

/ brochure

Pijlslaan

19A

Haarlem

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Pijlslaan 19A, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Een charmante
bovenwoning op een
plek waar alles
samenkomt!**

De pluspunten op een rij:

- / Licht en ruim appartement met veel raampartijen en openslaande deuren
- / Riant dakterras op het zuiden, ideaal om buiten te ontspannen
- / Moderne open keuken met complete inbouwapparatuur en eetbar
- / Groen én stad binnen handbereik: parken, winkels en horeca op korte afstand
- / Goed bereikbaar met stations, uitvalswegen en steden als Amsterdam en Schiphol nabij



de ligging

De omgeving maakt het plaatje compleet. Binnen enkele minuten fietsen sta je tussen de boetieks, cafés en restaurants waar Haarlem zo bekend om staat. Zin in groen? De Haarlemmerhout en het Frederikspark liggen praktisch om de hoek. En ook strandliefhebbers zitten hier goed: Bloemendaal en Zandvoort zijn prima per fiets bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je de buurt niet uit; winkels bevinden zich op loopafstand.

het woonhuis





entree & woonkamer

Op de begane grond vindt zich de entree, meterkast, trap omhoog naar eerste verdieping.

Bij de entree op de eerste verdieping is een modern toilet met fontein, CV-opstelling en wasmachine-drogeropstelling, ruime berging/trapkast. De woonkamer heeft veel raampartijen en openslaande deuren naar het royale dakterras.





keuken

De open keuken is voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel/vries combinatie, vaatwasser en eetbar.





slaapkamer

ruimte slaapkamer met ensuite badkamer

badkamer

moderne badkamer met regendouche en apart toilet in de gang



tuin

Je kan heerlijk van de zon genieten op het royale dakterras op het zuiden. Deze buitenruimte is bereikbaar via openslaande deuren vanuit de woonkamer

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: bovenwoning

Type woning: appartement

Aantal woonlagen: 1

Bouwjaar: 1899

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

C.V. Ketel: Intergas

Isolatie: dubbel glas

Energie label: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 64 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 34 m²

Externe bergruimte: 0 m²

Inhoud: 201 m³

Slaapkamer: 1

Badkamer: 1



www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- elektra 8 groepen en krachtstroom
- verwarming en warm water d.m.v CV ketel Intergas 2024
- riant dakterras aanwezig gelegen op het Zuiden
- vergunningsvrij en gratis parkeren voor de deur
- de woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.
- actieve VVE, bijdrage is € 73,14 p/m (intentieverklaring aanwezig reservering groot onderhoud, opstalverzekering en glasverzekering)
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- notariskeuze
- toelichting NEN-clausule 2580

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

A photograph of an outdoor patio area. In the background is a dark brick wall. A string of small, warm-toned lights is strung across the wall. To the left and right are potted plants, including olive trees. In the foreground, there is a wooden deck. A dark-colored sectional sofa with cushions is positioned against the wall. A low wooden coffee table is in front of the sofa. The overall lighting is dim, suggesting dusk or dawn.

w/bos

m a k e l a a r s