woonoppervlakte: | 109 m ² |
| Balkon: | 11 m ² |



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



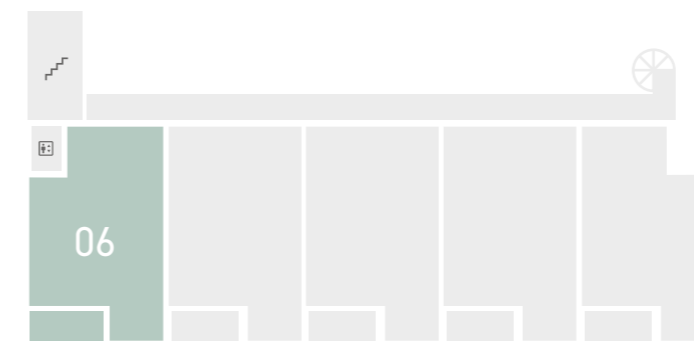
HOEKAPPARTEMENTEN

BOUWNUMMERS 06 EN 11

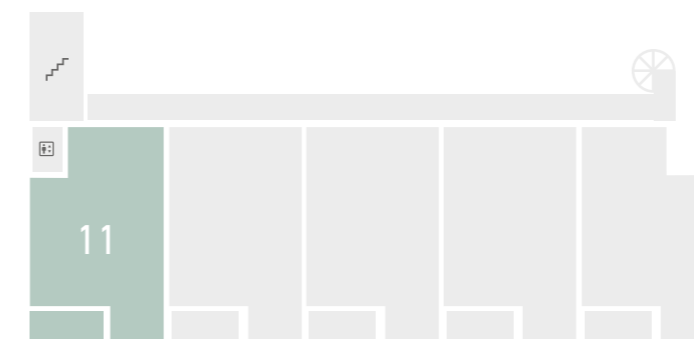
Wanneer je dit hoekappartement binnenstapt, valt direct de bijzondere lichtinval op. De L-vormige woonkamer met open keuken biedt volop mogelijkheden om je eigen sfeer te creëren. Of je nu kiest voor een gezellige zithoek of een royale eettafel - hier kun je alle kanten op. Verder telt dit appartement twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. Een technische ruimte met plaats voor een wasmachine en -droger maakt jouw appartement compleet.



Ligging: tweede en derde verdieping
Aantal slaapkamers: 2
Woonoppervlakte: 71 m²
Balkon: 6 m²



TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



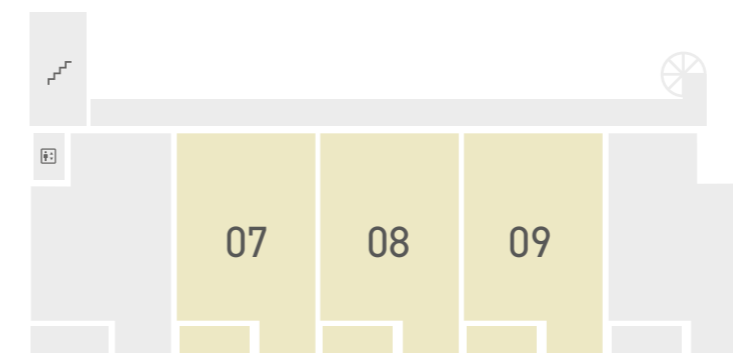
TUSSENAPPARTEMENTEN

BOUWNUMMERS 07, 08, 09, 12, 13 EN 14

Als je dit appartement binnenkomt, ervaar je direct het comfort van gelijkvloers wonen. De royale living met open keuken vormt het hart van je nieuwe thuis. Hier vloeien koken, eten en leven natuurlijk in elkaar over. De keuken biedt ruimte aan een praktische wandopstelling én semi-kookeiland. Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers. De badkamer is compleet met inloopdouche en ruimte voor een dubbele wastafel. Het inpanidige balkon nodigt uit om te genieten van de middag- en avondzon.



