



Ridderstraat 26 - Culemborg

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Omschrijving

Ridderstraat 26 - Culemborg

Sfeervol wonen in een fijn starterscomplex met 31 appartementen (nog 2 te koop!)

Dit appartement van 32 m2 bevindt zich op de begane grond van dit monumentale pand. Een heerlijk licht appartement met een hoog plafond, sfeervolle woonkamer met slaapentresol, open keuken en een badkamer voorzien van douche, vaste wastafel en toilet.

De indeling:

Grote gemeenschappelijk entree met lange gangen.

Entree, rechte keukenopstelling met 3 onder- en 2 bovenkasten. Badkamer voorzien van een douche, wastafel en een toilet.

Lichte woonkamer voorzien van hoge ramen en trap naar slaapentresol. Het plafond van de woonkamer is 3.65m hoog!

De slaapentresol heeft een plafondhoogte van 0.9 meter.

Algemeen:

Het schilderwerk aan de buitenzijde wordt dit jaar uitgevoerd.

Verwarming middels een gemeenschappelijke CV-installatie (bouwjaar 2025).

Warm water middels een individuele boiler.

De servicekosten zijn inclusief de verwarmingskosten en bedragen € 172,29 per maand.

Het appartement beschikt over een separate bergkast.

Het complex is een gemeentelijk monument en is in de 2e helft van de 19e eeuw gebouwd als een meisjes pensionaat.

De naam Mariëncroon (waar Mariakroon naar is vernoemd) is zelf onderdeel van de oudere geschiedenis van Culemborg: het klooster Mariëncroon werd omstreeks 1425 gesticht en stond westelijk van de oude stad.

Verkoopprocedure:

Verkoper zal niet alleen toewijzen aan de hoogste bieder.

Ook zal er gekeken worden naar de situatie van de bieder.

Er geldt een zelfbewoningsplicht tot maart 2026.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 200.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 200.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers
Inhoud woning	: 143 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 32 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

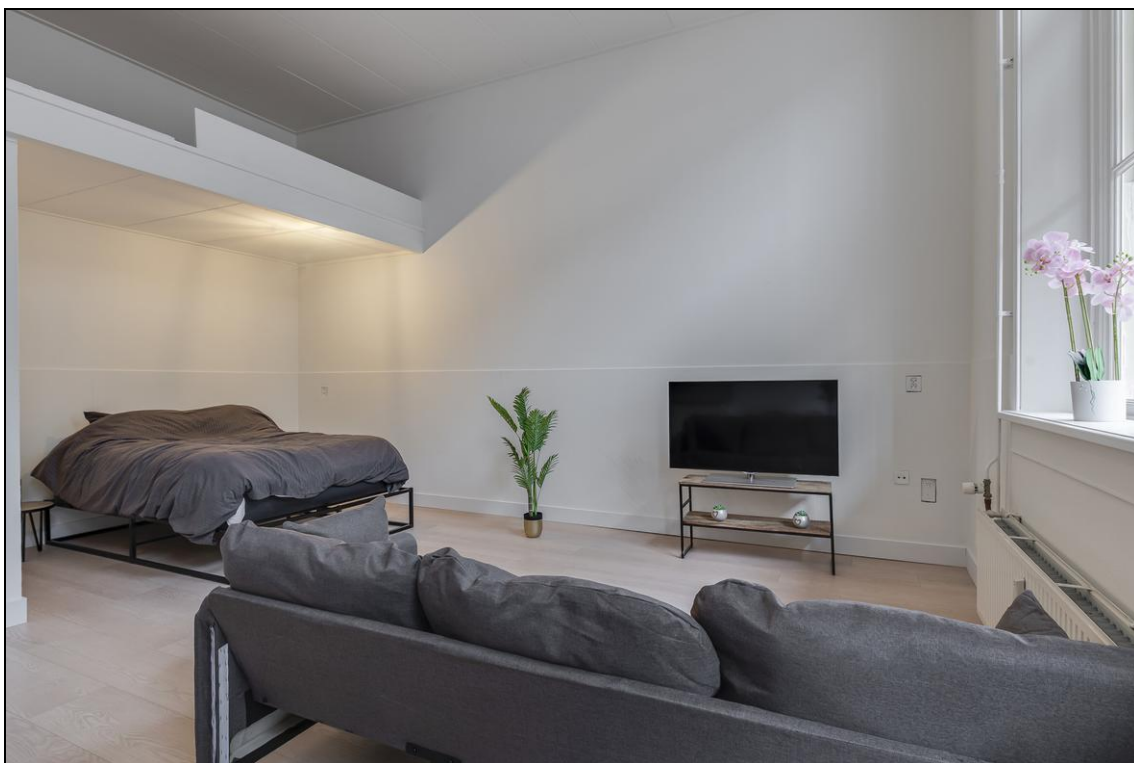
Locatie

Ridderstraat 26
4101 BK CULEMBORG









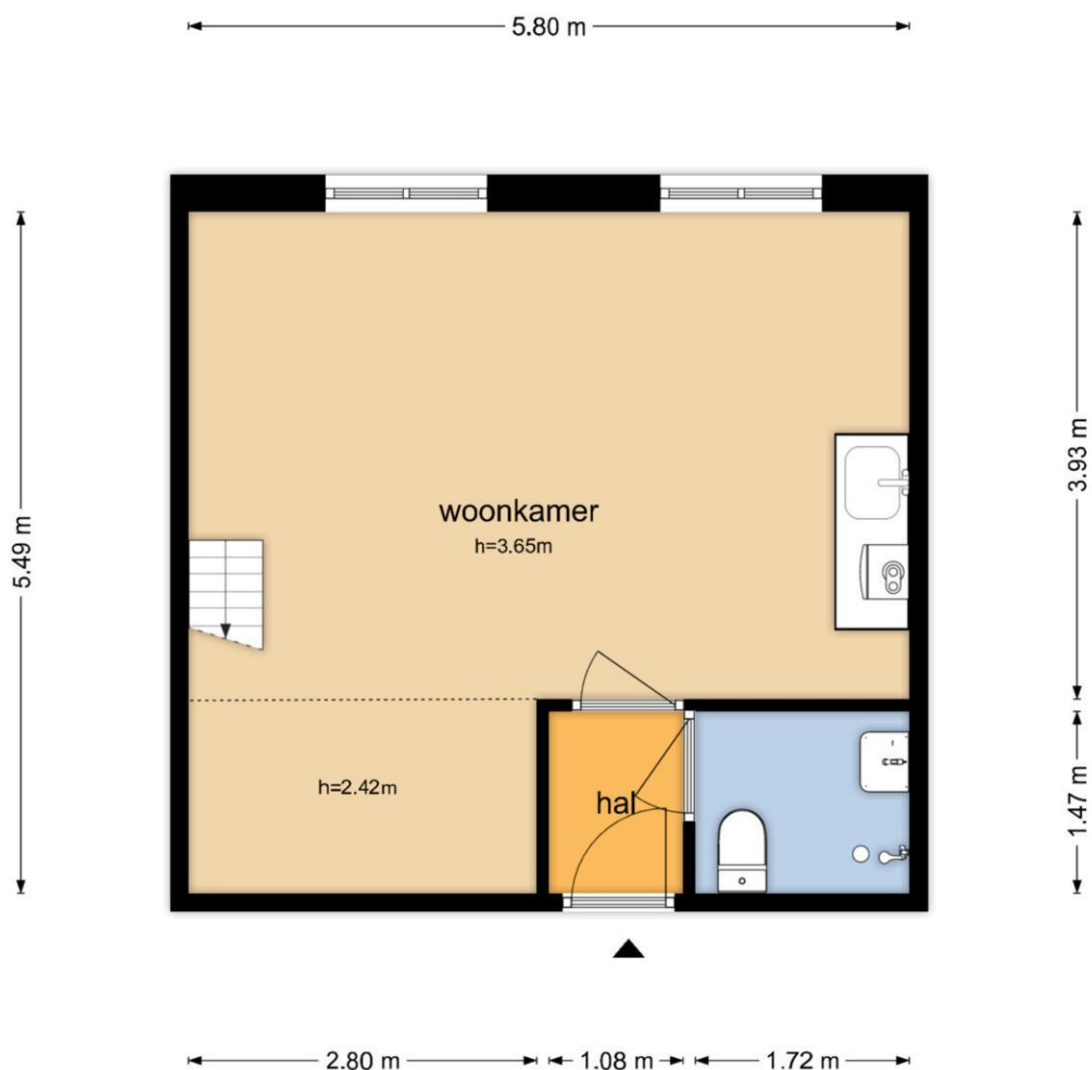