Ligging: tweede en derde verdieping
Aantal slaapkamers: 2
Woonoppervlakte: 71 m²
Balkon: 6 m²



TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



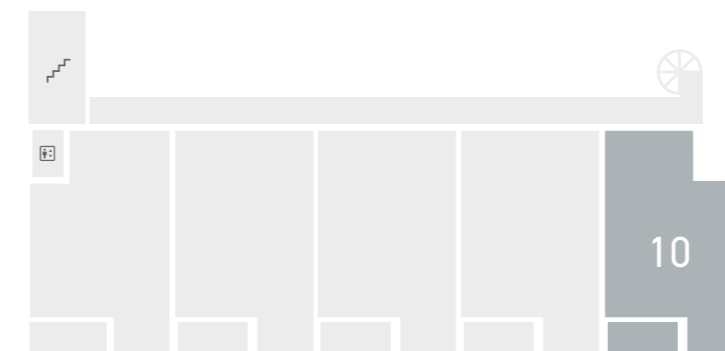
HOEKAPPARTEMENTEN

BOUWNUMMERS 10 EN 15

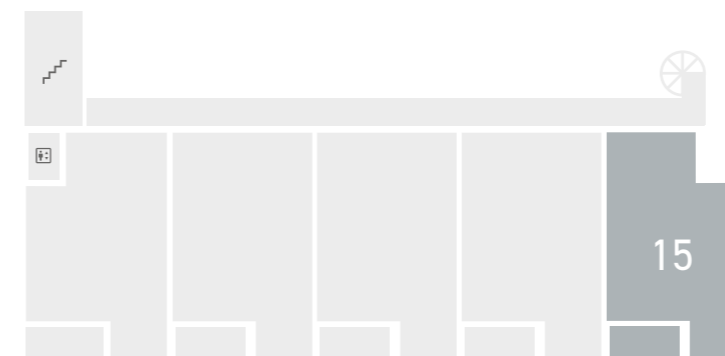
In dit slim ingedeelde appartement is elke vierkante meter optimaal benut. De L-vormige living biedt een prettige verdeling tussen zitten en eten, terwijl de wandkeuken zorgt voor een open karakter. Door de grote raampartijen baadt de ruimte in het licht. Het inpandige balkon voelt als een natuurlijke verlenging van je woonkamer. Perfect voor ontbijt in de ochtendzon of een drankje in de avondlucht.



Ligging: tweede en derde verdieping
Aantal slaapkamers: 1
Woonoppervlakte: 70 m²
Balkon: 6 m²



TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING

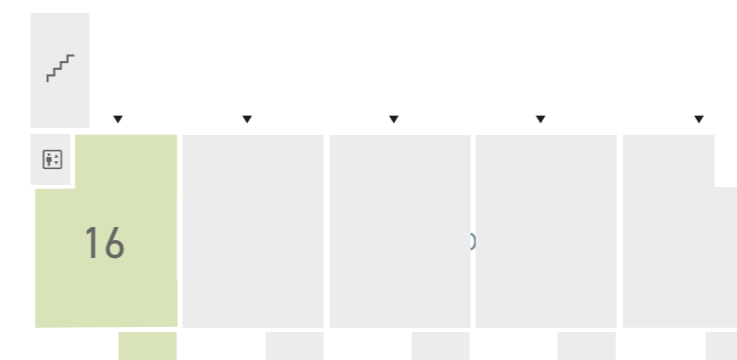


HOEKAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 16

Op de bovenste verdieping stap je een bijzonder appartement binnen. Door de hoekligging geniet je hier van een weids uitzicht en optimale lichtinval via ramen aan twee zijden. De woonkamer met eetkeuken is efficiënt ingedeeld, met een praktische L-vormige keukenopstelling die veel werk- en bergruimte biedt. Via de glazen pui bereik je het balkonterras op het zuiden. De twee slaapkamers en complete badkamer liggen aan de achterzijde van Kompanjon.

Ligging: vierde verdieping
Aantal slaapkamers: 2
Woonoppervlakte: 65 m²
Balkon: 4,5 m²



VIERDE VERDIEPING



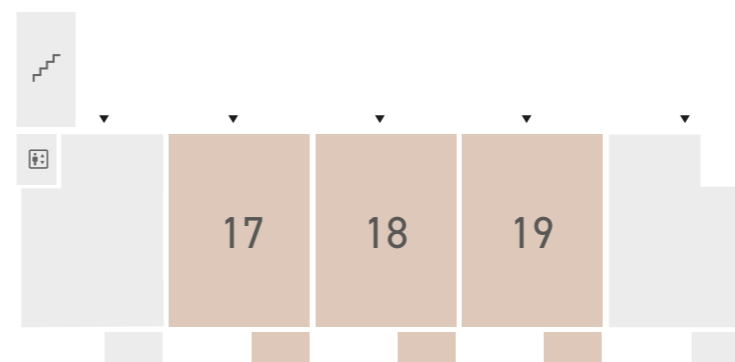
TUSSENAPPARTEMENTEN

BOUWNUMMER 17, 18 EN 19

Deze appartementen op de bovenste woonlaag verrassen je met een efficiënt ingedeelde living. Het zitgedeelte en de open keuken met eethoek vormen een prettig geheel. Een glazen pui leidt naar het balkonterras, waar je kunt genieten van de middag- en avondzon. De slaapkamers vind je aan de rustige achterzijde. De complete badkamer met inloopdouche en de aparte wasruimte maken je nieuwe thuis compleet.



| | |
|---------------------|-------------------|
| Ligging: | vierde verdieping |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Woonoppervlakte: | 71 m ² |
| Balkon: | 6 m ² |



VIERDE VERDIEPING



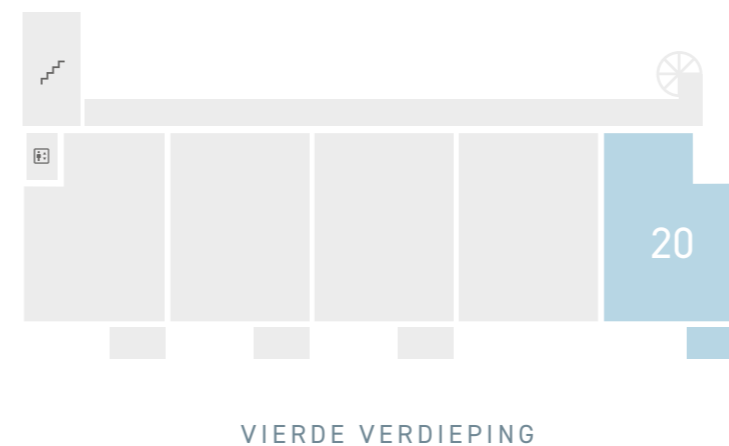
HOEKAPPARTEMENT

BOUWNUMMER 20

Dit compacte hoekappartement op de bovenste verdieping heeft een uitgekiende indeling. De woonkamer met open keuken vormt het hart van je nieuwe thuis. Via de glazen pui stap je zo het balkonterras op. De slaapkamer biedt plek voor een tweepersoonsbed en een flinke kledingkast. In de badkamer vind je een inloopdouche en ruimte voor een dubbele wastafel. De technische ruimte biedt volop plek voor je wasmachine, droger en extra bergruimte.



| | |
|---------------------|--------------------|
| Ligging: | vierde verdieping |
| Aantal slaapkamers: | 1 |
| Woonoppervlakte: | 65 m ² |
| Balkon: | 4,5 m ² |



VIERDE VERDIEPING

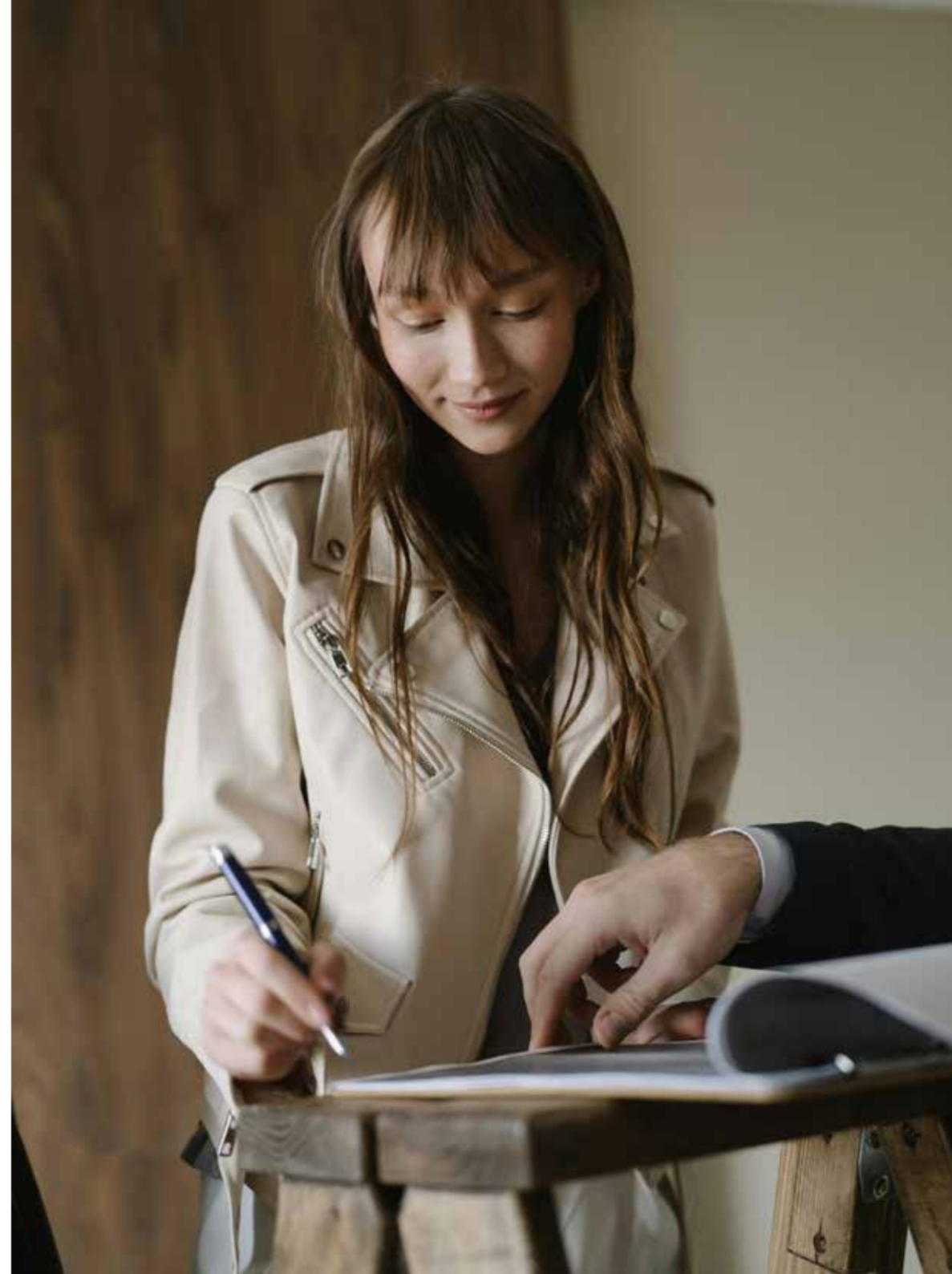


EEN NIEUWBOUW- WONING KOPEN, SOMS IS ER MEER MOGELIJK DAN JE DENKT

Bij het kopen van een woning is soms meer mogelijk dan je denkt. Kijk je goed naar de financiële mogelijkheden, dan ziet het kostenplaatje er wellicht gunstiger uit dan verwacht. Samen met partner Rabobank zet Van Wijnen, de mogelijkheden voor je op een rijtje.



Rabobank



Duurzaamheidskorting

Een nieuwbouwhuis lijkt duurder dan een bestaande woning, maar in de praktijk kunnen de maandlasten juist lager uitvallen. Kies je voor een energiezuinige nieuwbouwwoning, dan kan je bijvoorbeeld gebruik maken van een duurzaamheidskorting op je hypotheekrente. Je bespaart op je energiekosten én je maandelijkse hypotheeklasten, twee vliegen in één klap.

Meerwerk meefinancieren

In Kompanjon krijg je de mogelijkheid om je woning naar eigen smaak en voorkeuren in te richten. Denk daarbij aan de keuken en/of badkamer. Meerwerkopties mag je tot 20% meefinancieren in je hypotheek. Afhankelijk van je inkomen, kun je deze meerwerkopties vanuit je hypotheek meefinancieren. Dan heb je dus nog budget over voor woonwensen zoals ander sanitair of luxere tegels. Je hypotheekadviseur helpt je graag hoe jij het maximale uit je nieuwbouwwoning haalt.

Offertetermijn 18 maanden bij plusvoorwaarden

Doorgaans zijn hypotheekoffertes met een renteaanbod 3 tot 12 maanden geldig. Bij nieuwbouw kan een ruime offertetermijn belangrijk zijn. Kies je voor een Rabobankhypotheek met Plusvoorwaarden? Dan heb je meer mogelijkheden en flexibiliteit. Zo is bijvoorbeeld de offerte 18 maanden geldig en heb je geen annuleringskosten bij wijzigen, annuleren of aflopen van de offerte. Je loopt minder risico dat de offerte voortijdig verloopt omdat de planning van het nieuwbouwproject uitloopt. Een comfortabel gevoel.

Financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in een woning in Kompanjon in Drachten? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de

woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

Meer weten?

Kijk voor de actuele informatie en de voorwaarden op [rabobank.nl/nieuwbouw](https://www.rabobank.nl/nieuwbouw), vraag direct via de QR-code hieronder een kosteloos oriëntatiegesprek voor jouw financiële check aan of mail naar nieuwbouw@rabobank.nl.

Natuurlijk kun je ook bij je eigen hypotheekaanbieder advies inwinnen. Vraag je hypotheekadviseur naar de financiële mogelijkheden.

Scan de QR-code

Om direct een kosteloos oriëntatiegesprek aan te vragen.





JOUW ADVISEURS STAAN VOOR JE KLAAR

Jouw nieuwe woning moet nog worden gebouwd. Het bestaat op dit moment alleen nog op papier. Daarom heb je behoefte aan heldere uitleg en onderbouwd advies. De adviseurs van Kompanjon zorgen daarvoor.

De adviseurs nemen ruimschoots de tijd om plattegronden, geveltekeningen en technische omschrijvingen met je door te nemen. Zo weet je van tevoren precies waar je aan toe bent. Heb je vragen over de nieuwbouwwoningen van Kompanjon? Stel ze zo veel en vaak als je wilt.

Verkoopteam Van Wijnen
Simone Hoekstra
T. 06-22 92 77 33
nieuwbouw@vanwijnen.nl

Verkoop en informatie
Makelaardij Hoekstra
T. 058 2337382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. De op tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten. De artist-impressions, vogelvluchtafbeeldingen en plattegronden zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Colofon

Vormgeving: Geertje Schokker en Arne Hemelrijk
Drukwerk: Drukkerij Lageveen
Tekst: Xpect Kemps



KOMPANJON

AANGENAAM WONEN AAN DE VAART

*Kompanjon is een ontwikkeling van
Van Wijnen Projectontwikkeling Noord.*