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

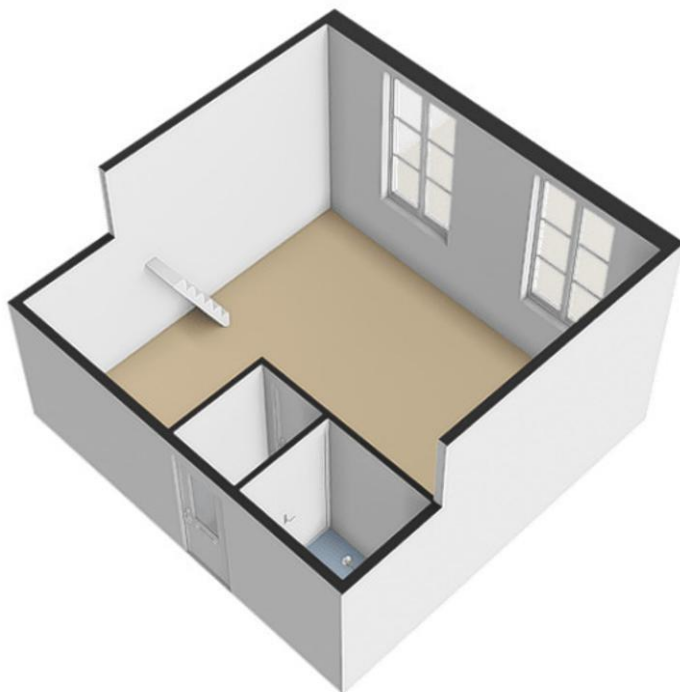
Ridderstraat 26 - Culemborg
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

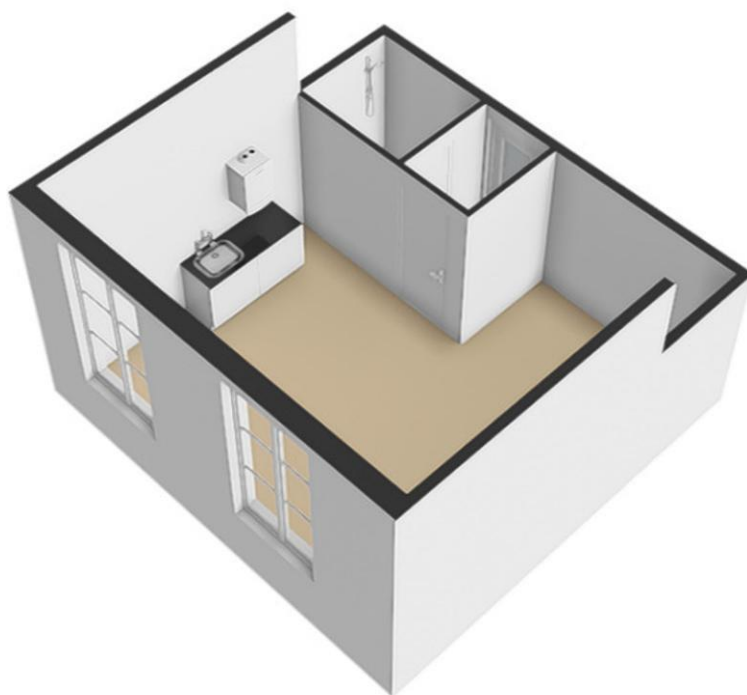


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





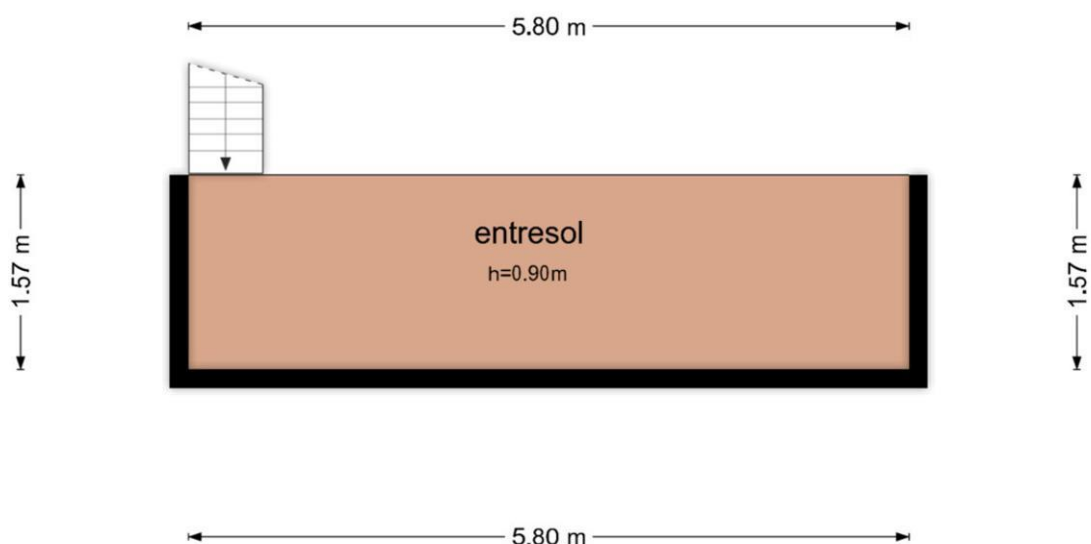
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

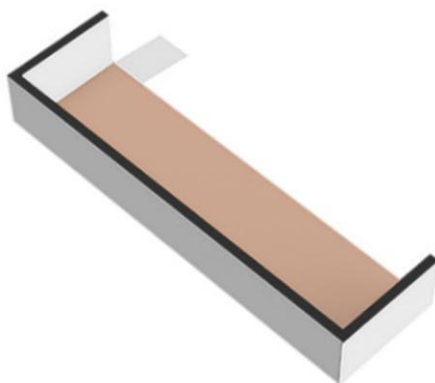
Ridderstraat 26 - Culemborg
Entresol



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

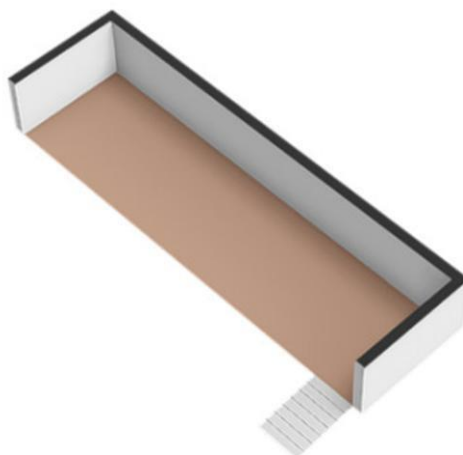


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ridderstraat 26
Postcode / Plaats	4101 BK Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 5217
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom